

**Mestské zastupiteľstvo v Snine na svojom mimoriadnom zasadnutí dňa 30. 03. 2017
prijalo tieto uznesenia:**

318/2017

Mestské zastupiteľstvo v Snine **b e r i e n a v e d o m i e** stanovisko hlavného kontrolóra k predĺženiu prenájmu sústavy tepelného hospodárstva.

Hlasovanie:

za: Mgr. Erik Cap, Ing. Ján Čop, Ing. Daniela Galandová, Mgr. Peter Hasin, MUDr. Jozef Homza, Ing. Marián Kníž, JUDr. Jaroslav Koco, MUDr. Andrej Kulan, MUDr. Marián Regec, Mgr. Ľubov Reháková, MUDr. Miroslav Suchý, Ing. Martin Šebák, Anton Vass – **13 poslancov**

proti: ---

zdržali sa: Mgr. Mária Todáková, Peter Vološin – **2 poslanci**

nehlasoval: ---

319/2017

Mestské zastupiteľstvo v Snine **s c h v a ľ u j e**

- a) prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle ustanovenia § 8 ods. 9 písm. c) VZN mesta Snina č. 110/2011 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Snina v znení doplnku 1 a § 9a ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov na prenájom nehnuteľného a hnuteľného majetku mesta pre spoločnosť Teplo GGE, s. r. o., IČO: 36012424, Robotnícka 2160, 017 01 Považská Bystrica. Predmetom nájmu je nehnuteľný a hnuteľný majetok vo vlastníctve mesta ohodnotený znaleckým posudkom, ktorý tvorí sústavu tepelného hospodárstva v Snine pre spoločnosť Teplo GGE, s. r. o., IČO: 36012424, Robotnícka 2160, 017 01 Považská Bystrica, doba nájmu 15 rokov, od 01. 09. 2022 do 31. 08. 2037, za nájomné vo výške 120 000,- €/rok.

Dôvodmi hodnými osobitného zreteľa sú skutočnosti, že ide o súčasného správcu a nájomcu, s ktorým má mesto uzatvorenú nájomnú zmluvu do 31. 08. 2022, záväzok nájomcu preinvestovať do majetku mesta počas predĺzenej doby nájmu 2,5 mil. eur, má možnosť čerpať nenávratné finančné prostriedky z fondov EÚ na základe aktuálne zverejnenej výzvy (bez predĺženia nájomnej zmluvy by nemohol žiadať o tento príspevok) a verejný prísľub nájomcu, že prispeje mestu Snina finančným darom vo výške 50 000,- € na nákup nového CT prístroja pre Nemocnicu Snina, s. r. o.;

- b) zmluvný prenájom nehnuteľného a hnuteľného majetku vo vlastníctve mesta ohodnotený znaleckým posudkom, ktorý tvorí sústavu tepelného hospodárstva v Snine, pre spoločnosť Teplo GGE, s. r. o., IČO: 36012424, Robotnícka 2160, 017 01 Považská Bystrica, doba nájmu 15 rokov, od 01. 09. 2022 do 31. 08. 2037, za nájomné vo výške 120 000,- €/rok;
- c) povinnosť nájomcu kumuláciu finančných prostriedkov z nájmu za prvé tri roky vyplatiť najneskôr do 31. 03. 2018;
- d) viazanosť využitia finančných prostriedkov na investičné akcie v meste Snina.

Prílohu uznesenia tvoria:

- Dodatok č. 2 k Zmluve o prenájme výmenníkových staníc, prevádzkovaní kotolní a výmenníkových staníc č. S. 2.0.2002,
- Dodatok č. 2 k Zmluve o prenájme pozemkov pre prevádzku siete vedenia tepla č. S.3.0.2002,
- Dodatok č. 1 k Zmluve o prenájme a prevádzkovaní kotolne na Ul. študentskej č. S.4.0.2002.

Hlasovanie:

za: Mgr. Erik Cap, Marek Gerboc, Mgr. Peter Hasin, MUDr. Jozef Homza, Ing. Marián Kníž, JUDr. Jaroslav Koco, MUDr. Andrej Kulan, MUDr. Marián Regec, Mgr. Ľubov Reháková, MUDr. Miroslav Suchý, Ing. Martin Šebák, Anton Vass – **12 poslancov**

proti: Ing. Ján Čop – **1 poslanec**

zdržali sa: Ing. Daniela Galandová, Mgr. Mária Todáková, Peter Vološin – **3 poslanci**

nehlasoval: ---

320/2017

Mestské zastupiteľstvo v Snine v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **s c h v a ľ u j e** zámer a spôsob nakladania s nehnuteľným majetkom obce – prenájom pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Predmetom prenájmu je nehnuteľný majetok vo vlastníctve mesta, časť pozemku, ktorá bude odčlenená aktuálnym geometrickým plánom z parcely parc. č. C KN 142/59, k. ú. Snina, zapísaná na LV č. 3200, pre Slovenský zväz ľadového hokeja (SZĽH), Trnavská cesta 27, Bratislava, v zastúpení Ing. Martin Kohút, prezident SZĽH, doba nájmu 40 rokov, za nájomné vo výške 1,00 €. Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že SZĽH ako nájomca zrealizuje na predmetnom pozemku na vlastné náklady stavbu – športovú halu s ľadovou plochou.

Hlasovanie:

za: Ing. Ján Čop, Marek Gerboc, Mgr. Peter Hasin, MUDr. Jozef Homza, Ing. Marián Kníž, JUDr. Jaroslav Koco, MUDr. Andrej Kulan, MUDr. Marián Regec, Mgr. Ľubov Reháková, MUDr. Miroslav Suchý, Mgr. Mária Todáková, Anton Vass, Peter Vološin – **13 poslancov**

proti: ---

zdržal sa: Ing. Martin Šebák – **1 poslanec**

nehlasoval: Mgr. Erik Cap – **1 poslanec**

**DODATOK Č. 2 K ZMLUVE O PRENÁJME VÝMENÍKOVÝCH STANÍC, PREVÁDZKOVANÍ KOTOLNÍ
A VÝMENÍKOVÝCH STANÍC
Č. S 2.0.2002**

(ďalej len „Dodatok“)

uzavretý medzi zmluvnými stranami:

1. **Mesto Snina**, so sídlom Strojárska 2060/95, 069 01 Snina, IČO: 00 323 560, v mene ktorej koná Ing. Štefan Milovčík, primátor mesta (ďalej len „Prenajíateľ“) a
2. **Teplo GGE s.r.o.**, so sídlom Robotnícka 2160, 017 01 Považská Bystrica, IČO: 36 012 424, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín, Oddiel: Sro, Vložka č.: 3544/R, v mene ktorej spoločne konajú Ing. Rudolf Pradla a Ing. Pavol Bero, konatelia (ďalej len „Nájomca“)

(Prenajíateľ a Nájomca spolu aj ako „Zmluvné strany“)

za nasledovných zmluvných podmienok:

**Článok I
ÚVODNÉ USTANOVENIA**

1. Prenajíateľ a právny predchodca Nájomcu – TENERGO Brno, a.s., so sídlom Křenová 65, 602 00 Brno, Česká republika, IČ: 26 219 417 (ďalej len „Právny predchodca nájomcu“) uzavreli medzi sebou Zmluvu o prenájme výmeníkových staníc, prevádzkovaní kotolní a výmeníkových staníc č. S 2.0.2002 zo dňa 15.8.2002, v znení Dodatku č. 1 zo dňa 21.10.2004 (ďalej len „Zmluva o prenájme staníc“).
2. Medzi Prenajíateľom a Právnym predchodcom nájomcu bola v súvislosti so Zmluvou o prenájme staníc uzavretá aj Zmluva o nájme pozemkov pre prevádzku siete vedenia tepla, odovzdávacích staníc, plynových kotolní na ul. Študentskej, Palárikovej a Komenského č. S 3.0.2002 zo dňa 15.8.2002 (ďalej len „Zmluva o nájme pozemkov“) a Zmluva o prenájme a prevádzkovaní kotolne na ul. Študentská č. S 4.0.2002 zo dňa 15.8.2002 (ďalej len „Zmluva o prenájme kotolne“) (Zmluva o prenájme staníc, Zmluva o nájme pozemkov a Zmluva o prenájme kotolne ďalej spolu ako „Nájomné zmluvy“).
3. Právny predchodca nájomcu ku dňu 1.2.2012 previedol všetky svoje práva a povinnosti z Nájomných zmlúv na osobu Nájomcu, a to prostredníctvom nepeňažného vkladu do spoločnosti Nájomcu. Právne vzťahy vyplývajúce z Nájomných zmlúv preto ku dňu uzavretia tohto Dodatku existujú len medzi Prenajíateľom a Nájomcom.
4. V zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o majetku obcí“), obec môže z dôvodu hodného osobitného zreteľa prenajať majetok obce aj bez použitia osobitného postupu vyplývajúceho z § 9a ods. 1 až 3 a 5 až 7 zákona o majetku obcí. Mestské zastupiteľstvo mesta Snina zákonným postupom schválilo nájom majetku, ktorý je predmetom Nájomných zmlúv (resp. predĺženie nájmu) osobe Nájomcu z dôvodu hodného osobitného zreteľa, a to za podmienky prevzatia investičného záväzku Nájomcu dohodnutého v nasledujúcom odseku 5 tohto článku I Dodatku.
5. Nájomca sa zaväzuje, že počínajúc rokom 2017 až do skončenia trvania Nájomných zmlúv preinvestuje v/na predmete nájmu podľa Nájomných zmlúv sumu minimálne 2 500 000 EUR (slovom: dva milióny päťstotisíc eur), a to najmä v súvislosti s nasledovnými investičnými akciami (ďalej len „Investičné akcie“):

- (a) výmena sekundárnych tepelných rozvodov, ktoré sú v súčasnosti využívané ako primárny horúcovodný rozvod na sídlisku Komenského (predpokladaná výška investície 240 000 EUR) tak, aby táto Investičná akcia bola uskutočnená najneskôr do konca roka 2018;
 - (b) výmena nadzemného primárneho privádzača pre sídlisko Komenského (predpokladaná výška investície 350 000 EUR) tak, aby táto Investičná akcia bola uskutočnená najneskôr do konca roka 2020;
 - (c) ďalšie potrebné investície do rekonštrukcií, modernizácií, opráv a údržby na základe odborného posúdenia reálnych potrieb vyplývajúcich z technického stavu tepelných zariadení tvoriacich predmet nájmu podľa Nájomných zmlúv.
6. Keďže Prenajímateľ investičný záväzok Nájomcu podľa predchádzajúceho odseku 5 tohto článku I Dodatku v celom rozsahu akceptuje (a zaväzuje sa Nájomcovi poskytnúť všetku k tomu potrebnú súčinnosť), Zmluvné strany sa dohodli na zmenách a doplneniach Zmluvy o prenájme staníc, a to v rozsahu vyplývajúcom z článku II tohto Dodatku (ostatné ustanovenia Zmluvy o prenájme staníc zostávajú nezmenené).

Článok II

Zmeny a doplnenia Zmluvy o prenájme staníc

Zmluvné strany sa dohodli na nasledovných zmenách a doplneniach Zmluvy o prenájme staníc:

1. V článku III sa za bod 3.4 vkladá nový bod 3.5, ktorý znie:

„3.5 Za podmienok dohodnutých v bode 5 článku I Dodatku č. 2 k Zmluve o prenájme výmeníkových staníc, prevádzkovaní kotolní a výmeníkových staníc č. S 2.0.2002 sa Nájomca zaväzuje preinvestovať na predmete nájmu podľa tejto zmluvy (a ostatných Nájomných zmlúv) dohodnutú sumu najmenej 2 500 000 EUR (slovom: dva milióny päťstotisíc eur) a uskutočniť dohodnuté Investičné akcie.“

2. V článku IV bode 4.3 v prvej vete sa za slová „v zmysle článku 3.4“ vkladajú slová „a 3.5“.

3. V článku IV bode 4.3 sa štvrtá, piata a šiesta veta nahrádzajú nasledovnými vetami: *„V prípade, že nájomca vypovie túto zmluvu podľa článku V bodu 5.2 pred uplynutím dňa 31.8.2022, čiastka podľa predchádzajúcej vety sa zvyšuje o 1/20 (jednu dvadsatinu) z obstarávacej ceny diela zrealizovaného podľa článku III bod 3.1 a 3.2, a to za každý rok, o ktorý sa táto zmluva skončí skôr ako 31.8.2022. V prípade, že nájomca vypovie túto zmluvu podľa článku V bodu 5.2 pred uplynutím dňa 31.8.2037, čiastka podľa tretej vety tohto bodu 4.3 sa zvyšuje o 1/20 (jednu dvadsatinu) z obstarávacej ceny diela zrealizovaného podľa článku III bod 3.5, a to za každý rok, o ktorý sa táto zmluva skončí skôr ako 31.8.2037. Pre vylúčenie pochybností platí, že v prípade, ak nájomca vypovie túto zmluvu podľa článku V bodu 5.2 pred uplynutím dňa 31.8.2022, uplatnia sa obe dojednania zmluvných strán vyplývajúce zo štvrtej a piatej vety tohto bodu 4.3 súbežne. Prenajímateľ je povinný tieto investície za takto určenú cenu odkúpiť. Cena s pripočítaním dane z pridanej hodnoty bude splatná k rukám nájomcu pri podpise kúpnej zmluvy.“*

4. V článku IV bode 4.4 sa prvej vete a druhej vete vypúšťajú slová „a doby trvania kúpnej zmluvy o dodávkach tepla č. S 1.0.2002, zo dňa 15.8.2002“.

5. V článku V bode 5.1 sa slová „na dobu určitú do 31.8.2022“ nahrádzajú slovami „na dobu určitú do 31.8.2037“.

6. V článku V sa vypúšťa bod 5.2. Doterajšie body 5.3 až 5.6 sa označujú ako body 5.2 až 5.5.
8. V článku V bod 5.4 v poslednej odrážke sa za slová „podľa bodu 3.4.“ dopĺňajú slová „alebo podľa bodu 3.5“.
9. V článku VI sa za bod 6.6 vkladá nový bod 6.7, ktorý znie:

„6.7 Ustanovenia bodov 6.1 až 6.6 tohto článku VI sa uplatnia najneskôr do 31.8.2022. Počínajúc dňom nasledujúcim až do skončenia trvania tejto zmluvy sa nájomca zaväzuje uhrádzať prenajímateľovi ročné nájomné vo výške 120 000 EUR (slovom: jednostodvadsaťtisíc eur), ktoré bude nájomca uhrádzať raz ročne do 30.9. bežného kalendárneho roka, na rok nasledujúci. V prípade, ak v dôsledku skončenia zmluvy pred uplynutím dohodnutej doby trvania bude nájom v príslušnom roku trvať kratšie ako 365 dní (resp. 366, pokiaľ sa tak udeje v roku, ktorý je priestupný), ročné nájomné podľa druhej vety sa znižuje o sumu zodpovedajúcu podielu hodnôt 120 000 a 365 (resp. 366 v priestupnom kalendárnom roku), a to za každý deň príslušného roka, v ktorom nájom podľa tejto zmluvy už viac netrval.“

Článok III

Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Tento Dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisania oboma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po jeho zverejnení v zmysle ustanovení zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
2. Tento Dodatok sa uzaviera v počte dvoch rovnopisov, z ktorých každá zo Zmluvných strán obdrží po jednom.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že tento Dodatok uzavierajú po dôkladnom prečítaní slobodne, na základe vlastnej vôle, vážne a nie v tiesni alebo nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho ho podpisujú.

V Snine dňa

V Považskej Bystrici dňa

Za Prenajímateľa:

Za Nájomcu:

Ing. Štefan Milovčík
primátor
mesto Snina

Ing. Rudolf Pradla
konateľ
Teplo GGE s.r.o.

Ing. Pavol Bero
konateľ
Teplo GGE s.r.o.

**DODATOK Č. 1 K ZMLUVE O NÁJME POZEMKOV PRE PREVÁDZKU SIETE VEDENIA TEPLA,
ODOVZDÁVACÍCH STANÍC, PLYNOVÝCH KOTOLNÍ NA UL. ŠTUDENTSKEJ, PALÁRIKOVEJ A
KOMENSKÉHO
Č. S 3.0.2002**

(ďalej len „Dodatok“)

uzavretý medzi zmluvnými stranami:

1. **Mesto Snina**, so sídlom Strojárska 2060/95, 069 01 Snina, IČO: 00 323 560, v mene ktorej koná Ing. Štefan Milovčík, primátor mesta (ďalej len „Prenajímateľ“) a
2. **Teplu GGE s.r.o.**, so sídlom Robotnícka 2160, 017 01 Považská Bystrica, IČO: 36 012 424, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín, Oddiel: Sro, Vložka č.: 3544/R, v mene ktorej spoločne konajú Ing. Rudolf Pradla a Ing. Pavol Bero, konatelia (ďalej len „Nájomca“)

(Prenajímateľ a Nájomca spolu aj ako „Zmluvné strany“)

za nasledovných zmluvných podmienok:

**Článok I
ÚVODNÉ USTANOVENIA**

1. Prenajímateľ a právny predchodca Nájomcu – TENERGO Brno, a.s., so sídlom Křenová 65, 602 00 Brno, Česká republika, IČ: 26 219 417 (ďalej len „Právny predchodca nájomcu“) uzavreli medzi sebou Zmluvu o nájme pozemkov pre prevádzku siete vedenia tepla, odovzdávacích staníc, plynových kotolní na ul. Študentskej, Palárikovej a Komenského č. S 3.0.2002 zo dňa 15.8.2002 (ďalej len „Zmluva o nájme pozemkov“).
2. Medzi Prenajímateľom a Právnym predchodcom nájomcu bola v súvislosti so Zmluvou o nájme pozemkov uzavretá aj Zmluva o prenájme a prevádzkovaní kotolne na ul. Študentská č. S 4.0.2002 zo dňa 15.8.2002 (ďalej len „Zmluva o prenájme kotolne“) a Zmluva o prenájme výmeníkových staníc, prevádzkovaní kotolní a výmeníkových staníc č. S 2.0.2002 zo dňa 15.8.2002, v znení Dodatku č. 1 zo dňa 21.10.2004 (ďalej len „Zmluva o prenájme staníc“) (Zmluva o nájme pozemkov, Zmluva o prenájme kotolne a Zmluva o prenájme staníc ďalej spolu ako „Nájomné zmluvy“).
3. Právny predchodca nájomcu ku dňu 1.2.2012 previedol všetky svoje práva a povinnosti z Nájomných zmlúv na osobu Nájomcu, a to prostredníctvom nepeňažného vkladu do spoločnosti Nájomcu. Právne vzťahy vyplývajúce z Nájomných zmlúv preto ku dňu uzavretia tohto Dodatku existujú len medzi Prenajímateľom a Nájomcom.
4. V zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o majetku obcí“), obec môže z dôvodu hodného osobitného zreteľa prenajať majetok obce aj bez použitia osobitného postupu vyplývajúceho z § 9a ods. 1 až 3 a 5 až 7 zákona o majetku obcí. Mestské zastupiteľstvo mesta Snina zákonným postupom schválilo nájom majetku, ktorý je predmetom Nájomných zmlúv (resp. predĺženie nájmu) osobe Nájomcu z dôvodu hodného osobitného zreteľa, a to za podmienky prevzatia investičného záväzku Nájomcu dohodnutého v nasledujúcom odseku 5 tohto článku I Dodatku.

5. Nájomca sa zaväzuje, že počínajúc rokom 2017 až do skončenia trvania Nájomných zmlúv preinvestuje v/na predmete nájmu podľa Nájomných zmlúv sumu minimálne 2 500 000 EUR (slovom: dva milióny päťstotisíc eur), a to najmä v súvislosti s nasledovnými investičnými akciami (ďalej len „Investičné akcie“):
- (a) výmena sekundárnych tepelných rozvodov, ktoré sú v súčasnosti využívané ako primárny horúcovodný rozvod na sídlisku Komenského (predpokladaná výška investície 240 000 EUR) tak, aby táto Investičná akcia bola uskutočnená najneskôr do konca roka 2018;
 - (b) výmena nadzemného primárneho privádzača pre sídlisko Komenského (predpokladaná výška investície 350 000 EUR) tak, aby táto Investičná akcia bola uskutočnená najneskôr do konca roka 2020;
 - (c) ďalšie potrebné investície do rekonštrukcií, modernizácií, opráv a údržby na základe odborného posúdenia reálnych potrieb vyplývajúcich z technického stavu tepelných zariadení tvoriacich predmet nájmu podľa Nájomných zmlúv.
6. Keďže Prenajímateľ investičný záväzok Nájomcu podľa predchádzajúceho odseku 5 tohto článku I Dodatku v celom rozsahu akceptuje (a zaväzuje sa Nájomcovi poskytnúť všetku k tomu potrebnú súčinnosť), Zmluvné strany sa dohodli na zmenách a doplneniach Zmluvy o nájme pozemkov, a to v rozsahu vyplývajúcom z článku II tohto Dodatku (ostatné ustanovenia Zmluvy o nájme pozemkov zostávajú nezmenené).

Článok II

Zmeny a doplnenia Zmluvy o nájme pozemkov

Zmluvné strany sa dohodli na nasledovných zmenách a doplneniach Zmluvy o nájme pozemkov:

1. V § 1 bod 1.1 sa slová „pozemky, ktoré má vo vlastníctve mesta a sú zapísané v katastrálnej mape č. par. Č. 5971/1 a 5971/32, ďalej pozemky“ nahrádzajú slovami „pozemky vo vlastníctve mesta“.
2. V § 1 bod 1.3 znie: „Prenájom sa dojednáva na dobu určitú do 31.8.2037.“
3. V § 1 bode 1.4 sa za písmeno b) vkladá nové písmeno c), ktoré znie:
„c) nájomca nesplní záväzky podľa bodu 1.21 tohto § 1 tejto zmluvy, a to čo i len čiastočne, v dobe dlhšej ako 6 mesiacov, ak bude porušenie spôsobené výlučne na strane nájomcu; z tohto dôvodu možno zmluvu ukončiť aj okamžite.“
4. V § 1 sa za bod 1.20 vkladajú nové body 1.21 a 1.22, ktoré znejú:
„1.21 Za podmienok dohodnutých v bode 5 článku I Dodatku č. 1 k Zmluve o nájme pozemkov pre prevádzku siete vedenia tepla, odovzdávacích staníc, plynových kotolní na ul. Študentskej, Palárikovej a Komenského č. S 3.0.2002 zo dňa 15.8.2002 sa Nájomca zaväzuje preinvestovať na predmete nájmu podľa tejto zmluvy (a ostatných Nájomných zmlúv) dohodnutú sumu najmenej 2 500 000 EUR (slovom: dva milióny päťstotisíc eur) a uskutočniť dohodnuté Investičné akcie.
1.22 Ustanovenia bodov 1.7 a 1.8 tohto § 1 tejto zmluvy sa uplatnia najneskôr do 31.8.2022. Počínajúc dňom nasledujúcim až do skončenia trvania tejto zmluvy sa nájomné za predmet nájmu podľa tejto zmluvy považuje za zahrnuté v nájomnom za predmet nájmu podľa Zmluvy o prenájme vymeníkových staníc, prevádzkovaní kotolní a vymeníkových staníc č. S 2.0.2002 zo dňa 15.8.2002, v znení Dodatku č. 1 a Dodatku č. 2.“

Článok III
Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Tento Dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisania oboma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po jeho zverejnení v zmysle ustanovení zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
2. Tento Dodatok sa uzaviera v počte dvoch rovnopisov, z ktorých každá zo Zmluvných strán obdrží po jednom.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že tento Dodatok uzavierajú po dôkladnom prečítaní slobodne, na základe vlastnej vôle, vážne a nie v tiesni alebo nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho ho podpisujú.

V Snine dňa

V Považskej Bystrici dňa

Za Prenajímateľa:

Za Nájomcu:

Ing. Štefan Milovčík
primátor
mesto Snina

Ing. Rudolf Pradla
konateľ
Teplo GGE s.r.o.

Ing. Pavol Bero
konateľ
Teplo GGE s.r.o.

**DODATOK Č. 1 K ZMLUVE O PRENÁJME A PREVÁDZKOVANÍ KOTOLNE NA UL. ŠTUDENTSKÁ
Č. S 4.0.2002**

(ďalej len „Dodatok“)

uzavretý medzi zmluvnými stranami:

1. Mesto Snina, so sídlom Strojárska 2060/95, 069 01 Snina, IČO: 00 323 560, v mene ktorej koná Ing. Štefan Milovčík, primátor mesta (ďalej len „Prenajímateľ“) a
2. Teplo GGE s.r.o., so sídlom Robotnícka 2160, 017 01 Považská Bystrica, IČO: 36 012 424, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín, Oddiel: Sro, Vložka č.: 3544/R, v mene ktorej spoločne konajú Ing. Rudolf Pradla a Ing. Pavol Bero, konatelia (ďalej len „Nájomca“)

(Prenajímateľ a Nájomca spolu aj ako „Zmluvné strany“)

za nasledovných zmluvných podmienok:

**Článok I
ÚVODNÉ USTANOVENIA**

1. Prenajímateľ a právny predchodca Nájomcu – TENERGO Brno, a.s., so sídlom Křenová 65, 602 00 Brno, Česká republika, IČ: 26 219 417 (ďalej len „Právny predchodca nájomcu“) uzavreli medzi sebou Zmluvu o prenájme a prevádzkovaní kotolne na ul. Študentská č. S 4.0.2002 zo dňa 15.8.2002 (ďalej len „Zmluva o prenájme kotolne“).
2. Medzi Prenajímateľom a Právnym predchodcom nájomcu bola v súvislosti so Zmluvou o prenájme kotolne uzavretá aj Zmluva o nájme pozemkov pre prevádzku siete vedenia tepla, odovzdávacích staníc, plynových kotolní na ul. Študentskej, Palárikovej a Komenského č. S 3.0.2002 zo dňa 15.8.2002 (ďalej len „Zmluva o nájme pozemkov“) a Zmluva o prenájme výmeníkových staníc, prevádzkovaní kotolní a výmeníkových staníc č. S 2.0.2002 zo dňa 15.8.2002, v znení Dodatku č. 1 zo dňa 21.10.2004 (ďalej len „Zmluva o prenájme staníc“) (Zmluva o prenájme kotolne, Zmluva o nájme pozemkov a Zmluva o prenájme staníc ďalej spolu ako „Nájomné zmluvy“).
3. Právny predchodca nájomcu ku dňu 1.2.2012 previedol všetky svoje práva a povinnosti z Nájomných zmlúv na osobu Nájomcu, a to prostredníctvom nepeňažného vkladu do spoločnosti Nájomcu. Právne vzťahy vyplývajúce z Nájomných zmlúv preto ku dňu uzavretia tohto Dodatku existujú len medzi Prenajímateľom a Nájomcom.
4. V zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o majetku obcí“), obec môže z dôvodu hodného osobitného zreteľa prenajať majetok obce aj bez použitia osobitného postupu vyplývajúceho z § 9a ods. 1 až 3 a 5 až 7 zákona o majetku obcí. Mestské zastupiteľstvo mesta Snina zákonným postupom schválilo nájom majetku, ktorý je predmetom Nájomných zmlúv (resp. predĺženie nájmu) osobe Nájomcu z dôvodu hodného osobitného zreteľa, a to za podmienky prevzatia investičného záväzku Nájomcu dohodnutého v nasledujúcom odseku 5 tohto článku I Dodatku.
5. Nájomca sa zaväzuje, že počínajúc rokom 2017 až do skončenia trvania Nájomných zmlúv preinvestuje v/na predmete nájmu podľa Nájomných zmlúv sumu minimálne 2 500 000 EUR (slovom: dva milióny päťstotisíc eur), a to najmä v súvislosti s nasledovnými investičnými akciami (ďalej len „Investičné akcie“):

- (a) výmena sekundárnych tepelných rozvodov, ktoré sú v súčasnosti využívané ako primárny horúcovodný rozvod na sídlisku Komenského (predpokladaná výška investície 240 000 EUR) tak, aby táto Investičná akcia bola uskutočnená najneskôr do konca roka 2018;
 - (b) výmena nadzemného primárneho privádzača pre sídlisko Komenského (predpokladaná výška investície 350 000 EUR) tak, aby táto Investičná akcia bola uskutočnená najneskôr do konca roka 2020;
 - (c) ďalšie potrebné investície do rekonštrukcií, modernizácií, opráv a údržby na základe odborného posúdenia reálnych potrieb vyplývajúcich z technického stavu tepelných zariadení tvoriacich predmet nájmu podľa Nájomných zmlúv.
6. Keďže Prenajímateľ investičný záväzok Nájomcu podľa predchádzajúceho odseku 5 tohto článku I Dodatku v celom rozsahu akceptuje (a zaväzuje sa Nájomcovi poskytnúť všetku k tomu potrebnú súčinnosť), Zmluvné strany sa dohodli na zmenách a doplneniach Zmluvy o prenájme kotolne, a to v rozsahu vyplývajúcom z článku II tohto Dodatku (ostatné ustanovenia Zmluvy o prenájme kotolne zostávajú nezmenené).

Článok II

Zmeny a doplnenia Zmluvy o prenájme kotolne

Zmluvné strany sa dohodli na nasledovných zmenách a doplneniach Zmluvy o prenájme kotolne:

1. V článku IV bode 4.1 sa slová „na dobu určitú do 31.8.2022“ nahrádzajú slovami „na dobu určitú do 31.8.2037“.
2. V článku IV bode 4.4 sa za tretiu odrážku vkladá nová štvrtá odrážka, ktorá znie:
„nájomca nesplní záväzky podľa bodu 5.4 článku V tejto zmluvy, a to čo i len čiastočne, v dobe dlhšej ako 6 mesiacov, ak bude porušenie spôsobené výlučne na strane nájomcu.“
3. V článku V sa za bod 5.3 vkladá nový bod 5.4, ktorý znie:
„5.4 Za podmienok dohodnutých v bode 5 článku I Dodatku č. 1 k Zmluve o prenájme a prevádzkovaní kotolne na ul. Študentská č. 5 4.0.2002 zo dňa 15.8.2002 sa Nájomca zaväzuje preinvestovať na predmete nájmu podľa tejto zmluvy (a ostatných Nájomných zmlúv) dohodnutú sumu najmenej 2 500 000 EUR (slovom: dva milióny päťstotisíc eur) a uskutočniť dohodnuté investičné akcie.“

Doterajší bod 5.4 sa označuje ako bod 5.5.
4. V článku V bode 5.5 štvrtá veta znie: *„V prípade, že sa táto zmluva skončí skôr ako uplynutím dohodnutej doby jej trvania v zmysle článku V bodu 5.1 tejto zmluvy, a to z dôvodu, ktorý nie je na strane nájomcu, čiastka podľa predchádzajúcej vety sa zvyšuje o 1/20 (jednu dvadsatinu) z obstarávacej ceny diela a investičných akcií podľa bodu 5.3 a 5.4 tohto článku V, a to za každý rok, o ktorý sa táto zmluva skončí skôr.“*
5. V článku VI sa za bod 6.6 vkladá nový bod 6.7, ktorý znie:
„6.7 Ustanovenia bodov 6.1 až 6.6 tohto článku VI sa uplatnia najneskôr do 31.8.2022. Počínajúc dňom nasledujúcim až do skončenia trvania tejto zmluvy sa nájomné za predmet nájmu podľa tejto zmluvy považuje za zahrnuté v nájomnom za predmet nájmu podľa Zmluvy o prenájme

vymeníkových staníc, prevádzkovaní kotolní a vymeníkových staníc č. 5 2.O.2002 zo dňa 15.8.2002,
v znení Dodatku č. 1 a Dodatku č. 2.“

Článok III

Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Tento Dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpísania oboma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po jeho zverejnení v zmysle ustanovení zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
2. Tento Dodatok sa uzatvára v počte dvoch rovnopisov, z ktorých každá zo Zmluvných strán obdrží po jednom.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že tento Dodatok uzatvárajú po dôkladnom prečítaní slobodne, na základe vlastnej vôle, vážne a nie v tísní alebo nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho ho podpisujú.

V Snine dňa

V Považskej Bystrici dňa

Za Prenajímateľa:

Za Nájomcu:

Ing. Štefan Milovčík
primátor
mesto Snina

Ing. Rudolf Pradla
konateľ
Teplo GGE s.r.o.

Ing. Pavol Bero
konateľ
Teplo GGE s.r.o.