

NÁJOMNÁ ZMLUVA č. 58/2010

uzatvorená v zmysle § 663 až 684 Občianskeho zákonníka
v znení neskorších predpisov

Čl. I. Zmluvné strany

Prenajímatelia:

Meno a priezvisko: **Ferko Jozef**, rod. Ferko,
Dátum narodenia: [REDAKOVANÉ]
Bydlisko: Ul. SNP č. 34, 069 01 Snina

Meno a priezvisko: **Ing. Hrešková Bibiána**, rod. Ferková,
Dátum narodenia: [REDAKOVANÉ]
Bydlisko: Ul. Komenského č. 2651/1, 069 01 Snina

Meno a priezvisko: **Ing. Mgr. Ferko Peter**, rod. Ferko,
Dátum narodenia: [REDAKOVANÉ]
Bydlisko: Ul. Mlynská 1120/6, 053 43 Krompachy

Meno a priezvisko: **Ferková Mária**, rod. Šestáková,
Dátum narodenia: [REDAKOVANÉ]
Bydlisko: Ul. SNP č. 34, 069 01 Snina

(ďalej ako „prenajímatelia“)

a

Nájomca:

Názov: **Mesto Snina**
Sídlo: Strojárska 2060, 069 01 Snina
V zastúpení: Ing. Štefan Milovčík, primátor mesta
IČO: 00 323 560
DIČ: 2020 794 666
IČ DPH: SK 2020 794 666
Bankové spojenie: Dexia banka Slovensko a.s., pobočka Humenné
č. ú.: 4205963001/5600

(ďalej len ako „nájomca“)

Zmluvné strany uzatvárajú túto nájomnú zmluvu:

Čl. II. Predmet zmluvy

1. Prenajímatelia majú v podielovom spoluvlastníctve, Ferko Jozef v podiele 1/6, Ing. Ferková Bibiána v podiele 1/6, Ing. Mgr. Ferko Peter v podiele 1/6 a Ferková Mária v podiele 3/6, nehnuteľnosti zapísané na Liste vlastníctva č. 2257, vedené Správou katastra Snina, pre okres Snina, obec Snina, katastrálne územie Snina, a to pozemky parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape:
 - **pozemok na parcele č. 1774/5**, druh pozemku – orná pôda vo výmere 484 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 2257, vedený Správou katastra Snina, pre okres Snina, obec Snina, katastrálne územie Snina, v lokalite „Staňov potok“,
 - **pozemok na parcele č. 1774/4**, druh pozemku – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 602 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 2257, vedený Správou katastra Snina, pre okres Snina, obec Snina, katastrálne územie Snina, v lokalite „Staňov potok“.
2. Predmetom tejto nájomnej zmluvy je prenájom pozemkov, vytvorených z pozemkov uvedených v bode 1 tohto článku, a to:
 - **pozemok na parcele č. 1774/7**, druh pozemku – orná pôda vo výmere 76 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 2257, vedený Správou katastra Snina, pre okres Snina, obec Snina, katastrálne územie Snina, v lokalite „Staňov potok“,
 - **pozemok na parcele č. 1774/8**, druh pozemku – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 2 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 2257, vedený Správou katastra Snina, pre okres Snina, obec Snina, katastrálne územie Snina, v lokalite „Staňov potok“,na základe geometrického plánu č. 37002341-14/2011 zo dňa 10.05. 2011 vyhotoveným vyhotoviteľom Ing. Jozefom Fencákom, F-GEODET, Geodetickou kanceláriou, IČO: 37 002 341, Ing. Jaroslavom Zuzom, autorizačne overeným dňa 24.05. 2011 Ing. Jozefom Fencákom, úradne overeným dňa 30.05. 2011 Správou katastra Snina, Ing. Elenou Harmaňošovou, pod G1-107/2011.
3. Prenajímatelia prenechávajú pozemky, uvedené v bode 2 tohto článku, v lokalite „Staňov potok“ v intraviláne obce do dočasného užívania nájomcovi na účely uvedené v článku III. tejto zmluvy.
4. Nájomca nemá právo zmeniť účel využitia predmetu nájmu bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľov. Nájomca je oprávnený užívať prenajaté pozemky výlučne pre svoje potreby.
5. Súčasťou nájomnej zmluvy je kópia Listu vlastníctva a kópia geometrického plánu.

Čl. III. Účel zmluvy

1. Prenajímatelia prenajímajú nájomcovi predmet nájmu, uvedený v čl. II. tejto zmluvy za účelom zabezpečenia protipovodňovej ochrany intravilánu v lokalite „Staňov potok“, a to výstavbu stavby „Protipovodňové opatrenia na vodných tokoch na území mesta Snina“.

Čl. IV. Doba trvania nájmu

1. Táto nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú od. 01. 07. 2011 do 30. 06. 2031, t.j. na dobu 20 rokov.
2. Platnosť nájomnej zmluvy sa riadi príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
3. Platnosť nájomnej zmluvy pred uplynutím doby 20 rokov sa môže ukončiť na základe vzájomnej písomnej dohody, alebo ak nastane skutočnosť, že nájomcovi nebude na realizáciu stavby „Protipovodňové opatrenia na vodných tokoch na území mesta Snina“ poskytnutý nenávratný finančný príspevok z prostriedkov Európskej únie. O tejto skutočnosti je nájomca povinný písomne bezodkladne informovať prenajímateľov.
4. Prenajímateľa sa zaväzujú túto nájomnú zmluvu nevypovedať po dobu minimálne 5 rokov po ukončení realizácie projektu „Protipovodňové opatrenia na vodných tokoch na území mesta Snina“ .
5. Prenajímateľa sú oprávnení túto nájomnú zmluvu vypovedať až po uplynutí lehoty podľa bodu 4 tohto článku tejto zmluvy o nájme:
 - a) ak bolo vydané právoplatné rozhodnutie príslušného orgánu v súvislosti s ďalším účelovým využitím nehnuteľností,
 - b) ak nájomca napriek písomnému upozorneniu užíva prenajatý pozemok takým spôsobom, že prenajímateľovi vzniká škoda alebo mu hrozí značná škoda.
6. Výpovedná lehota je šesť mesiacov a začína plynúť od prvého dňa kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane, okrem prípadu ukončenia platnosti zmluvy v zmysle článku IV. ods. 3. V tomto prípade je výpovedná lehota 1 mesiac.

Čl. V. Nájomné

1. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľa prenechávajú nájomcovi predmet nájmu bezodplatne.

Čl. VI. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľa prenechávajú nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom na určené užívanie a nájomca ho v takom stave preberá do užívania.
2. Nájomca je oprávnený užívať pozemok spôsobom určeným v zmluve, a to primerane povahe a určeniu veci, pričom je povinný počínať si tak, aby v zmysle § 415 Občianskeho zákonníka nedochádzalo kú škodám na zdraví, majetku, prírode a životnom prostredí.
3. Prenajímateľa súhlasia s realizáciou projektu „Protipovodňové opatrenia na vodných tokoch na území mesta Snina“ .
4. Nájomca a zhotoviteľ stavby je oprávnený vstupovať na pozemky, ktorý sú uvedené v Čl. II. zmluvy za účelom realizácie projektu „Protipovodňové opatrenia na vodných tokoch na území mesta Snina“ a následného užívania a prevádzkovania stavby, s výnimkou vstupu ťažkých strojov na prenajaté pozemky .
5. Nájomca sa zaväzuje po realizácii projektu „Protipovodňové opatrenia na vodných tokoch na území mesta Snina“ predmet nájmu upraviť a dať ho do pôvodného stavu.

Čl. VII.
Záverečné ustanovenia

1. Táto nájomná zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
2. Akékoľvek zmeny alebo doplnky k tejto zmluve musia byť urobené písomne formou dodatku k tejto zmluve po vzájomnej dohode oboch zmluvných strán.
3. Ak v tejto zmluve nie je výslovne uvedené niečo iné, vzťahy zmluvných strán sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
4. Táto zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, z ktorých nájomca obdrží dva a prenajímateľa štyri rovnopisy.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, s jej obsahom sa riadne a podrobne oboznámili, pričom všetky ustanovenia zmluvy sú im zrozumiteľné, a že všetky ustanovenia zmluvy dostatočne určitým spôsobom vyjadrujú slobodnú a vážnu vôľu zmluvných strán, ktorá nebola prejavovaná ani v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, čo zmluvné strany svojimi podpismi potvrdzujú. Zmluvný vzťah založený touto zmluvou sa vyznačí v katastri nehnuteľností.

V Snine dňa 30.6.2011

.....
Mesto Snina
primátor mesta
Ing. Štefan Milovčík
nájomca



.....
Ferko J.
Ferko Jozef

prenajímateľ

.....
Hrešková
Ing. Hrešková Bibiána

prenajímateľ

.....
Ferko
Ing. Mgr. Ferko Peter

prenajímateľ

.....
Ferková
Ferková Mária

prenajímateľ