

Mesto Snina, primátor

Mestskému zastupiteľstvu
v Snine

Na rokovanie dňa: **11. 09. 2014**

Číslo poradia:

K bodu: **Zámer prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku mesta priamym predajom – časť parc. č. CKN 2297/68, CKN 2297/148 a CKN 2297/147**

Predkladá:

Ing. Štefan Milovčík
primátor

Prejednané:

- v komisii finančnej a správy majetku
- v komisii ochrany verejného poriadku, bezpečnosti a dopravy
- v komisii výstavby, ÚP a ŽP

Spracovali:

Ing. Mária Bandžáková
oddelenie právne, správy majetku a služieb

JUDr. Ján Paľovčík
vedúci oddelenia právneho, správy majetku a služieb

Snina 28. 08. 2014

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Snine v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

s c h v a ľ u j e

zámer a spôsob predaja nehnuteľného majetku obce a to **priamym predajom** najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty stanovenej znaleckým posudkom v zmysle § 9a ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Predmetom prevodu je časť nehnuteľností pozemkov o celkovej výmere cca 295 m², pričom ide o tieto parcely:

- **CKN 2297/68**, druh pozemku – ostatné plochy o výmere **1787 m²**, zapísaného na LV č. 3200, k. ú. Snina,
- **CKN 2297/148**, druh pozemku – ostatné plochy o výmere **190 m²**, zapísaného na LV č. 3200, k. ú. Snina,
- **CKN 2297/147**, druh pozemku – ostatné plochy o výmere **504 m²**, zapísaného na LV č. 6517, k. ú. Snina.

Predmetné pozemky sa nachádzajú v blízkosti ZUŠ v Snine na Sídlišku II.

Dôvodová správa

Žiadateľ – M H – EKOKLIMA, Pichne ako vlastník budovy so s. č. 3151 a pozemku pod danou stavbou parc. č. CKN 2297/113, zap. na LV č. 7853. k. ú. Snina, požiadal mesto Snina listom zo dňa 03. 04. 2014 o odkúpenie časti pozemkov parc. č. **CKN 2297/68, CKN 2297/147 a CKN 2297/148** o celkovej výmere **cca 295 m²**, tak ako je uvedené v prílohe (situačný náčrt). Predmetné pozemky chce odkúpiť za účelom zriadenia prístupovej cesty, osadenia brány a oplotenia okolo svojej budovy, v ktorej podniká, nakoľko v blízkosti tejto stavby sa zhromažďujú rôzne „živly“ a poškodzujú mu fasádu, rozbíjajú okná a zanechávajú neporiadok. Prístupovú cestu žiada od mesta zdarma.

Predmetná žiadosť bola prerokovaná v príslušných komisiách, stanoviská ktorých sú takéto:

- 1) Komisia ochrany verejného poriadku, bezpečnosti a dopravy **nesúhlasí** s odpredajom časti pozemkov parc. č. CKN 2297/68, CKN 2297/147 a CKN 2297/148 o celkovej výmere cca 295 m², pre Miroslava Hirjaka. Komisia odporúča oddeleniu právneho, správy majetku a služieb rokovať so žiadateľom o čiastočnom odpredaji pozemkov.
- 2) Komisia výstavby, ÚP a ŽP **neodporúča** odpredaj prístupovej cesty. Jestvujúca prístupová cesta vedie aj k zadným vchodom ZUŠ. Komisia odporúča odpredaj len zostávajúcej časti pozemkov, bez prístupovej cesty.
- 3) Komisia finančná a správy majetku **odporúča** odpredaj časti pozemkov parc. č. CKN 2297/68, CKN 2297/147 a CKN 2297/148 o celkovej výmere cca 295 m², z dôvodu osobitného zreteľa za cenu podľa VZN. Na cestu, teda na parcelu č. CKN 2297/148, navrhuje zriadiť vecné bremeno spočívajúce v práve prechodu a prístupu k susediacemu pozemku a stavbe.

Oddelenie právne, správy majetku a služieb **navrhuje prevod pozemku priamym predajom**, za cenu v zmysle platných predpisov.

Vypracovala:

Ing. Bandžáková Mária

Schválil:

JUDr. Paľovčík Ján

Prílohy:

- Kópia žiadosti
- Situácia na mape (Gisplan)
- Náčrt žiadateľa