



Nájomná zmluva č. 28/2011/Pr

o nájme pozemkov, uzatvorená podľa Občianskeho zákonníka

I. Zmluvné strany

Prenajímateľ: **Mesto Snina**, so sídlom: Strojárska 2060/95
IČO: 00323560
IČ DPH: 2020794666
DPH: SK 2020794666
Zast. Ing. Štefan Milovčík - primátor
(ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomca: **Evergreen, n. o.**, so sídlo Štefánikova 3874/2, 08 001 Prešov, SR
IČO: 42092418
Registrovaná: Obvodný úrad Prešov
zast.: Ing. Vladimír Stach, riaditeľ
(ďalej len „nájomca“)

II. Predmet nájmu

1. Prenajímateľ, je výlučným vlastníkom pozemku parc. č. 5066/181, ostatné plochy o výmere 1690 m², pozemku parcelné č. 5066/128 ostatné plochy o výmere 2102 m², pozemku parcelné č. 5066/135 ostatné plochy o výmere 5138 m², pozemku parcelné č. 5066/201 ostatné plochy o výmere 648 m² a pozemku parcelné č. 5066/186 ostatné plochy o výmere 2221 m², vyznačené v priloženej situácii, zapísané na LV č. 3200 v kat. úz. Snina, vedenom správou katastra Snina (ďalej len „nehnutelnosti“).
2. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi touto zmluvou do dočasného užívania nehnuteľnosti opísané v ods. 1 tohto článku a nájomca sa zaväzuje užívať ich v súlade s touto zmluvou a zaplatiť nájomné a za služby s nájomom spojené. Súčasťou Nájomnej zmluvy je situačný plán predmetu nájmu.

III. Účel nájmu

1. Nehnutelnosti uvedené v predchádzajúcom článku sa prenajímajú za účelom realizácie stavby, prestavba skladu na dom sociálnych služieb podľa projektovej dokumentácie vypracovanej zodpovednou projektantkou Ing. Vierou Kolesárovou, Partizánska 2538/29, Snina v apríli 2010 pod arch. Č. 2010/01 vrátane realizácie spevnených plôch, sadových úprav, vrátane oplatenia.
2. Prenajímateľ súhlasí s umiestnením a realizáciou inžinierskych sietí a to vodovodnej prípojky na parcele 5066/181, kanalizačnej prípojky na parcele 5066/181 a 5066/128, kábelovej prípojky na parcele 5066/181, 5066/12, 5066/135, teplovodnej prípojky na parcele 5066/181, 5066/201, 5066/185 a rozšírenia siete NN na parcele 5066/135, 5066/186.

IV. Doba nájmu

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu od 01. 05. 2010 do 31. 12. 2018
2. Táto nájomná zmluva je počas jej trvania nevypovedateľná.

V. Nájomné, služby spojené s nájomom, platenie

1. Nájomné bolo stanovené dohodou zmluvných strán za celý predmet nájmu 1,66 €/ m² ročne. Nájom je stanovený v súlade s VZN mesta Snina č. 95/2008 o podmienkach prenájmu nehnuteľného a hnutel'ného majetku a o určení sadzieb za tento prenájom.

VI. Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

1. Prenajímateľ súhlasí s celkovou prestavbou objektu skladu na DSS na rekonštrukciu ktorého si uplatňuje nájomca projektovú žiadosť na čerpanie štátneho príspevku.

VII. Záverečné ustanovenia

1. Vzťahy v zmluve neupravené sa spravujú ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že sú im ustanovenia tejto nájomnej zmluvy jasné a zrozumiteľné, že túto zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne a na znak toho ju vlastnoručne podpisujú.
3. Táto zmluva je platná dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a nadobúda účinnosť dňom schválenia projektu.
4. Zmluva je vyhotovená v štyroch exemplároch, z ktorých po jej podpísaní obdrží po dvoch každá zmluvná strana.

V Snine, dňa

11. 05. 2011

*

za nájomcu



*

za prenajímateľa

*