

ZMLUVA O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV č.14/2011/Pr

uzatvorená v zmysle § 3 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov
v znení neskorších predpisov

**Čl. I.
Zmluvné strany**

Prenajímateľ: **Mesto Snina,**
v zastúpení: Ing. Štefan Milovčík, primátor mesta,
so sídlom: Strojárska 2060/95, 069 01 Snina
IČO: 00 323 560
DIČ: 2020 794 666
IČ DPH: SK 2020 794 666
bankové spojenie: Dexia banka Slovensko a. s., pobočka Humenné
č. ú. : 4205964004/5600

(ďalej len ako „prenajímateľ“)

a

Nájomca: **Mládežnícky parlament mesta Snina**
v zastúpení: Vlasta Ocetníková, štatutárny orgán
so sídlom: Staničná 1026, 069 01 Snina
IČO: 42 037 484

(ďalej len ako „nájomca“)

Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu o nájme nebytových priestorov:

**Čl. II.
Predmet a účel nájmu**

1. Predmetom nájmu je prenájom nebytových priestorov vo výmere 28,70 m², v budove Mestského úradu na Ul. Strojárskej, so súpisným č. 2060, postavenej na parcele KN-C č. 37/2, druh pozemku - zastavané plochy a nádvoria, zapísanej Správou katastra Snina na liste vlastníctva č. 3200, katastrálne územie Snina, obec Snina, okres Snina.
2. Prenajímateľ vyhlasuje, že je vlastníkom prenajímaných nebytových priestorov a je oprávnený prenechať nebytové priestory uvedené v odseku 1 nájomcovi do nájmu.
3. Nebytové priestory sa prenajímajú za účelom vykonávania činnosti občianskeho združenia.
4. Nájomca nemá právo zmeniť účel využitia predmetu nájmu bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa. Nájomca je oprávnený užívať prenajaté nebytové priestory výlučne pre svoje potreby a v súlade s cieľmi občianskeho združenia.

Čl. III. Nájomné

1. Prenajímateľ prenecháva dočasne nájomcovi do nájmu nebytové priestory, ktoré sú predmetom tejto nájomnej zmluvy, na účel uvedený v bode 3 čl. II. tejto zmluvy, a nájomca sa zaväzuje zaplatiť prenajímateľovi nájomné vo výške 1 € ročne, v zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva v Snine č. 21/2011 zo dňa 27. 01. 2011, do 30 dní od podpisu tejto zmluvy.

Čl. IV. Doba nájmu

1. Táto nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 01. 02. 2011 do 31. 01. 2012.
2. Platnosť nájomnej zmluvy sa môže ukončiť kedykoľvek na základe vzájomnej písomnej dohody zmluvných strán alebo výpoved'ou.
3. Výpovedná lehota je jeden mesiac a začína plynúť od prvého dňa nasledujúceho po doručení písomnej výpovede.
4. Prenajímateľ môže písomne vypovedať nájomnú zmluvu najmä ak:
 - a) nájomca užíva nebytové priestory v rozpore s nájomnou zmluvou,
 - b) nájomca prenecháva nebytové priestory alebo jeho časť do podnájmu bez písomného súhlasu prenajímateľa,
 - c) nájomca alebo osoby, ktoré s ním užívajú nebytové priestory napriek písomnému upozorneniu hrubo porušujú pokoj, poriadok, čistotu, všeobecne záväzné predpisy a všeobecne záväzné nariadenia Mesta Snina.

Čl. V. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca je oprávnený užívať nebytové priestory v rozsahu dohodnutom v tejto zmluve a prehlasuje, že je oboznámený so súčasným technickým stavom prenajímaných nebytových priestorov a v takomto stave tieto od prenajímateľa preberá.
2. Zmluvné strany spíšu o odovzdaní a prevzatí nebytových priestorov protokol.
3. Nájomca sa zaväzuje udržiavať podstatu prenajatých nebytových priestorov s príslušenstvom v užívateľnom stave na vlastné náklady.
4. Prípadné stavebné úpravy nie je nájomca oprávnený vykonať bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa. Nájomca nemá nárok na úhradu nákladov vynaložených na stavebné úpravy, t. j. technické zhodnotenie, ale má právo ho odpisovať.
5. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu opráv, ktoré má prenajímateľ urobiť, a umožniť vykonanie týchto i iných nevyhnutných opráv, inak nájomca zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením povinnosti vznikla.
6. Nájomca nie je oprávnený prenechať nebytové priestory (ani ich časť) do podnájmu tretej osobe bez písomného súhlasu prenajímateľa.
7. Nájomca v plnom rozsahu zodpovedá za škodu, ktorú v prenajatých nebytových priestoroch spôsobil sám, alebo tí, ktorí plnili jeho rozkazy. Poistenie svojho majetku nachádzajúceho sa v prenajatých nebytových priestoroch si nájomca vykonáva sám na vlastné náklady.
8. Prípadné škody, ktoré vzniknú v súvislosti s predmetom nájmu sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

9. Po skončení nájmu z akéhokoľvek dôvodu je nájomca povinný vypratať a odovzdať prenajaté nebytové priestory prenajíateľovi, v stave, v akom ich prevzal, s prihliadnutím na obvykle opotrebenie.

Čl. VI.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva o nájme nebytových priestorov nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami.
2. Akékoľvek zmeny alebo doplnky k tejto zmluve musia byť urobené písomne formou dodatku k tejto zmluve po vzájomnej dohode oboch zmluvných strán.
3. Ak v tejto zmluve nie je výslovne uvedené niečo iné, vzťahy zmluvných strán sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
4. Táto zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých prenajíateľ obdrží dva rovnopisy a nájomca jeden rovnopis.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, s jej obsahom sa riadne a podrobne oboznámili, pričom všetky ustanovenia zmluvy sú im zrozumiteľné, a že všetky ustanovenia zmluvy dostatočne určitým spôsobom vyjadrujú slobodnú a vážnu vôľu zmluvných strán, ktorá nebola prejavená ani v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, čo zmluvné strany svojimi podpismi potvrdzujú.

V Snine dňa 23.02.2011

Vlasta Ocetníková

Mládežnícky parlament mesta Snina
štatutárny orgán
Vlasta Ocetníková

nájomca



Ing. Štefan Milovčík
Mesto Snina
primátor mesta
Ing. Štefan Milovčík

prenajíateľ