

SPRÁVA KATASTRA SNINA

Partizánska 1057, Snina 069 01

X - 8/2013/Zu



V Snine, dňa 11. 02. 2013

Došlo: 13. 02. 2013

1291 / 583 / 2013
OPR. / 2013

Správa katastra Snina ako správny orgán príslušný na rozhodovanie podľa § 18 ods. 2 písm. a) a § 22 ods. 2 zákona NR SR č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších zmien a doplnkov vo veci opravy chyby v katastrálnom operáte podľa § 59 zákona NR SR č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších zmien a doplnkov na základe vlastného podnetu zo dňa 25. 01. 2013 vedeného pod číslom konania X - 8/2013/Zu vydáva v súčinnosti s účastníkmi katastrálneho konania o oprave chyby v katastrálnom operáte:

1. Mesto Snina, 069 01 Snina, konajúce primátorom Mesta Snina,

toto

ROZHODNUTIE:

Správa katastra Snina podľa § 59 ods. 1 písm. a) zákona NR SR č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších zmien a doplnkov opravuje údaje, ktoré nie sú v nesúlade s výsledkami prešetrovania zmien údajov katastra v rámci poskytovania informácií z katastra nehnuteľností pre vyhotovenie geometrického plánu, v súbore popisných informácií katastra nehnuteľností na liste vlastníctva č. 3200 v katastrálnom území Snina nasledovne:

Opravuje sa výmera parcely katastra nehnuteľností registra „C“ číslo 2238/13 v súbore popisných informácií katastra nehnuteľností, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, v katastrálnom území Snina, zapísaná na liste vlastníctva č. 3200, z výmery 22 m² na výmeru 27 m². $\Delta C + 5 m^2$

ODÔVODNENIE

Na základe vlastného podnetu začala Správa katastra Snina konanie o oprave chyby v katastrálnom operáte. Oprava sa týkala výmery parcely KN registra „C“ uvedenej v tabuľke č. 1 v súbore popisných informácií katastra nehnuteľností (ďalej len „SPI“) v katastrálnom území (ďalej len „k. ú.“) Snina.

Tabuľka č. 1

Číslo parcely KN registra „C“	Druh pozemku	Číslo listu vlastníctva	Výmera evidovaná v SPI (m ²)
2238/13	Zastavané plochy a nádvoria	3200	22

V rámci prešetrovania zmien údajov katastra nehnuteľností v k. ú. Snina boli zistené nasledovné skutočnosti. Pri poskytovaní informácií z katastra nehnuteľností pre vyhotovenie geometrického plánu v k. ú. Snina, bol Správou katastra Snina zistený nesúlad v údajoch evidovaných v SPI a v údajoch evidovaných v súbore geodetických informácií katastra nehnuteľností (ďalej len „SGI“) o parcele KN registra „C“ č. 2238/13. Konkrétne bol zistený nesúlad vo výmere parcely KN registra „C“ č. 2238/13 evidovanej v SPI a vo výmere parcely KN registra „C“ č. 2238/13 evidovanej v SGI.

Základné údaje o parcele KN registra „C“ č. 2238/13 sú uvedené v tabuľke č. 1.

Pri prešetrovaní bol overený spôsob zápisu parcely KN registra „C“ č. 2238/13 na list vlastníctva č. 3200 v k. ú. Snina a taktiež bol overený spôsob zápisu susedných parciel na listy vlastníctva v k. ú. Snina.

Parcela KN registra „C“ č. 2238/13 o výmere 22 m² bola zapísaná na list vlastníctva č. 3200 na základe žiadosti o založenie LV na čísl. Štát v správe MsNV v Snine stav. Pozemky na garáže č. Výst. 28/Dá/87 zo dňa 12. 03. 1987, ktorá je v katastri nehnuteľností evidovaná v zbierke listín pod položkou výkazu zmien č. 100/1987.



Technickým podkladom tejto listiny bol geometrický plán č. 243 – 3501 – 88 – 86 (Záznam podrobného merania zmien č. 1010). Následne na Protokolu o oprave chyby v katastrálnom operáte zo dňa 12. 12. 2005, ktorý je v katastri nehnuteľností evidovaný v registri „X“ pod číslom X – 50/2005 (č. z. 1314/2005), bol okrem iného aj zadefinovaný priebeh hranice parcely KN registra „C“ č. 2238/13. Technickým podkladom tejto listiny bol geometrický plán č. 34823123 – 13/2005 (Záznam podrobného merania zmien č. 3575).

Pri prešetrovaní bol následne vykonaný kontrolný výpočet výmery parcely KN registra „C“ č. 2238/13 na základe údajov z geometrického plánu č. 34823123 – 13/2005 (Záznam podrobného merania zmien č. 3575), ktorý bol technickým podkladom Protokolu o oprave chyby v katastrálnom operáte zo dňa 12. 12. 2005, ktorý je v katastri nehnuteľností evidovaný v registri „X“ pod číslom X – 50/2005 (č. z. 1314/2005).

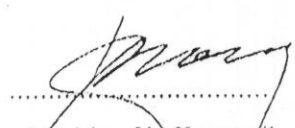
V rámci kontrolného výpočtu bol zistený nesúlad vo výmere parcely KN registra „C“ č. 2238/13 evidovanej v SPI a vo výmere parcely KN registra „C“ č. 2238/13 určenej na základe kontrolného výpočtu (na základe údajov z vyššie uvedených technických podkladov).

V zmysle ustanovenia § 59 ods. 1 zákona NR SR č. 162/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov opravuje správa katastra údaje katastra nehnuteľností. Oprava sa vykoná podľa § 59 ods. 1 písm. a) zákona NR SR č. 162/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov, správa katastra aj bez návrhu opraví údaje katastra, ak sú v rozpore s verejnou listinou alebo inou listinou, alebo s výsledkami prešetrovania zmien údajov katastra, alebo s výsledkami revízie údajov katastra. V danom prípade sú údaje katastra v nesúlade s výsledkami prešetrovania zmien údajov katastra v rámci poskytovania informácií z katastra nehnuteľností pre vyhotovenie geometrického plánu v k. ú. Snina.

Na základe uvedených skutočností bolo potrebné rozhodnúť tak ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

POUČENIE: Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie do 15 dní odo dňa doručenia tohto rozhodnutia na Správu katastra Prešov, a to prostredníctvom Správy katastra Snina. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní odvolania a nadobudnutí právoplatnosti.




Ing. Mgr. Ján Kormužík
riaditeľ Správy katastra Snina

Rozhodnutie sa doručí: Mesto Snina, primátor Mesta Snina, 069 01 Snina

Jaroslav Hricík, Palárikova 1 069 01 Snina

Mestský úrad Snina
Strojárska 2060/95
069 01 Snina

MESTSKÝ ÚRAD SNINA	
Dňa	18. 02. 2013
Číslo	1400 / 1804 / 2013
Prílohy	0 Pr.

Vec:

Žiadosť o vysporiadanie zastavanej časti pozemku pod garážou na Palárikovej ulici

Na základe porealizačného zamerania po výstavbe garáže na Palárikovej ulici v Snine bolo zistené, že parcela č. CKN 2238/13, zastavané plochy a nádvoria, zap. na LV č. 3200, k. ú. Snina, ktorú som na základe uznesenia MsZ č. 162/2012 zo dňa 05. 01. 2012 odkúpil o výmere 22 m² od Mesta Snina za cenu všeobecnej hodnoty, žiadam o odkúpenie 5 m², nakoľko reálna výmera zastavanej časti pozemku pod garážou, teda reálna výmera parcely CKN 2238/13 predstavuje po porealizačnom zameraní 27 m². Túto časť žiadam odkúpiť za takú cenu ako aj predchádzajúci pozemok o výmere 22 m².

Ďakujem za porozumenie a kladné vybavenie.

Snina 18. 02. 2013


Jaroslav Hricík

U Z N E S E N I E

Mestského zastupiteľstva v Snine
zo dňa 05. 01. 2012, číslo: 162/2012

K bodu: **Zmluvný prevod nehnuteľnosti – odpredaj pozemku parc. č. CKN 2238/13**

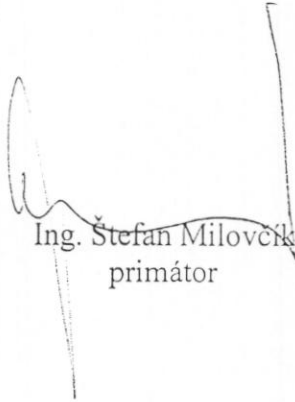
Mestské zastupiteľstvo v Snine

s c h v a ľ u j e

zmluvný prevod nehnuteľnosti – odpredaj pozemku parc. č. CKN 2238/13, druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria, o výmere 22 m², zapísaného na LV č. 3200, k. ú. Snina, vo vlastníctve Mesta Snina, IČO: 00323560, za cenu 325 €, stanovenú znaleckým posudkom č. 82/2011, znalca Ing. Mariána Výhonského, Ul. generála Svobodu č. 2492/46, 069 01 Snina, zo dňa 09. 11. 2011, do vlastníctva Jaroslava Hricíka, rod. Hricík, r. č. trvale bytom Palárikova ... 069 01 Snina, na výstavbu garáže s tým, že kupujúci uhradí 69,38 € za vyhotovenie znaleckého posudku a 66 € za návrh na vklad do katastra nehnuteľností a na vlastné náklady si zabezpečí prekládku NN vedenia.

Prevod nehnuteľnosti je v súlade s ustanovením § 8 ods. 1 písm. c) a § 15 VZN č. 110/2011 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Snina a § 9a ods. 1, 2 a 5 zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Cena súvisiaca s prevodom je v súlade s § 9 ods. 1 a § 15 ods. 1 VZN č. 110/2011 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Snina a § 9a ods. 1 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.


Ing. Štefan Milovčík
primátor

SPRÁVA KATASTRA SNINA

Partizánska 1057, Snina 069 01

X - 8/2013/Zu



V Snine, dňa 11. 02. 2013

Dodato: 13. 02. 2013

1241-1583/2013
OPR.

Správa katastra Snina ako správny orgán príslušný na rozhodovanie podľa § 18 ods. 2 písm. a) a § 22 ods. 2 zákona NR SR č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších zmien a doplnkov vo veci opravy chyby v katastrálnom operáte podľa § 59 zákona NR SR č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších zmien a doplnkov na základe vlastného podnetu zo dňa 25. 01. 2013 vedeného pod číslom konania X - 8/2013/Zu vydáva v súčinnosti s účastníkmi katastrálneho konania o oprave chyby v katastrálnom operáte:

1. Mesto Snina, 069 01 Snina, konajúce primátorom Mesta Snina,

toto

ROZHODNUTIE:

Správa katastra Snina podľa § 59 ods. 1 písm. a) zákona NR SR č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších zmien a doplnkov opravuje údaje, ktoré nie sú v nesúlade s výsledkami prešetrovania zmien údajov katastra v rámci poskytovania informácií z katastra nehnuteľností pre vyhotovenie geometrického plánu, v súbore popisných informácií katastra nehnuteľností na liste vlastníctva č. 3200 v katastrálnom území Snina nasledovne:

Opravuje sa výmera parcely katastra nehnuteľností registra „C“ číslo 2238/13 v súbore popisných informácií katastra nehnuteľností, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, v katastrálnom území Snina, zapísaná na liste vlastníctva č. 3200, z výmery 22 m² na výmeru 27 m². $\Delta (+ 5 \text{ m}^2)$

ODÔVODNENIE

Na základe vlastného podnetu začala Správa katastra Snina konanie o oprave chyby v katastrálnom operáte. Oprava sa týkala výmery parcely KN registra „C“ uvedenej v tabuľke č. 1 v súbore popisných informácií katastra nehnuteľností (ďalej len „SPI“) v katastrálnom území (ďalej len „k. ú.“) Snina.

Tabuľka č. 1

Číslo parcely KN registra „C“	Druh pozemku	Číslo listu vlastníctva	Výmera evidovaná v SPI (m ²)
2238/13	Zastavané plochy a nádvoria	3200	22

V rámci prešetrovania zmien údajov katastra nehnuteľností v k. ú. Snina boli zistené nasledovné skutočnosti. Pri poskytovaní informácií z katastra nehnuteľností pre vyhotovenie geometrického plánu v k. ú. Snina, bol Správou katastra Snina zistený nesúlad v údajoch evidovaných v SPI a v údajoch evidovaných v súbore geodetických informácií katastra nehnuteľností (ďalej len „SGI“) o parcele KN registra „C“ č. 2238/13. Konkrétne bol zistený nesúlad vo výmere parcely KN registra „C“ č. 2238/13 evidovanej v SPI a vo výmere parcely KN registra „C“ č. 2238/13 evidovanej v SGI.

Základné údaje o parcele KN registra „C“ č. 2238/13 sú uvedené v tabuľke č. 1.

Pri prešetrovaní bol overený spôsob zápisu parcely KN registra „C“ č. 2238/13 na list vlastníctva č. 3200 v k. ú. Snina a taktiež bol overený spôsob zápisu susedných parciel na listy vlastníctva v k. ú. Snina.

Parcela KN registra „C“ č. 2238/13 o výmere 22 m² bola zapísaná na list vlastníctva č. 3200 na základe Žiadosti o založenie LV na čsl. Štát v správe MsNV v Snine stav. Pozemky na garáže č. Výst. 28/Dá/87 zo dňa 12. 03. 1987, ktorá je v katastri nehnuteľností evidovaná v zbierke listín pod položkou výkazu zmien č. 100/1987.

JS 88
US 88 536

Technickým podkladom tejto listiny bol geometrický plán č. 243 – 3501 – 88 – 86 (Záznam podrobného merania zmien č. 1010). Následne na Protokolu o oprave chyby v katastrálnom operáte zo dňa 12. 12. 2005, ktorý je v katastri nehnuteľností evidovaný v registri „X“ pod číslom X – 50/2005 (č. z. 1314/2005), bol okrem iného aj zadefinovaný priebeh hranice parcely KN registra „C“ č. 2238/13. Technickým podkladom tejto listiny bol geometrický plán č. 34823123 – 13/2005 (Záznam podrobného merania zmien č. 3575).

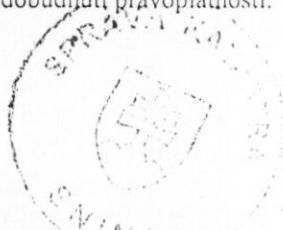
Pri prešetrovaní bol následne vykonaný kontrolný výpočet výmery parcely KN registra „C“ č. 2238/13 na základe údajov z geometrického plánu č. 34823123 – 13/2005 (Záznam podrobného merania zmien č. 3575), ktorý bol technickým podkladom Protokolu o oprave chyby v katastrálnom operáte zo dňa 12. 12. 2005, ktorý je v katastri nehnuteľností evidovaný v registri „X“ pod číslom X – 50/2005 (č. z. 1314/2005).

V rámci kontrolného výpočtu bol zistený nesúlad vo výmere parcely KN registra „C“ č. 2238/13 evidovanej v SPI a vo výmere parcely KN registra „C“ č. 2238/13 určenej na základe kontrolného výpočtu (na základe údajov z vyššie uvedených technických podkladov).

V zmysle ustanovenia § 59 ods. 1 zákona NR SR č. 162/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov opravuje správa katastra údaje katastra nehnuteľností. Oprava sa vykoná podľa § 59 ods. 1 písm. a) zákona NR SR č. 162/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov, správa katastra aj bez návrhu opraví údaje katastra, ak sú v rozpore s verejnou listinou alebo inou listinou, alebo s výsledkami prešetrovania zmien údajov katastra, alebo s výsledkami revízie údajov katastra. V danom prípade sú údaje katastra v nesúlade s výsledkami prešetrovania zmien údajov katastra v rámci poskytovania informácií z katastra nehnuteľností pre vyhotovenie geometrického plánu v k. ú. Snina.

Na základe uvedených skutočností bolo potrebné rozhodnúť tak ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

POUČENIE: Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie do 15 dní odo dňa doručenia tohto rozhodnutia na Správu katastra Prešov, a to prostredníctvom Správy katastra Snina. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní odvolania a nadobudnutí právoplatnosti.



Ing. Mgr. Ján Kormučík
riaditeľ Správy katastra Snina

Rozhodnutie sa doručí: Mesto Snina, primátor Mesta Snina, 069 01 Snina

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
PK	Číslo		Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv.osoba adresa,(sídlo)
vložky	parcely											ha	m ²		
LV	KN-E	KN-C	ha	m ²								ha	m ²		
Stav právny je totožný s registrom C KN															
3200		2238/13		27	zast.pl.						2238/13		27	zast.pl. 16 7	Hricik Jaroslav Palárikova 1635 Snina
Spolu:				27									27		

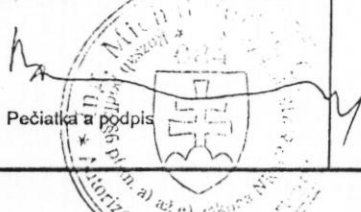
Legenda: kód spôsobu využívania

16 - pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

kód druhu stavby

7 - samostatne stojaca garáž

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností.

Vyhotovitel:  Peter DUBJAK Ing.Jaroslav VASILEČKO Partizánska 1057, 069 01 SNINA IČO:34823123 / 0905 530459,0905 373639		Kraj Prešovský	Okres Snina	Obec Snina
Kat. územie Snina		Číslo plánu 34823123 - 8/2013	Mapový list č. Snina 8-6/21	
GEOMETRICKÝ PLÁN		na zameranie novostavby garáže KN-C č. 2238/13 na vydanie kolaudačného rozhodnutia		
Vyhotovil Dňa: 4.3.2013 Meno: Peter Dubjak Ing.Jaroslav Vasilečko		Autorizačne overil Dňa: 4.3.2013 Meno: Ing. Michal Forint CSc.		Úradne overil Meno: ING. ELENA HADNÁDOŠOVÁ Dňa: 07.03.2013 Číslo: 67-23/2013
Nové hranice boli v prírode označené múrmi		Náložitosťami a presnosťou zodpov. predpisom		Úradne overené podľa §9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Záznam podrobného merania (mer. náčrt) č. 4542 E				
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis

