

Mesto Snina, primátor mesta

Mestskému zastupiteľstvu

v Snine

Na rokovanie dňa: **11. 02. 2013**

Číslo poradia:

24

K bodu: Určenie hraničného roku pre výpočet nájmu za hrobové miesta

Predkladá:

Ing. Ján Alušík

konateľ VPS Snina, s.r.o.



Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Snine

s c h v a ľ u j e

rok 2000 ako hraničný, od ktorého sa bude vypočítavať nájom za hrobové miesta, pri ktorých nevie nájomca alebo prenajímateľ hrobového miesta doložiť relevantný doklad o zaplatení nájmu. Jedná sa o všetky nájomy hrobových miest, ktorých doba nájmu začala plynúť rokom 2000 a staršie.

Spracoval:

Ing. Ján Alušík

konateľ VPS Snina, s.r.o.



Snina 18.01. 2013

Dôvodová správa

Verejnoprospešné služby Snina, s.r.o., prevádzka Pohrebníctvo, vykonáva od roku 2009 inventúru hrobových miest. Súčasťou tejto inventúry je aj uzatváranie nájomných zmlúv na nájom hrobového miesta v súlade so zákonom č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve v znení neskorších predpisov. Stav inventúry hrobových miest je v tabuľke č. 1.

Tabuľka 1

Celkový počet hrobových miest	4 192 ks
Celkový počet vytvorených nájomných zmlúv	2 776 ks
Celkový počet podpísaných nájomných zmlúv	2 025 ks
Celkový počet prepracovaných a upravených zmlúv	911 ks
Počet hrobových miest bez nájomnej zmluvy	1 416 ks

Súčasťou tejto činnosti je výber poplatku za nájom hrobového miesta. Uhradené nájomné za hrobové miesta (ktoré je príjmom rozpočtu mesta) za obdobie rokov 2009 – 2012 je v tabuľke č. 2.

Tabuľka 2

Rok	Uhradené nájomné za obdobie 2009 – 2012
2009	25 362,97 €
2010	17 986,97 €
2011	31 454,56 €
2012	29 879,43 €
SPOLU	104 683,93 €

V tomto je nájomné za hrobové miesta vzniknuté v období pred rokom 2009, ako aj nájomné za novovytvorené hrobové miesta. Evidencia nájmov za hrobové miesta je len od roku 1980. Táto evidencia nie je však úplná (nie je v evidencii záznam o zaplatení nájomu, resp. pozostalí nevedia doložiť relevantný doklad). Vznikajú tak situácie, keď úmrtie bolo napr. v roku 1980, pozostalí by mali zaplatiť za obdobie rokov 1980 – 2013 t. j. 33 rokov. Na jednohrob vychádza suma 53,67 (podľa cien platných v jednotlivých obdobiach). V prípade nového pochovania do tohto hrobového miesta treba v zmysle tlecej doby uzatvoriť nájomnú zmluvu na ďalších 20 rokov t. j. 100 €. To znamená, že celková suma na zaplatenie by bola 153,67 €. Je to najextrémnejší prípad, väčšinou ide o menší počet rokov, resp. ide len o predĺženie nájomu o 10 rokov, takže sumy sú nižšie. Niektorí nájomcovia (je ich menšina, ale sú agresívni) sa však bránia a vznikajú nepríjemné ba až konfliktné situácie.

Z uvedeného dôvodu navrhujeme spätné platby za nájom hrobových miest počítať len od roku 2000. Nájomné sa bude počítať podľa sadzieb uvedených v tabuľke č. 3.

Tabuľka 3

Obdobie	1 hrob (€/rok)	2 hrob (€/rok)
01.01.2000 – 31.12.2003	0,83	1,66
01.01.2004 – 31.12.2004	3,32	4,98
01.01.2005 – 31.12.2008	3,95	5,93
01.01.2009 – 31.12.2012	5,00	6,70

Platby za nájom do budúcich rokov sa realizujú v zmysle VZN č. 109/2011 o podmienkach prenájmu nehnuteľného a hnutel'ného majetku vo vlastníctve mesta Snina a o určení sadzieb za tento prenájom v znení doplnkov č. 1, 2, 3.