

Mesto Snina, primátor

Mestskému zastupiteľstvu
v Snine

Na rokovanie dňa: **11. 09. 2014**

Číslo poradia:

K bodu: **Zrušenie vecného predkupného práva – výmaz ťarchy – MY HOME, s. r. o.**

Predkladá:

Ing. Štefan Milovčík
primátor

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Snine

s c h v a ľ u j e

výmaz ťarchy uvedenej na LV č. 10467 k. ú. Snina, v časti C, pod V-268/11 - zrušenie vecného predkupného práva, ktoré spočíva v práve na odkúpenie nehnuteľností, a to pozemku parc. č. CKN 2188/19 a stavby so súp. číslom 625 na pozemku parc. č. CKN 2188/19, za rovnakých zmluvných podmienok a za určenú kúpnu cenu v prípade ich predaja, alebo scudzenia inak, než predajom v prospech **predávajúceho: Mesto Snina, Strojárska 2060/95, 069 01 Snina, IČO: 00323 560, v zmysle článku VI. Kúpnej zmluvy o prevode vlastníctva k nehnuteľnosti č. 19/2011/Pr zo dňa 21. 04. 2011, pre žiadateľa: MY HOME, s. r. o., Mierová 1842/1, 069 01 Snina, IČO: 36 731 684, v zastúpení – Valerian Grass.**

Spracovali:

Ing. Mária Bandžáková
oddelenie právne, správy majetku a služieb

JUDr. Ján Paľovčík
vedúci oddelenia právneho, správy majetku a služieb

Snina 27. 08. 2014

Dôvodová správa

Listom zo dňa 04. 08. 2014 požiadala spoločnosť MY HOME, s. r. o., Mierová 1842/1, 069 01 Snina, zastúpená konateľom Valerianom Grassom, ako vlastníkom pozemku parc. č. CKN 2188/19 a stavby so s. č. 625, k. ú. Snina, o zrušenie predkupného práva k predmetným nehnuteľnostiam – ťarchy uvedenej na LV č. 10467 pod V- 268/11. Vecné predkupné právo bolo zriadené zmluvne na základe čl. VI. Kúpnej zmluvy o prevode vlastníctva k nehnuteľnosti č. 19/2011/Pr zo dňa 21. 04. 2011.

Predmetná žiadosť bola predložená do príslušných komisií pri MsZ.

Komisia ochrany verejného poriadku, bezpečnosti a dopravy zrušenie vecného bremena **odporúča**.

Stanovisko komisie finančnej a správy majetku a komisie výstavby, ÚP a ŽP ku dňu spracovania predmetného materiálu nie je známe.

Stanovisko oddelenia právneho, správy majetku a služieb: výmeník FGH, ktorý bol pred predajom v dezolátnom stave, vzbudzoval hrôzu, bol nebezpečenstvom pre deti z okolitých obytných blokov, je dnes pekne zrekonštruovaný, využívaný na podnikanie. Môžeme jednoznačne konštatovať, že bol kupujúcim splnený účel, na ktorý sa stavba predávala, preto oddelenie právne, správy majetku a služieb **odporúča** vecné bremeno spočívajúce v predkupnom práve mesta zrušiť a návrh na uznesenie schváliť.

Stanovisko oddelenia finančného:

Odporúčam, za podmienky úhrady všetkých záväzkov voči mestu Snina.

Ing. Mariničová Dana

Vypracovala:

Ing. Mária Bandžáková

Schválil:

JUDr. Ján Paľovčík

Prílohy:

- Kópia kúpnej zmluvy
- Kópia výpisu z LV č. 10467
- Kópia žiadosti