

## Zmluva o zriadení vecného bremena (ďalej len „Zmluva“)

uzavretá podľa ust. § 151n a nasl. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

medzi:

### Povinný:

**Mesto Snina**  
 Sídlo: Strojárska 1832, Snina, PSČ 069 01, SR  
 IČO: 00323560  
 IČ DPH: SK2020794666  
 bankové spojenie: VÚB banka, pobočka Humenné, č. úč. 22922-532/0200  
 Zastúpené: Ing. Štefanom Milovčíkom, primátorom mesta Snina  
 (ďalej len „Povinný“)

### Oprávnený:

meno a priezvisko fyzickej osoby: **Jozef Harmaňoš**  
 rod. priezvisko fyzickej osoby: **Harmaňoš**  
 trvalé bydlisko: ul. Strojárska 1832, 069 Snina  
 dátum narodenia:   
 rodné číslo:   
 rodinný stav: ženatý  
 bankové spojenie: 4002876100/7500

podnikajúci ako: názov: **Jozef Harmaňoš HARMEN**  
 sídlo: ul. Strojárska 1832, 069 Snina  
 IČO: 30256003  
 IČ DPH: 7020000185  
 Registrácia: Obv. úrad Humenné, Živnostenské oddelenie, č. j.: Žo 3017/1991  
 (ďalej len „Oprávnený“ )

(Povinný a Oprávnený ďalej spolu len „Účastníci tejto Zmluvy“ alebo „Zmluvné strany“)

### I. Úvodné ustanovenia

- Povinný je vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území SNINA, obec SNINA., okres SNINA, vedených v katastri nehnuteľností Katastrálnym úradom v Prešove, Správou katastra Snina, ako parcely registra „C“ nasledovne:

parc.číslo	výmera m <sup>2</sup>	druh pozemku	Vlastník	LV č.	spoluvl.podiel
621/5	720	Ostatná plocha	Mesto Snina	3200	1/1
2657/2	3245	Ostatná plocha	Mesto Snia	3200	1/1

(ďalej len „Nehuteľnosti“)

- Oprávnený je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Snina, obec SNINA, okres Snina, vedených v katastri nehnuteľností Katastrálnym úradom v Prešove, Správou katastra Snina, na LV č. 3650 ako

- a) Pozemok parcela registra „C“, parc. č. 5907/200 o výmere 2310 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria
  - b) pozemok parcela registra „C“, parc. č. 5907/381 o výmere 1771 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria
  - c) pozemok parcela registra „C“, parc. č. 5907/382 o výmere 52 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria
  - d) pozemok parcela registra „C“, parc. č. 5907/386 o výmere 1929 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria  
(vyššie uvedené pozemky ďalej spolu aj len „Pozemky“),
  - e) stavba výrobná hala, súpisné č. 4463 na pozemku parcela registra „C“, parc. č. 5907/381 o výmere 1771m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria
  - f) stavba bez súpisného čísla - vrátnica, na pozemku parcela registra „C“, parc. č. 5907/382 o výmere 52 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria  
(vyššie uvedené stavby ďalej spolu aj len „Stavby“),
3. Na základe uvedeného sa zmluvné strany dohodli na uzavretí tejto Zmluvy o zriadení vecného bremena.

## II. Predmet a účel Zmluvy

1. Predmetom tejto Zmluvy je odplatné zriadenie vecného bremena na Nehnuteľnostiach uvedených v čl. I. ods. tejto Zmluvy Povinným v prospech Oprávneného - vlastníka Pozemkov a Stavieb uvedených v čl. I. ods. 2. tejto Zmluvy, ktoré bude spočívať:
  - a) v neobmedzenom práve prechodu a prejazdu cez Nehnuteľnosti uvedené v čl. I. ods. tejto Zmluvy, ktoré budú slúžiť ako príjazdové komunikácie v rozsahu priloženého GP č.348118766- 11/2006 zo dňa 13.2.2006 vyhotoveného Ing. Richardom Nagyom, GEONA , Strojárska 1831/92, Snina v prospech každého vlastníka Pozemkov a Stavieb uvedených v čl. I. ods. tejto Zmluvy a jeho nájomcov
2. Vecné bremeno sa vzťahuje na Nehnuteľnosti podľa priloženého geometrického plánu GP č.348118766-11/2006 zo dňa 13.2.2006 vyhotoveného Ing. Richardom Nagyom, GEONA , Strojárska 1831/92, Snina.
3. Vecné bremeno je zriadené odplatne za odplatu vo výške 331,94 EUR a pôsobí in rem, t.j. je spojené s vlastníctvom Pozemkov a Stavieb uvedených v čl. I. ods. 2. tejto Zmluvy a práva z neho vyplývajúce prechádzajú na každého budúceho vlastníka Pozemkov a Stavieb. Odplata za zriadenie vecného bremena bola zaplatená podľa Zmluvy o zriadení vecného bremena č. 1/05/06 zo dňa 15.5.2006, ktoré sa touto zmluvou ruší a nahrádza vecným bremenom in rem podľa tejto zmluvy.
4. Oprávnený je povinný vykonávať práva zodpovedajúce vecnému bremenu zriadenému touto Zmluvou spôsobom uvedeným v tejto Zmluve.
5. Predmetom tejto Zmluvy je súčasne zrušenie vecného bremena na Nehnuteľnostiach uvedených v čl. I. ods. tejto Zmluvy zriadeného Zmluvnými stranami Zmluvou o zriadení vecného bremena č. 1/05/06 zo dňa 15.5.2006. Toto vecné bremeno je zapísané na LV č. 3200, k.ú. Snina nasledovne: Pod V-543/06 zo dňa 21.7.2006 - vecné bremeno, ktoré spočíva v práve prechodu a prejazdu cez pozemky parc. č. 621/5 a parc. č. 2657/2 v zmysle geometric. plánu č. 34818766-11/2006 v prospech oprávneného z vecného bremena, t. j. Jozefa Harmaňoša rod. Harmaňoša, nar. 30.3.1956, trvale bytom Snina, Ul. Strojárska 1832, podnikajúceho pod obchodným menom Jozef Harmaňoš-Harmen, Strojárska 1832, Snina, IČO: 30256003. Zmluva o zriadení vecného bremena č. 1/05/06 zo dňa 15.5.2006. - č.z. 782/06.
6. Oprávnený z vecného bremena a povinný z vecného bremena sa dohodli **na zrušení vecného bremena uvedeného v čl. II. ods. 5 tejto Zmluvy v celom rozsahu**. Na základe dohody zmluvných strán a výslovného súhlasu oprávneného z vecného bremena vecné bremeno uvedené v čl. II. ods. 5 tejto Zmluvy v celom rozsahu zanikne výmazom z katastra nehnuteľností.

## III. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Povinný sa zaväzuje trpieť výkon práv zodpovedajúcich vecnému bremenu v prospech Oprávneného v súlade s touto Zmluvou a Oprávnený práva zodpovedajúce vecnému bremenu uvedenému v tejto Zmluve prijíma.
2. Oprávnený sa zaväzuje znášať primerane náklady spojené s udržiavaním a zachovaním Nehnuteľností, ku ktorým je zriadené vecné bremeno. Oprávnený sa zaväzuje pri výkone práv zodpovedajúcich vecnému bremenu zdržať sa takých činností, ktoré by Povinnému bránili alebo ho obmedzovali pri využití

Nehnutelností na doterajší účel obvyklým spôsobom. Povinný sa zaväzuje zabezpečiť riadny a nerušený výkon práv Oprávneného, ktoré vyplývajú z tejto Zmluvy tak, aby bolo možné dosiahnuť účel zriadenia vecného bremena podľa tejto Zmluvy.

3. Povinný sa zaväzuje zdržať sa činnosti, ktorá by mohla Oprávneného z vecného bremena podľa tejto Zmluvy obmedziť alebo mu zabrániť v užívaní práv zodpovedajúcich vecnému bremenu podľa tejto Zmluvy. Povinný sa zaväzuje Nehnutelnosti uvedené v čl. I. ods. tejto Zmluvy udržiavať tak, aby spôsobom využívania, zapísaným v katastri nehnuteľností, ako aj svojimi technickými vlastnosťami, boli spôsobilé na celoročné používanie na prechod osôb a na prejazd vozidiel s celkovou hmotnosťou do 40.000 kg a maximálnymi vonkajšími rozmermi (dĺžka x šírka x výška): 20m x 4m x 4m.
4. Povinnosti zmluvných strán podľa tejto Zmluvy prechádzaj na ich právnych nástupcov.

#### **IV. Trvanie vecného bremena**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú.

#### **V. Vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností**

1. Vecné bremeno vzniká na základe právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že Povinný je oprávnený podať a podpísať návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností na základe tejto Zmluvy. Návrh na vklad vecného bremena podľa tejto Zmluvy môže každý z účastníkov vziať späť len s písomným súhlasom druhej zmluvnej strany.
3. Pokiaľ bude pre platnosť alebo účinnosť tejto Zmluvy alebo niektorého z ustanovení tejto Zmluvy potrebné túto Zmluvu príslušným spôsobom doplniť alebo zmeniť, alebo v prípade odmietnutia príslušného katastrálneho úradu rozhodnúť o povolení vkladu podľa tejto Zmluvy z akýchkoľvek dôvodov jej väd, zaväzuje sa Povinný bez zbytočného odkladu, najneskôr však do 3 pracovných dní od požiadania Oprávneného, poskytnúť Oprávnenému potrebnú súčinnosť a spolupôsobenie a prijať v tejto lehote dodatok, zmenu tejto Zmluvy alebo podpísať novú zmluvu bez väd.

#### **VI. Osobitné dojednania**

1. Povinný sa zaväzuje zdržať sa po uzavretí tejto Zmluvy akéhokoľvek konania, na základe ktorého by bol v rozpore s touto Zmluvou
  - a) zmarený vznik vecného bremena alebo
  - b) dosiahnutý zánik vecného bremena.

#### **VII. Záverečné ustanovenia**

1. Každá zmena, doplnenie tejto Zmluvy alebo dohoda o jej zrušení vyžaduje k nadobudnutiu platnosti písomnú formu podpísanú oprávnenými zástupcami zmluvných strán.
2. Otázky výslovne neupravené touto Zmluvou sa riadia platnými právnymi predpismi v Slovenskej republike.
3. Ak sa stane niektoré ustanovenie tejto Zmluvy celkom alebo sčasti neplatným, nemá táto skutočnosť vplyv na platnosť zostávajúcej časti Zmluvy. V takomto prípade, ako aj v prípade neplatnosti celej Zmluvy sa zmluvné strany zaväzujú nahradiť neplatné ustanovenia novými ustanoveniami, ktoré v čo najväčšej miere zodpovedajú účelu sledovanému neplatnými ustanoveniami.
4. V prípade, ak príslušný katastrálny úrad, správa katastra, zamietne návrh na povolenie zápisu vkladu vecného bremena alebo výmazu vecného bremena na základe tejto Zmluvy do katastra nehnuteľností, zmluvné strany týmto prejavujú svoju vôľu byť touto Zmluvou viazané v obligačnej rovine.
5. Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch v slovenskom jazyku, z ktorých jeden obdrží Povinný, jeden Oprávnený a dva sú určené pre potreby príslušného katastrálneho úradu.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že Zmluva je pre nich záväzná dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na internetovej stránke mesta Snina. Vecné bremeno vzniká a zaniká na základe právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností. Do tej doby sú zmluvné strany svojimi prejavmi viazané.
7. Zmluvné strany uzatvorili túto Zmluvu na základe slobodnej, vážnej a určitej vôle zmluvných strán, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho ju zmluvné strany podpisujú.

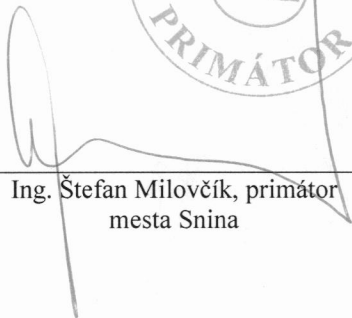
Prílohu tejto zmluvy tvorí:

Geometrický plán č.34818766 zo dňa 13.02.2006


V Snine dňa 24. 06. 2011

Povinný:



  
Ing. Štefan Milovčík, primátor  
mesta Snina

Oprávnený:

  
Jozef Harmaňoš HARMEN



## V Ý K A Z V Ý M E R

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo					Výmera	Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	od parcely číslo	m2	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná oprávnená osoba) adresa, ( sídlo )
pzkn. vložky	listu vlastn.	parcely										ha	m2		
PK	LV	PK	KN-E	KN-C											
<b>Stav právny je totožný s registrom C KN</b>															
	3200			621/3	6165	ost.pl.					621/3	5445	ost.pl. 14410	Doterajší	
											621/5	720	ost.pl. 14410	Mesto Snina	
	3200			2657/2	4710	ost.pl.					2657/2	4710	ost.pl. 14410	Doterajší	
		<i>Spolu :</i>			1	0875						1	0875		
<p><b>Poznámka :</b> Vyznačuje sa vecné bremeno práva prechodu vo vyznačenom rozsahu cez parcely č.621/5 a 2657/2 v prospech vlastníka parcel CKN 626/5 a 5907/200 (LV 3650) .</p>															
<p><b>Legenda :</b> kód spôsobu využívania - 14410 - pozemky, ktoré slúžia ako okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, verejná alebo funkčná zeleň (sady, parky a iné.)</p>															