

Mesto Snina, primátor

Mestskému zastupiteľstvu
v Snine

Na rokovanie dňa: **11. 04. 2013**

Číslo poradia:

K bodu: **Zmluvný prevod vlastníctva nehnuteľného majetku zámenou z dôvodu osobitného zreteľa s Rímskokatolíckou cirkvou, Snina**

Predkladá:

Ing. Štefan Milovčík
primátor

Prejednané:

- v komisii finančnej a správy majetku

Spracoval:

Ing. Mária Bandžáková
oddelenie právne, správy majetku a služieb

JUDr. Ján Paľovčík
vedúci oddelenia právneho, správy majetku
a služieb

Snina 27. 03. 2013

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Snine

s c h v a ľ u j e

a) v zmysle 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v súlade s ustanovením § 8 ods. 8 písm. e) VZN č. 110/2011 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Snina v znení doplnkov **prípád hodný osobitného zreteľa pre prevod - zámenu vlastníctva nehnuteľného majetku.** Predmetom zámeny sú nehnuteľnosti v k. ú. Snina, zap. na LV č. 3200, vo vlastníctve Mesta Snina: - stavba - **Výmenníková stanica fara so s. č. 747,** postavená na pozemku parc. č. CKN 182/2 a **Basketbalové ihrisko s príslušenstvom bez pozemku,** postavené na parcele č. CKN 182/4, zapísanej na LV č. 3378, k. ú. Snina a nehnuteľnosť pozemku parc. č. **CKN 1934/1, druh pozemku – ostatné plochy o výmere 15 555 m²,** ktorý vznikol GP č. 37002341-31/2010 vyhotoviteľ Ing. Jozefa Fencáka, F-GEODET, 067 82 Dlhé nad Cirochou č. 79, overeného dňa 15. 04. 2010 pod G1-86/2010, z pozemku parc. č. CKN 1934, druh pozemku – ostatné plochy o výmere 16 100 m², **zap. na LV č. 3378, k. ú.**

Snina, vo vlastníctve: Rímskokatolícka cirkev farnosť Snina, Námestie Jána Pavla II. 858/1, 069 01 Snina.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je majetkovo právne vysporiadanie, nakoľko Rímskokatolícka cirkev farnosť Snina, Námestie Jána Pavla II. 858/1, 069 01 Snina, vlastní pozemok parc. č. CKN 1934 o výmere 16 100 m², na ktorom sa nachádza mestský cintorín a na druhej strane Basketbalové ihrisko na pozemku parc. č. CKN 182/2 a budovu – Výmenníkovú stanicu so s. č. 747, kde má farnosť kotolňu, postavenú na parcele č. CKN 182/2, vlastní Mesto Snina.

b) Zmluvný prevod – zámenu nehnuteľností

- vo vlastníctve: **Mesto Snina, Strojárska 2060, 069 01 Snina**, zap. na LV 3200, k. ú. Snina a to: stavba **-Výmenníková stanica fara so s. č. 747**, postavená na pozemku parc. č. CKN 182/2, ktorý je zap. na LV č. 3378, k. ú. Snina a **Basketbalové ihrisko s príslušenstvom bez pozemku**, postavené na parcele č. CKN 182/4, zapísanej na LV č. 3378, k. ú. Snina,

a

- vo vlastníctve: **Rímskokatolícka cirkev farnosť Snina, Námestie Jána Pavla II. 858/1, 069 01 Snina**, pričom ide o nehnuteľnosť pozemku **parc. č. CKN CKN 1934/1**, druh pozemku – **ostatné plochy o výmere 15 555 m²**, ktorý vznikol GP č. 37002341-31/2010 vyhotoviteľ Ing. Jozefa Fencáka, F-GEODET, 067 82 Dlhé nad Cirochou č. 79, overeného dňa 15. 04. 2010 pod G1-86/2010, z pozemku parc. č. CKN 1934, druh pozemku – ostatné plochy o výmere 16 100 m², **zap. na LV č. 3378, k. ú. Snina.**

Zámena nehnuteľností je bezodplatná, podmienkou realizácie predmetnej zámeny je uzatvorenie Nájomnej zmluvy medzi Mestom Snina a Rímskokatolíckou cirkvou farnosť Snina, Námestie Jána Pavla II. 858/1, 069 01 Snina, na pätnásťročný prenájom pozemku a budovy Materskej škôlky na Ul. 1. mája v Snine za nájomné 1,- € /rok a taktiež úhrada všetkých nákladov spojených s vyhotovením znaleckých posudkov, geometrických plánov a nákladov s vkladom do katastra nehnuteľností rovnakým podielom oboch zmluvných strán.

Prevod je v súlade s ustanovením § 8 ods. 8 písm. e) VZN č. 110/2011 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Snina a § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Úhrada nákladov spojených s prevodom je v súlade s ustanovením § 9 ods. 4 VZN č. 110/2011 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Snina v znení doplnkov.

Dôvodová správa

Problematika vzájomného vysporiadania vlastníckych práv k nehnuteľnostiam medzi Mestom Snina a Rímskokatolíckou cirkvou (ďalej len RKC) sa datuje ešte do obdobia predchádzajúceho zastupiteľstva. Terajšie MsZ schválilo uzneseniami č. 159/2012 zo dňa 05. 01. 2012 a 325/2012 zo dňa 05. 11. 2012 zámer vysporiadania vlastníckych práv, kde do zámeru boli zahrnuté tieto nehnuteľnosti:

Vo vlastníctve mesta:

- Pozemok parc. č. 1508/94, zastavané plochy a nádvoria o výmere 853 m²,
- Stavba súp. č. 2718, postavená na parcele č. 1508/94,
- Pozemok parc. č. 1508/107, zastavané plochy a nádvoria o výmere 4375 m²,
- **Stavba (výmenníková stanica) súp. č 747 postavená na parcele č 182/2,**
- **Stavba – basketbalové ihrisko s príslušenstvom postavená na parcele č. 182/4.**

Vo vlastníctve Rímskokatolíckej cirkvi:

- **Pozemok parc. č. 1934/1 ostatné plochy o výmere 15 555 m²,**
- Pozemok parc. č. 2962/14 o výmere 267 m²,
- Pozemok parc. č. 5591/5 o výmere 353 m²,
- Pozemok parc. č. 5586/6 o výmere 4280 m²,
- Pozemok parc. č. 5588/2 o výmere 460 m²,
- Pozemok parc. č. 5590/1 o výmere 11060 m²,
- Pozemok parc. č. 5591/3 o výmere 3040 m²,
- Pozemok parc. č. 5586/2 o výmere 2171 m²,
- Pozemok parc. č. 5582/3 o výmere 27110 m²,
- Pozemok parc. č. 5591/2 o výmere 6014 m²,
- Pozemok parc. č. 5590/3 o výmere 116 m².

Za účelom určenia zámeny boli vypracované na každú nehnuteľnosť aktuálne znalecké posudky. Počas roku 2012 si Mesto Snina a RKC vymenili viacero písomností (kópie v prílohe materiálu). Návrh tohto materiálu vychádza z posledného stanoviska RKC zo dňa 28. 02. 2013.

Predložený návrh zahŕňa iba tieto nehnuteľnosti:

- Výmenníková stanica fara so s. č. 747, postavená na pozemku parc. č. CKN 182/2 - mesto
- Basketbalové ihrisko s príslušenstvom bez pozemku, postavené na parcele č. CKN 182/4, - mesto
- Pozemok parc. č. 1934/1 ostatné plochy o výmere 15 555 m²- RKC.

Okrem zámeny vyššie uvedených nehnuteľností je súčasťou vysporiadania aj záväzok Mesta Snina uzatvoriť nájomnú zmluvu na nehnuteľnosti stavby a pozemky v objekte Cirkevnej MŠ za nájomné 1,- € na dobu 15 rokov.

V zmysle vypracovaných znaleckých posudkov a platného VZN Mesta Snina o nájme a určení sadzieb za prenájom finančné vyjadrenie predloženého návrhu je takéto:

1. Mesto Snina získa do vlastníctva pozemok parc. č. 1934/1 o výmere 15 555 m², v hodnote **79 000,- €**.

2. RKC získa do vlastníctva Výmenníková stanica fara so s. č. 747, postavená na pozemku parc. č. CKN 182/2, v hodnote 8300,- € a Basketbalové ihrisko s príslušenstvom bez pozemku, postavené na parcele č. CKN 182/4, v hodnote 8800,- €- a výška odpusteného nájomného je 196 395,- € - spolu **213 495,- €**.

Prílohy: Uznesenie MsZ č. 159/2012,
Uznesenie MsZ č. 325/2012,
Výpis znaleckého posudku č. 41/2012,
Výpis znaleckého posudku č. 39/2012,
Výpis znaleckého posudku č. 40/2012,
Listy RKC zo dňa 25.07.2011, 03. 02. 2012, 03. 10. 2012 a 28.