

Mesto Snina, primátor

Mestskému zastupiteľstvu
v Snine

Na rokovanie dňa: **11. 09. 2014**

Číslo poradia:

K bodu: **Zmluvný prevod vlastníctva nehnuteľnosti pozemku parc. č. CKN 1476/14 v k. ú. Snina z dôvodu osobitného zreteľa – J K**

Predkladá:

Ing. Štefan Milovčík
primátor

Prejednané:

- v komisii finančnej a správy majetku
- v komisii ochrany verejného poriadku, bezpečnosti a dopravy
- komisii výstavby, ÚP a ŽP

Spracovali:

Ing. Mária Bandžáková
oddelenie právne, správy majetku a služieb

JUDr. Ján Paľovčík
vedúci oddelenia právneho, správy majetku a služieb

Snina 26. 08. 2014

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Snine

s c h v a ľ u j e

a) v zmysle 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v súlade s ustanovením § 8 ods. 8 písm. e) VZN mesta Snina č. 110/2011 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Snina v znení doplnkov **prípád hodný osobitného zreteľa pre prevod vlastníctva nehnuteľného majetku** vo vlastníctve Mesta Snina a to:

- pozemok parc. č. **CKN 1476/14**, druh pozemku – zastavané plochy a nádvorí, o výmere 44 m², ktorý vznikol GP č. 46053328-49/2014 vyhotoviteľa GeoReal East, s. r. o., Strojárska 3995/113, 069 01 Snina, IČO: 46053328, overený dňa 02. 06. 2014 pod G1-124/2014, z pozemku parc. č. CKN 1476/3, druh pozemku – zastavané plochy a nádvorí, o výmere 876 m², zap. na LV č. 3200, k. ú. Snina, do vlastníctva: **J K**, rod. nar. r. č. , trvale bytom Vihorlatská , 069 01 Snina. **Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že predmetný pozemok je príslušný pozemok k pozemku a stavbe žiadateľa s. č. 525 a príslušného pozemku parc. č. CKN 1482/2 v k. ú. Snina, je samostatne**

nevyužitelný, ktorý bude slúžiť na užívanie stavby. Žiadateľ bol v minulosti vlastníkom predmetného pozemku;

b) **zmluvný prevod nehnuteľnosti pozemku** parc. č. **CKN 1476/14**, druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria, o výmere 44 m², ktorý vznikol GP č. 46053328-49/2014 vyhotoviteľa GeoReal East, s. r. o., Strojárska 3995/113, 069 01 Snina, IČO: 46053328, overený dňa 02. 06. 2014 pod G1-124/2014, z pozemku parc. č. CKN 1476/3, druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria, o výmere 876 m², zap. na LV č. 3200, k. ú. Snina, do vlastníctva: **J K rod. K , nar. r. č. , trvale bytom Vihorlatská , 069 01 Snina**, za cenu **110,- €**, t. j. 2,50 €/m², s tým, že kupujúci uhradí náklady spojené s vkladom do katastra nehnuteľností, náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu vo výške 184,00 € a náklady vo výške 95,55 € za vyhotovenie znaleckého posudku **s podmienkou:**

1) zriadenia vecného bremena, ktoré spočíva v povinnosti vlastníka predmetného pozemku strpieť uloženie a následnú údržbu inžinierskych sietí na pozemku parc. č. CKN 1476/14 v prospech: Mesto Snina, IČO: 00 323 560, Strojárska 2060/95, 069 01 Snina,

Prevod je v súlade s ustanovením § 8 ods. 8 písm. e) VZN mesta Snina č. 110/2011 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Snina a § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Cena nehnuteľností je stanovená podľa § 14 ods. 3 písm. a) a v súlade s § 9 ods. 4 VZN mesta Snina č. 110/2011 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Snina v znení doplnkov.

Úhrada nákladov spojených s prevodom je v súlade s ustanovením § 9 ods. 5 VZN mesta Snina č. 110/2011 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Snina v znení doplnkov.

Dôvodová správa

Žiadateľ, J K , dňa 13. 01. 2012 opakovane požiadal Mesto Snina o odkúpenie časti pozemku cca 44 m² parc. č. CKN 1476/3 – zastavané plochy o celkovej výmere 876 m², zap. na LV č. 3200, k. ú. Snina, vo vlastníctve mesta, nakoľko je vlastníkom pozemku parc. č. CKN 1482/2, k. ú. Snina, ku ktorému je možný prechod cez pozemok parc. č. CKN 1476/3, ktorý je vo vlastníctve Mesta Snina. V žiadosti uvádza, že v roku 2009 mesto odpredalo časť predmetnej parcely o výmere 62 m² pani Ing.

Prvá žiadosť, zo dňa 16. 08. 2011 bola prerokovaná 12. 09. 2011 v komisii verejného poriadku, bezpečnosti a dopravy s týmto stanoviskom, cit.: „*Komisia z hľadiska bezpečnosti dopravy nesúhlasí s odpredajom časti pozemku parc. č. CKN 1476/3, k. ú. Snina, vo vlastníctve mesta. Komisia odporúča zmluvu o prenájme predmetného pozemku v zmysle príslušných VZN mesta Snina, súčasťou ktorej by bolo aj zriadenie vecného bremena.*“

Žiadosť bola ďalej prejednaná v komisii finančnej a správy majetku a v komisii výstavby, ÚP, a ŽP, ktoré nesúhlasili s odpredajom, ale navrhujú na predmetnú časť parcely uzatvoriť nájomnú zmluvu a zriadenie vecného bremena spočívajúce v práve prechodu cez príslušnú časť pozemku.

Mestská rada po oboznámení sa so stavom veci na svojom výjazdovom rokovaní v Snine svojím uznesením č. 19/2014 zo dňa 29. 05. 2014 odporúča vyhovieť žiadosti Júliusa Kočiša o odkúpenie časti pozemku pac. č.. CKN 1476/3, zap. na LV č. 3200, k. ú. Snina na Strojárskej ul., pri autobusovej zastávke v Snine, s podmienkou zachovania účelu využitia predmetnej časti parcely na prístupovú cestu.

Oddelenie právne, správy majetku a služieb sa stotožňuje so stanoviskom mestskej rady a daný prevod odporúča. V súčasnosti, aj napriek zákazovej značke, je tento pozemok využívaný tretími osobami ako parkovisko. Vzhľadom na malú výmeru, ako aj na samotný tvar pozemku nie je možné iné samostatné využitie tohto pozemku.

Zámer prevodu časti nehnuteľnosti pozemku parc. č. CKN 1476/3 priamym predajom bol schválený uznesením MsZ v Snine číslo 550/2014 dňa 27. 02. 2014. Tento zámer bol zverejnený na internetovej stránke mesta, úradnej tabuli mesta a Sninských novinách dňa 14. 07. 2014.

Prevod nehnuteľnosti je v súlade s § 8 ods. 8 písm. e) VZN mesta Snina č. 110/2011 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Snina v znení doplnkov a § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Cena za prevádzané nehnuteľností, ktorá je stanovená podľa § 14 ods. 3 písm. a) v súlade s § 9 ods. 4 VZN mesta Snina č. 110/2011 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Snina v znení doplnkov pri predmetnom prevode činí **110,- €** za celkovú výmeru **44 m²** a je vypočítaná takto:

Výpočet ceny za výmeru 44 m² parc. č. CKN 1476/14

- § 14 ods. 3 písm. a) – $44 \text{ m}^2 \times 2,50 \text{ €/m}^2 = 110,00 \text{ €}$

Stanovenie nákladov prevodu je v súlade s § 9 ods. 5 VZN mesta Snina č. 110/2011 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Snina, v znení doplnkov. Pretože sa jedná o prípad hodný osobitného zreteľa na schválenie je nevyhnutná 3/5 väčšina všetkých poslancov.

Stanovisko oddelenia finančného:

Odporúča odpredaj predmetnej nehnuteľnosti za podmienky úhrady všetkých záväzkov voči mestu zo strany kupujúceho ku dňu podpísania kúpnej zmluvy.

Odporúča ~~Neodporúča~~

Ing. Dana Mariničová

Stanovisko oddelenia právneho:

Odporúča ~~Neodporúča~~

JUDr. Ján Paľovčík

Vypracovala:

Ing. Bandžáková Mária

Schválil:

JUDr. Paľovčík Ján

Prílohy:

- Gisplan
- Kópia žiadosti
- Kópia GP č. 46053328-49/2014
- Kópia uznesenia MsR č. 19/2014
- Kópia uznesenia MsZ č. 550/2014
- Kópia katastrálnej mapy