

Mesto Snina, primátor

Mestskému zastupiteľstvu
v Snine

Na rokovanie dňa: **11. 02. 2013**

Číslo poradia:

K bodu: **Zmluvný prevod nehnuteľností – odpredaj pozemku parc. č. CKN 2140/96**
– Milan Padaras

Predkladá:

Ing. Štefan Milovčík
primátor

Prejednané:

- v komisii finančnej a správy majetku
- v komisii ochrany verejného poriadku, bezpečnosti a dopravy
- v komisii výstavby, ÚP a ŽP

Spracovali:

Ing. Mária Bandžáková
oddelenie právne, správy majetku a služieb

JUDr. Ján Paľovčík
vedúci oddelenia právneho, správy majetku
a služieb

Snina 30. 01. 2013

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Snine

s c h v a ľ u j e

v zmysle § 9a ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zmluvný prevod nehnuteľností priamym predajom najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty – **odpredaj pozemku parc. č. CKN 2140/96**, druh pozemku – ostatné plochy, o výmere **7 m²**, ktorý bol vytvorený geometrickým plánom č. 37002341-117/2012, vyhotoviteľa Ing. Jozefa Fencáka, F-GEODET, Dlhé nad Cirochou č. 79, overeného dňa 07. 12. 2012 pod G1-238/2012, z pozemku parcelné číslo CKN 2140/1, druh pozemku – ostatné plochy, o výmere 4 766 m², zap. na LV č. 3200, k. ú. Snina, vo vlastníctve mesta, za cenu **140,- €** za výmeru 7 m², **t. j. 20,- €/m²**, určenú na základe znaleckého posudku č. 3/2013 zo dňa 09. 01. 2013 znalca Ing. Mariána Výchonského, Ul. gen. Svobodu č. 2492/46, 069 01 Snina, vo väzbe na § 15 ods. 1 VZN č. 110/2011 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Snina v znení doplnkov, pre **Milana Padarasa**,
trvale bytom Kukučínova , 069 01 Snina s tým, že kupujúci uhradí 100,- € za vyhotovenie GP,

97,35 € za vypracovanie znaleckého posudku a náklady spojené s vkladom do katastra nehnuteľností.

Prevod nehnuteľnosti je v súlade s ustanovením § 8 ods. 1 písm. c) VZN č. 110/2011 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Snina a § 9a ods. 1 a 5 zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Cena súvisiaca s prevodom je v súlade s § 9 ods. 1 a ods. 5 VZN č. 110/2011 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Snina a § 9a ods. 1 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Dôvodová správa

Žiadateľ – Milan Padaras, Kukučínova , 069 01 Snina, požiadal listom zo dňa 18. 05. 2012 o odpredaj časti (7 m²) parcely č. CKN 2140/1 na Ul. Kukučínovej, k. ú. Snina, vo vlastníctve Mesta Snina, za účelom výstavby garáže na parkovanie príviesného vozíka, ktorého rozmery sú 1650 x 3200 mm. Pri hľadaní priestoru na jeho parkovanie narazil na priestor, ktorý nie je zastavaný a nie je plošne vhodný na vybudovanie plnohodnotnej garáže pre parkovanie osobného motorového vozidla. V súčasnosti je táto časť pozemku znečistená drobným odpadom.

Predmetná žiadosť bola predložená do príslušných komisií pri MsZ.

Komisia finančná a správy majetku odporúča odpredať predmetný pozemok.

Komisia ochrany verejného poriadku, bezpečnosti a dopravy odporúča časť pozemku parc. č. CKN 2140/1 odpredať formou verejnej súťaže.

Stanovisko komisie výstavby, ÚP a ŽP k dnešnému dňu nie je známe, komisia zaujme stanovisko až po výjazdovej obhliadke.

Zámer prevodu vlastníctva časti pozemku (cca 7 m²) parc. č. CKN 2140/1, zap. na LV č. 3200, k. ú. Snina, priamym predajom bol schválený uznesením MsZ v Snine č. 293/2012, zo dňa 01. 10. 2012.

Mesto Snina v zmysle ustanovenia § 9a ods. 5 zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejnilo oznam o odpredaji na internetovej stránke mesta, na úradnej tabuli mesta v dňoch 11. 01. 2013 – 11. 02. 2013 a v Sninských novinách zo dňa 14. 01. 2013.

Cena pozemku je stanovená znaleckým posudkom č. 3/2013 zo dňa 09. 01. 2013 znalca Ing. Mariána Výhonského, Ul. gen. Svobodu č. 2492/46, 069 01 Snina a predstavuje 140,- € (20 €/m²) v zmysle ustanovenia § 9 ods. 1 písm. c) VZN č. 110/2011 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Snina v znení doplnku č. 1 v súlade s § 9a ods. 1 zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Úhrada nákladov za vyhotovenie GP, znaleckého posudku a za návrh na vklad do katastra nehnuteľností je v súlade s § 9 ods. 5 VZN č. 110/2011 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Snina v znení doplnku č. 1.

Prevod nehnuteľnosti je v súlade s ustanovením § 8 ods. 1 písm. c) VZN č. 110/2011 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Snina v znení doplnku č. 1 a § 9a ods. 1 a 5 zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Oddelenie právne, správy majetku a služieb na základe uvedených skutočností odporúča návrh na uznesenie schváliť.

Stanovisko oddelenia finančného:

Odporúča odpredaj predmetnej nehnuteľnosti za podmienky úhrady všetkých záväzkov voči mestu zo strany kupujúceho ku dňu podpísania kúpnej zmluvy.

Ing. Dana Mariničová

Stanovisko oddelenia právneho:

Odporúča ~~Neodporúča~~

JUDr. Ján Paľovčík

Vypracoval:

Ing. Bandžáková Mária

Schválil:

JUDr. Paľovčík Ján

Prílohy:

- Kópia žiadosti
- Situácia na mape (Gisplan)
- Kópia GP č. 37002341-117/2012
- Situačný náčrt
- Kópia zverejnenia v regionálnej tlači