

Mesto Snina, primátor

Mestskému zastupiteľstvu
v Snine

Na rokovanie dňa: **15. 12. 2015**

Číslo poradia:

K bodu: **Investičné zámery**

Predkladá:

Ing. Štefan Milovčík
primátor

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Snine
v súlade s ust. § 7 ods. 1 písm. h)
Všeobecného záväzného nariadenia
Mesta Snina č. 110/2011 v znení
doplňku č. 1 a uznesením MsZ v Snine
č. 156/2011 zo dňa 15.12.2011

s c h v a ľ u j e

investičné zámery:

1. Rekonštrukcia chodníkov na území mesta Snina – 2016,
2. Rekonštrukcia miestnych komunikácií na území mesta Snina – 2016,
3. Rekonštrukcia odstavných plôch na území mesta Snina – 2016,
4. Zberný dvor v areáli VPS Snina, s.r.o.,
5. Zníženie energetickej náročnosti MŠ Kukučínova – Snina.
Investičné zámery tvoria prílohu uznesenia.

Spracovali:

Ing. Lýdia Gičová
Mária Pindrochová
oddelenie výstavby, ÚP, ŽP a SP

Ing. Jozef Barlaš
Ing. Pavol Marinič
Oddelenie právne, správy majetku a služieb

Snina 27. 11. 2015

Dôvodová správa

Mesto Snina v mesiacoch október - november 2015 zrealizovalo zmapovanie chodníkov na území celého mesta vrátane fotodokumentácie. Na základe premerania v teréne bolo zistené, že na území mesta je vybudovaných 48,21 km chodníkov. Z tohto množstva bolo v rokoch 2008 – 2015 zrekonštruovaných 11,536 km a novovybudovaných 1,95 km. Z merania bola vyhotovená tabuľka, ktorá obsahuje údaje: číslo chodníka, miesto chodníka, dĺžka chodníka, výmera chodníka, stav chodníka a návrh riešenia. Na základe zmapovania je možné konštatovať, že veľká časť chodníkov je v havarijnom stave. Ide predovšetkým o chodníky s povrchovou úpravou liaty asfalt, ktorý je poväčšine rozpukaný a rozrušený. Rekonštrukciu si vyžadujú takmer všetky chodníky v lokalite Tabla, veľká časť chodníkov na Sídl. 1 a 2. Na Sídl. mier sú betónové chodníky, ktoré neboli nikdy dokončené a nebola na ne daná konečná povrchová úprava.

Na základe zmapovania chodníkov a požiadaviek obyvateľov mesta mesto Snina navrhuje v roku 2016 zrekonštruovať časť chodníkov, ktoré sú v havarijnom stave. Zároveň s rekonštrukciou pokračovať aj v nasledujúcich rokoch. Taktiež zrealizovať nový chodník na Ul. kpt. Nálepku a 2.etapu chodníka na Ul. Jesenského.

Na základe predloženého návrhu správcu miestnych komunikácií a odstavných plôch VPS Snina, s.r.o., miestnej obhliadky pracovníkmi mesta a požiadaviek obyvateľov mesta bol mestom spracovaný investičný zámer na rekonštrukciu miestnych komunikácií a odstavných plôch na území mesta na rok 2016 a následné roky.

Samotná rekonštrukcia jednotlivých chodníkov, miestnych komunikácií a odstavných plôch bude realizovaná podľa spracovaného poradia v súlade s finančnými možnosťami mesta v roku 2016 a ďalších rokoch. Taktiež každoročne, po zime bude nutné prehodnotiť stav miestnych komunikácií, odstavných plôch a chodníkov.

Ďalším predkladaným investičným zámerom je „Zberný dvor v areáli VPS Snina, s.r.o.“. Predmetom zámeru je realizácia zberného dvora v súlade so zákonom č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a vykonávacími predpismi. Zberný dvor je zariadenie na zber komunálnych odpadov a drobných stavebných odpadov zriadené obcou. Na zbernom dvore môžu fyzické osoby odovzdať drobný stavebný odpad, objemný odpad a oddelene zbierané zložky komunálneho odpadu v rozsahu triedeného zberu ustanovenom vo VZN mesta.

Dňa 07. 12. 2015 Slovenská inovačná a energetická agentúra (SIEA), ako príspevková organizácia v pôsobnosti Ministerstva hospodárstva SR a sprostredkovateľský orgán pre Operačný program Kvalita životného prostredia, ktorý riadi Ministerstvo životného prostredia SR, vyhlásila výzvu pre Špecifický cieľ 4.3.1. Zníženie spotreby energie pri prevádzke verejných budov. Indikatívna výška vyčlenených finančných prostriedkov zo zdrojov Európskej únie je 150 mil. EUR z toho pre samosprávy 50 mil. EUR. Maximálna dĺžka realizácie projektu je stanovená na 24 mesiacov.

Mesto navrhuje v rámci vyhlásenej výzvy predložiť žiadosť o čerpanie nenávratného finančného príspevku na stavbu „Zníženie energetickej náročnosti MŠ Kukučínova – Snina“. V rámci predmetnej stavby budú zrealizované opatrenia na zlepšenie tepelno-technických vlastností stavebných konštrukcií objektu MŠ (zateplenie obvodového plášťa, stropu nad 2. NP, výmeny výplňových konštrukcií – okien a dverí, modernizácia vykurovacieho systému, osvetlenia. V rámci obnovy je možné navrhnuť aj opatrenia na využívanie obnoviteľných zdrojov energie. Nevyhnutnou podmienkou podpory bude dosiahnutie lepších parametrov, ako sú minimálne požiadavky na energetickú hospodárnosť budov podľa všeobecne záväzných právnych predpisov. Obnovená budova preto musí byť nízkoenergetická, ultranízkoenergetická alebo budova s takmer nulovou potrebou energie. V roku 2014 bola spracovaná projektová dokumentácia „Stavebné úpravy MŠ Kukučínova v Snine“, ktorú je potrebné aktualizovať v súlade s podmienkami výzvy.

Stanovisko Komisie výstavby, ÚP a ŽP: V čase spracovania materiálu ešte nebolo známe stanovisko komisie, zasadnutie komisie je plánované na deň 10. 12. 2015.

Investičný zámer

Rekonštrukcia chodníkov na území mesta Snina - 2016

1. Stavba:

Rekonštrukcia chodníkov na území mesta Snina - 2016

2. Vymedzenie záujmového územia:

Zámer bude situovaný v intraviláne mesta Snina, na pozemkoch, ktoré sú predovšetkým vo vlastníctve mesta Snina.

3. Predmet zámeru :

Predmetom zámeru Rekonštrukcia chodníkov na území mesta Snina je rekonštrukcia chodníkov formou pokládky asfaltobetónu hr. 4 cm vrátane vysprávok, nevyhnutnej výmeny obrubníkov, prípadne úpravy poklopov šacht a inžinierskych sietí alebo formou pokládky zámkovej dlažby.

4. Rozsah zámeru:

1. Jednostranný betónový chodník na Ul. 1. mája v smere na Tablu (pred novinovým stánkom) – dĺžka chodníka 248 m, výmera 722 m²,
2. Chodník z liateho asfaltu od Chndera na Ul. podhorskú, dĺžka chodníka 96 m, výmera chodníka 163 m²,
3. Jednostranný chodník z liateho asfaltu na Ul. Vihorlatskej (pred Filovou a autobus. zastavkou + časť chodníka za križovatkou), dĺžka chodníka 130 m, výmera chodníka 248 m²,
4. Jednostranný chodník z liateho asfaltu na Ul. Vihorlatskej pred bytovým domom súp. č. 1412, dĺžka chodníka 141 m, výmera 248 m²,
5. Jednostranný chodník z liateho asfaltu na Ul. čsl. armády od Ul. pčolinskej po MŠ - pravá strana, dĺžka chodníka 397 m, výmera chodníka 873 m²,
6. Chodník z liateho asfaltu na Ul. Kukučínova od križovatky s Ul. 1. mája po bytový dom 2043, dĺžka chodníka 629 m, výmera chodníka 1942 m²,
7. prepojovací jednostranný chodník od Ul. Kollárovej smerom ku kaplnke, dĺžka 150 m, výmera 180 m²,
8. Chodník z liateho asfaltu na Ul. partizánskej od križovatky s Ul. študentskou po Ul. Kukučínovu, ľavá strana, dĺžka chodníka 110 m, výmera 262 m²,
9. Jednostranný chodník z liateho asfaltu na Ul. Jesenského od križovatky s Ul. Pčolinskou po križovátku s Ul. lesníckou, dĺžka 748 m, výmera 1122 m²,
10. Jednostranný chodník z liateho asfaltu na Ul. mierovej od mosta Majer po ľavej strane, dĺžka 515 m, výmera 1140 m²,
11. Oprava asfaltového chodníka na Ul. Komenského (oproti Lidlu) – jamy, dĺžka 30 m, výmera 60 m²,
12. Chodník z liateho asfaltu pred bytovým domom súp. č.1058 na Ul. partizánskej, dĺžka 110 m, výmera 262 m²,
13. Jednostranný chodník na Ul. Sládkovičovej (od nemocnice po Ranč), dĺžka 305 m, výmera 549 m²,
14. Jednostranný chodník z liateho asfaltu na Ul. hámorskej, dĺžka 420 m, výmera 714 m²,
15. Chodník asfaltový v starom parku od lávky po schody, dĺžka 90 m, výmera 180 m²,
16. Jednostranný chodník z liateho asfaltu na Ul. Švermovej a Kalinčiakovej, dĺžka 738 m, výmera 1410 m²,
17. Prepojovací asfaltový chodník z Ul. J. Bottu na Ul. kpt. Nálepku, dĺžka 355 m, výmera 820 m²,

18. Chodník od Stupavskej po križovatku s Ul. Hviezdoslavovu – zámková dlažba, dĺžka 262 m, výmera 549 m²,
19. Nový jednostranný chodník zo zámkovej dlažby na Ul. kpt. Nálepku šírka 1,5 m, dĺžka 815 m, výmera 1 222,5 m²,
20. Nový jednostranný chodník zo zámkovej dlažby na Ul. Jesenského – 2. etapa, dĺžka 505 m, výmera 757 m²,

5. Vplyv na životné prostredie:

Realizáciou zámeru Rekonštrukcia chodníkov na území mesta Snina – 2016 sa nepredpokladá negatívny vplyv na životné prostredie, navrhovanými zámerom sa vytvoria lepšie podmienky predovšetkým pre bezpečnosť obyvateľov mesta. Navrhované činnosti nepodliehajú posudzovaniu v zmysle zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní o vplyve na životné prostredie v znení neskorších predpisov tzv. EIA.

6. Iné vplyvy:

Nie sú známe.

7. Predprojektová príprava:

Zmapovanie chodníkov na území mesta Snina

Investičný zámer

Rekonštrukcia miestnych komunikácií na území mesta Snina - 2016

1. Stavba:

Rekonštrukcia miestnych komunikácií na území mesta Snina - 2016

2. Vymedzenie záujmového územia:

Zámer bude situovaný v intraviláne mesta Snina, na pozemkoch, ktoré sú predovšetkým vo vlastníctve mesta Snina.

3. Predmet zámeru :

Predmetom zámeru Rekonštrukcia miestnych komunikácií na území mesta Snina je rekonštrukcia komunikácií formou pokládky asfaltobetónu hr. 5 cm vrátane vysprávok a nevyhnutných úprav cestných vpustí, šacht a poklopov inžinierskych sietí, prípadne z polovegetačných panelov.

4. Rozsah zámeru:

1. miestna komunikácia Ul. kpt. Nálepku, dĺžka cesty 928 m, výmera 5 847 m²,
2. miestna komunikácia Ul. partizánska – pred požiarnou zbrojnicou, dĺžka cesty 125 m, výmera 875 m²,
3. miestna komunikácia Ul. perečínska – od križovatky s Ul. stakčínskou po križovatku s Ul. Štúrovou, dĺžka cesty 163 m, výmera 1 630 m²,
4. miestna komunikácia Ul. budovateľská – od križovatky s Ul. Vihorlatskou po nový cintorín, dĺžka cesty 699 m, výmera cesty 5 301 m²,
5. medziblokový priestor „G1 – G4, dĺžka cesty 381 m, výmera 2 137 m²,
6. medziblokový priestor Ul. vihorlatská – pri Modrej lagúne, dĺžka cesty 175 m, výmera 1 701 m²,
7. medziblokový priestor Ul. vihorlatská 1414 + 1416, dĺžka cesty 48 m, výmera 284 m²,
8. medziblokový priestor Ul. študentská – za starou lekárnou, dĺžka cesty 77 m, výmera 495 m²,
9. medziblokový priestor Ul. partizánska 1058 – oproti priemyslovke (polovegetačné panely), dĺžka cesty 58 m, výmera 917 m²,
10. prístupová komunikácia na Ul. 1. mája (dvor Cicko, Zgabor, Didič a garáže), polovegetačné panely, dĺžka cesty 68 m, výmera 340 m²,
11. slepá ulička Ul. Kolárova, dĺžka cesty 40 m, výmera 140 m²,
12. prístupová cesta ku Gréckokatolíckemu chrámu – z Ul. perečínskej, dĺžka cesty 292 m, výmera 1314 m², (po vybudovaní inžinierskych sietí),
13. oprava časti cesty Ul. Jesenského, od mosta doľava, od točni popod les, dĺžka 50 m, 250 m².

5. Vplyv na životné prostredie:

Realizáciou zámeru Rekonštrukcia miestnych komunikácií na území mesta Snina – 2016 sa nepredpokladá negatívny vplyv na životné prostredie, navrhovanými úpravami sa vytvoria lepšie podmienky predovšetkým pre bezpečnosť obyvateľov mesta. Navrhované činnosti nepodliehajú posudzovaniu v zmysle zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní o vplyve na životné prostredie v znení neskorších predpisov tzv. EIA.

6. Iné vplyvy:

Nie sú známe.

7. Predprojektová príprava: -

Investičný zámer

Rekonštrukcia odstavných plôch na území mesta Snina - 2016

1. Stavba:

Rekonštrukcia odstavných plôch na území mesta Snina - 2016

2. Vymedzenie záujmového územia:

Zámer bude situovaný v intraviláne mesta Snina, na pozemkoch, ktoré sú predovšetkým vo vlastníctve mesta Snina.

3. Predmet zámeru :

Predmetom zámeru Rekonštrukcia odstavných plôch na území mesta Snina je rekonštrukcia odstavných plôch formou pokládky asfaltobetónu hr. 5 cm vrátane vysprávok a nevyhnutných úprav cestných vpustí, šácht a poklopov inžinierskych sietí, prípadne z polovegetačných panelov.

4. Rozsah zámeru:

1. odstavná plocha pred bytovým domom súp. č.1409, Ul. pčolinská – pri výmeníčke, výmera 780 m²,
2. odstavná plocha na Ul. Palárikovej 1611 – oproti farnosti na Sídli. 1, výmera 180 m²,
3. rozšírenie odstavných plôch na Ul. Kukučínovej 2040, výmera 200 m²,
4. rozšírenie odstavnej plochy pri bytovom dome súp. č. 1437 na Ul. budovateľskej, výmera 160 m²,
5. rozšírenie odstavných plôch na Ul. Študentskej 2048 – oproti ambulanciám, výmera 200 m²,
6. parkovisko Na Ul. 1. mája pred Červeným krížom, výmera 1100 m²,
7. rozšírenie odstavných plôch pred bytovým domom súp. č. 1627 na Ul. Palárikovej (Narcis), výmera 80 m²,
8. rozšírenie odstavných plôch pred bytovým domom súp. č. 1408 na Ul. pčolinskej (Fialka), výmera 116 m²,
9. rozšírenie odstavnej plochy pri bytovom dome súp. č. 1598 na Ul. čsl. armády, výmera 87 m²,
10. rozšírenie odstavnej plochy pri bytových domoch súp. č. 2539, 2538 na Ul. partizánskej, výmera 160 m²,
11. vytvorenie odstavných plôch pri bytovom dome súp. č. 1555 na Ul. Dobrianskeho, výmera 200 m²,
12. rozšírenie odstavnej plochy pred bytovým domom súp. č. 1412 na Ul. Vihorlatskej (plocha po kontajneroch), výmera 50 m²,
13. vyasfaltovanie odstavnej plochy pred bytovým domom 1411 na Ul. vihorlatskej (dvor za Filovou), výmera 500 m².,

5. Vplyv na životné prostredie:

Realizáciou zámeru Rekonštrukcia odstavných plôch na území mesta Snina – 2016 sa nepredpokladá negatívny vplyv na životné prostredie, navrhovanými úpravami sa vytvoria lepšie podmienky predovšetkým pre parkovanie obyvateľov mesta. Navrhované činnosti nepodliehajú posudzovaniu v zmysle zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní o vplyve na životné prostredie v znení neskorších predpisov tzv. EIA.

6. Iné vplyvy: -

7. Predprojektová príprava: -

Investičný zámer

Zberný dvor v areáli VPS Snina, s.r.o.

1. Stavba:

Zberný dvor v areáli VPS Snina, s.r.o.

2. Vymedzenie záujmového územia:

Zámer bude situovaný v intraviláne mesta Snina, v areáli VPS Snina, s.r.o. na Ul. budovateľskej 2202/10 na pozemkoch, ktoré sú vo vlastníctve mesta Snina.

3. Predmet zámeru:

Predmetom zámeru „Zberný dvor v areáli VPS Snina, s.r.o.“ je realizácia zberného dvora v súlade so zákonom č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a vykonávacími predpismi. Zberný dvor je zariadenie na zber komunálnych odpadov a drobných stavebných odpadov zriadené obcou. Zberný dvor je súčasťou systému triedeného zberu zložiek komunálneho odpadu. Na zbernom dvore môžu fyzické osoby odovzdať drobný stavebný odpad, objemný odpad a oddelene zbierané zložky komunálneho odpadu v rozsahu triedeného zberu ustanovenom vo VZN mesta. Na zberný dvor nemožno odovzdávať zmesový komunálny odpad.

4. Rozsah zámeru:

Spevnená manipulačná plocha, samostatné boxy resp. zberné nádoby na zhromažďovanie každej oddelene vyzbieranej zložky odpadu, skladovací priestor pre odpad vhodný na prípravu na opätovné použitie, mostová váha, zberná nádrž na zachytávanie vôd zo spevnenej plochy, prípadne ďalšie objekty vyplývajúce so zákona č. 79/2015 Z.z. a vykonávacích predpisov.

5. Vplyv na životné prostredie:

Realizáciou zámeru Zberný dvor v areáli VPS Snina, s.r.o. sa nepredpokladá negatívny vplyv na životné prostredie, navrhovanými úpravami sa vytvoria lepšie podmienky predovšetkým pre bezpečnosť obyvateľov mesta. Navrhované činnosti podliehajú zisťovaciemu konaniu v zmysle zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní o vplyve na životné prostredie v znení neskorších predpisov tzv. EIA.

6. Iné vplyvy:

Nie sú známe.

7. Predprojektová príprava:

-

Investičný zámer

Zníženie energetickej náročnosti MŠ Kukučínova - Snina

1. Stavba:

Zníženie energetickej náročnosti MŠ Kukučínova – Snina

2. Vymedzenie záujmového územia:

Zámer bude situovaný v intraviláne mesta Snina v objekte Materskej školy súp. č. 2544 na pozemkoch parc. č. C KN 326/18, 326/17, k. ú. Snina na Ul. Kukučínovej v Snine.

3. Predmet zámeru :

Predmetom zámeru sú stavebné úpravy objektu súp. č. 2544 za účelom zníženie energetickej náročnosti budovy.

4. Rozsah zámeru:

V rámci predmetnej stavby budú zrealizované opatrenia na zlepšenie tepelno-technických vlastností stavebných konštrukcií objektu MŠ (zateplenie obvodového plášťa, stropu nad 2. NP, výmeny výplňových konštrukcií – okien a dverí, modernizácia a vyregulovanie vykurovacieho systému, modernizácia osvetlenia). V rámci obnovy je možné navrhnúť aj opatrenia na využívanie obnoviteľných zdrojov energie. Nevyhnutnou podmienkou podpory bude dosiahnutie lepších parametrov, ako sú minimálne požiadavky na energetickú hospodárnosť budov podľa všeobecne záväzných právnych predpisov.

5. Vplyv na životné prostredie:

Realizáciou zámeru „Zníženie energetickej náročnosti MŠ Kukučínova - Snina“ sa nepredpokladá negatívny vplyv na životné prostredie, realizovaním zámeru sa vytvoria lepšie podmienky prevádzky MŠ. Navrhované činnosti nepodliehajú posudzovaniu v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní o vplyve na životné prostredie v znení neskorších predpisov tzv. EIA.

6. Iné vplyvy:

Nie sú známe.

7. Predprojektová príprava:

V roku 2014 bola spracovaná projektová dokumentácia „Stavebné úpravy MŠ Kukučínova v Snine“, ktorú je potrebné aktualizovať v súlade s podmienkami výzvy.