



MESTO SNINA

ZASTÚPENÉ PRIMÁTOROM MESTA

VYHODNOTENIE PRIPOMIENKOVÉHO KONANIA K

„N Á V R H U Zmien a doplnkov č.6 územného plánu mesta SNINA“

STANOVISKÁ DOTKNUTÝCH ORGÁNOV A ORGANIZÁCIÍ

VYPRACOVAL : ING. ARCH. MIROSLAV ROHÁČ DÁTUM: 08/2015

ODBORNE SPÔSOBILÁ OSOBA PRE OBSTARÁVANIE ÚPP A ÚPD

REGISTRAČNÉ ČÍSLO PREUKAZU O ODBORNEJ SPÔSOBILOSTI: 269

BUDOVATEĽSKÁ Č. 34, 066 01 HUMENNÉ

VYHODNOTENIE PRIPOMIENOK K „NÁVRHU Zmien a Doplnkov č.6 Územného plánu mesta Snina“

P.č.	Organizácia, právnická osoba alebo fyzická osoba, štátny úrad	Požiadavky, pripomienky	Stanovisko Mesta Snina
1.	2.	3.	4.
1.	Ministerstvo ŽP SR Bratislava Sekcia geológie a prírodných zdrojov 3155/2015-7.3, 31123/2015 14.07.2015 Doručené: 20.07.2015	 MINISTERSTVO ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA SLOVENSKEJ REPUBLIKY 812 35 BRATISLAVA, NÁMESTIE ĽUDOVÍTA ŠTÚRA 1 MESTSKÝ ÚRAD V SNINE Došlo: 24. 07. 2015 Mesto Snina Strojárska 2060/95 069 01 Snina Váš list číslo/zo dňa UP-2015/1323-16-lh 24. 06. 2015 Naše číslo 3155/2015-7.3 31123/2015 Vybavuje/Mgr. Štefančík 02/57783232 Bratislava 14. 07. 2015 Vec <u>Návrh Zmien a doplnkov č. 6 územného plánu mesta Snina – stanovisko</u> Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, odbor štátnej geologickej správy (ďalej len „ministerstvo“) na základe Vášho oznámenia o prerokovaní návrhu územného plánu mesta Snina Vám podľa § 15 ods. 1 a ods. 3 zákona č. 44/1988 Zb. o ochrane a využití nerastného bohatstva (ďalší zákon) v znení neskorších predpisov, § 20 a § 23 ods. 16 zákona č. 569/2007 Z. z. o geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov nasledovné stanovisko: 1. V katastrálnom území mesta Snina (ďalej len „predmetné územie“) sa nachádza ložisko nevyhradeného nerastu (LNN) „Pčolinné - štrkopiesky a piesky (4685)“, ktoré využíva organizácia LOMY SV, s. r. o., Snina, 2. V predmetnom území sa nachádzajú prieskumné územia (PÚ) „Snina - ropa a horľavý zemný plyn“ určené pre držiteľa prieskumného územia Alpine Oil & Gas s.r.o. 50%; Societatea Nationala de Gaze Naturale "ROMGAZ" org. zložka Bratislava 25%; JKK Carpathian B.V. 25% Bratislava s platnosťou do 01. 08. 2016 a prieskumné územie „Pakostov – ropa a horľavý zemný plyn“ určené pre držiteľa prieskumného územia Alpine Oil & Gas s.r.o., Bratislava s platnosťou do 14. 05. 2019 Ministerstvo je dotknutým orgánom v územnom konaní podľa § 23 ods. 16 geologického zákona. Nakoľko podľa § 22 ods. 1 geologického zákona môže ministerstvo lehotu prieskumného územia predĺžiť, žiadame v súlade s § 12 ods. 4 písm. n) Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii vyznačiť hranice prieskumných území v územnoplánovacej dokumentácii. 3. V predmetnom území sú evidované skládky odpadov tak, ako sú zobrazené na priloženej mape. Telefón +421 2 57783108 Fax +421 2 57783208 Internet www.mizp.sk IČO 42181810	- Berie sa na vedomie. Mimo riešenia predloženého návrhu ZAD ÚPD mesta Snina. - Berie sa na vedomie. Mimo riešenia predloženého návrhu ZAD ÚPD mesta Snina. - Berie sa na vedomie. - Akceptované. Zapracované do textovej a grafickej časti ZAD ÚPD mesta Snina. (situácia širších vzťahov) - Berie sa na vedomie.

Ministerstvo odporúča uvedené skládky odpadov dostatočne zohľadniť v územnoplánovacej dokumentácii.

4. V predmetnom území sú na základe výpisu z Informačného systému environmentálnych záťaží evidované environmentálne záťaže:

Pravdepodobná environmentálna záťaž:

1.

Názov EZ: SV (011) / Snina - Vihorlat - odkalisko
Názov lokality: Vihorlat – odkalisko
Druh činnosti: odkalisko
Stupeň priority: EZ so strednou prioritou (K 35 - 65)
Registrovaná ako: A - pravdepodobná environmentálna záťaž

2.

Názov EZ: SV (010) / Snina - Vihorlat - koľajisko
Názov lokality: Vihorlat - koľajisko
Druh činnosti: skladovanie a distribúcia PHM a mazadiel
Stupeň priority: EZ s vysokou prioritou (K > 65)
Registrovaná ako: A - pravdepodobná environmentálna záťaž

3.

Názov EZ: SV (009) / Snina - Vihorlat - hala SM-1
Názov lokality: Vihorlat - hala SM-1
Druh činnosti: povrchová úprava kovov
Stupeň priority: EZ so strednou prioritou (K 35 - 65)
Registrovaná ako: A - pravdepodobná environmentálna záťaž

4.

Názov EZ: SV (007) / Snina - obalovačka
Názov lokality: obalovačka
Druh činnosti: obalovačka bitúmenových zmesí
Stupeň priority: EZ so strednou prioritou (K 35 - 65)
Registrovaná ako: A - pravdepodobná environmentálna záťaž

Potvrdená environmentálna záťaž aj sanovaná / rekultivovaná lokalita

1.

Názov EZ: SV (008) / Snina - stará riadená skládka odpadov
Názov lokality: stará riadená skládka odpadov
Druh činnosti: skládka komunálneho odpadu
Stupeň priority: EZ s vysokou prioritou (K > 65)
Registrovaná ako: B - Potvrdená environmentálna záťaž
C - sanovaná / rekultivovaná lokalita

Sanovaná / rekultivovaná lokalita:

1.

Názov EZ: SV (002) / Snina - skládka TKO
Názov lokality: skládka TKO
Druh činnosti: skládka komunálneho odpadu
Registrovaná ako: C - sanovaná / rekultivovaná lokalita

2.

Názov EZ: SV (001) / Snina - ČS PHM
Názov lokality: ČS PHM
Druh činnosti: čerpadacia stanica PHM
Registrovaná ako: C - sanovaná / rekultivovaná lokalita

- Akceptované. Zapracované do textovej a grafickej časti ZaD ÚPD mesta Snina.
(situácia širších vzťahov)

- Berie sa na vedomie. Mimo riešených lokalít ZaD ÚPD mesta Snina.

- Berie sa na vedomie. Mimo riešených lokalít ZaD ÚPD mesta Snina.

- Berie sa na vedomie. Mimo riešených lokalít ZaD ÚPD mesta Snina.

- Berie sa na vedomie. Mimo riešených lokalít ZaD ÚPD mesta Snina.

- Berie sa na vedomie. Mimo riešených lokalít ZaD ÚPD mesta Snina.

- Berie sa na vedomie. Mimo riešených lokalít ZaD ÚPD mesta Snina.

- Berie sa na vedomie. Mimo riešených lokalít ZaD ÚPD mesta Snina.

Pravdepodobné environmentálne záťaž a environmentálne záťaž môžu negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

5. V predmetnom území sú evidované zosuvné územia (svahové deformácie) tak, ako sú zobrazené na priloženej mape. Ministerstvo žiada evidované zosuvné územia vymedziť ako plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu podľa § 12 ods. 4 písm. o) Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii a vyznačiť v územnoplánovacej dokumentácii.

Podľa § 20 ods. 3 geologického zákona ministerstvo vymedzuje ako riziká stavebného využitia územia:

- a) výskyt aktívnych potenciálnych a stabilizovaných zosuvov. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom potenciálnych a stabilizovaných zosuvov je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom. Územia s výskytom aktívnych svahových deformácií nie sú vhodné pre stavebné účely. Orgány územného plánovania sú podľa § 20 ods. 1 geologického zákona povinné v textovej a grafickej časti územnoplánovacej dokumentácie zohľadniť výsledky geologických prác, v konkrétnom prípade výsledky inžinierskogeologického prieskumu spracované v záverečnej správe: Atlas máp stability svahov SR v M 1 : 50 000 (Šimeková, Martinčeková a kol., 2006), ktorá je voľne prístupná na štátnom geologickom ústave Dionýza Štúra Bratislava a na http://www.geology.sk/new/sk/sub/Geoisnomenu/geof/atlas_st_sv.
- b) prítomnosť environmentálnych záťaží SV (010) / Snina - Vihorlat – koľajisko, SV (008) / Snina - stará riadená skládka odpadov s vysokou prioritou riešenia (hodnota K $\geq$ 65 podľa klasifikácie environmentálnej záťaže v Informačnom systéme environmentálnych záťaží). Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom environmentálnych záťaží s vysokou prioritou riešenia je potrebné posúdiť a overiť geologickým prieskumom životného prostredia.

S pozdravom


RNDr. Viera Maťová
riaditeľka odboru

Príloha

- mapa v mierke 1 : 75 000 s vyznačením LNN, PÚ, skládok odpadov a zosuvných území
- mapový podklad s vyznačením environmentálnej záťaže (výpis IS EZ)

Telefón
+421 2 57783108

Fax
+421 2 57783208

Internet
www.mlnzps.sk

IČO
42181810

- Berie sa na vedomie.

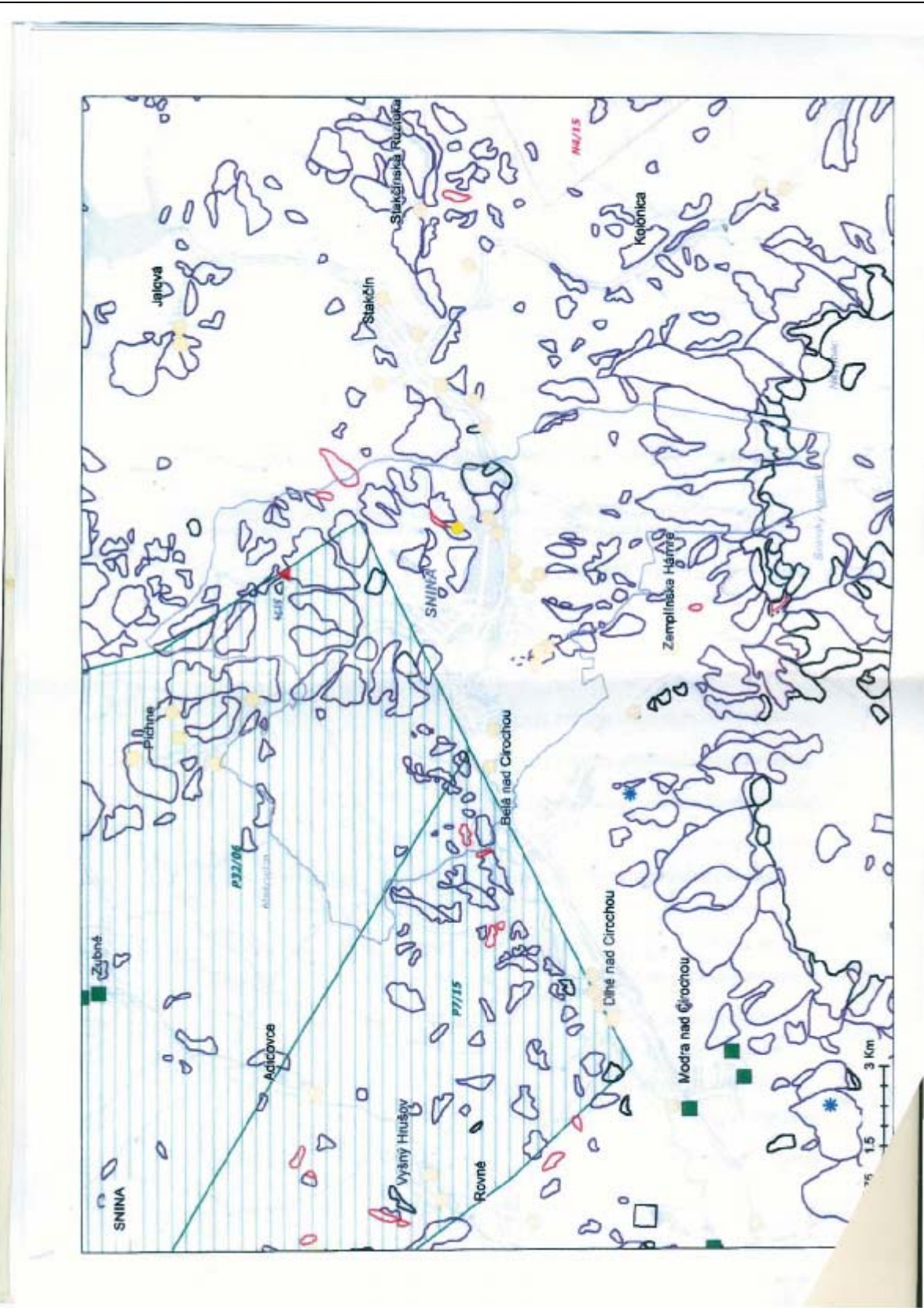
- Akceptované. Zapracované do textovej a grafickej časti ZaD ÚPD mesta Snina. (situácia širších vzťahov)

- Berie sa na vedomie.

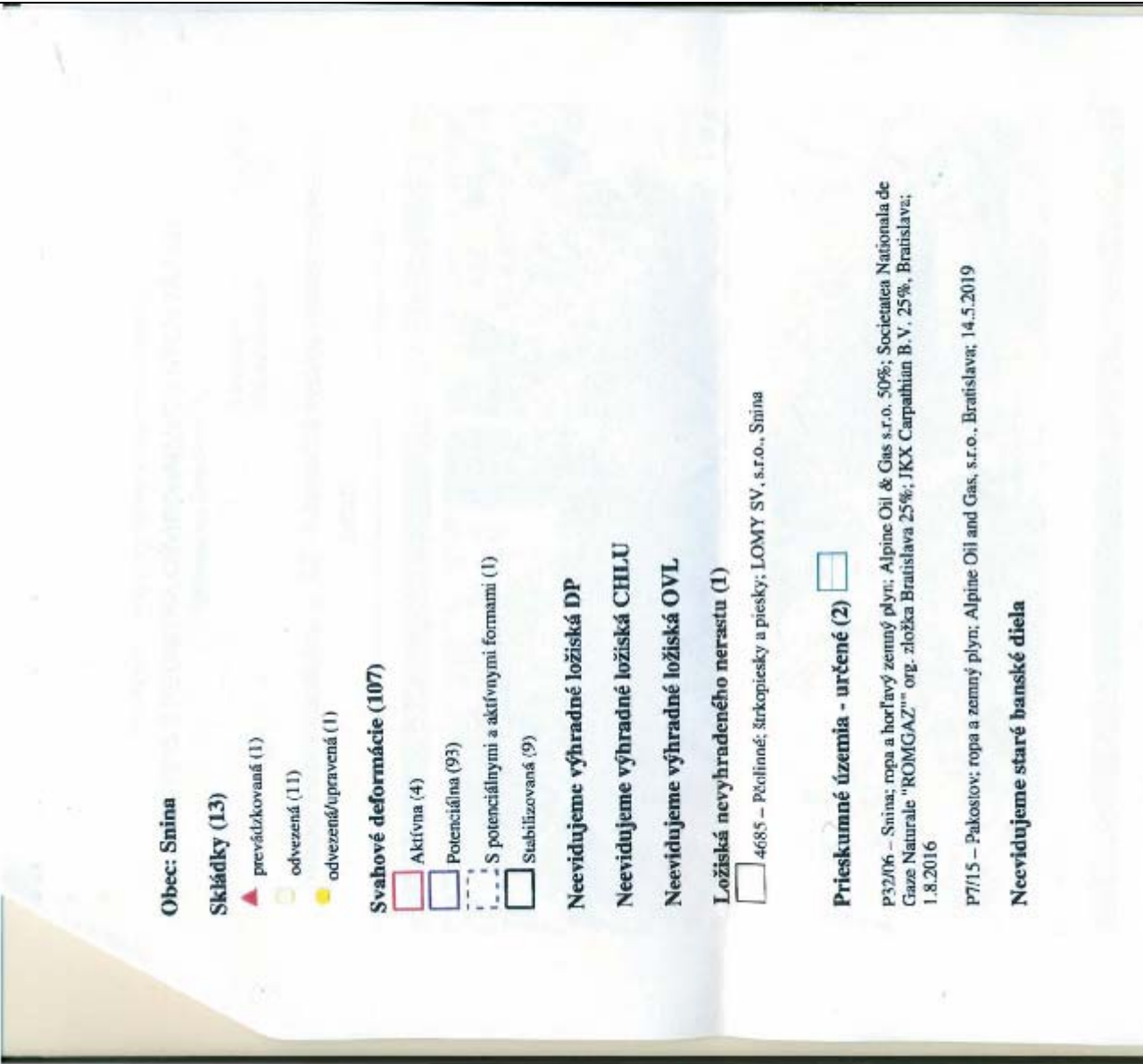
- Akceptované. Zapracované v textovej časti predmetných ZaD ÚPD.

- Akceptované. Zapracované v textovej časti predmetných ZaD ÚPD.

1.3 **Ministerstvo ŽP SR Bratislava**
Sekcia geológie a prírodných zdrojov
Pokračovanie stanoviska.



- Grafická príloha stanoviska.

1.4	Ministerstvo ŽP SR Bratislava Sekcia geológie a prírodných zdrojov Pokračovanie stanoviska.	 Obec: Snina Skládky (13) ▲ prevádzkovaná (1) ● odvezená (11) ● odvezená/upravená (1) Svahové deformácie (107) □ Aktívna (4) □ Potenciálna (93) □ S potenciálnymi a aktívnymi formami (1) □ Stabilizovaná (9) Neevidujeme výhradné ložiská DP Neevidujeme výhradné ložiská CHLU Neevidujeme výhradné ložiská OVL Ložiská nevyhradeného nerastu (1) □ 4685 – Pôllinné, škropiesky a piesky; LOMY SV, s.r.o., Snina Prieskumné územia - určené (2) P32/06 – Snina; ropa a horľavý zemný plyn; Alpine Oil & Gas s.r.o. 50%; Societatea Națională de Gaze Naturale "ROMGAZ" org. zložka Bratislava 25%; JKK Carpathian B.V. 25%, Bratislava; 1.8.2016 P7/15 – Pakostov; ropa a zemný plyn; Alpine Oil and Gas, s.r.o., Bratislava; 14.5.2019 Neevidujeme staré banské diela	- Grafická príloha stanoviska.
-----	---	--	--------------------------------

2. Okresný úrad Prešov
Odbor výstavby a bytovej politiky
OÚ-PO-OVBPI-2015/32055/81086,
23.07.2015
Doručené: 29.07.2015

OKRESNÝ ÚRAD PREŠOV
odbor výstavby a bytovej politiky
Námestie mieru 3, 081 92 Prešov

MESTSKÝ ÚRAD V SNINE	
Dňa:	29. 07. 2015 - 38
Číslo spisu:	4862/1323/2015
Vydelené:	
Prílohy:	01

Mesto Snina
primátor mesta
Mestský úrad, Strojárska 2060/95
069 01 Snina

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje	Prešov
UP-2015/1323-16-lh/24.06.2015	OÚ-PO-OVBPI-2015/32055/81086	Ing. Kamenický	23.07.2015

Vec

Návrh Zmien a doplnkov č. 6 Územného plánu mesta Snina – stanovisko k prerokovaniu podľa § 22 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov

Okresný úrad Prešov, odbor výstavby a bytovej politiky, ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej správy, podľa ustanovenia § 4 ods. 1 písm. a) bod 3 zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a § 22 stavebného zákona, obdržal oznámenie o prerokovaní „Zmien a doplnkov č. 6 Územného plánu mesta Snina“.

Predmetom zmien a doplnkov ÚPN- mesta Snina je:

- zmena funkčného využitia pozemku parc. č. KN C 37/248, 2320/2, 230/7 k.ú. Snina a objektov súp. č. 2206, 4030, 4031, nachádzajúcich sa na týchto pozemkoch zo súčasného funkčného využitia – občianska vybavenosť na funkciu polyfunkčnú (občianska vybavenosť + bývanie),

- zmena funkčného využitia pozemkov parc. č. KN C 37/159, 37/157 a časť pozemku parc. 37/1 k.ú. Snina nachádzajúceho sa v intraviláne mesta Snina, z funkcie občianska vybavenosť na funkciu plochy parkovísk (plochy pre statickú dopravu).

- zmena funkčného využitia parciel č. KN C 496/1, 496/2, 500/1, 500/2 k.ú. Snina nachádzajúcich sa v intraviláne mesta Snina z funkcie polyfunkčné plochy (OV + bývanie) na plochy zariadení občianskej vybavenosti (verejné ubytovanie, verejné stravovanie, wellness, posilovňa, maloobchodné prevádzky, administratíva sociálna starostlivosť, nevýrobné služby,

- zmena funkčného využitia pozemku parc. č. KN C 5929/6 k.ú. Snina nachádzajúceho sa v extraviláne mesta Snina, z funkcie sprievodnej zelene na funkciu záhradkárská osada,

- zrušenie navrhnutých výhľadových prístupových komunikácií sprístupňujúcich územnú rezervu na výstavbu RD v lokalita Bramhora – pri záhradkárskej osade a úprava regulatívov navrhutej výstavby RD na pozemku KN C 6094/11 vzťahujúcich sa k týmto komunikáciám,

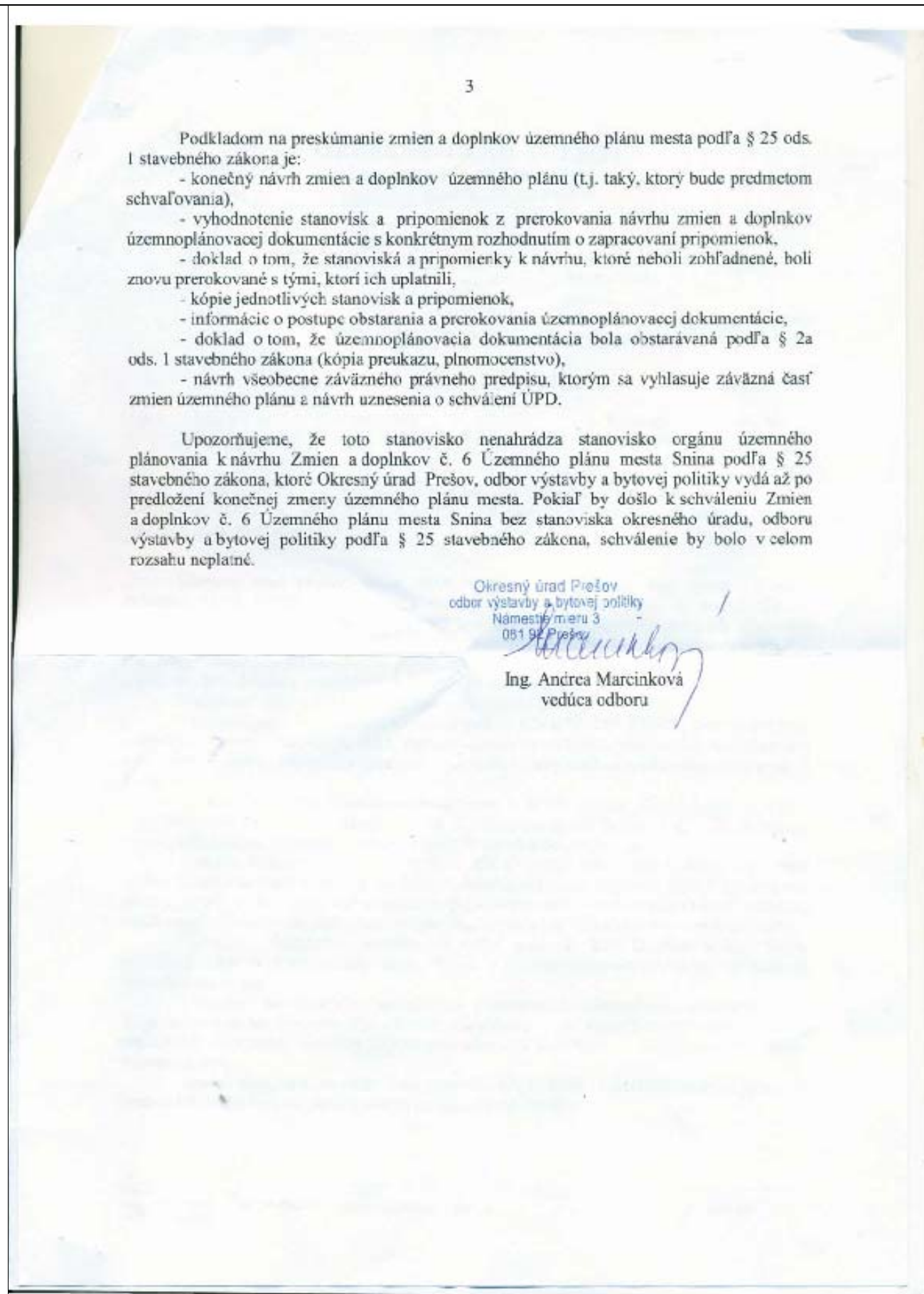
- zmena funkčného využitia časti pozemku KN C 6094/11 nachádzajúcej sa južne od hranice OP VN z funkcie plochy záhrad na funkciu plochy IBV.

Telefón	fax	e-mail	internet	IČO
++421/51/7082445	++421-51-7752663	Jaroslav.Kamenicky@minv.sk	www.minv.sk	00151866
++421/51/7082382				

- Berie sa na vedomie. Konštatácia riešenia predloženého návrhu ZAD ÚPD mesta Snina

2.1	Okresný úrad Prešov Odbor výstavby a bytovej politiky Pokračovanie stanoviska	2 Predložená dokumentácia bola spracovaná autorizovaným architektom Ing. arch. Stanislavom Dučayom reg. č. 1197 AA. Odborne spôsobilou osobou, prostredníctvom ktorej obec obstaráva prerokovanie Zmien a doplnkov č. 6 Územného plánu mesta Snina je Ing. arch. Miroslav Roháč, odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPP a ÚPD obcí, reg. č. 269. K predloženému návrhu Zmien a doplnkov č. 6 Územného plánu mesta Snina, prerokovanom podľa § 22 stavebného zákona máme, ako dotknutý orgán štátnej správy – orgán územného plánovania, tieto pripomienky: Sprievodná správa A/ Sprievodná správa pre prerokovávané zmeny a doplnky 2. Dôvody a ciele obstarania dokumentácie ÚPN-O Snina – Zmeny a doplnky č. 6 - upraviť text, orgánom územného plánovania je mesto, nie občania platiaci za danú zmenu, preto mesto musí posúdiť, či dané návrhy občanov sú v súlade so záujmami mesta, so zadanim pre ÚPN a spracovateľ- autorizovaný architekt musí dané návrhy posúdiť, či sú v súlade s princípmi územného plánovania a urbanistickými zásadami a následne mesto prezentuje zmeny ÚPN, ako orgán územného plánovania, ktorý ich vyhodnotil, ako potrebu aktualizácie územného plánu. 4. Popis požadovaných zmien a doplnkov na zapracovanie do ÚPN-O - doplniť v jednotlivých zmenách urbanistické obvody, v ktorých sa daná zmena nachádza. B/ Priemet zmien a doplnkov do textovej časti ÚPN-O Snina - záhradkárská osada nepatri do výrobného územia, preto je potrebné text doplniť do inej kapitoly platnej sprievodnej správy, doporučujeme napr. kap. A.2.11, ako špecifický typ zelene zastavaného územia mesta. Záväzná časť - doplniť do celého textu zmenu č. 2 ÚPN mesta schválenú v r. 2012. Grafická časť - výkres pod náložkou č. 2b aktualizovať na súčasný platný stav. Vzhľadom na pripomienky verejnosti, vznesené na prerokovaní dňa 13.07.2015 k výhľadovej lokalite bývania v RD schválenej v zmenách ÚPN mesta č. 4 pod č. 2, je potrebné danú lokalitu opätovne urbanisticky preriesiť. Doporučujeme ju vypustiť z návrhu výhľadovej plochy bývania v RD a súčasne zrušiť navrhovanú plochu bývania RD (parc. č. 6094/11), ktorá bola schválená v zmene č. 4 v r. 2013 v danej lokalite, na pôvodné funkčné využitie záhrada, pretože dochádza k urbanisticky nekoncepčnému riešeniu. V prípade ponechania súčasne platného stavu ÚPN je potrebné túto skutočnosť spracovateľom a orgánom územného plánovania odborne odôvodniť. Ďalej je potrebné uviesť, že na pozemku parc. č. 6119/5, ktorý je pri komunikácii, je možná výstavba RD vzhľadom na šírkové parametre a umiestnenie domov v danej lokalite a je v súčasnosti nezastavaný, vo vlastníctve tej istej fyzickej osoby, ako prerokovaný pozemok.	- Akceptuje sa. Upravená textová časť Sprievodnej správy kapitola 2. Dôvody a ciele obstarania dokumentácie ZaD ÚPD č.6 mesta Snina. - Akceptuje sa. Doplnené do ZaD ÚPD č.6 mesta Snina. - Akceptuje sa. Doplnené do textovej časti ZaD ÚPD č.6 mesta Snina. - Akceptuje sa. Doplnená zmena č.2 r.2012 do textovej časti ZaD ÚPD č.6 mesta Snina. - Akceptuje sa. Opravená grafická časť ZaD ÚPD č.6 mesta Snina. - Berie sa na vedomie. Na predmetné parcely včítane RD v zmysle schválených predchádzajúcich ZaD č.5 UPD je vydané rozhodnutie Okresného úradu Humenné, Pozemkový a lesný odbor v rámci stavebného konania o povolení stavby. Číslo právoplatného rozhodnutia: OU-HE-PLO-2015/006527-4- VJ v Snine dňa 14.7.2015. Výhľad IBV a komunikácie je zrušený.
------------	---	--	--

2.2 Okresný úrad Prešov
Odbor výstavby a bytovej politiky
Pokračovanie stanoviska



- Berie sa na vedomie.

- Berie sa na vedomie.

3. Okresný úrad Prešov, Odbor starostlivosti o ŽP, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP kraja
OU-PO-OSZP1-2015/032030-04
21.07.2015
Doručené: 27.07.2015

OKRESNÝ ÚRAD PREŠOV
odbor starostlivosti o životné prostredie
oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja
Námestie mieru 2, 081 92 Prešov

Mesto Snina
Primátor mesta
069 01 Snina

MESTSKÝ ÚR. SNINA
Dňa: 27. 07. 2015
Číslo zápisu: 1840 / 1323 / 2015
Prílohy: 01

Váš list číslo/zo dňa: UP-2015/1323.16-Ih Naše číslo: OU-PO-OSZP1-2015/032030-04 Vybavuje: RNDr. Makarová Prešov 21.07.2015

Vec
Návrh zmien a doplnkov č.6 ÚPN mesta Snina
- vyjadrenie k zmene územného plánu podľa § 9 ods.1 zákona č.543/2002 Z.z.

Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja (ďalej len „okresný úrad v sídle kraja“) ako príslušný orgán štátnej správy starostlivosti o životné prostredie vo veciach ochrany prírody a krajiny podľa § 4 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v spojitosti s § 64 ods. 1 písm. e) zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov a podľa § 3 ods.1 písm. e) zákona č. 180/2013 Z.z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov, vydáva v súlade s § 67 písm.f) zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon OPaK“) k návrhu zmien a doplnkov ÚPN mesta Snina podľa § 9 ods.1 písm.a) zákona OPaK nasledovné

v y j a d r e n i e.

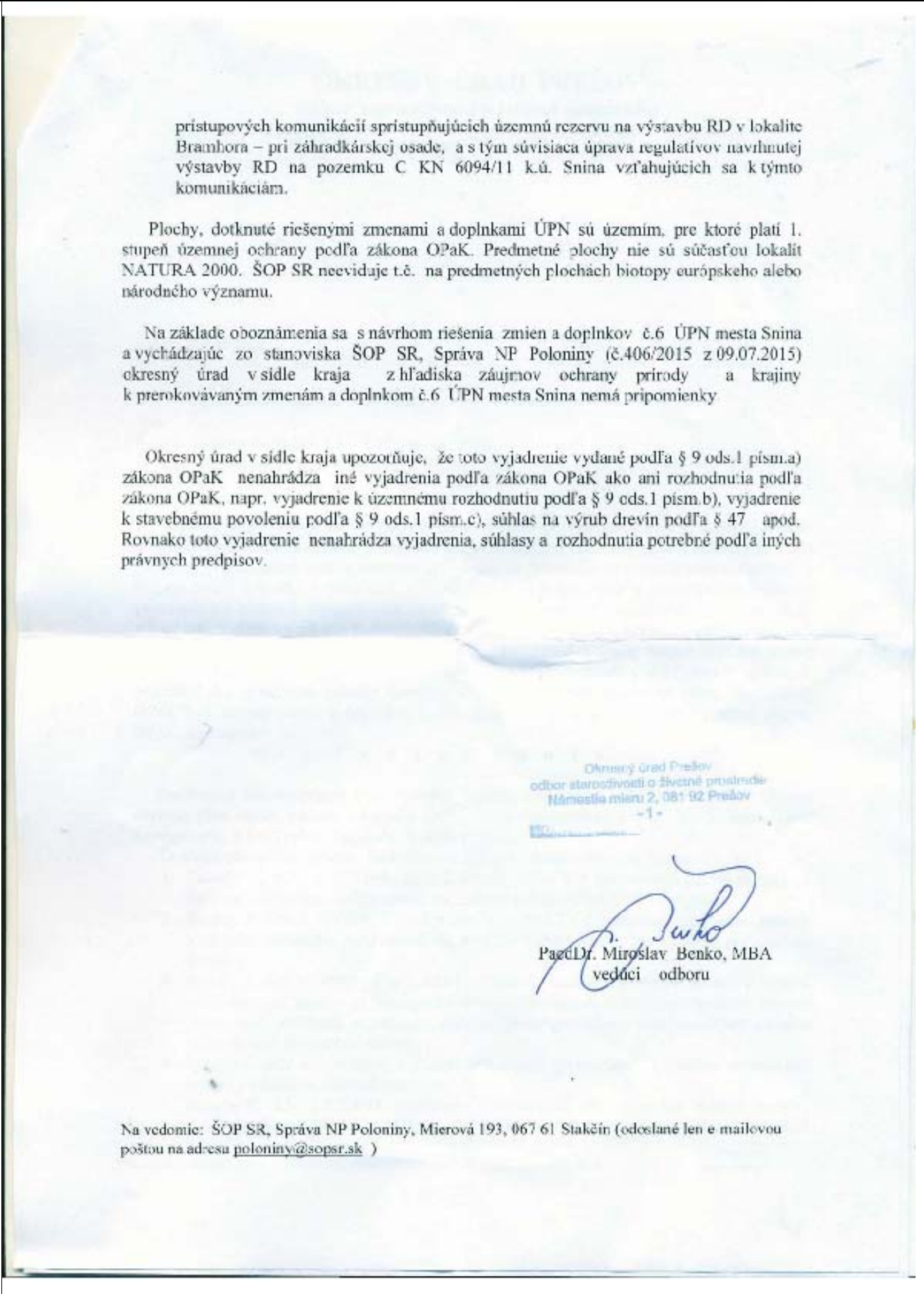
Predložená dokumentácia navrhovaných zmien a doplnkov ÚPN mesta Snina „Snina, územný plán mesta, zmeny a doplnky č.6“ bola vypracovaná v máji 2015, spracovateľ Stavoprojekt s.r.o. Prešov, Ing.arch. Stanislav Dučay.

Dokumentácia rieši zmenu funkcie vo viacerých lokalitách v k.ú. Snina:

1. Parcely C KN č. 37/248, 2320/2, 230/6, 230/7 (v zastavanom území mesta), z funkcie občianskej vybavenosti na funkciu polyfunkčnú (OV + bývanie).
2. Parcely C KN č. 37/159, 37/157 a časť parcely 37/1 (v zastavanom území mesta), z funkcie občianska vybavenosť na funkciu plochy parkovísk (plochy pre statickú dopravu)
3. Parcely C KN č. 496/1, 496/2, 500/1 a 500/2 (v zastavanom území mesta), z funkcie polyfunkčnej plochy na plochy občianskej vybavenosti (verejné ubytovanie, verejné stravovanie, wellness, posilňovňa, maloobchodné prevádzky, administratívna sociálna starostlivosť, nevýrobné služby)
4. Parcely C KN č. 5929/62 a 514/60 k.ú. Snina (extravilán), z funkcie sprievodnej zelene, na funkciu záhradkárská osada.
5. Parcela C KN č.6094/11 (extravilán v náväznosti na zastavané územie mesta), z funkcie plochy záhrad na funkciu plochy IBV a zrušenie navrhovaných výhľadových

Telefón ++421-51-4881210 Fax ++421-51-7723433 E-mail marta.makarova@munv.sk Internet www.munv.sk

- Berie sa na vedomie. Konštatácia riešenia predloženého návrhu ZAD ÚPD mesta Snina.

3.1	Okresný úrad Prešov, Odbor starostlivosti o ŽP, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP kraja Pokračovanie stanoviska.	 prístupových komunikácií sprístupňujúcich územnú rezervu na výstavbu RD v lokalite Brambora – pri záhradkárskej osade, a s tým súvisiaca úprava regulatívov navrhutej výstavby RD na pozemku C KN 6094/11 k.ú. Snina vzťahujúcich sa k týmto komunikáciám. Plochy, dotknuté riešenými zmenami a doplnkami ÚPN sú územím, pre ktoré platí 1. stupeň územnej ochrany podľa zákona OPaK. Predmetné plochy nie sú súčasťou lokalít NATURA 2000. ŠOP SR nevidaje t.č. na predmetných plochách biotopy európskeho alebo národného významu. Na základe oboznámenia sa s návrhom riešenia zmien a doplnkov č.6 ÚPN mesta Snina a vychádzajúc zo stanoviska ŠOP SR, Správa NP Poloniny (č.406/2015 z 09.07.2015) okresný úrad v sídle kraja z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny k prerokovávaným zmenám a doplnkom č.6 ÚPN mesta Snina nemá pripomienky. Okresný úrad v sídle kraja upozorňuje, že toto vyjadrenie vydané podľa § 9 ods.1 písm.a) zákona OPaK nenahrádza iné vyjadrenia podľa zákona OPaK ako ani rozhodnutia podľa zákona OPaK, napr. vyjadrenie k územnému rozhodnutiu podľa § 9 ods.1 písm.b), vyjadrenie k stavebnému povoleniu podľa § 9 ods.1 písm.c), súhlas na výrub drevín podľa § 47 apod. Rovnako toto vyjadrenie nenahrádza vyjadrenia, súhlasy a rozhodnutia potrebné podľa iných právnych predpisov. Okresný úrad Prešov odbor starostlivosti o životné prostredie Námestia mieru 2, 081 92 Prešov -1- PaedDr. Miroslav Benko, MBA vedúci odboru Na vedomie: ŠOP SR, Správa NP Poloniny, Mierová 193, 067 61 Stakčín (odoslané len e mailovou poštou na adresu poloniny@sopsr.sk)	- Berie sa na vedomie. Konštatácia riešenia predloženého návrhu ZAD ÚPD mesta Snina. - Berie sa na vedomie. - Berie sa na vedomie. Nemajú pripomienky. - Berie sa na vedomie.
4.	Okresný úrad Prešov, Odb. CD a PK	K požadovanému termínu nezaslali stanovisko.	Berie sa na vedomie. V súlade s § 22 ods. 5 stavebného zákona predpokladáme že nemajú pripomienky.

5. Okresný úrad Prešov, Odb.
opravných prostriedkov, referát
pôdohospodárstva
OU-PO-OOP4-20 15/036702,
11.08.2015
Doručené: 17.08.2015

ING - HAZITOU

OKRESNÝ ÚRAD PREŠOV
ODBOR OPRAVNÝCH PROSTRIEDKOV
Námestie mieru č. 3, 081 92 Prešov

MESTSKÝ ÚRAD V SNINE

Dňa: 17. 08. 2015 - 42-40

Číslo spisu: 5260/1323/LOH

Prílohy: 01

Mesto Snina
Strojárska 2060/95
069 01 Snina

Váš list/ číslo/ zo dňa

Naše číslo
OU-PO-OOP4-2015/036702

Vybavuje/ linka
Ing. Mirčák

Prešov
11.8.2015

Vec
Návrh zmien a doplnkov č. 6 Územného plánu mesta Snina - stanovisko

Okresnému úradu Prešov, odboru opravných prostriedkov (ďalej len OÚ OOP Prešov) bola dňa 23.7.2015 doručená Vaša žiadosť č. UP-2015/1323-19-Ih zo dňa 30.6.2015 o stanovisko k návrhom zmien a doplnkov č. 6 územnoplánovacej dokumentácie mesta Snina z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy.

OÚ OOP Prešov ako správny orgán ochrany poľnohospodárskej pôdy príslušný podľa § 5 ods. 3 písm. f) zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločnostiach v znení neskorších predpisov v nadväznosti na § 22 zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon) dáva stanovisko.

Ochrana poľnohospodárskej pôdy naďalej zostáva rozhodujúcim limitom pri rozvoji územia. Podľa § 13 zákona pri každom obstarávaní a spracúvaní územnoplánovacej dokumentácie sa musí dbať na ochranu poľnohospodárskej pôdy a riadiť sa zásadami ochrany poľnohospodárskej pôdy. Kto navrhuje nepoľnohospodárske použitie poľnohospodárskej pôdy, je povinný pri územnoplánovacej činnosti predovšetkým:

- chrániť najkvalitnejšiu poľnohospodársku pôdu podľa kódu BPEJ uvedenú v prílohe č. 2 nariadenia vlády SR č. 58/2013 Z. z.,
- riešiť alternatívne umiestnenie stavby na poľnohospodárskej pôde za hranicou zastavaného územia obce so zreteľom na ochranu najkvalitnejších poľnohospodárskych pôd a vyhodnotiť dôsledky pre poľnohospodársku pôdu pre každú alternatívu...

Telefón
051/7082272

Fax
051/7082227

E-mail
matus.mircak@minv.sk

Internet
http://www.minv.sk

IČO
00151866

- Berie sa na vedomie.

- Berie sa na vedomie.

5.1	Okresný úrad Prešov, Odb. opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva Pokračovanie stanoviska.	Z predloženej žiadosti a jej príloh vyplýva, že predmetom návrhu zmien č. 6 ÚP mesta Snina je: Lokalita č. 1 - Zmena funkčného využitia územia zo súčasného využitia – občianska vybavenosť na funkciu polyfunkčnú (občianska vybavenosť + bývanie). Lokalita č. 2 - Zmena funkčného využitia územia z pôvodne plánovanej funkcie – občianska vybavenosť - na funkciu plochy parkovísk. Lokalita č. 3 - Zmena funkčného využitia územia z funkcie polyfunkčné plochy na plochy zariadení občianskej. Lokalita č. 4 - Zmena funkčného využitia územia z funkcie sprievodnej zelene na funkciu záhradkárska osada. Lokalita č. 5 - Zrušenie navrhnutých výhľadových prístupových komunikácií sprístupňujúcich územnú rezervu a zmena funkčného využitia časti pozemku C KN č. 6094/11 z funkcie plochy záhrad (druh pozemku omá pôda) na funkciu plochy IBV. Predložený návrh zmien č. 6 ÚP mesta Snina navrhuje zmeny funkčného využitia územia v lokalitách č. 1 až 4, pričom nenavrhuje nový trvalý ani dočasný záber poľnohospodárskej pôdy. Z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy OÚ OOP Prešov nemá námietky k navrhovaným zmenám funkčného využitia územia v lokalitách č. 1 až 4 ÚP mesta Snina. V zmysle § 12 zákona rozvoj sídelných útvarov a umiestnenie niektorých zariadení na poľnohospodárskej pôde je možné pripustiť len v prípadoch, keď možnosti dostavby, prestavby a novej výstavby na nepoľnohospodárskej pôde (s orientáciou na zastavané územie so stavom k 1.1.1990) boli vyčerpané. V zmysle § 14 zákona návrhy posudzuje orgán ochrany poľnohospodárskej pôdy <u>so zreteľom na doteraz nepoužitú plochu v rámci platnej územnoplánovacej dokumentácie.</u> V lokalite č. 5 v návrhu zmien dochádza k zrušeniu výhľadových plôch určených na výstavbu IBV a prístupovej komunikácie. V tomto území je ale navrhovaná plocha jedného rodinného domu na pozemku C KN č. 6094/11, ktorý nadväzuje na voľný nezastavaný pozemok C KN č. 6119/5, pričom je tento pozemok situovaný v stavebnej medzere. Z tohto dôvodu v zmysle § 14 zákona navrhované nové umiestnenie rodinného domu na zrušenej výhľadovej ploche (pozemok C KN č. 6094/11), je nedôvodné a neopodstatnené. Okresný úrad Prešov odbor opravných prostriedkov Námestie mieru 1 081 92 Prešov  JUDr. Róbert Baran vedúci odboru	- Berie sa na vedomie. Konštatácia riešenia predloženého návrhu ZAD ÚPD mesta Snina. - Berie sa na vedomie. - Berie sa na vedomie. - Berie sa na vedomie. Na predmetné parcely včítane RD v zmysle schválených predchádzajúcich ZaD č.5 UPD je vydané rozhodnutie Okresného úradu Humenné, Pozemkový a lesný odbor v rámci stavebného konania o povolení stavby. Číslo právoplatného rozhodnutia: OU-HE-PLO-2015/006527-4- VJ v Snine dňa 14.7.2015. Výhľad IBV a komunikácie je zrušený.
6.	Okresný úrad Humenné, Pozemkový a lesný odbor.	K požadovanému termínu nezaslali stanovisko.	Berie sa na vedomie. V súlade s § 22 ods. 5 stavebného zákona predpokladáme že nemajú pripomienky.

7.	Obvodný úrad pre CD a PK Humenné	K požadovanému termínu nezaslali stanovisko.	Berie sa na vedomie. V súlade s § 22 ods. 5 stavebného zákona predpokladáme že nemajú pripomienky.
8.	Okresný úrad Snina, Odb. starostlivosti o ŽP Úsek OPaK OU-SV-OSZP-2015/000635-002-JH, 01.07.2015 Doručené: 01.07.2015	7146 - 11109 1007 OKRESNÝ ÚRAD SNINA odbor starostlivosti o životné prostredie Partizánska 1357, P.O.Box 17, 069 01 Snina MESTSKÝ ÚRAD v SNINE Dňa: 01.07.2015 - 22-11 Číslo: 426/1320/2015 Podpis: <i>[Signature]</i> Mesto Snina Mestský úrad Stryárska 2060 069 01 Snina Vaše číslo: dňa: 01.07.2015 OU-SV-OSZP-2015/000635-002-JH 24.06.2015 Název čísla: 01.07.2015 OU-SV-OSZP-2015/000635-002-JH Vypracoval: Ing. Ján Harmáčoš Snina 01.07.2015 VEC <u>Zmeny a doplnky č. 6 Územného plánu mesta Snina - žiadosť o stanovisko - odpoveď.</u> Dňa 24.06.2015 obdržal Okresný úrad Snina, Odbor starostlivosti o životné prostredie, žiadosť o stanovisko k územnoplánovacej dokumentácii Zmeny a doplnky č. 6 Územného plánu mesta Snina, ktorý nám bol zaslaný ako dotknutému orgánu štátnej správy. Na základe tohto oznámenia Vám poskytujeme nasledovnú odpoveď: V zmysle ustanovenia § 9 ods. 1 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) má orgán štátnej správy ochrany prírody postavenie dotknutého orgánu. <i>Orgán ochrany prírody</i> v znení ustanovenia § 9 ods. 1 písmeno a) zákona vydáva vyjadrenie v súvisení s cieľom alebo zmenou územnoplánovacej dokumentácie. Príslušným orgánom štátnej správy ochrany prírody je však v zmysle § 67 písmeno f) zákona Okresný úrad Prešov, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Okresný úrad Snina, Odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek ochrany prírody a krajiny v znení ustanovenia § 68 písmeno f) zákona vydáva vyjadrenie v zmysle § 9 ods. 1 písmeno a) zákona len k územnému plánu žánru. Z dôvodu, že predmetná žiadosť bola zaslaná aj na miestne a vecne príslušný orgán - Okresný úrad Prešov, Odbor starostlivosti o životné prostredie nie je dôvod, aby sme uvedenú vec postupovali a zasielali duplicitne. Okresný úrad Snina odbor starostlivosti o životné prostredie Partizánska 1357, 069 01 Snina - 1 - <i>[Signature]</i> Ing. Ján Harmáčoš Vedúci odboru tel.: 02 53 65 86 02 fax: 02 53 65 86 03 internet: http://www.mmr.sk http://www.mmr.sk/Vypracovanie%20stavby	- Berie sa na vedomie.

8.1 Okresný úrad Snina,
Odb. starostlivosti o ŽP
Úsek ŠVS
OU-SV -OSZP-20 15/000726-002,
13.08.2015
Doručené: 14.08.2015

OKRESNÝ ÚRAD SNINA
odbor starostlivosti o životné prostredie
Partizánska 1057, P.O.Box 17, 069 01 Snina

MESTSKÝ ÚRAD V SNINE	
Dátum:	14. 08. 2015
Číslo spisu:	922-1323/2015
Pridelené:	
Prílohy:	OU

Mesto Snina
Strojárska 2060/95
069 01 Snina

Vaše číslo/zo dňa:
UP-2015/1323-16-lh
24.06.2015

Naše číslo:
OU-SV-OSZP-2015/000726-002

Vybavuje:
Ing. Marta Regecová

Snina
13.08.2015

Vec

Návrh Zmien a doplnkov č. 6 Územného plánu mesta Snina - prerokovanie
- vyjadrenie

Okresný úrad Snina, odbor starostlivosti o životné prostredie ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej vodnej správy v zmysle § 1 ods. 1 písm. c) a § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, v zmysle § 58 písm. c) a § 61 písm. a) zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len vodný zákon), na základe Vašej žiadosti došlej dňa 12.08.2015 dáva na účely prerokovania územnoplánovacej dokumentácie v zmysle § 28 ods. 2 písm. f) vodného zákona nasledovné

vyjadrenie.

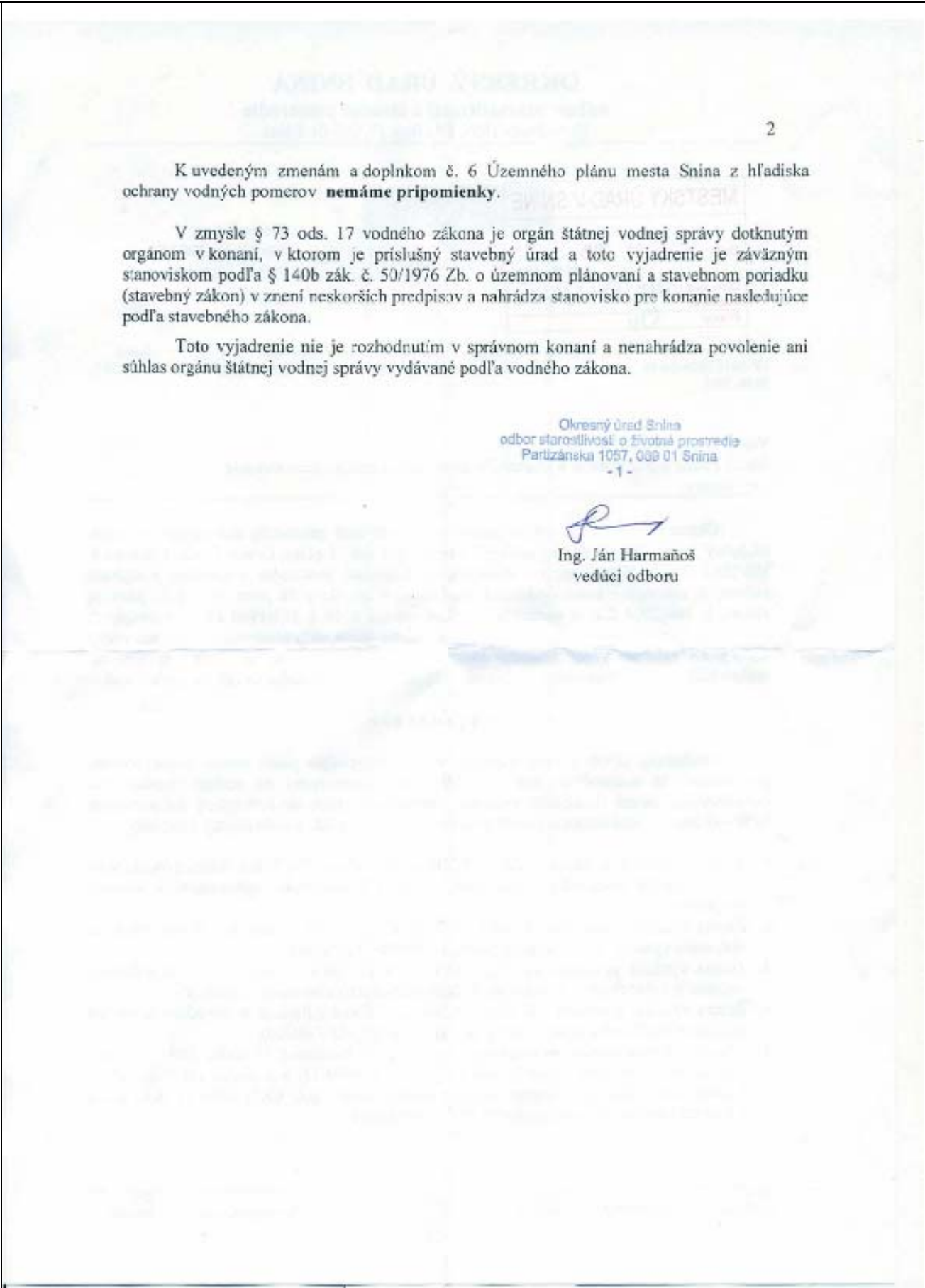
Predložený návrh Zmien a doplnkov č. 6 Územného plánu mesta Snina, ktorého prerokovanie sa uskutočnilo dňa 13.07.2015 bol vypracovaný za účelom zapracovania požadovaných zmien funkčného využitia predmetných plôch do jestvujúcej dokumentácie ÚPN – O Snina a stanovenia regulatív pre ich novú funkciu. Ide o tieto zmeny a doplnky:

1. Zmena využitia pozemku p.č. CKN 37/248, 2320/2, 230/6, 230/7, k.ú. Snina a objektov na nich z funkcie občianska vybavenosť na funkciu občianska vybavenosť – bývanie (Centrum).
2. Zmena využitia pozemku p.č. CKN 37/159, 37/157, 37/1 - časť, k.ú. Snina z funkcie občianska vybavenosť na funkciu plochy parkovísk (Centrum).
3. Zmena využitia pozemku p.č. CKN 496/1, 496/2, 500/1, 500/2, k.ú. Snina z funkcie občianska vybavenosť + bývanie na funkciu občianska vybavenosť (Centrum).
4. Zmena využitia pozemku p.č. CKN 5929/6, k.ú. Snina z funkcie sprievodnej zelene na funkciu záhradkárská osada (nad výrobnou zónou pri ZO Vihorlat).
5. Zrušenie navrhovaných prístupových komunikácií k územiu výstavby RD a úprava regulatívo navrhutej výstavby RD na p.č. CKN 6094/11, k.ú. Snina vzťahujúcich sa k týmto komunikáciám. Zmena využitia časti pozemku p.č. CKN 6094/11, k.ú. Snina z funkcie záhrady na funkciu plochy IBV. (Bramhara)

Telefón	Fax	E-mail	Internet	IČO
0577685637	0577685637	marta.regecova@minv.sk	http://www.minv.sk/okresny-urad-snina	00151866

- Berie sa na vedomie. Konštatácia riešenia predloženého návrhu ZAD ÚPD mesta Snina.

8.2 Okresný úrad Snina,
Odb. starostlivosti o ŽP
Úsek ŠVS
Pokračovanie stanoviska



- Berie sa na vedomie. K návrhu ZaD č.6 ÚPN mesta Snina nemáme pripomienky.
- Berie sa na vedomia. Toto vyjadrenie je aj záväzným stanoviskom.

8.3 Okresný úrad Snina,
Odb. starostlivosti o ŽP
Úsek OO
OU-SV-OSZP-20 15/000751-002-JK,
19.08.2015
Doručené: 20.08.2015

MESTSKÝ ÚRAD V SNINE

Dňa: 20. 08. 2015

Číslo: 5390/1323/2015

Prídelník: 43-12

Prílohy: 01

Okresný úrad Snina
Odbor starostlivosti o životné prostredie
Partizánska 1057, 069 01 Snina

Mesto Snina
Strojárska 2060/95
069 01 Snina

Vaša značka č./zo dňa	Naša značka	Vybavuje	Snina
UP-2015/1323-16-Ih/24.06.2015	OU-SV-OSZP-2015/000751-002-JK	Ing. Kudravy	19.08.2015

Vec

Návrh zmien a doplnkov č. 6 Územného plánu mesta Snina – stanovisko z hľadiska zákona číslo 137/2010 Z.z. o ovzduší v znení neskorších predpisov.

Listom č. UP-2015/1323-16-Ih zo dňa 24.06.2015 ste požiadali Okresný úrad Snina, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy ochrany ovzdušia o stanovisko k návrhu ZaD č.6 ÚP mesta Snina vypracovaného STAVOPROJEKT-om, s.r.o., Jarkova 31, Prešov v 05.2015 z hľadiska zákona číslo 137/2010 Z.z. o ovzduší v znení neskorších predpisov.

Okresný úrad Snina, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy ochrany ovzdušia k návrhu ZaD č.6 ÚP mesta Snina vypracovaného STAVOPROJEKT-om, s.r.o., Jarkova 31, Prešov v 05.2015 z hľadiska zákona číslo 137/2010 Z.z. o ovzduší v znení neskorších predpisov nemá pripomienky

Na vydanie tohto stanoviska sa nevzťahujú predpisy o správnom konaní. Stanovisko nenahrádza vyjadrenia, súhlasy alebo rozhodnutia potrebné podľa iných právnych predpisov.

Okresný úrad Snina
odbor starostlivosti o životné prostredie
Partizánska 1057, 069 01 Snina
- 1 -

Ing. Ján Harmaňoš
vedúci odboru

Telefón	Fax	E-mail	Internet	ICO
057/7685637	057/7685637	jozef.kudravy@munv.sk	http://www.munv.sk/okresny-urad-snina	00151866

- Berie sa na vedomie. K návrhu ZaD č.6 ÚPN mesta Snina nemajú pripomienky.

8.4 Okresný úrad Snina,
Odb. starostlivosti o ŽP
Úsek OH
OU-SV -OSZP-20 15/000725-002-AL
13.08.2015
Doručené: 14.08.2015

OKRESNÝ ÚRAD SNINA
odbor starostlivosti o životné prostredie
Partizánska 1057, P.O.Box 17, 069 01 Snina

MESTSKÝ ÚRAD V SNINE

Dňa: **14. 08. 2015** -40-1h

Číslo spisu: **SP-2015/1323** -K

Pridané:

Prílohy:

Vaše číslo/zo dňa:
UP-2015/1323-16-1h/24.06.2015

Naše číslo:
OU-SV-OSZP-2015/000725-002-AL

Vybavuje:
Ing. Lojan

Snina
13.08.2015

VEC
Návrh Zmien a doplnkov č. 6 Územného plánu mesta Snina - stanovisko

Okresný úrad Snina, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy odpadového hospodárstva, ako príslušný orgán štátnej správy starostlivosti o životné prostredie podľa § 1 ods. 1 písm. c) a § 5 ods. 1, zákona NR SR č. 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, podľa § 67 ods. 1 písm. d) zákona NR SR č. 223/2001 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o odpadoch“), dáva k žiadosti Mesta Snina č. UP-2015/1323-16-1h zo dňa 24.06.2015 o stanovisko k návrhu Zmien a doplnkov č. 6 Územného plánu mesta Snina nasledujúce

s t a n o v i s k o :

K návrhu Zmien a doplnkov č. 6 Územného plánu mesta Snina nemáme pripomienky.

Okresný úrad Snina
odbor starostlivosti o životné prostredie
Partizánska 1057, 069 01 Snina
- 1 -



Ing. Ján Harmaňoš
vedúci odboru

Telefón
057/7685637

Fax
057/7685637

E-mail
anton.lojan@minv.sk

Internet
<http://www.mzv.sk/okresny-urad-snina>

IČO
00151866

- Berie sa na vedomie. K návrhu ZaD č.6 ÚPN mesta Snina nemáme pripomienky.

8.5 Okresný úrad Snina,
Odb. starostlivosti o ŽP
Úsek SEA
OU-SV -OSZP-20 15/000752-002-JK
20.08.2015
Doručené: 19.08.2015

ING. HUNTOVÝ

Okresný úrad Snina
Odbor starostlivosti o životné prostredie
Partizánska 1057, 069 01 Snina

MESTSKÝ ÚRAD V SNINE

Dodan: 20. 08. 2015

Číslo zápisu: 5341/1323/2015

Prílohy: 01

Mesto Snina
Strojárska 2060/95
069 01 Snina

Vaša značka č./zo dňa	Naša značka	Vybavuje	Snina
UP-2015/1323-16-Ih/24.06.2015	OU-SV-OSZP-2015/000752-002-JK	Ing. Kudravy	19.08.2015

Vec
Návrh zmien a doplnkov č. 6 Územného plánu mesta Snina – stanovisko z hľadiska zákona číslo 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Na základe Vašej žiadosti číslo UP-2015/1323-16-Ih zo dňa 24.06.2015 o vydanie záväzného stanoviska k návrhu ZaD č.6 ÚP mesta Snina vypracovaného STAVOPROJEKT-om, s.r.o., Jarkova 31, Prešov v 05.2015 Vám poskytujeme z hľadiska zákona číslo 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov nasledovné

s t a n o v i s k o :

Obstarávateľ **Mesto Snina, Strojárska 2060/95, 069 01 Snina, IČO : 323560**, zastúpené primátorom mesta Ing. Štefanom Milovčíkom, predložil Okresnému úradu Snina, odboru starostlivosti o životné prostredie podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov dňa 23.04.2015 oznámenie o strategickom dokumente „**Zmeny a doplnky č. 6 Územného plánu mesta Snina**“. Okresný úrad Snina, odbor starostlivosti o životné prostredie ako príslušný orgán štátnej správy, rozhodnutím č. OU-SV-OSZP- 2015/000421-017-R-JK zo dňa 25.05.2015 po ukončení zisťovacieho konania rozhodol, že strategický dokument „**Zmeny a doplnky č. 6 Územného plánu mesta Snina**“, sa nebude ďalej posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov s požiadavkou, aby sa do výslednej podoby dokumentu „**Zmeny a doplnky č. 6 Územného plánu Mesta Snina**“ zapracovali požiadavky dotknutých orgánov.

Na vydanie tohto stanoviska sa nevzťahujú predpisy o správnom konaní. Stanovisko nenahrádza vyjadrenia, súhlasy alebo rozhodnutia potrebné podľa iných právnych predpisov.

Okresný úrad Snina
odbor starostlivosti o životné prostredie
Partizánska 1057, 069 01 Snina
- 1 -

Ing. Ján Harmaňoš
vedúci odboru

Telefón	Fax	E-mail	Internet	IČO
057/7685637	057/7685637	jozef.kudravy@minv.sk	http://www.minv.sk/?okresny-urad-snina	00151866

- Berie sa na vedomie. Strategický dokument ZaD č.6 ÚPN mesta Snina sa nebude posudzovať.

8.6 Okresný úrad Snina,
Odb. starostlivosti o ŽP
Úsek SEA
OU-SV-OSZP- 2015/000421-017-R-JK
25.05.2015
Doručené: 26.05.2015

Do tabuľky vložená len 1,9 a 10 strana
stanoviska z dôvodu jeho obšírnosti.

1NE-140FT009

OKRESNÝ ÚRAD SNINA
odbor starostlivosti o životné prostredie
Partizánska 1057, 069 01 Snina

OU-SV-OSZP- 2015/000421-017-R-JK v Snine dňa : 25.05.2015

MESTSKÝ ÚRAD V SNINE

Dňa: **26. 05. 2015**

Číslo spisu: **3440/1323/2015**

Príloha: **1**

ROZHODNUTIE

Okresný úrad Snina, odbor starostlivosti o životné prostredie ako príslušný orgán štátnej správy v zmysle § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) vydáva podľa § 7 ods. 5 „zákona“ na základe oznámenia o strategickom dokumente „Zmeny a doplnky č. 6 Územného plánu mesta Snina“, ktorý predložil obstarávateľ **Mesto Snina, Strojárska 2060/95, 069 01 Snina, IČO : 323560**, listom číslo UP 2015/1323-04-III zo dňa 21.04.2015 po ukončení zisťovacieho konania toto rozhodnutie :

Strategický dokument „Zmeny a doplnky č. 6 Územného plánu mesta Snina“,
obstarávateľa: **Mesto Snina, Strojárska 2060/95, 069 01 Snina, IČO : 323560**
s a n e b u d e p o s u d z o v a ť

podľa „zákona“. Pre uvedenú činnosť je preto možné požiadať o povolenie podľa osobitných predpisov.

ODÔVODNENIE

Obstarávateľ **Mesto Snina, Strojárska 2060/95, 069 01 Snina, IČO : 323560**, zastúpené primátorom mesta Ing. Štefanom Milovčíkom, predložil Okresnému úradu Snina, odboru starostlivosti o životné prostredie podľa § 5 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov dňa 23.04.2015 oznámenie o strategickom dokumente „Zmeny a doplnky č. 6 Územného plánu mesta Snina“. Jedná sa o strategický dokument s miestnym dosahom pre katastrálne územie Mesta Sniny.

V rámci zisťovacieho konania príslušný orgán rozoslal oznámenie podľa § 6 ods. 2 zákona na zaujatie stanoviska dotknutým orgánom, schvaľujúcemu orgánu a dotknutým obciam dňa 23.04.2015, pričom potvrdenie prijmu tejto písomnosti na doručenkách je dátumované najneskôr 29.04.2015 – lehota na podanie písomného stanoviska v trvaní 15 dní uplynula dňa 15.05.2015. Príslušný orgán zverejnil oznámenie v zmysle § 6 ods. 2 zákona na webovom sídle ministerstva životného prostredia dňa 23.04.2015. Dotknuté mesto Snina v zmysle § 6, ods. 5 zákona do troch pracovných dní od doručenia oznámenia mala informovať verejnosť spôsobom v mieste obvyklým s dobou sprístupnenia najmenej po dobu 14 dní.

Praktickým výstupom bude aktualizovaná dokumentácia ÚP odrážajúca aktuálne požiadavky obstarávateľa a relevantných platných dokumentov premietnutých v súlade so zásadami tvorby urbanizovaného, obytneho prostredia a ochrany prírody pri rešpektovaní zásad trvalo udržateľného rozvoja.

- Berie sa na vedomie. Strategický dokument ZaD č.6 ÚPN mesta Snina sa nebude posudzovať.

8.7 Okresný úrad Snina,
Odb. starostlivosti o ŽP
Úsek SEA
Pokračovanie stanoviska
Do tabuľky vložená len 1,9 a 10 strana
stanoviska z dôvodu jeho obšírnosti.

- 9 -

16. Dopravný úrad – divízia civilného letectva, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava,
list č. 09554/2015/ROP-002/14823 zo dňa 06.05.2015, doručený 15.05.2015

Dopravný úrad, ako dotknutý orgán štátnej správy na úseku civilného letectva v zmysle ust. §28 ods. 3 zákona č.143/1998 Z.z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov nemá z hľadiska záujmov civilného letectva na riešenie územie žiadne požiadavky.

Z pohľadu Dopravného úradu neexistujú vplyvy, ktoré by mali byť v strategickom dokumente posúdené podrobnejšie, teda také, ktoré by mali byť posudzované podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

17. Obvodný banský úrad v Košiciach, Timonova 23, 040 01 Košice, list č. 569-1286/2015 zo
dňa 12.05.2015, doručený 18.05.2015

V katastrálnom území Snina sa nenachádzajú zistené výhradné ložiská nerastov (zákon č. 44/1988 Zb. o ochrane a využití nerestného bohatstva (banský zákon) v znení neskorších predpisov). Tunajší úrad nemá pripomienky k „Zmenám a doplnkom č. 6 Územného plánu mesta Snina“

V katastrí mesta Snina sa nachádza ložisko nevyhradeného nerastu – pieskovcov, ktoré využíva organizácia LOMY SV, s.r.o. so sídlom Pčolinská 2854/47, 069 01 Snina.

Záver odôvodnenia

Okresný úrad Snina, odbor starostlivosti o životné prostredie v rámci zisťovacieho konania posúdil oznámenie strategického dokumentu z hľadiska povahy a rozsahu navrhovanej činnosti, miesta vykonávania navrhovanej činnosti, najmä jeho únosného zaťaženia a ochranu poskytovanú podľa osobitných predpisov, významu očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva a úrovne spracovania strategického dokumentu.

Dotknuté orgány štátnej správy a obce, ktoré sa vyjadrili v priebehu zisťovacieho konania nepožadovali ďalšie posudzovanie a vyslovili názor ukončiť posudzovanie strategického dokumentu na úrovni zisťovacieho konania.

Ak sa zistí, že skutočné vplyvy zmien strategického dokumentu budú väčšie, ako sa uvádza v strategickom dokumente, je ten, kto činnosť vykonáva povinný zabezpečiť opatrenia na zosúladenie skutočného vplyvu s vplyvom uvedeným v strategickom dokumente a v súlade s podmienkami určenými v rozhodnutí o povolení činnosti podľa osobitných predpisov.

Zo stanovísk doručených k strategickému dokumentu, vyplynuli niektoré konkrétne podmienky a požiadavky, ktoré bude potrebné zohľadniť v procese schvaľovania tohto strategického dokumentu podľa osobitných predpisov :

Do výslednej podoby dokumentu „Zmeny a doplnky č. 6 Územného plánu Mesta Snina zapracovať požiadavky dotknutých orgánov, ktoré sú v odôvodnení.

Upozornenie: Podľa § 7 ods. 7 zákona dotknutá obec bez zbytočného odkladu informuje o tomto rozhodnutí verejnosť spôsobom v mieste obvyklým.

- Berie sa na vedomie.

- Akceptuje sa. Všetky požiadavky dotknutých orgánov sú zapracované v ZaD č.9 ÚPD mesta Snina. (Vid'. samostatnú prílohu celého dokumentu SEA)

8.8 Okresný úrad Snina,
Odb. starostlivosti o ŽP
Úsek SEA
Pokračovanie stanoviska
Do tabuľky vložená len 1,9 a 10 strana
stanoviska z dôvodu jeho obšírnosti.

- 10 -

Poučenie:

Podľa § 64, písm. a „zákona“ sa na konania podľa druhej časti „zákona“ – posudzovanie návrhov strategických dokumentov nevzťahuje všeobecný predpis o správnom konaní. Zisťovacie konanie sa preto nevykonáva podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v platnom znení, a preto sa voči nemu nemožno odvolať. Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom podľa zákona č. 99/1963 Zb. Občiansky súdny poriadok v znení neskorších predpisov.



Ing. Ján Harmaňoš
vedúci odboru

Rozdeľovník :

1. Mesto Snina, Strojárska 2060/95, 069 01 Snina
2. Ministerstvo ŽP SR, Sekcia geológie a prírodných zdrojov, Námestie Ľudovíta štúra 1, 812 35 Bratislava
3. Dopravný úrad, divízia civilného letectva, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava
4. Okresný úrad Prešov, Odbor starostlivosti o ŽP, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP kraja, Nám. mieru 2, 8001 Prešov
5. Okresný úrad Prešov, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Nám. mieru 2, 080 01 Prešov
6. Okresný úrad Humenné, Pozemkový a lesný odbor, Mierová 4, 066 01 Humenné
7. Okresný úrad Humenné, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Kukorelliho 1, 066 01 Humenné
8. Úrad Prešovského samosprávneho kraja, Námestie mieru 2, 080 01 Prešov
9. Štátna ochrana prírody SR, Správa Národného parku Poloniny, Mieru 193, 067 61 Stáček
10. Správa CHKO Vihorlat, F. Kráľa 1, 071 01 Michalovce
11. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru, Kudlovská 173, 066 01 Humenné
12. Obvodný banský úrad Košice, Timonova 23, 040 01 Košice
13. Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Humennom, ul. 26 novembra, 066 01 Humenné
14. SPP – distribúcia, a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava
15. Okresný úrad Snina, odbor starostlivosti o životné prostredie
16. Okresný úrad Snina, odbor krízového riadenia

- Berie sa na vedomie.

11. Úrad Prešovského samosprávneho kraja, Odbor RR, Prešov
04037/20 15/ODDUPZP-2, 27.07.2015
Doručené: 31.07.2015



PREŠOVSKÝ SAMOSPRÁVNÝ KRAJ
Námestie mieru 2, 080 01 Prešov

Odbor regionálneho rozvoja

Mesto Snina
Strojárska 2060/90
069 01 Snina

Vec:
Návrh "Zmien a doplnkov č. 6 Územného plánu mesta Snina" - stanovisko

Prešovskému samosprávnemu kraju, ako dotknutému samosprávnemu kraju podľa § 22 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, ste listom doručeným dňa 30.06.2015 oznámili v zmysle § 22 ods. 2 a 3 stavebného zákona začatie prerokovania návrhu Zmien a doplnkov č. 6 Územného plánu mesta Snina.

Zmeny a doplnky č. 6 UPN mesta Snina riešia nižšie uvedené lokality:

Lokalita č. 1
Zmena funkčného využitia pozemku parc. č. C KN 37/248, 2320/2, 230/6, 230/7 k.ú. Snina a objektov súp. č. 2206, 4030, 4031 nachádzajúcich sa na týchto pozemkoch zo súčasného funkčného využitia – občianska vybavenosť na funkciu polyfunkčnú (občianska vybavenosť + bývanie).

Lokalita č. 2
Zmena funkčného využitia pozemku parc. č. C KN 37/159, 37/157 a časť parc. 37/1 k.ú. Snina nachádzajúceho sa v intraviláne mesta Snina z pôvodnej plánovanej funkcie – občianska vybavenosť na funkciu plochy parkovísk (plochy pre statickú dopravu).

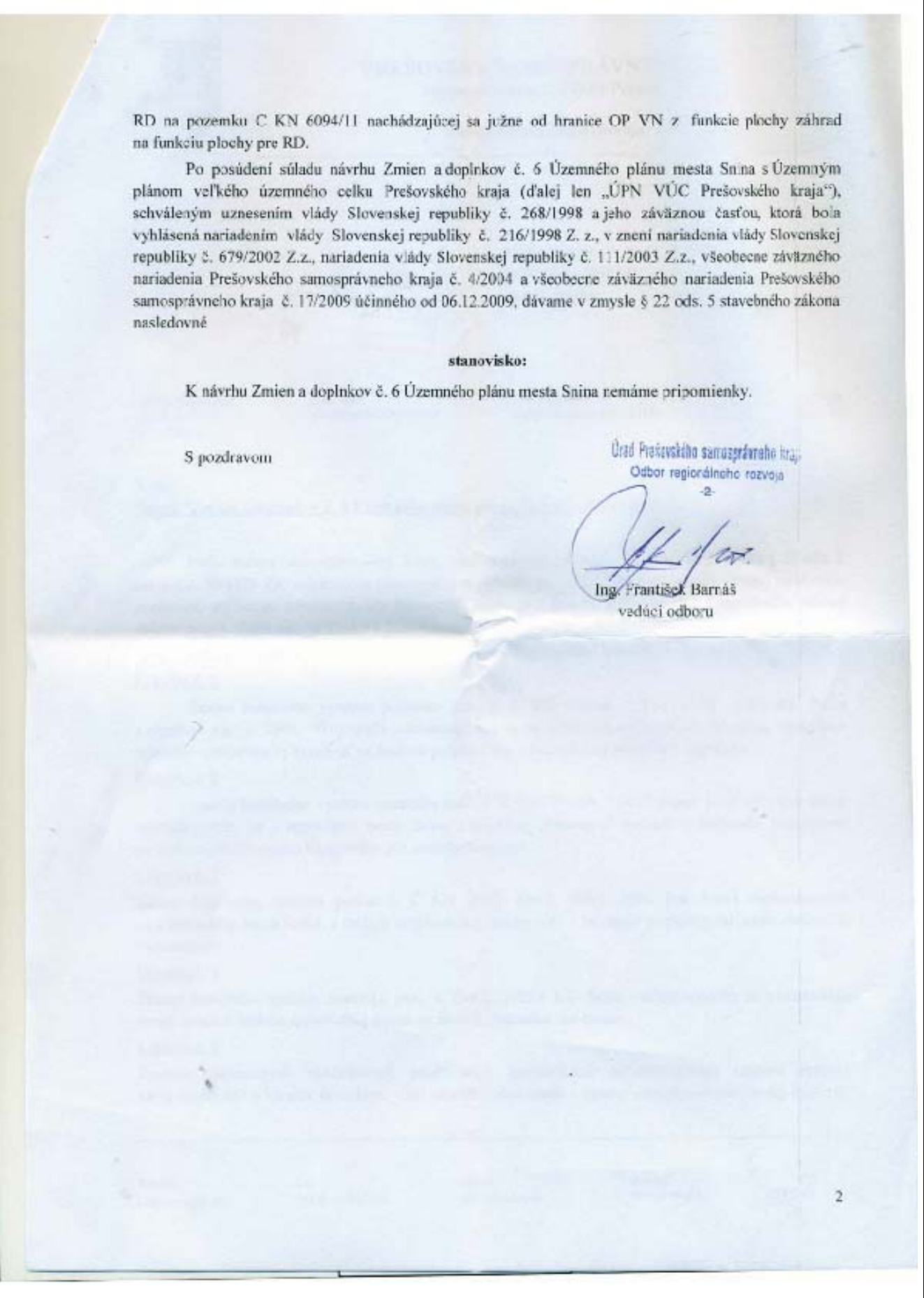
Lokalita č. 3
Zmenu funkčného využitia parciel č. C KN 496/1, 496/2, 500/1, 500/2 k.ú. Snina nachádzajúcich sa v intraviláne mesta Snina, z funkcie polyfunkčnej plochy (OV + bývanie) na plochy zariadení občianskej vybavenosti.

Lokalita č. 4
Zmenu funkčného využitia pozemku parc. č. C KN 5929/6 k.ú. Snina nachádzajúceho sa v extraviláne mesta Snina, z funkcie sprievodnej zelene na funkciu záhradkárská osada.

Lokalita č. 5
Zrušenie navrhnutých výhľadových prístupových komunikácií - sprístupňujúcich územnú rezervu na výstavbu RD v lokalite Brambora – pri záhradkárskej osade a úprava regulatívov navrhnutej výstavby

Telefón: ++421 51 7081 502 Fax: ++421 51 7081 500 E-mail: rozvoj@vucpo.sk Internet: www.co-kraj.sk IČO: 37879475

- Berie sa na vedomie. Konštatácia riešenia predloženého návrhu ZAD ÚPD mesta Snina.

11.1	Úrad Prešovského samosprávneho kraja, Odbor RR, Prešov Pokračovanie stanoviska.	 RD na pozemku C KN 6094/11 nachádzajúcej sa južne od hranice OP VN z funkcie plochy záhrad na funkciu plochy pre RD. Po posúdení súladu návrhu Zmien a doplnkov č. 6 Územného plánu mesta Snina s Územným plánom veľkého územného celku Prešovského kraja (ďalej len „ÚPN VÚC Prešovského kraja“), schváleným uznesením vlády Slovenskej republiky č. 268/1998 a jeho záväznou časťou, ktorá bola vyhlásená nariadením vlády Slovenskej republiky č. 216/1998 Z. z., v znení nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 679/2002 Z. z., nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 111/2003 Z. z., všeobecne záväzného nariadenia Prešovského samosprávneho kraja č. 4/2004 a všeobecne záväzného nariadenia Prešovského samosprávneho kraja č. 17/2009 účinného od 06.12.2009, dávame v zmysle § 22 ods. 5 stavebného zákona nasledovné stanovisko: K návrhu Zmien a doplnkov č. 6 Územného plánu mesta Snina nemáme pripomienky. S pozdravom Úrad Prešovského samosprávneho kraja, Odbor regionálneho rozvoja -2-  Ing. František Barráš vedúci odboru 2	- Berie sa na vedomie. Konštatácia riešenia predloženého návrhu ZAD ÚPD mesta Snina. - Berie sa na vedomie. K návrhu ZaD č.6 ÚPN mesta Snina nemajú pripomienky.
12.	Úrad Prešovského samosprávneho kraja, Odbor Dopravy, Prešov	K požadovanému termínu nezaslali stanovisko.	Berie sa na vedomie. V súlade s § 22 ods. 5 stavebného zákona predpokladáme že nemajú pripomienky.

13. **Dopravný úrad Bratislava**
Divízia civilného letectva
13054/2015/ROP-002/23646,
08.07.2015
Doručené: 15.07.2015



DOPRAVNÝ ÚRAD

TRANSPORT AUTHORITY

MESTSKÝ ÚRAD V SNINE

Dňa: 15. 07. 2015 29.16

Číslo: 4680/1323/2015

Prílohy: 01

DÚ/L001-A/v3

Mesto Snina
Strojárska 2060/95
069 01 Snina

Váš list číslo / zo dňa
UP-2015/1323-16-1h/
24.06.2015

Naše číslo
13054/2015/ROP-002/23646

Vybavuje / linka / mail
Ing. Tomanová / 0918 382 047 /
katarina.tomanova@nsat.sk

Bratislava
08.07.2015

Vec

Návrh Zmien a doplnkov č. 6 Územného plánu mesta Snina

Vášim listom ste nám oznámili prerokovanie návrhu „Zmien a doplnkov č. 6 Územného plánu mesta Snina“, okres Trebišov, so žiadosťou o stanovisko.

Dopravný úrad, ako dotknutý orgán štátnej správy na úseku civilného letectva v zmysle ust. § 28 ods. 3 zákona č. 143/1998 Z.z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov Vám oznamuje, že riešené územie sa nachádza mimo ochranných pásiem letísk, heliportov a leteckých pozemných zariadení, preto neuplatňuje pripomienky k predmetnej ÚPD.

Upozorňujeme Vás však na skutočnosť, že v zmysle ust. § 30 leteckého zákona je nutné prerokovať s Dopravným úradom nasledujúce stavby:

- stavby alebo zariadenia vysoké 100 m a viac nad terénom (§ 30 ods. 1 písmeno a) leteckého zákona),
- stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu (§ 30 ods. 1 písmeno b) leteckého zákona),
- zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice (§ 30 ods. 1 písmeno c) leteckého zákona),
- zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje (§ 30 ods. 1 písmeno d) leteckého zákona).



Ing. Jozef Tóth

riaditeľ Sekcie leteckých navigačných služieb
a letísk

Adresa: Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava

Telefón
+421 2 4363 8586
+421 2 4342 4069

Fax
+421 2 4342 0351

Bankové spojenie
Štátna pokladnica
70004995958183
IBAN SK75 8180 0000 0070 0049 9595

IČO
42355826

E-mail
info@nsat.sk
Internet
www.nsaf.sk

- Berie sa na vedomie. Riešené územie sa nachádza mimo ochranných pásiem letísk, heliportov, a leteckých pozemných zariadení.

- Berie sa na vedomie. Doplnené do regulatívov.

- Berie sa na vedomie. Doplnené do regulatívov.

- Berie sa na vedomie. Doplnené do regulatívov.

- Berie sa na vedomie. Doplnené do regulatívov.

14. Krajský pamiatkový úrad Prešov
KPUPO-20 15114024-2/46772/Sen,
10.07.2015
Doručené: 15.07.2015



KRAJSKÝ PAMIATKOVÝ ÚRAD PREŠOV
Hlavná 115, 080 01 Prešov

MESTSKÝ ÚRAD V SNINE	
Doňa:	15. 07. 2015
Číslo zpr:	4536/2015
Príloha:	0V

Mesto Snina
zastúpené primátorom
Strojárska 2060/95
069 01 SNINA

Váš list/zo dňa:	Naša značka:	Vybavuje:	Prešov:
UP-2015/1323-16-lh	KPUPO-2015/14024-2/46772/Sen	Mgr. Eva Sendeková	10. júl 2015
zo 24. júna 2015		č. tel. 051/245 28 28	

Vec: Snina, Návrh zmien a doplnkov č. 6 Územného plánu mesta - stanovisko.

Mesto Snina, ako orgán územného plánovania, oznámilo prerokovanie Zmien a doplnkov č. 6 Územného plánu obce. Zmeny a doplnky spracoval Stavoprojekt s.r.o., Jarková 31, 080 01 Prešov – v máji 2015.

Krajský pamiatkový úrad Prešov podľa § 11 odsek 2 písmeno b) a d) zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu, v znení neskorších predpisov (ďalej len „pamiatkový zákon“) ako vecne a podľa § 9 odseku 5 miestne príslušný správny orgán na úseku ochrany pamiatkového fondu, archeologických nálezov a archeologických nálezísk v súlade s ustanovením § 29 pamiatkového zákona, po posúdení návrhu zmien a doplnkov č. 6 ÚPN mesta Snina vydáva nasledujúce stanovisko.

Navrhované zmeny a doplnky č. 6 ÚPN mesta Snina sa týkajú územia mesta a riešia:

1. Zmenu funkčného využitia pozemku parc. č. C KN 37/248, 2320/2, 230/6, 230/7 k. ú. Snina a objektov súp. č. 2206, 4030, 4031, nachádzajúcich sa na týchto pozemkoch zo súčasného funkčného využitia – občianska vybavenosť na funkciu polyfunkčnú (občianska vybavenosť + bývanie)
2. Zmenu funkčného využitia pozemkov parc. č. C KN 37/159, 37/157, a časť parc. č. 37/1 k. ú. Snina nachádzajúceho sa v intraviláne mesta Snina, z funkcie občianska vybavenosť na funkciu plochy parkovísk (plochy pre statickú dopravu)
3. Zmenu funkčného využitia parciel č. C KN 496/1, 496/2, 500/1, 500/2 k. ú. Snina nachádzajúcich sa v intraviláne mesta Snina, z funkcie polyfunkčné plochy (OV + bývanie) na plochy zariadení občianskej vybavenosti (verejné ubytovanie, verejné stravovanie, wellnes, posilovňa, maloobchodné prevádzky, administratívna sociálna starostlivosť, nevýrobné služby).
4. Zmenu funkčného využitia pozemku parc. č. C KN 5929/6 k. ú. Snina nachádzajúceho sa v extraviláne mesta Snina, z funkcie sprievodnej zelene na funkciu záhradkárska osada.

Telefón:	Fax:	E-mail:	Bankové spojenie:	IČO:
+421-051/2452817	+421-051/2452855	pristupna.pu@pamiatky.gov.sk	Štátna pokladnica	317 55 154
		www.pamiatky.sk	SK65 8180 0002 0070 0005 8998	

- Berie sa na vedomie. Konštatácia riešenia predloženého návrhu ZAD ÚPD mesta Snina.

14.1 Krajský pamiatkový úrad Prešov
Pokračovanie stanoviska.

KPIUPO-2015/14024-2/46772/Sen

10. júl 2015

Strana 2 z 2

5. Zrušenie navrhnutých výhľadových prístupových komunikácií sprístupňujúcich územnú rezervu na výstavbu RD v lokalite Bramhora – pri záhradkárskej osade a úprava regulatívov navrhutej výstavby RD na pozemku C KN 6094/11 vzťahujúcich sa k týmto komunikáciám.

Zmena funkčného využitia časti pozemku C KN 6094/11 nachádzajúcej sa južne od hranice OP VN z funkcie plochy záhrad na funkciu plochy IBV.

S predloženým návrhom zmien a doplnkov č. 6 Územného plánu mesta Snina Krajský pamiatkový úrad Prešov súhlasí bez pripomienok, keďže navrhované riešenie a záväzné regulatívy zohľadňujú ochranu pamiatkového fondu a archeologických nálezísk.

V zmysle § 27 odsek 4, písmeno b) zákona č. 50/1976 Zb. doručí obec Krajskému pamiatkovému úradu Prešov záväznú časť územnoplánovacej dokumentácie.

S pozdravom

Krajský pamiatkový úrad
PREŠOV
-3-



Ing. Eva Semanová
riaditeľka
Krajského pamiatkového úradu Prešov

Stanovisko sa zašle:

1. Mesto Snina, zastúpené primátorom, Strojárska 2060/95, 069 01 Snina
2. Krajský pamiatkový úrad Prešov – na založenie do spisu

- Berie sa na vedomie. Konštatácia riešenia predloženého návrhu ZAD ÚPD mesta Snina.

- Berie sa na vedomie. Súhlas s návrhom ZaD č.6 ÚPN mesta Snina.

- Berie sa na vedomie.

15. Obvodný banský úrad Košice
569-1848/20152, 06.07.2015
Doručené: 09.07.2015

Obvodný banský úrad v Košiciach
Timonova 23, 040 01 Košice

Číslo: 569-1848/2015

Vybavuje: Ing. Rezaninová

Mesto Snina
Strojárska 2060/95
069 01 Snina

06.07.2015

V Košiciach 6.7.2015

Vec: Návrh zmien a doplnkov č. 6 Územného plánu mesta Snina – oznámenie o prerokovaní - stanovisko

Na základe Vašej žiadosti UP-2015/1323-16-lh z 24.6.2015 Obvodný banský úrad v Košiciach Vám v predmetnej veci podáva toto

stanovisko:

V katastrálnom území Snina sa nenachádzajú zistené výhradné ložiská nerastov (zákon č. 44/1988 Zb. o ochrane a využití nerastného bohatstva (banský zákon) v znení neskorších predpisov). Títo úrad nemá pripomienky k prerokovaniu „Zmien a doplnkov č. 6 Územného plánu mesta Snina“.

V katastri mesta Snina sa nachádza ložisko nevyhradeného nerastu - pieskovcov, ktoré využíva organizácia LOMY SV, s.r.o. so sídlom Pčolinská 2854/47, 069 01 Snina.

JUDr. Ing. Ivan Krajník
predseda úradu

Obvodný banský úrad Košice
Timonova č. 23 PSČ 040 01
Tel: 02 503 55
72 965 06
Fax: 72 965 06

Tel: 055/6250 355, 7296 506
Fax: 055/7296 505

e-mail: obuke@obuke.sk
www.hbu.sk

- Berie sa na vedomie. Nemajú pripomienky k prerokovaniu ZaD č.6 ÚPN mesta Snina.

- Berie sa na vedomie. Mimo navrhovaných ZaD č.6 ÚPN mesta Snina.

16. Okresné riaditeľstvo Hasičského a
záchranného zboru v Humennom
ORHZ- HEI- 412 -00112015,
09.07.2015
Doručené: 13.07.2015



**OKRESNÉ RIADITEĽSTVO
HASIČSKÉHO A ZÁCHRANNÉHO ZBORU V HUMENNOM**
Ul. Kudlovska 173, 066 01 Humenné

MESTSKÝ ÚRAD V SNINE

Dátum: 13. 07. 2015

Číslo spravy: 4477/023

Prílohy: 01

Mesto Snina
Strojárska 2060

069 01 Snina

Váš list číslo/zo dňa
ÚP-2015/1323-16-
ln/24.06.2015

Náše číslo
ORHZ- HEI- 412 -001/2015

Vybavuje
ngor. Mária Hodovancová

Humenné
09.07.2015

Vec
Návrh Zmien a doplnkov č.6 Územného plánu mesta Snina – stanovisko

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Humennom obdržalo dňa 30.06.2015 Vašu žiadosť o poskytnutie údajov k návrhu Zmien a doplnkov č. 6 Územného plánu mesta Snina.

Okresné riaditeľstvo HaZZ v Humennom z hľadiska ochrany pred požiarmi nemá pripomienky k návrhu predloženej územnoplánovacej dokumentácie.

mjr. Mgr. Marek Pavlov
riaditeľ

OKRESNÉ RIADITEĽSTVO
hasičského a záchranného zboru
v Humennom
Kudlovska 173
066 01 Humenné

Telefón
057/775 22 23

Fax
057/775 22 22

E-mail
maria.hodovancova@haaz.mh.sk

Internet

ICU
37872061

- Berie sa na vedomie. Nemajú pripomienky k návrhu predloženej územnoplánovacej dokumentácie.

17. Regionálny úrad verejného
zdravotníctva v Humennom
15/01454- 2, 10.07.2015
Doručené: 16.07.2015

Regionálny úrad verejného zdravotníctva
so sídlom v Humennom, Ul. 26. novembra č.1507/2, 066 18, Humenné

Číslo: 15/01454- 2

Humenné, 10 -07- 2015

Došlo:	16. 07. 2015
Číslo zápisu:	4614/1523 /2015
Prílohy:	01

ZÁVÄZNÉ STANOVISKO

Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Humennom ako príslušný orgán štátnej správy na úseku verejného zdravotníctva (ďalej len orgán verejného zdravotníctva) podľa § 3 ods. 1 písm. c) v spojení s prílohou č. 1 bod 30., § 6 ods. 3 písm. g) zákona č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len zák. č. 355/2007 Z.z.) vo veci posúdenia žiadosti žiadateľa Mesto Snina, IČO 00 323 560, na Zmeny a doplnky č. 6 Územného plánu mesta Snina, vydáva toto

záväzné stanovisko :

podľa § 13 ods. 3 písm. b) zák. č. 355/2007 Z.z. **s ú h l a s í** s návrhom Zmien a doplnkov č. 6 Územného plánu mesta Snina.

Žiadateľ Mesto Snina, IČO 00 323 560, žiadosťou zn. UP-2015/1323-18/Th zo dňa 30.06.2015 požiadal RÚVZ so sídlom v Humennom o vydanie záväzného stanoviska k návrhu Zmien a doplnkov č. 6 Územného plánu mesta Snina. Návrh bol spracovaný Stavoprojektom s.r.o., Prešov, Ing. arch. Stanislavom Dučayom v máji 2015. Návrh obsahuje sprievodnú správu, záväznú časť a grafickú časť.

Navrhované zmeny majú charakter lokálnych zmien a úprav týkajúcich sa funkčného využitia niektorých pozemkov:

1. Zmena funkčného využitia pozemku parc. č. C KN 37/248, 2320/2, 230/6, 230/7, k. ú. Snina a objektov súp. č. 2206, 4030, 4031, nachádzajúcich sa na týchto pozemkoch zo súčasného funkčného využitia – občianska vybavenosť na funkciu polyfunkčnú (občianska vybavenosť + bývanie).
2. Zmena funkčného využitia pozemkov parc. č. C KN 37/159, 37/157, a časť parc. č. 37/1, k.ú. Snina nachádzajúceho sa v intraviláne mesta Snina, z funkcie občianska vybavenosť na funkciu plochy parkovísk (plochy pre statickú dopravu).
3. Zmena funkčného využitia parciel č. C KN 496/1, 496/2, 500/1, 500/2, k. ú. Snina, nachádzajúcich sa v intraviláne mesta Snina, z funkcie polyfunkčné plochy (občianska vybavenosť + bývanie) na plochy zariadení občianskej vybavenosti (verejné ubytovanie, verejné stravovanie wellness, posilňovňa, maloobchodné prevádzky, administratíva, sociálna starostlivosť, nevýrobné služby).
4. Zmena funkčného využitia pozemku parc. č. C KN 5929/6, k. ú. Snina, nachádzajúceho sa v extraviláne mesta Snina, z funkcie sprievodnej zelene na funkciu záhradkárská osada.
5. Zrušenie navrhnutých výhľadových prístupových komunikácií sprístupňujúcich územnú rezervu na výstavbu rodinných domov v lokalite Bramhora- pri záhradkárskej osade

TEL : 057/775 27 94

FAX : 057/788 05 00

E-mail : hu.ruvz@uvzs.sk

IČO : 00 611 018

- Berie sa na vedomie. Súhlasia s návrhom ZaD ÚPN Snina.

17.1	Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Humennom Pokračovanie stanoviska	- 2 - a úprava regulatívov navrhutej výstavby rodinných domov na pozemku parc. č. C KN 6094/11, vzťahujúcich sa k týmto komunikáciám. Zmena funkčného využitia časti pozemku parc. č. C KN 6094/11, nachádzajúcej sa južne od hranice OP VN z funkcie plochy záhrad na funkciu plochy IBV. Po preštudovaní predloženého návrhu z hľadiska možných dopadov na verejné zdravie obyvateľov mesta Snina bolo konštatované, že návrh Zmien a doplnkov č. 6 Územného plánu mesta Snina nie je v rozpore s požiadavkami uvedenými v zák.č. 355/2007 Z.z. a v jeho vykonávacích predpisoch.  Mgr. Lenka Lesnáková zástupkyňa regionálneho hygienika <i>(Signature)</i> Mgr. Ing. Miroslav Veliký, MPH, MHA regionálny hygienik Dostanú: 1. Mesto Snina Strojárska 2060/95, 069 01 Snina 2. RÚVZ – HŽPaZ (sp). Humenné 3. RÚVZ – HŽPaZ Humenné	- Berie sa na vedomie.
18.	Slovenský pozemkový fond, Regionálny odbor Humenné	K požadovanému termínu nezaslali stanovisko.	Berie sa na vedomie. V súlade s § 22 ods. 5 stavebného zákona predpokladáme že nemajú pripomienky.
19.	Štátna ochrana prírody SR, Správa národného parku Poloniny, Stakčín	K požadovanému termínu nezaslali stanovisko.	Berie sa na vedomie. V súlade s § 22 ods. 5 stavebného zákona predpokladáme že nemajú pripomienky.
20.	Správa CHKO Vihorlat Michalovce	K požadovanému termínu nezaslali stanovisko.	Berie sa na vedomie. V súlade s § 22 ods. 5 stavebného zákona predpokladáme že nemajú pripomienky.

21. Správa a údržba ciest PSK, Prešov
580-95-2103-2009, 06.07.2015
Doručené: 07.07.2015



SPRÁVA A ÚDRŽBA CIEST
PREŠOVSKÉHO SAMOSPRÁVNEHO KRAJA
OBLASŤ HUMENNÉ
Mierová 5139, 066 01 Humenné



Mesto Snina
Strojárska 2060/95
069 01 Snina

Váš list číslozo dňa
UP-2015/1323-16-1h

Naše číslo
580-95-2103-2009

Vyhovuje/linka
I. Labun

Humenné
06.07.2015

VEC: „Zmeny a doplnky č. 6 Územného plánu obce Snina“ – zaslanie

Správa a údržba ciest PSK, oblasť Humenné obdržala od Vás na pripomienkovanie návrh „Zmeny a doplnky č. 6 Územného plánu obce Snina“

Našou záujmovou oblasťou v k.ú. mesta Snina sú cesty II/567 / Medzilaborce – Snina / a III/558021 / Snina – Zubné / . Požadujeme, aby zmena č. 6 ÚP mesta Snina rešpektovala ich existujúcu trasu a šírkové usporiadanie.

- v zastavanom území rešpektovať výhľadové šírkové usporiadanie cesty II. triedy v kategórii MZ 12 (11,5)/50 resp. MZ 8,50/50 (funkčná trieda B2) v zmysle STN 73 6110
- mimo zastavené územie rešpektovať výhľadové šírkové usporiadanie cesty II. triedy v kategórii C 9,5/70 v zmysle STN 73 61 01
- v zastavanom území rešpektovať výhľadové šírkové usporiadanie cesty III. triedy v kategórii MZ 8,5 (8,0)/50 resp. MOK 7,5/40 (funkčná trieda B3) v zmysle STN 73 6110
- mimo zastavené územie rešpektovať výhľadové šírkové usporiadanie cesty III. triedy v kategórii C 7,5/70 v zmysle STN 73 61 01

S pozdravom

SPRÁVA A ÚDRŽBA CIEST
PREŠOVSKÉHO SAMOSPRÁVNEHO KRAJA
OBLASŤ HUMENNÉ
MIEROVÁ 5139, 066 01 HUMENNÉ
- B -

Ing. GALANDA Ľubomír
riaditeľ SÚC PSK
oblasť Humenné

Na vedomie : MsÚ Snina, Strojárska 2060/95, 069 01 Snina
SÚC PSK, Jesenná 14, 080 05 Prešov

Telefón
+421 57 755 3066

Fax:
+421 57 7755881

e-mail:
humenne@sucpsk.sk

http:
www.sucpsk.sk

IČO:
37936859

- Berie sa na vedomie.

- Berie sa na vedomie.

- Berie sa na vedomie.

- Berie sa na vedomie.

- Berie sa na vedomie.

22. Slovenská správa ciest Bratislava
5565/2015/2320/22057, 08.07.2015
Doručené: 13.7.2015

 **SLOVENSKÁ SPRÁVA CIEST**

Mesto Snina
Strojárska 2060/95
069 01 Snina

MESTSKÝ ÚRAD V SNINE

Došlo: 13. 07. 2015
Číslo spisu: 4474/1323/2015
Prílohy: 01

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/tel	Dátum:
ÚP-2015/1323-15-lh	5565/2015/2320/22057	Ing. Bogárová 02/502 55 308 Ing. Lazor 056/64 25 536	08.07.2015

Vec: Zmeny a doplnky č. 6 ÚPN mesta Snina
- stanovisko -

Na základe Vášho listu č. ÚP-2015/1323-16-lh, ktorým nás žiadate o stanovisko k Zmenám a doplnkom č. 6 ÚPN mesta Snina Vám oznamujeme nasledovné:

katastrálnym územím mesta Snina prechádzajú cesty:

- cesta prvej triedy I/74 v trase – Belá nad Cirochou – Snina – Stakčín;
- cesta druhej triedy II/567 v trase – križ. s I/74 Snina – Pčoliné;
- cesta tretej triedy III/3889 (559 21) v trase – križ. s II/567 Snina – Pichne.

Riešené lokality nie sú v dotyku s cestou prvej triedy v správe SSC.

Predmetná ÚPD rieši zmeny funkčného využitia územia v piatich lokalitách:

- lokalita č. 1 - z funkčného využitia občianska vybavenosť na funkciu polyfunkčnú;
- lokalita č. 2 - pôvodne určená pre občiansku vybavenosť na funkciu plochy parkovísk;
- lokalita č. 3 - zmena funkčného využitia z funkcie polyfunkčné plochy na občiansku vybavenosť;
- lokalita č. 4 - navrhuje zmenu územia z funkcie sprievodnej zelene na funkciu záhradkárska osada;
- lokalita č. 5 navrhuje zrušenie výhľadových prístupových komunikácií sprístupňujúcich územnú rezervu pre výstavbu RD v lokalite Bramhora a využitie časti pozemku z funkcie plochy záhrad na funkciu plochy IBV.

Dopravné napojenia lokalít č. 1 – 3 sú riešené na existujúce miestne komunikácie. Lokalita č. 4 je dopravne napojená na existujúcu účelovú komunikáciu.

Vzhľadom na zrušenie prístupových komunikácií v lokalite č. 5 je potrebné uvažovať s územnou rezervou pre dopravné napojenie predmetnej lokality.

Slovenská správa ciest
Milešičova 19
820 19 Bratislava

Tel.: 02/502 55 111
Fax 02/555 67 976
ssc.sk

IČO 003328
DIČ 2021067785

- Berie sa na vedomie.

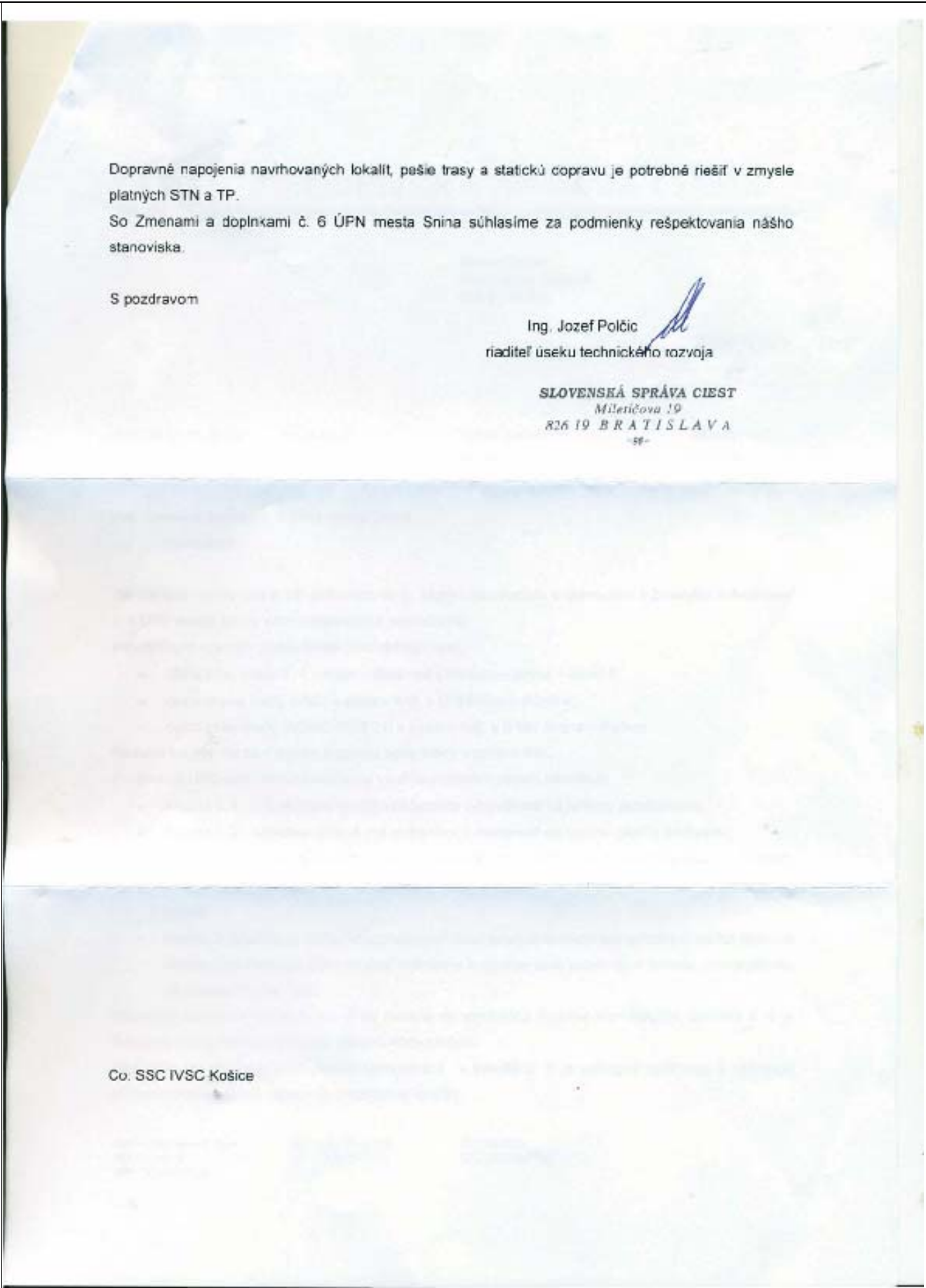
- Berie sa na vedomie.

- Berie sa na vedomie. Konštatácia riešenia predloženého návrhu ZAD ÚPD mesta Snina.

- Berie sa na vedomie.

- Berie sa na vedomie. Dopravné napojenie predmetnej lokality bude riešené samostatnou zmenou ÚPD po dohode s vlastníkami pozemkov.

22.1 Slovenská správa ciest Bratislava
Pokračovanie stanoviska



- Berie sa na vedomie.
- Berie sa na vedomie. Súhlasné stanovisko za podmienky rešpektovania zaslaných pripomienok.

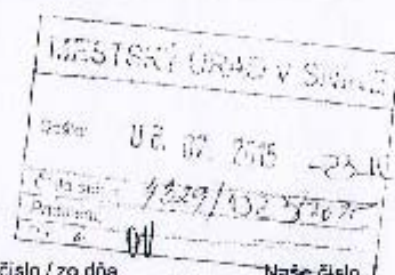
23. Slovenský vodohospodársky podnik
š.p. Banská Štiavnica
10078/2015, 02.07.2015
Doručené: 06.07.2015



SLOVENSKÝ
VODOHOSPODÁRSKY
PODNIK, štátny podnik



Radičné námestie 8
969 05 Banská Štiavnica
tel: 045/69 45 111



Váš list číslo / zo dňa

Naše číslo
10075/2015

Slovenský vodohospodársky podnik, š.p.
Odštepny závod Košice
Ďumbierska 14
041 59 Košice

Vybavuje / linka Banská Štiavnica
Martinovic(045)6945 220 2. júla 2015

Vec

Návrh zmien a doplnkov č. 6 Územného plánu mesta Snina - poverenie

Mesto Snina zaslalo listom č. UP-2015/1323-16-lh zo dňa 24.06.2015 Slovenskému vodohospodárskemu podniku, štátny podnik Banská Štiavnica pozvánku na prerokovanie **návrhu Zmien a doplnkov č. 6 Územného plánu mesta Snina** (ďalej len ZaD č. 6 ÚP mesta Snina) vypracovaného STAVOPROJEK, s.r.o., Jarkova 31, Prešov. Návrh ZaD č. 6 ÚP mesta Snina je zverejnený na www.snina.sk.

Prerokovanie ZaD č. 6 ÚP mesta Snina sa uskutoční dňa **13.07.2015 o 13,00 hod. vo veľkej zasadacej na Mestskom úrade v Snine**, 1. poschodie, č. dverí 11.

Podľa Organizačného poriadku SVP, š.p., 6. časť Vnútnom organizáčnom usporiadaní riaditeľstiev odštepných závodov a náplne činností ich vnútorných organizačných útvarov spadá predmet žiadosti do náplne činností odštepných závodov. V zmysle tejto organizačnej normy Vás poverujeme priamym vybavením a našim zastupovaním vo veci prerokovania a pripomienkovania návrhu ZaD č. 6 ÚP mesta Snina.

Vaše stanovisko k návrhu ZaD č. 6 ÚP mesta Snina zašlite v termíne do 30 dní odo dňa doručenia žiadosti Mesta Snina (30.06.2015) na adresu Mesto Snina, Strojárska 2060/95, 069 01 Snina a nám na vedomie.

S pozdravom

SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK
štátny podnik

Radičné námestie 8
969 05 Banská Štiavnica

Ing. Pavel Virág
technicko-prevádzkový riaditeľ

Príloha:

List č. UP-2015/1323-16-lh zo dňa 24.06.2015

Na vedomie:

Mesto Snina, Strojárska 2060/95, 069 01 Snina

Podnik je zapísaný v Obchodnom registri
Okresný súd Banská Štiavnica
vložka 174, vložka číslo 11-08
IČO: 38 022 047

DIČ / IČ DPH
2120700215
IČK 2600902213

Bancovní spojení
Všeobecná úverová banka a.s.
č. účtu: 25500015580000

Územný riaditeľ
technicko-prevádzkový riaditeľ
skladovského riaditeľa

Telefón
045/6921 716
045/6921 716
045/6921 717

Fax
045/6921 569
045/6921 502
045/6921 502

E-mail
pr@svp.sk
pr@svp.sk
pr@svp.sk

23.1 Slovenský vodohospodársky podnik
š.p. Košice
CS 1711/2015-CZ 12553/49220/Vg,
13.07.2015
Doručené: 20.07.2015

 **SLOVENSKÝ
VODOHOSPODÁRSKY
PODNIK, štátny podnik**
Radničné námestie 8
969 55 Banská Štiavnica

Odštetný závod Košice
Riaditeľstvo odštetného závodu
Čumbierska 14
041 59 Košice

MESTSKÝ ÚRAD V SNINE

Dátum: 20. 07. 2015 -32-14
Číslo spisu: 4401/1323/2015
Predkladateľ: 01

Mesto Snina
Strojárska 2060/95
069 01 Snina

Váš list číslo/zo dňa Naše číslo Vybavuje/linka Košice
10075/2015 CS 1711/2015-CZ 12553/49220/Vg Ing. Vágášiová/Kr 13.7.2015

Vec
Snina - zmeny a doplnky č.6 ÚPN mesta – stanovisko

Listom zo dňa 6.7.2015 nám bola našim podnikovým riaditeľstvom SVP š.p. Banská Štiavnica odstúpená Vaša pozvánka na prerokovanie návrhu Zmien a doplnkov č.6 ÚPN mesta Snina spolu so žiadosťou o stanovisko. Predmetnú dokumentáciu sme si preštudovali na webovej stránke mesta.

Predmetom riešenia Zmien a doplnkov č.6 sú zmeny:

1. zmena funkčného využitia pozemku parcely č. C KN 37/248, 2320/2, 230/6 230/7 k.ú. Snina a objektov súp. č. 2206, 4030, 4031, nachádzajúcich sa na týchto pozemkoch zo súčasného funkčného využitia – občianska vybavenosť na funkciu polyfunkčnú (občianska vybavenosť + bývanie).
2. zmena funkčného využitia pozemkov parcelného č. C KN 37/159, 37/157 a časť parcely 37/1 k.ú. Snina nachádzajúceho sa v intraviláne mesta Snina, z funkcie občianska vybavenosť na funkciu plochy parkovísk (plochy pre statickú dopravu).
3. zmena funkčného využitia parcel č. C KN 496/1, 496,2 500/1, 500/2 k.ú. Snina nachádzajúcich sa v intraviláne mesta Snina, z funkcie polyfunkčné plochy (OV + bývanie) na plochy zariadení občianskej vybavenosti (verejné ubytovanie, verejné stravovanie, wellness, posilňovňa, maloobchodné prevádzky, administratíva sociálna starostlivosť, nevýrobné služby.
4. zmena funkčného využitia pozemku parcely č. C KN 5929/6 k.ú. Snina nachádzajúceho sa v extraviláne mesta Snina, z funkcie sprievodnej zelene na funkciu záhradkárská osada.
5. zrušenie navrhnutých výhledových prístupových komunikácií sprístupňujúcich územnú rezervu na výstavbu RD v lokalite Bramhora – pri záhradkárskej osade a úprava regulatívov navrhutej výstavby RD na pozemku C KN 6094/11 vzťahujúcich sa k týmto komunikáciám.

Obchodný register: Odborný súd Banská Štiavnica
Odbor: Pz, Vložka č.: 713/S
Obchodný register (OZ): Odborný súd Košice I
Odbor: Pz, Vložka č.: 266/V

Bankové spojenie: IČO: 36022047
VÚB, a. s.
pobočka Košice
2950398050/0200
BIC: SUBASKBX
IBAN SK68 0700 0000 0029 6009 8059

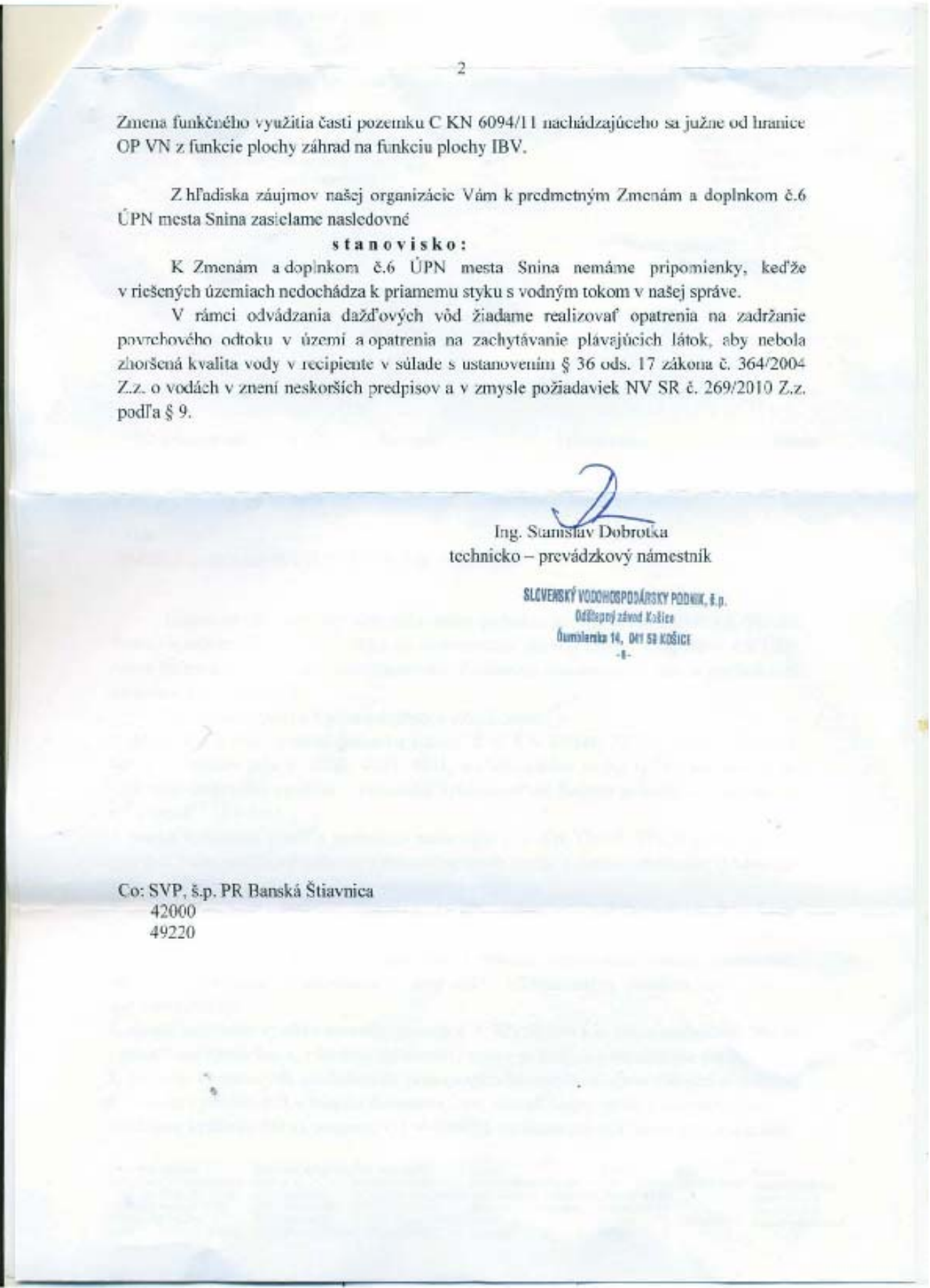
Úsek: riaditeľ odštetného závodu
tech. prevádzk. námestník
ekonomický námestník
dispečing
ústredie

Telefón: 055/503 45 09
055/500 81 43
055/500 81 44
055/533 81 72
055/500 81 11

Fax: 055/533 35 80
055/500 81 43
055/500 81 44
055/533 82 47

E-mail: osk@radne.sk
osk@radne.sk
osk@radne.sk
osk@radne.sk

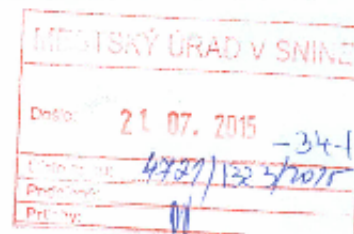
- Berie sa na vedomie. Konštatácia riešenia predloženého návrhu ZAD ÚPD mesta Snina.

23.2	Slovenský vodohospodársky podnik š.p. Košice Pokračovanie stanoviska.	 2 Zmena funkčného využitia časti pozemku C KN 6094/11 nachádzajúceho sa južne od hranice OP VN z funkcie plochy záhrad na funkciu plochy IBV. Z hľadiska záujmov našej organizácie Vám k predmetným Zmenám a doplnkom č.6 ÚPN mesta Snina zasielame nasledovné s t a n o v i s k o : K Zmenám a doplnkom č.6 ÚPN mesta Snina nemáme pripomienky, keďže v riešených územiach nedochádza k priamemu styku s vodným tokom v našej správe. V rámci odvádzania dažďových vôd žiadame realizovať opatrenia na zadržanie povrchového odtoku v území a opatrenia na zachytávanie plávajúcich látok, aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente v súlade s ustanovením § 36 ods. 17 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov a v zmysle požiadaviek NV SR č. 269/2010 Z.z. podľa § 9. Ing. Stanislav Dobrotka technicko – prevádzkový námestník SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, š.p. Odšepný závod Košice Ľudmílova 14, 041 59 KOŠICE -t- Co: SVP, š.p. PR Banská Štiavnica 42000 49220	- Berie sa na vedomie. Konštatácia riešenia predloženého návrhu ZAD ÚPD mesta Snina. - Berie sa na vedomie. K ZaD č.6 ÚPD mesta Snina nemajú pripomienky. - Berie sa na vedomie. Požiadavka vyplýva zo zákonných ustanovení SR.
24.	Slovak Telekom a.s., Bratislava	K požadovanému termínu nezaslali stanovisko.	Berie sa na vedomie. V súlade s § 22 ods. 5 stavebného zákona predpokladáme že nemajú pripomienky.

25. SPP – distribúcia, a.s., Bratislava
4721/1323/2015, 17.07.2015
Doručené: 21.07.2015



Akciová spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava 1, oddiel SA, vložka číslo 3481/B



Mesto Snina
Strojárska 2060/95
069 01 Snina

Váš list číslo / zo dňa
LP-2015/1323-16-lh/29.06.2015

Naše číslo

Vybavuje / linka
Ing. Vojtuš L.

Bratislava
17. 07. 2015

Vec:

„Zmeny a doplnky č. 6 Územného plánu mesta Snina“ – stanovisko k návrhu

SPP - distribúcia, a.s. k predloženej dokumentácii návrhu „Zmeny a doplnky č. 6 Územného plánu mesta Snina“ dáva nasledovné stanovisko:

- Požadujeme v zmenách Územného plánu mesta Snina - „Zmeny a doplnky č. 6 Územného plánu mesta Snina“, ako aj ďalších stupňoch projektovej dokumentácie týkajúcich sa výstavby v záujmových lokalitách mesta Snina rešpektovať v súlade so zákonom č. 251/2012 Z.z. ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich plynárenských zariadení slúžiacich na rozvod zemného plynu. Zakreslenie existujúcich plynárenských zariadení pre potreby územného plánu, ako aj ďalších stupňoch projektovej dokumentácie si môže projektant vyžiadať u SPP - distribúcia, a.s., lokálne centrum Košice, Rozvojová 6, 040 11 Košice.
- Napojenie na existujúce plynárenské zariadenia a následné rozšírenie plynárenského zariadenia v záujmových lokalitách mesta Snina je nutné riešiť podaním žiadosti „Žiadosť o vydanie technických podmienok rozšírenia distribučnej siete“. Žiadosť a pokyny pre žiadateľa sa nachádzajú na stránke www.spp-distribucia.sk.
- Rozšírenie plynofikácie v záujmových lokalitách mesta Snina je nutné pripravovať a realizovať v zmysle zákona č. 251/2012 Z.z..
- Ďalšie stupne projektovej dokumentácie požadujeme zaslať ako prílohu na SPP - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava.

Ing. Ladislav Vojtuš
špecialista koncepcie a hydrauliky
miestnych sietí

Telefón: 02/62625058
Fax:

Číslo účtu: 2627712668/1100
Banka: Tatra Banka

IČO: 35 910 739
IČ DPH: SK7020000372
DIČ: 7020000372

- Berie sa na vedomie. Požiadavka vyplýva z zákonných ustanovení SR.

- Berie sa na vedomie.

- Berie sa na vedomie.

- Berie sa na vedomie.

26. Východoslovenská vodárenská spoločnosť a.s. Košice
49755/015/ UVHR, 06.07.2015
Doručené: 20.07.2015

 **Východoslovenská vodárenská spoločnosť a.s.**
Komenského 50, 042 48 Košice
Tel: 055/792 41 11 • fax: 055/792 46 60 • E-mail: zakaznik@vodarne.eu • www.vodarne.eu
Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, oddiel: Sa, vložka č.: 1243/V

Bankové spojenie:
JinCredit Bank Slovakia a.s. 6626417008/1111 IBAN: SK58 1111 0000 0066 2641 7008 SWIFT: UNCBSK8X
ČSOB, a.s. 25500183/7500 IBAN: SK70 7500 0000 0000 2550 0183 SWIFT: CROSKB8X
VUB, a.s. 2922841155/0200 IBAN: SK13 3200 0000 0029 2284 1155 SWIFT: SUBASK8X

ICO: 36 570 460
DIČ: 202 006 3518
IČ DPH: SK000 006 3518

MESTSKÝ ÚRAD V SNINE
Číslo: 20.07.2015-21-1h
Číslo spravy: 4683/323/2015
Príloha: 01

Mesto Snina
Strojárska 2060/95
069 01 Snina

Váš list číslo/zo dňa
ÚP-2015/1323-16-1h
RG 49485-P

Naše číslo
49755/015/ UVHR

Vybavuje
Ing. Berciková, k1.501
bercikovam@vodarne.eu

Dátum
6.7.2015

Vec: **Snina – Návrh Zmien a doplnkov č.6 územného plánu mesta – oznámenie o prerokovaní stanovisko**

Listom hore uvedenej značky ste nám zaslali oznámenie o prerokovaní návrhu „Zmien a doplnkov č.6 územného plánu mesta Snina“ a zároveň žiadate o naše stanovisko.

Mesto Snina má v súčasnosti platný ÚPN mesta Snina so schválenými zmenami a doplnkami č. 1-5.

Zmeny a doplnky č.6 Územného plánu mesta Snina sú obstarávané za účelom legislatívneho umožnenia cieľových úprav jednotlivých plôch v súlade so záujmami vlastníkov pozemkov (fyzických a právnických osôb) pri dodržaní pôvodnej koncepcie ÚPN O a nenarušení funkčno-prevádzkových vzťahov.

Navrhované zmeny:

1. Zmena funkčného využitia parc.č. C KN 37/248, 2320/2, 230/6, 230/7 k.ú. Snina a objektov súp. č. 2206, 4030, 4031, nachádzajúcich sa na týchto pozemkoch zo súčasného funkčného využitia – občianska vybavenosť na funkciu polyfunkčnú (občianska vybavenosť + bývanie). Ide o zmenu podnikateľského zámeru – jestvujúca budova na pozemku, ktorá slúži ako hotel sa má zmeniť na zariadenie malometrážnych bytov. Uvedená zmena sa uskutoční v nadzemných podlažiach v rámci ubytovacieho komplexu. Celkový počet bytov – 91 b.j., z toho 74 b.j. 1-2 izbové byty do 60m²; 17 b.j. 3 izbové byty do 90 m².
2. Zmena funkčného využitia parc.č. C KN 37/159, 37/157 a časť parc.37/1 k.ú. Snina, nachádzajúcich sa v intraviláne mesta Snina, z funkcie – občianska vybavenosť na funkciu plochy parkovísk (plochy stanickej dopravy). V súčasnosti je na časti plochy umiestnené trhovisko, ktoré bude premiestnené do náhradnej lokality.
3. Zmena funkčného využitia parc.č. C KN 496/1, 496/2, 500/1, 500/2 k.ú. Snina nachádzajúcich sa v intraviláne mesta Snina z funkcie polyfunkčné plochy (OV + bývanie) na plochy zariadení občianskej vybavenosti (verejná ubytovňa, verejná stravnica, wellness, posilňovňa, maloobchodné prevádzky, administratívna sociálna starostlivosť, nevýrobné služby). Ide o zmenu druhovosti prevádzok.
4. Zmena funkčného využitia pozemku parc.č. C KN 5929/6 k.ú. Snina, nachádzajúcich sa v extraviláne mesta Snina, z funkcie sprievodnej zelene na funkciu záhradkárská osada. Ide o zhodnotenie ladom ležiacej pôdy na potravinársku produkciu bez negatívneho vplyvu na ŽP čím sa umožní samozásobovanie obyvateľstva.
5. Zrušenie navrhnutých výhledových prístupových komunikácií sprístupňujúcich územnú rezervu na výstavbu rodinných domov v lokalite Branžhora – pri záhradkárskej osade a úprava regulatívov navrhovanej výstavby RD na pozemku C KN 6094/11 k.ú. Snina vzťahujúcich sa k týmto komunikáciám. Zmena funkčného využitia časti pozemku C KN 6094/11 k.ú. Snina nachádzajúcej sa južne od hranice OP VN z funkcie plochy záhrad na funkciu IBV. Ide o zmenu záhrady nachádzajúcej sa medzi stavebnými pozemkami na stavebný pozemok.

III.AaKM – 009-2011

- Berie sa na vedomie. Konštatácia riešenia predloženého návrhu ZAD ÚPD mesta Snina.

26.1 **Východoslovenská vodárenská spoločnosť a.s Košice**
Pokračovanie stanoviska.



- Berie sa na vedomie. Konštatácia riešenia predloženého návrhu ZAD ÚPD mesta Snina.

- Berie sa na vedomie. Nemajú zásadné pripomienky.

- Berie sa na vedomie. Požiadavka vyplýva zo zákonných ustanovení SR.

- Berie sa na vedomie.

27. **Východoslovenská distribučná, a.s. Košice**

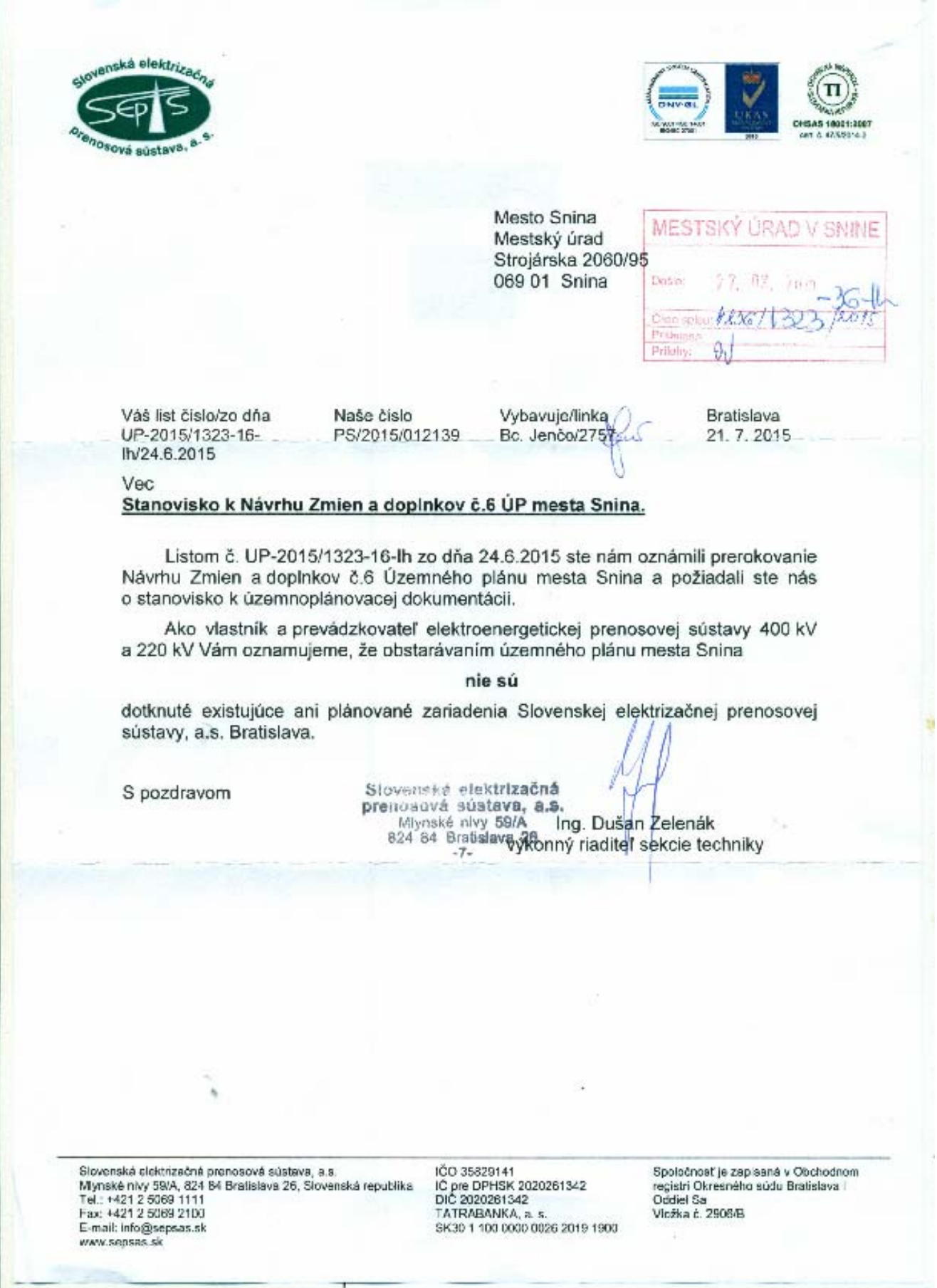
K požadovanému termínu nezaslali stanovisko

Berie sa na vedomie. V súlade s § 22 ods. 5 stavebného zákona predpokladáme že nemajú pripomienky.

28. **Teplo GGE s.r.o., Prevádzka Snina**

K požadovanému termínu nezaslali stanovisko.

Berie sa na vedomie. V súlade s § 22 ods. 5 stavebného zákona predpokladáme že nemajú pripomienky.

29.	BELNET SNINA, s.r.o.,	K požadovanému termínu nezaslali stanovisko.	Berie sa na vedomie. V súlade s § 22 ods. 5 stavebného zákona predpokladáme že nemajú pripomienky.
30.	Verejnoprospešné služby Snina s.r.o	K požadovanému termínu nezaslali stanovisko.	Berie sa na vedomie. V súlade s § 22 ods. 5 stavebného zákona predpokladáme že nemajú pripomienky.
31.	SEPS a.s., Bratislava PS/2015/012139, 21.07.2015 Doručené: 27.07.2015	 Mesto Snina Mestský úrad Strojárska 2060/95 069 01 Snina MESTSKÝ ÚRAD V SNINE Dňa: 27. 07. 2015 Číslo spisu: 11.36/1323/2015 Príkazník: [signature] Prílohy: [signature] Váš list číslo/zo dňa UP-2015/1323-16- lh/24.6.2015 Naše číslo PS/2015/012139 Vybavuje/linka Bc. Jenčo/2757 Bratislava 21. 7. 2015 Vec Stanovisko k Návrhu Zmien a doplnkov č.6 ÚP mesta Snina. Listom č. UP-2015/1323-16-lh zo dňa 24.6.2015 ste nám oznámili prerokovanie Návrhu Zmien a doplnkov č.6 Územného plánu mesta Snina a požiadali ste nás o stanovisko k územnoplánovacej dokumentácii. Ako vlastník a prevádzkovateľ elektroenergetickej prenosovej sústavy 400 kV a 220 kV Vám oznamujeme, že obstarávaním územného plánu mesta Snina nie sú dotknuté existujúce ani plánované zariadenia Slovenskej elektrizačnej prenosovej sústavy, a.s. Bratislava. S pozdravom Slovenská elektrizačná prenosová sústava, a.s. Mlynské nivy 59/A 824 84 Bratislava 26 -7- Ing. Dušan Zelenák výkonný riaditeľ sekcie techniky Slovenská elektrizačná prenosová sústava, a.s. Mlynské nivy 59/A, 824 84 Bratislava 26, Slovenská republika Tel.: +421 2 5069 1111 Fax: +421 2 5069 2100 E-mail: info@sepsas.sk www.sepsas.sk IČO 35829141 IČ pre DPHSK 2020261342 DIČ 2020261342 TATRABANKA, a. s. SK30 1 100 0000 0026 2019 1900 Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I Oddiel Sa Vložka č. 2908/B	- Berie sa na vedomie. Nie sú dotknuté zariadenia SEPS a.s. Bratislava.
32.	O2 Slovakia, s.r.o., Bratislava	K požadovanému termínu nezaslali stanovisko.	Berie sa na vedomie. V súlade s § 22 ods. 5 stavebného zákona predpokladáme že nemajú pripomienky.
33.	Orange Slovensko, a.s., Bratislava	K požadovanému termínu nezaslali stanovisko	Berie sa na vedomie. V súlade s § 22 ods. 5 stavebného zákona predpokladáme že nemajú pripomienky.

34.	AGRIFOP a.s. Stakčín	K požadovanému termínu nezaslali stanovisko.	Berie sa na vedomie. V súlade s § 22 ods.5 stavebného zákona predpokladáme že nemajú pripomienky.
35.	Lesopoľnohospodársky majetok Ulič, š.p.	K požadovanému termínu nezaslali stanovisko.	Berie sa na vedomie. V súlade s § 22 ods. 5 stavebného zákona predpokladáme že nemajú pripomienky.
36.	Lesy SR, š.p. GR, Banská Bystrica	K požadovanému termínu nezaslali stanovisko.	Berie sa na vedomie. V súlade s § 22 ods.5 stavebného zákona predpokladáme že nemajú pripomienky.
37.	Lesopoľnohospodárska urbárska spoločnosť PS Snina	K požadovanému termínu nezaslali stanovisko.	Berie sa na vedomie. V súlade s § 22 ods. 5 stavebného zákona predpokladáme že nemajú pripomienky.
38.	Obec Pichne	K požadovanému termínu nezaslali stanovisko.	Berie sa na vedomie. V súlade s § 22 ods. 5 stavebného zákona predpokladáme že nemajú pripomienky.

39.	ARGO PK, s.r.o., Strojárska 2060, 069 01 Snina 4790/1323/2015, 24.07.2015 Doručené: 24.07.2015	 ARGO - PK s.r.o. Strojárska 2060 069 01 SNINA tel./fax: +421 57 762 3986 email: argo@argosnina.sk IČO: 36 614 971 IČ DPH: SK2022216141 Mesto Snina Mestský úrad Snina Odd. výstavby, ÚP a ŽP Strojárska 2060 Snina Vybavuje: Ing. Vološinová Tel.č.: 057/7623986 0908/992380 Miesto, dátum: Snina, dňa 24.07.2015 VEC Zmeny a doplnky č. 6 Územného plánu mesta Snina – stanovisko ARGO – PK s.r.o., Strojárska 2060, Snina, zastupujúca vlastníkov stavieb a susediacich pozemkov v lokalite č.1, pre ktorú je v rámci návrhu zmien a doplnkov č. 6 navrhovaná zmena zo súčasnej funkcie využitie – občianska vybavenosť na funkčné využitie – polyfunkčné plochy (občianska vybavenosť + bývanie) žiada: - o vypustenie textu zo sprievodnej správy, ktorý hovorí o konkrétnych počtoch bytov, - pre danú lokalitu požadujeme pre funkčné využitie – občianska vybavenosť ponechať všetky činnosti v plnom rozsahu tak, ako je to v súčasne platnom územnom pláne, kde sú povolené nasledujúce činnosti: 6 – maloobchodná sieť, 7 – verejné stravovanie, 8 – nevýrobné služby, 12 – verejné ubytovanie, 13 - administratíva. ARGO-PK s.r.o. Strojárska 2060, 069 01 Snina tel./fax: +421 57 762 3986 IČO: 36 614 971 IČ DPH: SK2022216141 Ing. Iveta Vološinová	- Akceptuje sa. Opravená textová časť ZaD ÚPD mesta Snina. - Akceptuje sa. Zapracované do ZaD ÚPD mesta Snina.
40.	Zuzana Šoltésiová, J. Král'a 1010/8, 069 01 Snina	K požadovanému termínu nezaslali stanovisko.	Berie sa na vedomie. V súlade s § 22 ods. 5 stavebného zákona predpokladáme že nemajú pripomienky.
41.	Mgr. Jaroslav Koco, Študentská 2046/39, 069 01 Snina	K požadovanému termínu nezaslali stanovisko.	Berie sa na vedomie. V súlade s § 22 ods. 5 stavebného zákona predpokladáme že nemajú pripomienky.

42.	MULTI GROUP, s. r. o., Súmravná 28, 821 02 Bratislava	K požadovanému termínu nezaslali stanovisko.	Berie sa na vedomie. V súlade s § 22 ods. 5 stavebného zákona predpokladáme že nemajú pripomienky.
43.	Mesto Snina UP-2015/1323-45-Ih, 21.08.2015 Doručené: 21.08.2015	 MESTO SNINA Strojárska 2060/95 069 01 Snina STAVOPROJEKT s.r.o. Prešov Ing. Vojtech Kačala, konateľ Jarkova 31 080 01 Prešov Váš list číslo/zo dňa Naše číslo Vybavuje/linka Snina UP-2015/1323-45-Ih Ing. Ihnátová/057 7561831 21.08.2015 VEC Návrh „Zmien a doplnkov č. 6 Územného plánu mesta Snina“ - pripomienky k návrhu Mesto Snina, Strojárska 2060, Snina zastúpené Ing. Štefanom Milovčíkom, primátorom Vám k návrhu „Zmien a doplnkov č. 5 Územného plánu mesta Snina“ dáva nasledovné pripomienky: - V lokalite č. 2 „Zmena funkčného využitia pozemkov parc. č. C KN 37/159, 37/157, a časť parc. č. C KN 37/1, k.ú. Snina z pôvodnej funkcie občianska vybavenosť na funkciu plochy parkovísk - v grafickej časti požadujeme upraviť šírku plochy parkovísk podľa priloženej situácie. - Požadujeme upraviť zásady a regulatívy pre záhradkárske osady nasledovne: C12) ZÁSADY A REGULATÍVY PRE ZRIAĐOVANIE A ÚDRŽBU ZÁHRADKÁRSKÝCH OSÁD - pozemok záhradkárskej osady môže byť oplotený s centrálnym vstupom, - oplotenie záhradkárskej osady je možné iba prehľadným drôtovým pletivom nevytvárajúcim optickú zábranu v krajine, - optické členenie v rámci záhradkárskej osady sa môže vytvárať iba prvkami zelene, - na území záhradkárskej osady je zakázané zriaďovať akékoľvek stavby mimo záhradkárskych chát, - max. hustota záhradkárskych chát je 1 chatka /200 m², - záhradkárske chaty budú mať zastavanú plochu do 30 m², výšku do 5 m, s možnosťou podpivničenia, - min. vzdialenosť chaty od hranice pozemku 2,0 m, - je zakázané využívať na účel záhradkárskej chaty adaptované zariadenia (maringotky, kiosky, primitívne hospodárske zariadenia, objekty zariadenia stavenísk a pod.), - podzemné objekty sa nepripúšťajú, Telefón: +421 57 7561820 Banka: Prima banka Slovensko, a.s. IČO: 00323560 www.snina.sk Fax: +421 57 7623743 číslo účtu: 4205963001/5600 DIČ: 2020794666 primator@snina.sk	- Akceptuje sa. Zapracované do ZaD ÚPD mesta Snina. - Akceptuje sa. Zapracované do ZaD ÚPD mesta Snina.

44. **Mesto Snina**
Pokračovanie stanoviska.

2

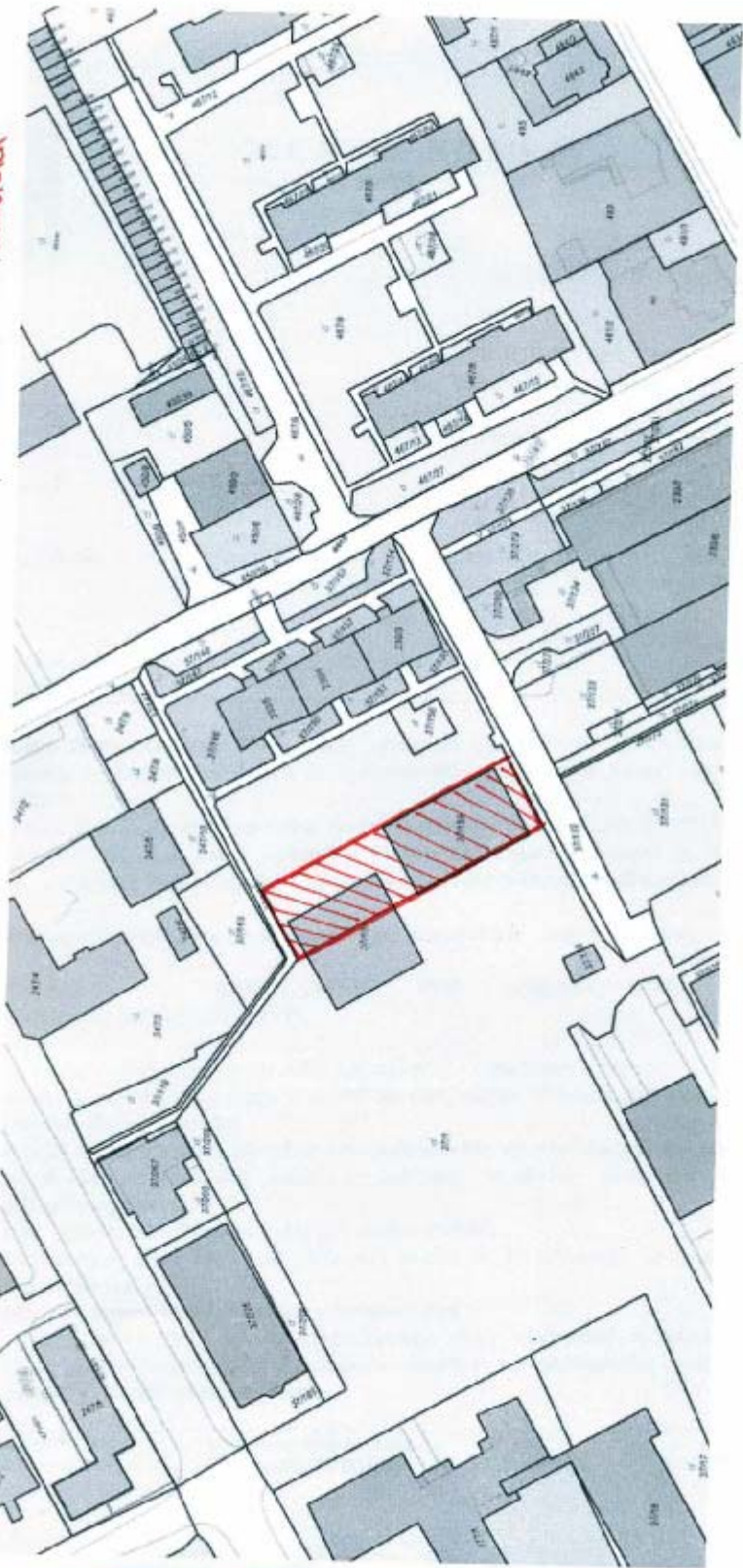
- komunikácie a priestranstva v rámci areálu môžu byť iba čiastočne spevnené - štrkodrvou, mlatový povrch,
- prístupová komunikácia k pozemku bude mať charakter poľnej cesty max. šírky 3,5 m, môže byť spevnená štrkodrvou,
- záchytné parkovisko sa môže zriadiť na prístupovej komunikácii pred vstupom do areálu, resp. vo vstupnej časti areálu,
- záhradkárská osada môže mať zriadený spoločný zdroj úžitkovej vody pre potreby zavlažovania a bežnej hygieny,
- záhradkárská osada musí mať zriadený suchý záchod (latrinu),
- záhradkárská osada môže mať zriadené minimálne spoločné kompostovisko.

Príloha: Situácia




Ing. Štefan Miľovčík
primátor mesta

- Akceptuje sa. Zapracované do ZaD ÚPD mesta Snina

45.	Mesto Snina Pokračovanie stanoviska.		- Grafická príloha stanoviska.
46.			

Vypracoval: Obstarávateľ v zmysle § 2a – Ing. arch. Miroslav Rohál’
 Spracovateľ Návrhu ZaD č.6 Územného plánu mesta Snina – Ing. arch. Stanislav Dučay
 Obstarávateľ ZaD č. 6 Územného plánu mesta Snina – Ing. Štefan Milovčík – primátor mesta