

ZMLUVA O DODÁVKE A ODBERE TEPLA č. 988

uzatvorená podľa Zákona o tepelnej energetike č. 657/2004 Z.z. a príslušných ustanovení
Obchodného zákonníka

ZMLUVNÉ STRANY

Dodávateľ:

TENERGO Brno, a.s.

so sídlom v Brně, Křenová 65

Česká republika

V zastúpení:

Ing. Petr Horák, predseda predstavenstva

Bankové spojenie:

Komerční banka a.s.

Číslo účtu:

27-5823490277/0100

IČO :

26219417

DIČ :

CZ 26219417

Na základe rozhodnutia valnej hromady akcionárov TENERGO Brno a.s., Křenová 65, 602 00 Brno, Česká republika, bola v súlade s medzivládnuu dohodou medzi SR a ČR za účelom podnikania na území SR, založená dňa 27.9.2000 v Slovenskej republike stála prevádzka, ako samostatný subjekt pre daňové účely.

TENERGO Brno, a.s. - organizačná zložka zahraničnej osoby

so sídlom v Martine, Hečkova 2, 036 01 Martin

Slovenská republika

V zastúpení:

Ing. Stanislav Mensátor, vedúci organizačnej zložky

Bankové spojenie:

Dexia banka, a.s. Žilina

Číslo účtu:

8617818001/5600

IČO:

37803484

DIČ:

2020121455

IČ DPH :

SK 2020121455

Obchodný register:

Okresný súd Žilina, vložka číslo 10 075/L, odd. Po

Ďalej len dodávateľ

Odberateľ :

Mesto Snina

Strojárska 2060/95, 069 01 Snina

V zastúpení :

Ing. Štefan Milovčík, primátor mesta

Bankové spojenie:

Dexia banka Slovensko, a.s. Žilina – pobočka Humenné

Číslo účtu:

4205963001 / 5600

IČO:

00323560

DIČ :

2020794666

IČ DPH :

SK2020794666

Odborné miesto

kupujúceho :

Bytový dom, Ul. 1. mája č. 4029/25 A a č. 4028/25 B, 069 01 Snina

Ďalej len odberateľ

ZMLUVNÉ DOJEDNANIA

Článok 1

Všeobecné ustanovenia, predmet zmluvy

1. Právny vzťah medzi dodávateľom a odberateľom sa riadi Obchodným zákonníkom a platnými právnymi predpismi pre energetické odvetvia. Obchodné podmienky dodávky tepla upravujú vzájomné vzťahy medzi dodávateľom a odberateľom súvisiace s dodávkou tepla na vykurovanie, tepla v teplej úžitkovej vode a iné využitie a vyjadrujú špecifické podmienky vyplývajúce zo zvláštnej povahy dodávky tepla.
2. Odberateľom sú subjekty vymedzené v § 2, písm. e) Zákona o tepelnej energetike č. 657/2004 Z. z., ktoré majú zriadenú tepelnú prípojku, ktorá spĺňa technické podmienky pripojenia určené dodávateľom a podpísal zmluvu o dodávke a odbere tepla, alebo odberateľa, s ktorými dodávateľ rokuje o zmene alebo doplnení uzatvorenej zmluvy v lehote 30 dní od uplynutia termínu dodávky tepla, v takom prípade je odberateľ povinný uhradiť platby za dodané teplo, aj keď nedošlo k podpisu zmluvy.
3. Predmetom zmluvy je dodávka :
 - tepla na vykurovanie (ďalej len ÚK)
 - tepla v teplej úžitkovej vode (ďalej len TÚV)zo sústavy tepelných zariadení dodávateľa do odberného zariadenia odberateľa, v rozsahu uvedenom v **Objednávke na odber tepla a TÚV - Príloha č.1.**
4. Zmluvu tvoria :
 - **časť A – Zmluvné strany** – údaje o zmluvných stranách,
 - **časť B – Zmluvné dojednania,**
 - **Prílohy :**
 - Príloha č.1 - Objednávka na odber tepla na ÚK a tepla v TÚV, obsahujúca dohodnuté odberné miesta a technické parametre dodávky,
 - Príloha č.2 - Odberový diagram – dohoda o objednanom množstve tepla na ÚK a tepla v TÚV,
 - Príloha č.3 - Vykurovacia krivka,
 - Príloha č.4 - na www.urso.sk.

Článok 2

Ustanovenia týkajúce sa zmluvného vzťahu

1. Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.
 - Časť A – Zmluvné strany a časť B – Zmluvné dojednania, sa uzatvárajú na dobu platnosti zmluvy.
 - Príloha č. 1 – sa uzatvára pri novom zmluvnom vzťahu alebo ak to vyžaduje zmena legislatívy.
 - Prílohy č. 2 a č. 4 – ich platnosť končí predložením objednávky a uzavretím dohody o odbere pre nasledujúce obdobie.
 - Ostatné prílohy platia do času aktualizácie údajov zo strany dodávateľa, odberateľa, alebo orgánov štátnej správy.
2. Súčasťou zmluvy o dodávke a odbere tepla je špecifikácia odberných miest odberateľa.

3. Za jedno odberné miesto sa považuje zmluvne dohodnuté miesto, v ktorom je umiestnené určené meradlo na meranie dodaného tepla pre jedného odberateľa tepla, ak sa nehodne inak.
4. Zmluva o dodávke tepla musí byť uzavretá pred začatím odberu. Odber tepla bez uzavretej zmluvy sa posudzuje ako neoprávnený odber. V takomto prípade prislúcha dodávateľovi náhrada škody.
5. V súlade s § 19 zákona č.657/2004 Z. z. musí zmluva o dodávke a odbere tepla okrem iného obsahovať:
 - objednávku odberateľa, na základe ktorej sa dohodne odberné miesto, maximálny tepelný príkon, technické parametre teplonosnej látky – **príloha č.1,**
 - odberový diagram tepla, dohodnuté množstvo tepla na príslušný rok - **príloha č. 2,**
 - vykurovací krivka, veľkosť útlmu na noc – **príloha č.3,**
 - podmienky dodávky tepla na prípravu TÚV, alebo podmienky dodávky tepla v TÚV,
 - náhradný spôsob určenia množstva dodaného tepla ak dôjde k poruche určeného meradla,
 - termín, lehoty a dôvody na zmeny a doplnenie zmluvy o dodávke a odbere tepla,
 - schválenú cenu alebo určenú cenu tepla – **príloha č.4,**
 - podmienky vypovedania zmluvy a podmienky pre jednostranné odstúpenie od zmluvy zo strany dodávateľa a odberateľa,
 - podmienky ukončenia odberu.
6. Odberateľ je povinný objednať a uzavrieť dohodu o objednanom množstve tepla na nasledujúci rok najneskôr do 15. septembra bežného roka. Objednané množstvo tepla sa rovná skutočnej spotrebe tepla v roku $t - 2$, ak sa nedohodne inak.
7. Ak odberateľ na písomnú výzvu dodávateľa nepotvrdí množstvo tepla podľa spotreby $t-2$ a ani si neobjedná iné množstvo ako množstvo v roku $t-2$ na príslušný kalendárny rok, dodávateľ môže v súlade so zákonom o tepelnej energetike vypovedať zmluvu o dodávke a odbere tepla a od 01.01 nasledujúceho roka môže prerušiť dodávku tepla na ÚK a TÚV.
8. Návrh na objednané množstvo tepla na ÚK a tepla v TÚV pre novo pripojené objekty odberateľ predloží pri uzatváraní zmluvy na základe projektovej dokumentácie, ktorú predloží dodávateľovi.
9. Pre novo pripojené objekty so začiatkom odberu v roku $t-1$, (rok, v ktorom sa objednáva teplo na nasledujúci kalendárny rok), objednané množstvo tepla na nasledujúci rok sa určí technickým prepočtom podľa priebežnej spotreby v roku $t-1$.
10. Dohodnuté množstvo tepla je pre odberateľa záväzné a nie je možné objednané množstvo v priebehu roka meniť.

Článok 3

Technické a dodacie podmienky

1. Dodávku tepla na ÚK zabezpečuje dodávateľ teplonosným médiom – teplá voda, v uzavretom okruhu s nútenou cirkuláciou, pomocou obehových čerpadiel, nainštalovaných v tepelnom zdroji s automatickou reguláciou teploty výstupného teplonosného média v súlade s dohodnutou vykurovacou krivkou a v závislosti od klimatických podmienok. Rozmedzie regulácie je $\pm 2,5 \%$.
2. Dodávka tepla je splnená prechodom tepla zo zariadenia dodávateľa do zariadenia vo vlastníctve, alebo správe odberateľa. Odberateľ nie je oprávnený dodané teplo použiť k inému než v zmluve dohodnutému účelu.
3. Hranica plnenia dodávky tepla na ÚK zo sekundárnej siete dodávateľa tvorenej privodným potrubím je na výstupe prvej uzatváracej armatúry na tepelnej prípojke odberateľa. Táto uzatváracia armatúra je súčasťou sekundárneho rozvodu a je súčasne majetkovo-právnou hranicou a hranicou povinnosti opráv a údržby zariadení dodávateľa. Na vratnom potrubí je majetkovo - právna hranica a hranica

povinnosti opráv a údržby dodávateľa na vstupe poslednej uzatváracej armatúry pred výstupom potrubia z objektu. Ak sa na vratnom potrubí nachádza meradlo ÚK, je majetkovo-právna hranica na vstupe poslednej uzatváracej armatúry pred meradlom ÚK.

4. Hranica plnenia dodávky TÚV a povinnosti opráv a údržby dodávateľa je na výstupe prvej uzatváracej armatúry na prípojke TÚV do objektu. Na cirkulačnom potrubí je hranica povinnosti opráv a údržby dodávateľa na vstupe poslednej uzatváracej armatúry na prípojke TÚV do objektu.
5. Teplonosné médium je výhradne majetkom dodávateľa. Odberateľ zodpovedá za stratu, zmenu vlastností (chemického zloženia, fyzikálnych hodnôt a pod.) teplonosného média nad rámec hodnôt dohodnutých v zmluve, ktorú spôsobil svojou činnosťou, nečinnosťou alebo opomenutím na svojom resp. prenajatom odbernom zariadení. Odberateľ je povinný nahradiť týmto vzniknuté preukázateľné náklady vynaložené na prípravu teplonosného média, ktoré musel dodávateľ uhradiť.
6. Vykurovacie obdobie sa začína spravidla 1.septembra a končí sa 31.mája nasledujúceho roka, pokiaľ sa dodávateľ a odberateľ nedohodnú inak. S dodávkou tepla na vykurovanie začne dodávateľ tepla, ak vonkajšia priemerná denná teplota vzduchu vo vykurovacom období klesne počas dvoch za sebou nasledujúcich dní pod 13°C a podľa predpovede vývoja počasia od meteorologickej stanice nemožno očakávať zvýšenie vonkajšej priemernej dennej teploty v nasledujúcom dni nad túto hodnotu.
7. Dodávateľ preruší vykurovanie, ak vonkajšia priemerná denná teplota vzduchu vo vykurovacom období vystúpi počas dvoch za sebou nasledujúcich dní nad 13°C a podľa predpovede vývoja počasia od autorizovanej meteorologickej stanice nemožno očakávať pokles vonkajšej priemernej dennej teploty v nasledujúcom dni pod túto hodnotu.
8. V čase od 22.00 do 4.00 hod. nasledujúceho dňa sa vykurovanie po dohode dodávateľa a odberateľa vykonáva s nočným útlmom alebo sa preruší v závislosti od tepelnoizolačných vlastností objektu tak, aby sa dodržali požiadavky na tepelnú stabilitu miestností.
9. Dodávateľ nezodpovedá za nedostatky vo vykurovaní budov spôsobené nedostatočnou tesnosťou okien, zle vykonanou domovou hydraulickou reguláciou ústredného kúrenia, ktoré nezabezpečuje dostatočné obehové množstvo média vykurovacími telesami alebo nevhodne inštalovanou výhrevnou plochou vykurovacích telies vzhľadom na skutočnú potrebu tepla v miestnostiach a pod., ak boli dodržané parametre vykurovacej krivky dohodnuté v zmluve.
10. Dodávateľ podľa potvrdenej vykurovacej krivky zabezpečí požadované parametre vykurovacieho média na vstupe do objektu odberateľa.
11. Dodávateľ nezodpovedá za tlak, prípadne množstvo dodávanej TÚV, resp. nezaručuje dodávky TÚV v prípade, ak nebude vo vodovodnej sieti potrebný tlak studenej vody.
12. Odberateľ podľa potvrdenej vykurovacej krivky zabezpečí vnútornú teplotu vykurovaných miestností podľa normy STN 06 02 10 a v zmysle Vyhlášky MH SR č.152/2005 Z. z.
13. Vykurovacia krivka môže byť v rozsahu projektom stanovených hodnôt a technických možností dodávateľa na požiadanie odberateľa upravená.
14. Prevádzka vykurovacieho systému je vo vykurovacom období nepretržitá s nočným útlmom. Režim nočného útlmu sa dohodne ako súčasť zmluvy o dodávke a odbere tepla. V technicky možných prípadoch je možné po vzájomnej dohode zmluvných strán zásobovaných z jedného tepelného zdroja voliť odlišný spôsob prevádzky.
15. Udržiavanie minimálneho statického tlaku v sekundárnej sieti zabezpečuje dodávateľ v dohodnutých medziach, a to dopĺňovaním systému pomocou zariadenia zabudovaného v tepelnom zdroji. Ak je zariadenie závislé na tlaku dodávateľa vody, dodávateľ tepla nezodpovedá za jeho zníženie, je však povinný požiadať dodávateľa vody o nápravu.
16. Odberateľ zodpovedá za hydraulické vyregulovanie a stabilitu sústavy tepelných zariadení za odberným miestom.

17. Odberateľ nesmie bez súhlasu dodávateľa urobiť zásah na vnútorných rozvodoch odberného zariadenia, ktorý by mal za následok zmenu hydraulických pomerov sústavy tepelných zariadení dodávateľa. Pred uskutočnením takéhoto zásahu je povinný predložiť dodávateľovi projektovú dokumentáciu úprav a umožniť dodávateľovi posúdiť dôsledky zásahu do hydrauliky sústavy tepelných zariadení dodávateľa. Vyjadrenie dodávateľa ku uvedenej problematike je pre odberateľa záväzné. V prípade zásahu do vnútorného rozvodu odberateľa bez súhlasu a vyjadrenia dodávateľa tento nenesie zodpovednosť za následky takto vykonaných prác a nie je viazaný zmluvnými podmienkami uvedenými v týchto obchodných podmienkach.
18. Odberateľ je povinný oznámiť dodávateľovi najmenej 15 dní vopred (s výnimkou havárii), že na svojom odbernom zariadení bude vykonávať opravy, údržbové a revízne práce. Po ich ukončení je povinný požiadať o obnovenie dodávky, pokiaľ bola prerušená. Pokiaľ to odberateľ neurobí, zodpovedá za všetky škody, ktoré tým dodávateľovi spôsobí.
19. Odberateľ nemôže bez súhlasu dodávateľa pripojovať ďalšie, v projekte tepelného zdroja neuvažované odberné zariadenia, zvyšovať počet a výkon tepelných spotrebičov a tým zvyšovať tepelný príkon pre jednotlivé sekundárne vývody zo zdroja alebo jednotlivé vnútorné rozvody zásobovaného objektu. V tejto súvislosti si nemôže ani nárokovať zvýšenie príkonu na krytie neprimeraných tepelných strát na sekundárnej strane.
20. Odberateľ je povinný hlásiť dodávateľovi bez zbytočného odkladu všetky závady na odbernom tepelnom zariadení odberateľa (vykurovacie telesá, armatúry a pod.) a zaistiť ich čo najrýchlejšie odstránenie. Nesmie však bez súhlasu dodávateľa zasahovať do zariadenia dodávateľa.
21. Odberateľ je povinný umožniť dodávateľovi zapojenie, prevádzku, údržbu a bezpečný prístup oprávnených osôb dodávateľa k určeným meradlám vo svojom objekte. V prípade poškodenia alebo odcudzenia takýchto určených meradiel je odberateľ povinný uhradiť škodu tým vzniknutú dodávateľovi v plnej výške.
22. Odberateľ je povinný starať sa o tesnosť vnútorného rozvodu odberného zariadenia a prijať opatrenia na zamedzenie neoprávneného odberu obehovej vody. Je povinný vracať obehovú vodu, resp. kondenzát vo vnútornom rozvode objektu, prípadné problémy bezodkladne oznámi dodávateľ odberateľovi s uvedením dôvodu úniku obehovej vody. V takom prípade zodpovedá dodávateľ za udržiavanie tlaku vo vnútornom rozvode objektu kupujúceho iba v rámci technických možností daných kapacitou automatického doplnovacieho zariadenia.
23. V čase od 5.00 hod do 23.00 hod zabezpečí dodávateľ na vstupe do objektu odberateľa teplú úžitkovú vodu v takom množstve a kvalite, aby odberateľ mohol zabezpečiť na výtok u konečných spotrebiteľov teplotu v rozsahu 45°C až 55°C. Táto podmienka sa považuje za splnenú, ak nedostatočná kvalita TÚV v objekte odberateľa u jednotlivých konečných odberateľoch je spôsobená poruchami a hydraulicky nevyregulovanými rozvodmi TÚV v objekte.
24. Za hydraulické vyregulovanie a stabilitu sústavy tepelných zariadení po odberné miesto zodpovedá dodávateľ.
25. Dodávateľ je oprávnený za účasti odberateľa kontrolovať odberné tepelné zariadenia u odberateľa (vykurovacie telesá, armatúry a pod.), dodržiavanie dohodnutých technických podmienok a správnosť údajov uvádzaných odberateľom pre účely zmluvy o dodávke tepla, a to priamo na mieste, ktorého sa príslušné údaje týkajú (vrátane fyzickej kontroly).

Článok 4

Meranie a odpočty

1. Pre meranie dodaného tepla na ÚK a tepla v TÚV platia ustanovenia zákona a vykonávacej vyhlášky k zákonu o tepelnej energetike. Dodávateľ je povinný merať množstvo dodaného tepla určeným

- meradlom spotreby tepla na každom dohodnutom odbernom mieste a zabezpečiť overovanie určeného meradla podľa osobitného predpisu.
2. Jednotkou dodávky tepla je kWh (kilowatthodina). Pokiaľ je dodávka tepla meraná v iných jednotkách bude spotreba prepočítaná na kWh.
 3. Odberné miesto podľa tejto zmluvy je dohodnuté miesto, kde je umiestnené určené meradlo dodávateľa tepla, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodli inak. Dohodnuté odberné miesto je uvedené v Prílohe č.2 tejto zmluvy.
 4. Dodávateľ tepla meria množstvo spotrebovaného tepla v teplej úžitkovej vode určeným meradlom v mieste jej prípravy.
 5. Dodávateľ je povinný na svoje náklady zabezpečiť zapojenie a udržiavanie určeného meradla na každom dohodnutom odbernom mieste, zabezpečiť meradlo proti neoprávnenému zásahu, oznámiť odberateľovi termín výmeny určeného meradla a zaznamenať údaje o vymieňanom meradle.
 6. Odberateľ dbá na to, aby nedošlo k poškodeniu alebo odcudzeniu určeného meradla, pokiaľ toto je umiestnené v jeho priestoroch. V prípade zistenia poruchy meradla, nahlási túto skutočnosť neodkladne dodávateľovi.
 7. V prípade umiestnenia určeného meradla priamo v objekte spotreby odberateľa, odberateľ je povinný umožniť dodávateľovi zapojenie, údržbu a odpojenie určeného meradla v objekte odberateľa, umožniť dodávateľovi odčítať údaje na určenom mieste v stanovených termínoch a umožniť mu zabezpečiť meradlo proti neoprávnenému zásahu. V prípade nesprístupnenia určeného meradla, dodávateľ bude fakturovať odhad spotreby.
 8. Odpočet určených meradiel tepla vykonáva dodávateľ k poslednému dňu fakturačného obdobia +/- 3 kalendárne dni. Pri zmene ceny dodávaného tepla na začiatku alebo v priebehu regulačného roku sa nová cena bude uplatňovať po vykonaní odpočtu určených meradiel tepla.
 9. Ak má odberateľ pochybnosti o správnosti merania údajov určeným meradlom alebo zistí na určenom meradle chybu, požiada dodávateľa o preskúšanie. Dodávateľ je povinný do 30 dní od doručenia žiadosti zabezpečiť preskúšanie. V prípade zistenia chyby na určenom meradle uhradí náklady spojené s preskúšaním a s výmenou meradla dodávateľ; ak neboli zistené chyby na určenom meradle, hradí náklady spojené s preskúšaním a výmenou odberateľ, ktorý požiadal o preskúšanie určeného meradla.
 10. Ak sa zistí pri preskúšaní určeného meradla, že udáva hodnotu, ktorá sa odchyľuje od prípustnej hodnoty, dodávateľ vykoná výmenu určeného meradla a uhradí odberateľovi čiastku zodpovedajúcu chybe v údajoch merača, a to odo dňa, keď chyba vznikla, ak sa to nedá zistiť, tak odo dňa predchádzajúceho odpočtu. Náklady spojené s výmenou a preskúšaním meracieho zariadenia hradí v tomto prípade dodávateľ.
 11. Náhradný spôsob určenia množstva dodaného tepla:
Ak dôjde k poruche určeného meradla, neoprávnenému odberu tepla alebo ak odberateľ neumožní dodávateľovi prístup k meradlu za účelom odpočtu spotreby ani po predchádzajúcom písomnom vyrozumení, dodávateľ určí množstvo odhadom podľa odberu v predchádzajúcom porovnateľnom časovom období, v ktorom bol odber meraný správne. Porovnateľným obdobím je časovo a klimaticky podobné obdobie. Ak odber nemožno takto určiť, dodávateľ tepla určí množstvo odobratého tepla alebo TÚV podľa odberu a spotreby porovnateľného objektu.

Článok 5

Regulácia, obmedzenie a prerušenie dodávky tepla

1. Dodávateľ je oprávnený v súlade s § 27 zákona č. 657/2004 Z. z. pri stavoch núdze podľa aktuálnej

potreby vykonať obmedzujúce opatrenia. O týchto opatreniach je povinný bez zbytočného odkladu informovať odberateľa.

2. Stavom núdze sa rozumie náhly nedostatok alebo hroziaci nedostatok jednotlivých druhov energie v dôsledku:

- mimoriadnych udalostí (živelná pohroma, technologická havária alebo katastrofa),
- opatrení štátnych orgánov za brannej pohotovosti štátu,
- smogovej situácie podľa osobitných predpisov,
- dlhodobého nedostatku zdrojov energie - zastavenie alebo obmedzenie dodávok palív a energie,
- teroristického činu na zdroj tepla alebo rozvodné siete,

ktoré spôsobili zníženie alebo prerušenie dodávok energie alebo vyradenie z činnosti energetických zariadení na obdobie dlhšie ako 48 hodín na celom území SR alebo na jeho časti.

3. Pri stavoch núdze sú dodávateľ a odberateľ povinní podrobiť sa obmedzujúcim opatreniam podľa § 28, ods.2, Zákona č. 657/2004 Z. z.

4. Dodávateľ môže prostredníctvom tepelného dispečingu pri stavoch núdze vyhlásiť podľa Vyhlášky MH SR č.151/2005 regulačné stupne 0 až 5, ktoré stanovujú rozsah a spôsob obmedzenia.

5. Koordináciu obmedzujúcich opatrení zabezpečuje :

- krajský úrad, ak stav núdze bol vyhlásený na území kraja alebo jej časti,
- obec, ak stav núdze bol vyhlásený na území obce.

6. Dodávateľ je oprávnený obmedziť alebo prerušiť dodávku tepelnej energie v nevyhnutnom rozsahu ak:

- a) vykonáva plánovanú rekonštrukciu, opravu, údržbu a revíziu sústavy tepelných zariadení,
- b) vznikla havária alebo sa odstraňuje jej následok na sústave tepelných zariadení,
- c) sa teplo odoberá sústavou tepelných zariadení, ktoré ohrozujú život a zdravie osôb alebo ich majetok,
- d) výrobu tepla nemôže zabezpečiť z dôvodu obmedzenia alebo prerušenia distribúcie plynu, alebo ak bola prerušená dodávka elektriny na výrobu tepla,
- e) odberateľ je v omeškaní s platbou za dodané teplo, so zaplatením zmluvne dohodnutej zálohovej platby alebo so zaplatením nedoplatku vyplývajúceho zo zúčtovania za dodávku tepla a ak odberateľ neuhradí platbu alebo zálohovú platbu alebo nedoplatok ani po uplynutí lehoty, ktorú mu určil dodávateľ. Táto lehota nemôže byť kratšia ako 15 dní od doručenia výzvy. Túto výzvu odberateľovi dodávateľ oznámi miestne obvyklým spôsobom aj konečným spotrebiteľom,
- f) odber tepla je neoprávnený,
- g) odberateľ nesplní príkaz dodávateľa na odstránenie závad na svojom odbernom zariadení.

7. Dodávateľ je povinný:

- a) písomne oznámiť odberateľovi začiatok a skončenie obmedzenia alebo prerušenia dodávky z dôvodov uvedených v bode 6 písm. a) a e) tohto článku najmenej 15 dní vopred,
- b) upozorniť odberateľa bez zbytočného odkladu telefonicky, prípadne iným dohodnutým spôsobom, že mu obmedzí alebo preruší dodávku v prípade uvedenom v bode 6 písm. b), c) a d) tohto článku.

8. Pri obmedzení alebo prerušení dodávky tepla vyvolanej odberateľom z dôvodov uvedených v článku 5, bod 6 písm. c), f) a g) náklady spojené s obmedzením, resp. prerušením a obnovením dodávky tepla hradí odberateľ.

9. Ak vznikla odberateľovi škoda pri obmedzení alebo prerušení dodávky tepla z dôvodov uvedených v bode 6, písm. a) odberateľ môže uplatňovať náhradu ušlého zisku náhradu škody voči dodávateľovi len vtedy, ak si tento nesplnil oznamovaciu povinnosť podľa bodu 7 tohto článku alebo ak nedodrжал termín skončenia obmedzenia alebo prerušenia.

10. Pri zistení prevádzkových nehôd (havárii) a porúch, ktoré bezprostredne ohrozujú bezpečnosť života alebo majetku, preruší dodávateľ dodávku ihneď po zistení závady. Ak odberateľ nie je prítomný pri odpojení, upovedomí ho o tom dodávateľ bezodkladne.
11. Obmedzenú alebo prerušenú dodávku tepla obnoví dodávateľ neodkladne po odstránení všetkých závad alebo príčin, pre ktoré bola dodávka obmedzená alebo prerušená.

Neoprávnený odber Článok 6

1. Neoprávneným odberom tepla je :
 - a) odber tepla bez uzavretej zmluvy o dodávke tepla s výnimkou uvedenou v § 19, ods.3, písm. b) zákona č.657/2004 Z. z.,
 - b) odber tepla v rozpore s uzavretou zmluvou o dodávke tepla,
 - c) odber tepla z verejného rozvodu tepla alebo tepelnej prípojky bez vedomia a súhlasu dodávateľa.
2. Za škodu spôsobenú dodávateľovi neoprávneným odberom, definovaným v bode 1 zodpovedá osoba, ktorá teplo odobrala. Spôsob výpočtu škody vzniknutej dodávateľovi neoprávneným odberom ako aj jej výška sa určí v zmysle platných predpisov. Výška škody sa zvýši o náklady spojené so zisťovaním neoprávneného odberu a s prerušením a obnovením dodávky tepla.

Článok 7 Cena, platenie, rozpočítanie, sankcie

1. Maximálnu cenu tepla na regulačný rok t, ktorú dodávateľ fakturuje odberateľovi za odobraté teplo a TÚV, stanovuje Úrad pre reguláciu sieťových odvetví (ďalej len ÚRSO) svojim Rozhodnutím o cene. Kópia Rozhodnutia o cene tvorí **Prílohu č.4** tejto zmluvy.
2. Cena tepla sa skladá z variabilnej zložky maximálnej ceny a fixnej zložky maximálnej ceny.
3. Variabilná zložka ceny tepla zahŕňa len náklady, ktoré sú ovplyvnené objemom výroby alebo dodávky tepla. Variabilnú zložku ceny hradí odberateľ podľa skutočne odobratého množstva tepla. Oprávnenosť nákladov zahrnutých vo variabilnej zložke ceny tepla potvrdzuje ÚRSO svojim rozhodnutím o cene.
4. Fixná zložka ceny obsahuje všetky náklady na zaistenie investície a prevádzky sústavy CZT k zaisteniu potrebného príkonu odberateľa. Fixná zložka cena sa určí na kilowatt celkového regulačného príkonu. Regulačný príkon sa vypočíta z aritmetického priemeru množstva tepla dodaného na vykurovanie a prípravu teplej úžitkovej vody v rokoch 2005 až 2007. Fixná zložka ceny je minimálnym nákladom, ktorý je kupujúci povinný v príslušnom kalendárnom mesiaci predávajúcemu zaplatiť bez ohľadu na skutočne odobraté množstvo tepla. Oprávnenosť nákladov zahrnutých vo fixnej zložke ceny tepla potvrdzuje ÚRSO svojim rozhodnutím o cene.

Regulačný príkon je možné určiť aj dohodou – pokiaľ ide o nového odberateľa. Vychádza sa spravidla z objednaného množstva tepla na príslušný rok.
5. Cenu pitnej vody, používanú na prípravu TÚV určuje príslušný orgán štátnej správy.
6. O zmene ceny je dodávateľ povinný informovať odberateľa neodkladne.
7. Fakturačným obdobím je kalendárny mesiac.

8. Dodávateľ sa zaväzuje osobitne účtovať teplo za každé odberné miesto, ak sa nedohodne inak.
9. Odberateľ je povinný uhrádzať pravidelne mesačne zálohové platby podľa dohodnutého splátkového kalendára vždy do 21-ho dňa príslušného mesiaca. Výška mesačnej zálohovej platby je uvedená v splátkovom kalendári, pričom jednotlivé zložky zálohovej platby sa stanovujú takto :
 - variabilná zložka ceny tepla (náklad) na daný mesiac = variabilná zložka ceny za 1 kWh x 1/12 množstva tepla na ÚK a tepla v TÚV podľa dohodnutého odberového diagramu na celý rok
 - fixná zložka ceny tepla (náklad) = fixná zložka ceny za 1 kW x 1/12 fixnej zložky z regulačného príkonu, podľa článku 7 bod č. 4 tejto KZ, t.j. z ročného vypočítaného príkonu.
10. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak ku dňu splatnosti prvej faktúry regulačného roku t, neobdrží od dodávateľa Rozhodnutie ÚRSO o stanovení max. ceny pre rok t z dôvodu, že táto k tomuto termínu nebola ÚRSO vydaná, uhradí faktúru za dodávku tepla na ÚK a tepla v TÚV v cene stanovenej ÚRSO pre rok t-1. Rozdiel v cene si dodávateľ a odberateľ vysporiadajú v najbližšom splatnom termíne po doručení Rozhodnutia ÚRSO o cene pre rok t.
11. Po ukončení kalendárneho roka t vykoná dodávateľ ročné vyúčtovanie odberu tepla na ÚK a tepla v teplej úžitkovej vode takto :
 - variabilnú zložku ceny tepla vyfaktúruje dodávateľ za množstvo tepla na vykurovanie a tepla v teplej úžitkovej vode nameraného na odbernom mieste.
 - fixnú zložku ceny tepla vyfaktúruje dodávateľ za ročný regulačný príkon.
12. Ročné vyúčtovanie za odobraté teplo je dodávateľ povinný vykonať najneskôr do 15.3. nasledujúceho roku a prípadný preplatok poukázať na účet odberateľa do 30 dní odo dňa odoslania vyúčtovacej faktúry. Rovnako sú splatné nedoplatky ročného vyúčtovania. Fakturovaná suma je uhradená dňom jej pripísania na účet dodávateľa. Tento postup bude uplatnený len v prípade, ak dodávateľ neeviduje žiadne záväzky zo strany odberateľa.
13. Ak odberateľ neuhradí včas zálohové platby, faktúru alebo nedoplatok v celoročnom vyúčtovaní, môže dodávateľ požadovať od odberateľa zaplatenie úroku z omeškania vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý deň omeškania. Rovnaký záväzok platí pre dodávateľa, ak ročné vyúčtovanie skončilo preplatkom.
14. V prípade, že odberateľ tepla bude v omeškaní so zaplatením zmluvne dohodnutej mesačnej zálohovej platby, mesačnej faktúry alebo so zaplatením nedoplatku vyplývajúceho z ročného zúčtovania za dodávku tepla a ak odberateľ neuhradí platbu alebo zálohovú platbu alebo nedoplatok ani po uplynutí lehoty, ktorú mu určil dodávateľ, môže dodávateľ podľa § 26, ods. 1, písm. e) zákona č.657/2004 Z.z. obmedziť alebo prerušiť dodávku tepelnej energie v nevyhnutnom rozsahu. Táto lehota nemôže byť kratšia ako 15 dní od doručenia výzvy. Zároveň túto výzvu odberateľovi oznámi dodávateľ miestne obvyklým spôsobom aj konečným spotrebiteľom.
15. Pri ukončení odberu odpojením sa od centrálného zásobovania teplom (CZT), odberateľ je povinný uhradiť dodávateľovi ročne dohodnuté množstvo tepla za fixnú zložku maximálnej ceny tepla a skutočne odobraté množstvo tepla za variabilnú zložku maximálnej ceny tepla + ekonomicky oprávnené náklady. Spôsob stanovenia oprávnených nákladov upravuje predpis vydaný ÚRSO.
16. Odberateľ zodpovedá za záväzky v rozsahu uzavretej zmluvy až do právoplatného skončenia zmluvného vzťahu aj v prípade, že došlo k prevodu (prechodu) vlastníctva objektu spotreby alebo jeho časti na tretiu osobu (napr. zmena správcu oprávneného uzatvárať zmluvu o dodávke tepla) za predpokladu, že predmetnú skutočnosť dodávateľovi preukázateľne a v súlade s výpovednou lehotou včas neoznámil.
17. Pri ukončení zmluvného vzťahu z dôvodu rozhodnutia konečných spotrebiteľov o zmene výkonu správy resp. správcu, pričom koneční spotrebitelia na základe zmluvy poveria nového správcu uzavretím zmluvy o dodávke a odbere tepla, platí **šesť mesačná výpovedná lehota**. Pred jej uplynutím je odberateľ povinný odúčtovať s dodávateľom tepla zálohové a iné platby a tieto po odsúhlasení

odovzdať novému správcovi – odberateľovi tepelnej energie. Odberateľ je povinný mať ku dňu ukončenia odberu vyrovnané s dodávateľom všetky dovtedy faktúrované náklady resp. dohodnuté zálohové platby.

Článok 8 **Reklamácie**

1. Ak vzniknú chyby pri fakturácii tepla nesprávnym odpočtom, počítačovou chybou a pod. má dodávateľ aj odberateľ nárok na vyrovnanie nesprávne fakturovaných čiastok. Pre splatnosť týchto platieb platí ustanovenie čl.7 bod 14.
2. Odberateľ uplatní reklamáciu fakturácie u dodávateľa písomnou formou, a to najneskôr do 10 dní odo dňa splatnosti faktúry, ak sa v zmluve nedohodne inak. Na reklamácie podané po uplynutí doby uvedenej v predchádzajúcej vete sa neprihliadne. Podanie reklamácie neoprávňuje odberateľa k nezaplateniu faktúry. Reklamácia musí obsahovať číslo reklamovanej faktúry a dôvod reklamácie.
3. Dodávateľ reklamáciu prešetrí a výsledok šetrenia oznámi odberateľovi v lehote do 30 dní odo dňa, keď reklamáciu obdržal.
4. Postup pri nedostatočnej kvalite dodávaného tepla:
 - a) zmluvne dohodnutý zástupca odberateľa telefonicky, následne písomne (faxom) nahlási závady v dodávke tepla na ÚK a TÚV. Hlásenie závady musí obsahovať ulicu, číslo domu, vchod a poschodie, v ktorom sa závada vyskytuje a popis a rozsah závady (celý dom, vchod, stúpačka, vykurovacie teleso),
 - b) dodávateľ vyhodnotí prijatú reklamáciu a v prípade, že závada je na strane dodávateľa, bezodkladne pristúpi k jej odstráneniu,
 - c) odstránenie závad sa nevzťahuje na závady zapríčinené nesprávnym hydraulickým vyregulovaním rozvodov tepla a TÚV v objekte odberateľa. V prípade potreby dodávateľ bude spolupracovať s odberateľom pri odstraňovaní závady na zariadení odberateľa na základe písomnej objednávky (odberateľ umožní prístup k rozvodu tepla v objekte, poskytne údaje o vyregulovaní rozvodov ÚK a TÚV v objekte, informácie o opravách vykonaných pred vyskytnutím závady a pod.).

Článok 9 **Trvanie zmluvy, podmienky vypovedania a** **jednostranného odstúpenia od zmluvy a skončenia odberu**

1. Pred uplynutím doby určitej podľa Čl. 2, ods.1, tejto zmluvy, odberateľ môže vypovedať zmluvu o dodávke a odbere tepla, ak výpoveď oznámi dodávateľovi najmenej šesť mesiacov pred požadovaným skončením odberu tepla a spĺňa niektorú z podmienok ukončenia odberu tepla podľa § 20 zákona č. 657/2004 Z. z. t.j. :
 - a) na základe zákona,
 - b) dohodou.
2. Skončiť odber tepla na základe zákona možno, ak
 - a) dodávateľ tepla bez predchádzajúcej dohody s odberateľom zmení teplotu látky,
 - b) dodávateľ tepla ani po predchádzajúcej písomnej výzve odberateľa neodstráni nedostatky v kvalite, množstve a v spoľahlivosti dodávok tepla alebo neplní podstatné náležitosti zmluvy o dodávke a odbere tepla, najmä parametre teploty látky a hospodárnosť dodávky tepla.

3. Skončiť odber môže odberateľ aj dohodou s dodávateľom, ak odberateľ uhradí dodávateľovi ekonomicky oprávnené náklady vyvolané odpojením odberateľa od sústavy tepelných zariadení dodávateľa. Spôsob stanovenia oprávnených nákladov upravuje predpis vydaný ÚRSO.
4. Dodávateľ môže vypovedať zmluvu o dodávke a odbere tepla, ak odberateľ na písomnú výzvu dodávateľa neoznámí množstvo objednaného tepla na príslušný kalendárny rok do 30. septembra bežného roka.
5. V prípade neuhradenia zmluvne dohodnutej zálohovej platby alebo faktúry za dodávku tovaru (teplo do ÚK, teplo v TÚV), dodávateľ vykoná obmedzujúce opatrenia v súlade so zákonom o tepelnej energetike. V opakovaných prípadoch porušenia zmluvy v platobnej disciplíne, dodávateľ môže po uplynutí 6-tich mesiacov od písomného upozornenia od zmluvy jednostranne odstúpiť. Táto podmienka nemá vplyv na ďalšie súdne vymáhanie dlžnej čiastky.

Článok 10 Právne nástupníctvo

Práva a povinnosti zmluvných strán z tejto zmluvy vyplývajúce prechádzajú automaticky na ich právnych nástupcov. Za právnych nástupcov sú považovaní i nadobúdatelia priestorov, ktoré sú zásobované teplom podľa tejto zmluvy. Zmluvné strany sa vzájomne budú informovať o právnych nástupcoch najneskôr do **30** dní. Neinformovanie o týchto skutočnostiach sa považuje za vážne porušenie tejto zmluvy.

Článok 11 Všeobecné a záverečné ustanovenia

1. Pokiaľ sa v priebehu trvania tejto zmluvy zmenia všeobecné, hospodárske alebo technické pomery tak podstatne, že plnenie a protislužba nebudú už navzájom v primeranom pomere, dohodnú sa zmluvné strany na odpovedajúcej zmene tejto zmluvy alebo jej častí tak, aby boli v súlade so zmenenými pomermi a platnými predpismi. Návrh týchto zmien, spolu so zdôvodnením, si predkladajú zmluvné strany písomne na odsúhlasenie.
2. Vzťahy a otázky touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia Obchodným zákonníkom a Zákonom č. 657/2004 Z. z. o tepelnej energetike.
3. Túto zmluvu je možné meniť len dohodou oboch zmluvných strán, ktorá musí mať písomnú formu.
4. Pokiaľ by sa niektoré ustanovenia tejto zmluvy stali právne neúčinnými, nie je tým dotknutá platnosť ostatných ustanovení, ale zmluvné strany sú v takom prípade povinné také neúčinné ustanovenia nahradiť inými, ktoré budú v súlade s právne účinnými ustanoveniami formou dodatku k tejto zmluve.
5. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch (2) vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po jednom (1) vyhotovení.
6. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú **Prílohy č. 1 až č. 4**.
7. Zmluvné strany svojimi podpismi potvrdzujú, že sa s podmienkami tejto zmluvy riadne oboznámili, súhlasia s nimi, a že zmluva vyjadruje ich pravú a slobodnú vôľu.
8. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu, účinnosť nadobúda 01.01.2011.

01 JAN. 2011
V Bratislave, dňa

TENERGO Brno, a.s.
organizačná zložka
Hečkova 2, 036 01 MARTIN
IČO: 37 803 484
IČ DPH: SK2020121455

za dodávateľa



11.2.2011
V Snine, dňa

za odberateľa

Objednávka na odber tepla a teplej úžitkovej vody / TÚV /**Identifikačné údaje odberateľa :**

Odberateľ :	Mesto Snina, Strojárska 2060/95, 069 01 Snina
Zastúpený :	Ing. Štefan Milovčík, primátor mesta
Adresa odberateľa :	Strojárska 2060/95, 069 01 Snina

Identifikačné údaje dodávateľa :

Dodávateľ :	Tenergo Brno, a.s. organizačná zložka Martin
Adresa :	Hečkova 2, 036 01 Martin

Odborné miesta :

	Bytový dom, Ul. 1. mája č. 4029/25A a č. 4028/25B

Médium ÚK :

Odborné miesto (miesto merania) :	Bytový dom, Ul. 1. mája č. 4029/25A a č. 4028/25B

Médium TÚV :

Odborné miesto (miesto merania tepla na prípravu TÚV)	Byt.dom, Ul.1.mája 4029 a 4028

Technické parametre teplotonosnej látky :

Médium : horúca voda	Projektovaný teplotný spád : 130 °C / 70 °C
----------------------	---

Regulácia :

Ekvitermická regulácia podľa vonkajšej teploty podľa vykurovacej krivky s odchýlkou +/- 2,5 %

Požadovaný maximálny tepelný príkon v kW :

ÚK :		TÚV :		Celkom :	0
------	--	-------	--	----------	---

Objednané množstvo tepla v kWh :

ÚK :	94 444	TÚV :	53 333	Celkom :	147 778
------	--------	-------	--------	----------	---------

Začiatok dodávky : 1.1.2011

V Snine : 1.1.2011

.....
Odberateľ

Dodávateľ:**TENERGO Brno, a. s. organizačná zložka zahraničnej osoby**

so sídlom: V Martine, Hečkova 2, 036 01

zastúpený: predsedom predstavenstva Ing. Petrom Horákom, Ing. Stanislavom Mensátorom, vedúcim OZ

IČO: 37803484

Bankové spojenie: DEXIA banka, a.s.

DIČ: 2020121455

Číslo účtu: 8617818001/5600

Obchodný register: Okresný súd Žilina, vložka č. 10075/L, odd. Po

Odberateľ:**Mesto Snina, Strojárska 2060/95, 069 01 Snina**

V zastúpení: Ing. Štefan Milovčík, primátor mesta

IČO: 323560

Bankové spojenie:

DEXIA banka, a.s.

DIČ: 2020794666

Č. účtu

4205963001 / 5600

Obchodný register:

0

Odpovedávacie miesto

Byt.dom,1.mája č. 4029/z Variabilný symbol:

988

Obytná plocha :

1138 m²

Plánovaný ročný odber tepelnej energie :

147778 kWh

Z toho ÚK :

94444 kWh

Z toho TUV :

53333 kWh

SV do TUV :

0 m³

Mesiac	Odberový diagram kWh/spolu	Odberový diagram kWh / ÚK	Odberový diagram kWh/TUV	Spotreba SV m3 pre TUV
január	22 389	17 944	4 444	0,0
február	19 556	15 111	4 444	0,0
marec	17 667	13 222	4 444	0,0
apríl	12 944	8 500	4 444	0,0
máj	6 333	1 889	4 444	0,0
jún	4 444	0	4 444	0,0
júl	4 444	0	4 444	0,0
august	4 444	0	4 444	0,0
september	5 389	944	4 444	0,0
október	12 000	7 556	4 444	0,0
november	17 667	13 222	4 444	0,0
december	20 500	16 056	4 444	0,0
Celkom za rok	147 778	94 444	53 333	0

**Dohoda o odbere
tepelnej energie****odberový diagram**

Platnosť odo dňa podpisu a účinnosť od : 1.1.2011

V Snine dňa:

Odberateľ :

Ing. Štefan Milovčík, primátor mesta

Dodávateľ :

Ing. Stanislav Mensátor
štatutárny zástupca OZ

TENERGO Brno, a.s.
organizačná zložka
Hečkova 2 036 01 MARTIN
IČO: 37 803 484
IČ DPH: SK2020121455

