

## **Mesto Snina, primátor**

Mestskému zastupiteľstvu  
v Snine

Na rokovanie dňa: **11. 09. 2014**

Číslo poradia:

K bodu: **Žiadosť o prehodnotenie výšky nájomného – Súkromná materská škola Vihorlatská**

### **Predkladá:**

Ing. Štefan Milovčík  
primátor

### **Návrh na uznesenie:**

Mestské zastupiteľstvo v Snine v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

### **s c h v a ľ u j e**

zámer a spôsob nakladania s nehnuteľným majetkom obce – **prenájom z dôvodu hodného osobitného zreteľa** v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Predmetom prenájmu sú nebytové priestory:  
- budova súpisné číslo 1420/8 na Ul. vihorlatskej v Snine, postavená na parcele C KN 2297/67, o výmere 1 016 m<sup>2</sup>, druh pozemku - zastavané plochy a nádvorcia,  
- pozemok - príľahlé plochy v rozsahu oplotenia - parcela C KN 2267/69 o výmere 2 225 m<sup>2</sup>,

za nájomné vo výške 1,- €/mesiac pre Súkromnú materskú školu Vihorlatská, za účelom zabezpečenia výchovno-vzdelávacieho procesu detí materskej školy. Dôvodom osobitného zreteľa je nedostatok finančných prostriedkov.

### **Spracovali:**

Ing. Mária Bandžáková  
oddelenie právne, správy majetku a služieb

JUDr. Ján Paľovčík  
vedúci oddelenia právneho, správy majetku a služieb

### Dôvodová správa

Dňa 07. 04. 2014 bola na MsÚ doručená žiadosť, predmetom ktorej je prehodnotenie nájomného za stavbu, resp. nebytové priestory a pozemky v užívaní Súkromnej materskej školy Vihorlatskej (kópia žiadosti tvorí prílohu materiálu). Žiadateľ má uzatvorenú Nájomnú zmluvu č. 121/2005 zo dňa 12. 09. 2005 v znení dodatku č. 2 zo dňa 13. 02. 2012, podľa ktorej je povinný ako nájomca platiť za prenajaté nehnuteľnosti nájomné mesačne vo výške 468,33 €, čo predstavuje ročný nájom vo výške 5 619,96 €. Výnimky zo sadzieb určených VZN môže schváliť iba MsZ na základe žiadosti. V danom prípade sa jedná o symbolické nájomné, tzv. prípad hodný osobitného zreteľa, ktorý schvaľuje MsZ 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Žiadosť bola prerokovaná v komisii finančnej: komisia **neodporúča** žiadosti vyhovieť, odporúča nájom podľa VZN.

Stanovisko odd. právneho, správy majetku a služieb: nakoľko mesto počítalo pri tvorbe tohtoročného rozpočtu aj s nájomným za tieto nehnuteľnosti a tiež vzhľadom na skutočnosť, že tohto roku sú v rozpočte schválené fin. prostriedky vo výške 5 620,- € na výmenu okien, **neodporúča vyhovieť** žiadosti citovanej MŠ.

Materiál bol z rokovania MsZ 24. 06. 2014 predkladateľom stiahnutý.

Prílohy: kópia žiadosti