

Mesto Snina, primátor

Mestskému zastupiteľstvu
v Snine

Na rokovanie dňa: **15. 12. 2015**

Číslo poradia:

K bodu: **Doplnok č. 5 k Všeobecne záväznému nariadeniu mesta Snina č. 109/2011 o podmienkach prenájmu nehnuteľného a hnutel'ného majetku vo vlastníctve mesta Snina a o určení sadzieb za tento prenájom v znení doplnkov č. 1, 2, 3 a 4**

Predkladá:

Ing. Štefan Milovčík
primátor

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Snine

s c h v a ľ u j e

Doplnok č. 5 k Všeobecne záväznému nariadeniu mesta Snina č. 109/2011 o podmienkach prenájmu nehnuteľného a hnutel'ného majetku vo vlastníctve mesta Snina a o určení sadzieb za tento prenájom v znení doplnkov č. 1, 2, 3 a 4.

Spracoval:

JUDr. Ján Paľovčík
vedúci oddelenia právneho, správy
majetku a služieb

Snina 19. 11. 2015

Dôvodová správa

V návrhu Doplnku č. 5 k Všeobecne záväznému nariadeniu mesta Snina č. 109/2011 o podmienkach prenájmu nehnuteľného a hnuteľného majetku vo vlastníctve mesta Snina a o určení sadzieb za tento prenájom v znení doplnkov č. 1, 2, 3 a 4 sa navrhované zmeny týkajú dvoch oblastí:

1. Zmena sa týka zosúladenia ustanovenia § 14 ods. 4 VZN s vyššou právnou normou, ustanovením § 6 ods. 11 zákona NR SR č. 596/2003 Z. z. o štátnej správe v školstve a školskej samospráve v znení neskorších predpisov, podľa ktorého *„Obec schvaľuje návrh zmluvy o nájme a prenájme školských budov a miestností o nájme a prenájme príľahľých priestorov školy a školského zariadenia, ktorej je zriaďovateľom. Obec môže poveriť schvaľovaním riaditeľa školy.“*
2. Zmena sa týka prvej vety § 24 ods. 2 VZN, kde je suma 1 000,- € nahradená sumou 300,- €. Touto zmenou sa plní opatrenie v súvislosti s pripomienkou hlavného kontrolóra.

Pripomienkové konanie:

Komisia sociálna, bytová a zdravotníctva: odporúča predložený návrh schváliť s tým, že ešte navrhuje doplnenie v tomto znení: *„Nájomca nie je oprávnený prenajať byt tretej osobe. Nájomca nie je oprávnený prihlásiť a ani prijať na trvalé či prechodné bývanie inú osobu, okrem osoby, ktorej vznikol nájomný vzťah k bytu a jej priamych rodinných príslušníkov (manžel, manželka, deti). Ak nájomca byt nevyužíva (nie len prechodne) alebo porušuje podmienky užívania bytu určené nájomnou zmluvou, domovým poriadkom alebo týmto nariadením, bude nájomný vzťah ukončený zákonným spôsobom“.*

Stanovisko odd. právneho: Čo sa týka prvej vety pripomienok, že nájomca nie je oprávnený prenajať byt tretej osobe, takéto ustanovenie má miesto v každej nájomnej zmluve, tiež túto problematiku upravuje Občiansky zákonník ustanovenie 719, cit.: *„prenajatý byt možno inému prenechať do podnájmu len s písomným súhlasom prenajímateľa...“* z uvedeného dôvodu by sme iba prepisovali ustanovenia OZ do nášho VZN, máme za to, že je to zbytočné.

Čo sa týka pripomienky týkajúcej sa prihlásenia na trvalý alebo prechodný pobyt je zmätočná a nesúhlasíme s jej doplnením do VZN. Prihlasovanie na trvalý alebo prechodný pobyt upravuje zákon vyššej právnej sily, konkrétne zákon NR SR č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení nehorších predpisov. Z ustanovenia § 3 ods. 8 je zrejmé, že nájomca nemôže prihlásiť na trvalý alebo prechodný pobyt tak seba ako aj iné osoby, nakoľko je tam nevyhnutný písomný súhlas vlastníka doložený spolu s platnou nájomnou zmluvou. Teda bez písomného súhlasu primátora nemôže byť nikto prihlásený na trvalý alebo prechodný pobyt v mestských bytoch. Nájomca v zmysle citovanej právnej normy nie je oprávnený inú osobu prihlásiť na trvalý alebo prechodný pobyt.

Návrh bol zaslaný na prerokovanie vo všetkých komisiách zriadených pri MsZ v Snine, ich stanoviská neboli známe ku dňu písomnej uzávierky materiálov.

Návrh Doplnku č. 5 vyvesený na úradnej tabuli mesta Snina dňa: 30. 11. 2015

Doplnok vyvesený na úradnej tabuli dňa: 16. 12. 2015

Doplnok nadobúda účinnosť dňa: 01. 01. 2016

Mestské zastupiteľstvo v Snine na základe § 6 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a § 9 zákona NR SR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v y d á v a p r e ú z e m i e m e s t a S n i n a t e n t o d o p l n o k :

D O P L N O K č. 5

k

V Š E O B E C N E Z Á V Ä Z N É M U N A R I A D E N I U M E S T A S N I N A

č. 109/ 2011

*o podmienkach prenájmu nehnuteľného a hnutel'ného majetku vo
vlastníctve mesta Snina a o určení sadzieb za tento prenájom v znení
doplnkov č. 1, 2, 3 , a 4*

Mestské zastupiteľstvo v Snine sa uznieslo na tomto Doplnku č. 5 k Všeobecne záväznému nariadeniu mesta Snina č. 109/2011 o podmienkach prenájmu nehnuteľného a hnutel'ného majetku vo vlastníctve mesta Snina a o určení sadzieb za tento prenájom v znení doplnkov č. 1, 2, 3 a 4.

Čl. I

Všeobecne záväzné nariadenie mesta Snina č. 109/2011 o podmienkach prenájmu nehnuteľného a hnutel'ného majetku vo vlastníctve mesta Snina a o určení sadzieb za tento prenájom v znení doplnkov č. 1, 2, 3 a 4 sa mení a dopĺňa takto:

1. V § 14 ods. (4) znie:

„(4) Školy a školské zariadenia môžu prenajímať nehnuteľný a hnutel'ný majetok mesta, ktorý majú v správe, iba za podmienok a sadzieb v zmysle tohto VZN a iných platných príslušných VZN mesta, pričom platí, že:

- a) v prípade dlhodobého nájmu štatutárny zástupca školy a školského zariadenia môže uzatvoriť nájomnú zmluvu až po písomnom schválení jej návrhu primátorom. Pred predložením návrhu zmluvy na schválenie primátorovi súlad návrhu zmluvy s týmto VZN preverí oddelenie právne, správy majetku a služieb. Škola a školské zariadenie je povinné bezodkladne po uzavretí takejto nájomnej zmluvy odstúpiť jej kópiu na mestský úrad,
- b) v prípade krátkodobého nájmu mesto Snina poveruje schvaľovaním návrhov zmlúv riaditeľov škôl a školských zariadení pri dodržaní sadzieb určených týmto VZN.“

2. V § 24 ods. 2 prvá veta znie:

„Ak nájomca dlhuje prenajímateľovi za nájom a služby spojené s užívaním bytu viac ako 300,- € (slovom: „tristo eur“), prenajímateľ ukončí nájomný vzťah s nájomcom a zároveň ho vyzve na dobrovoľné vypratanie bytu.“

Čl. II

Tento doplnok nadobúda účinnosť 01. 01. 2016.

Ing. Štefan Milovčík
primátor