

Mesto Snina, primátor

Mestskému zastupiteľstvu
v Snine

Na rokovanie dňa: **11. 04. 2013**

Číslo poradia:

K bodu: **Zmluvný prevod vlastníctva nehnuteľnosti pozemku parc. č. CKN 2520/64 z dôvodu osobitného zreteľa - Pravoslávna cirkevná obec Snina**

Predkladá:

Ing. Štefan Milovčík
primátor

Prejednané:

- v komisii finančnej a správy majetku
- v komisii ochrany verejného poriadku, bezpečnosti a dopravy
- komisii výstavby, ÚP a ŽP

Spracoval:

Ing. Mária Bandžáková
oddelenie právne, správy majetku a služieb

JUDr. Ján Paľovčík
vedúci oddelenia právneho, správy majetku a služieb

Snina 25. 03. 2013

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Snine

s c h v a ľ u j e

a) v zmysle 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v súlade s ustanovením § 8 ods. 8 písm. e) VZN č. 110/2011 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Snina v znení doplnkov **prípád hodný osobitného zreteľa** pre prevod **vlastníctva nehnuteľného majetku**. Predmetom prevodu je nehnuteľnosť - **pozemok parc. č. CKN 2520/64**, druh pozemku – záhrady, o výmere 204 m², ktorý bol vytvorený GP č. 37002341-118/2012 vyhotoviteľa Ing. Jozefa Fencáka, F-GEODET, 067 82 Dlhé nad Cirochou č. 79, overeného dňa 05. 11. 2012 pod G1-2342012, z pozemku parcelné číslo CKN 2520/1, druh pozemku – záhrady, o výmere 3145 m², zap. na LV č. 5038, k. ú. Snina, vo vlastníctve Mesta Snina a v správe Základnej školy, Študentská 1446, 069 01 Snina, pre Pravoslávnu cirkevnú obec Snina, Sládkovičova 366/70, 069 01 Snina, IČO: 31987761, zastúpenú duchovným správcom Pravoslávnej cirkevnej obce – Prot. Mgr. Igorom Kerekaničom.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že Pravoslávna cirkevná obec, ako vlastník budovy bývalej výmenníkovej stanice na Študentskej ulici s. č. 746 a zastavaného pozemku parc. č. CKN 2520/36, k. ú. Snina, chce odkúpiť predmetný pozemok za účelom prestavby tejto budovy na pravoslávny chrám pre značnú skupinu obyvateľov Sniny. Príslušný pozemok je potrebný na zabezpečenie výstavby chrámu a bezpečnosti pri výstavbe a ďalej pre rôzne obrady Pravoslávnej cirkvi.

b) **zmluvný prevod nehnuteľnosti so zriadením vecného bremena - pozemku parc. č. CKN 2520/64**, druh pozemku – záhrady, o výmere 204 m², ktorý bol vytvorený GP č. 37002341-118/2012 vyhotoviteľa Ing. Jozefa Fencáka, F-GEODET, 067 82 Dlhé nad Cirochou č. 79, overeného dňa 05. 11. 2012 pod G1-2342012, z pozemku parcelné číslo CKN 2520/1, druh pozemku – záhrady, o výmere 3145 m², zap. na LV č. 5038, k. ú. Snina, vo vlastníctve Mesta Snina a v správe Základnej školy, Študentská 1446, 069 01 Snina, **pre Pravoslávnu cirkevnú obec Snina, Sládkovičova 366/70, 069 01 Snina, IČO: 31987761**, zastúpenú duchovným správcom Pravoslávnej cirkevnej obce – Prot. Mgr. Igorom Kerekaničom **za symbolickú cenu 1,- €**, s podmienkou úhrady 164,- € za vyhotovenie geometrického plánu, 94,05 € za vyhotovenie znaleckého posudku a všetkých nákladov spojených s vkladom do katastra nehnuteľností.

Týmto zmluvným prevodom sa zároveň zriaďuje:

1) **vecného bremeno spočívajúce v práve prechodu a prejazdu cez pozemok parc. č. CKN 2520/65**, druh pozemku – záhrady, o výmere 337 m², ktorý bol vytvorený GP č. 37002341-118/2012 vyhotoviteľa Ing. Jozefa Fencáka, F-GEODET, 067 82 Dlhé nad Cirochou č. 79, overeného dňa 05. 11. 2012 pod G1-2342012, z pozemku parcelné číslo CKN 2520/1, druh pozemku – záhrady, o výmere 3145 m², zap. na LV č. 5038, k. ú. Snina, vo vlastníctve Mesta Snina a v správe Základnej školy, Študentská 1446, 069 01 Snina, **pre Pravoslávnu cirkevnú obec Snina, Sládkovičova 366/70, 069 01 Snina, IČO: 31987761**,

2) **predkupné právo** – právo na odkúpenie pozemku parc. č. CKN 2520/64, za rovnakú kúpnu cenu v prípade jeho predaja, alebo scudzenia inak, než predajom v prospech: Mesto Snina, IČO: 0 323 560, Strojárska 2060/95, 069 01 Snina.

Prevod je v súlade s ustanovením § 8 ods. 8 písm. e) VZN č. 110/2011 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Snina a § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Úhrada nákladov spojených s prevodom je v súlade s ustanovením § 9 ods. 4 VZN č. 110/2011 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Snina v znení doplnkov.

Dôvodová správa

Žiadateľ – Pravoslávna cirkevná obec Snina (ďalej len „PCO“), zastúpená duchovným správcom PCO – Mgr. Igorom Kerekaničom, požiadal listom zo dňa 11. 11. 2011 o odkúpenie časti (cca 10 m široký pás susediaci s ich budovou) parcely č. CKN 2520/1, k. ú. Snina, vo vlastníctve Mesta Snina a v správe ZŠ Študentská 1446, Snina a zriadenie vecného bremena spočívajúceho v práve prístupu cez túto parcelu k ich budove – bývalej výmenníkovej stanici s. č. 746, ktorú PCO odkúpila od mesta spolu so zastavanou časťou pozemku v roku 2007 za účelom výstavby pravoslávneho chrámu pre veriacich na sídlisku I a II. Príslušný pozemok PCO potrebuje na zabezpečenie výstavby chrámu, ďalej pre obrady PCO, ako je svätenie jedál, obchod okolo chrámu na Paschu, alebo chrámový sviatok, pre výstavbu toaliet a umiestnenia kríža pre veriacich.

Predmetná žiadosť bola predložená do príslušných komisií pri MsZ.

Komisia výstavby, ÚP a ŽP **odporúča** odpredaj predmetnej časti pozemku, vrátane prístupovej cesty, s podmienkou vybudovania prístupu na vlastné náklady. Jestvujúci chodník a pozemok pod chodníkom odporúča ponechať vo vlastníctve mesta.

Komisia finančná a správy majetku **odporúča odpredaj** predmetnej časti pozemku a zriadenie vecného bremena s právom prechodu.

Komisia ochrany verejného poriadku, bezpečnosti a dopravy **odporúča vyhovieť žiadosti** o odpredaj pozemku

Uznesením MsZ v Snine zo dňa 01. 10. 2012, č. 293/2012, bol schválený zámer prevodu priamym predajom časti pozemku parc. č. CKN 2520/1, druh pozemku – záhrady, o výmere 3145 m², zap. na LV č. 5038, k. ú. Snina, vo vlastníctve Mesta Snina a v správe Základnej školy na Ul. študentskej 1446, Snina.

Oddelenie právne, správy majetku a služieb na základe tohto uznesenia dalo vyhotoviť geometrický plán na odčlenenie danej časti parcely (CKN 2520/64) a taktiež znalecký posudok na určenie všeobecnej hodnoty parcely č. CKN 2520/64, druh pozemku – záhrady, o výmere 204 m². Táto všeobecná hodnota bola určená na základe znaleckého posudku č. 4/2013 znalca Ing. Mariána Výchonského, zo dňa 09. 01. 2013 a predstavuje sumu 6 000 €.

Pravoslávna cirkevná obec Snina listom dňa 17. 01. 2013 podala opakovane žiadosť o odpredaj časti parcely CKN 2520/1, teda už novovytvorenej parcely č. CKN 2520/64 o výmere 204 m², ale nie za trhovú cenu, ale za symbolické 1,- €. Svoju žiadosť odôvodňujú tým, že táto plocha bude slúžiť veľkej skupine obyvateľov mesta a PCO nemá dostatok finančných prostriedkov, aby mohla daný pozemok odkúpiť za trhovú cenu.

Túto žiadosť prerokovala komisia finančná a správy majetku a tá odporúča odpredaj predmetnej časti pozemku z dôvodu osobitného zreteľa za cenu, ktorá sa dojedná zhodou medzi predávajúcim a kupujúcim.

Zámer prevodu vlastníctva predmetného nehnuteľného majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol schválený uznesením MsZ v Snine č. 368/2013 dňa 11. 02. 2013.

Mesto Snina v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejnilo zámer prevodu na internetovej stránke mesta, na úradnej tabuli mesta v dňoch 18. 02. 2013 – 13. 03. 2013 a v Sninských novinách zo dňa 18. 02. 2013.

Oddelenie právne, správy majetku a služieb na základe stanoviska komisie finančnej a správy majetku odporúča odpredaj predmetnej časti pozemku z dôvodu osobitného zreteľa za cenu, ktorá sa dojednala medzi predávajúcim a kupujúcim, teda za 1,- €, s povinnosťou kupujúceho

uhradiť náklady za vypracovanie znaleckého posudku 94,05 €, náklady za vyhotovenie geometrického plánu vo výške 164,- € a poplatky spojené s vkladom do katastra nehnuteľností.

Stanovisko oddelenia finančného:

Odporúča odpredaj predmetného pozemku za podmienky úhrady všetkých záväzkov voči mestu zo strany kupujúceho ku dňu podpísania kúpnej zmluvy.

Ing. Dana Mariničová

Stanovisko oddelenia právneho:

Odporúča ~~Neodporúča~~

JUDr. Ján Paľovčík

Vypracoval:

Ing. Bandžáková Mária

Schválil:

JUDr. Paľovčík Ján

Prílohy:

- Kópie žiadostí
- Kópia GP
- Gisplan