

Mesto Snina, primátor

Mestskému zastupiteľstvu
v Snine

Na rokovanie dňa: **11. 02. 2013**

Číslo poradia:

K bodu: **Zámer prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku mesta priamym predajom – parc. č. CKN 1379 – Mucha Ján**

Predkladá:

Ing. Štefan Milovčík
primátor

Prejednané:

- v komisii finančnej a správy majetku
- v komisii ochrany verejného poriadku, bezpečnosti a dopravy
- komisii výstavby, ÚP a ŽP

Spracoval:

Ing. Mária Bandžáková
oddelenie právne, správy majetku a služieb

JUDr. Ján Paľovčík
vedúci oddelenia právneho, správy majetku
a služieb

Snina 29. 01. 2013

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Snine v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

s c h v a ľ u j e

zámer a spôsob predaja nehnuteľného majetku obce a to **priamym predajom** najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty stanovenej znaleckým posudkom v zmysle § 9a ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Predmetom prevodu je nehnuteľnosť pozemok **parc. č. CKN 1379**, druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria, o výmere 261 m², zapísaný na LV č. 3200, k. ú. Snina, vo vlastníctve Mesta Snina, ktorý sa nachádza v areáli kaštieľa za sochou Herkules.

Dôvodová správa

Žiadateľ – Ján Mucha, trvale bytom Vihorlatská Belá nad Cirochou, požiadal listom dňa 14. 01. 2013 o odkúpenie pozemku parc. č. CKN 1379, druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria, o výmere 261 m² a hospodárskej budovy so s. č. 72, postavenej na parcele č. CKN 1379, obe nehnuteľnosti zapísané na LV č. 3200, k. ú. Snina, vo vlastníctve Mesta Snina, ktoré sa nachádzajú v areáli kaštieľa za sochou Herkules. Uvedenú hospodársku budovu chce p. Mucha zrekonštruovať na modernú budovu pri zachovaní architektonického štýlu, kde sa budú poskytovať reštauračné, prezentačné a ubytovacie služby pre návštevníkov kaštieľa a všetkých občanov mesta.

Predmetná žiadosť bola prerokovaná v príslušných komisiách pri MsZ.

Komisia výstavby, ÚP a ŽP **odporúča** odpredaj predmetnej stavby a pozemku na účel uvedený v žiadosti.

Komisia finančná a správy majetku **odporúča** schváliť zámer na odpredaj predmetných nehnuteľností.

Komisia ochrany verejného poriadku, bezpečnosti a dopravy: vzhľadom k tomu, že žiadosť neobsahuje konkrétny účel využitia budovy a spôsob nadobudnutia majetku (kúpna cena za budovu a pozemok), komisia odporúča pripraviť do MsZ iba zámer prevodu majetku s tým, že žiadateľ doplní svoju žiadosť o:

- stanovisko pamiatkarov,
- cenu, za ktorú chce budovu a pozemok odkúpiť,
- presný účel využitia budovy.

Komisia regionálneho rozvoja, cestovného ruchu a spolupráce s podnikateľmi:

- a) odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Snine riešiť odpredaj budovy tzv. malého kaštieľa minimálne za nadobúdaciú hodnotu, v súlade s platným VZN mesta Snina č. 110/2011, zverejnením zámeru predaja majetku na úradnej tabuli, webovej stránke mesta a v regionálnej tlači po predložení a schválení konkrétneho investičného zámeru,
- b) odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Snine stanoviť povinnosť dodržania konkrétneho účelu využitia budovy (reštauračné, prípadne aj doplnkové služby cestovného ruchu), bez požiadaviek na ďalšie rozširovanie, prípadne nadstavbu (*z dôvodu nerozširovania ďalšej výstavby v areáli kaštieľa a parku*),
- c) odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Snine riešiť pozemok pod budovou formou nájomnej zmluvy s predkupným právom majiteľa budovy (*z dôvodu, že pozemky v areáli kaštieľa a celého historického parku vrátane areálu nemocnice aj tzv. starého ihriska, sú jediným kompaktným územím vo vlastníctve mesta, navyše s historickým významom*).

Oddelenie právne, správy majetku a služieb v súlade so stanoviskami príslušných komisií **odporúča schváliť zámer prevodu**. Ostatné pripomienky je potrebné doriešiť najneskôr do času, keď bude predložený na MsZ materiál o samotnom prevode.

Vypracovala:
Ing. Bandžáková Mária

Schválil:
JUDr. Paľovčík Ján

Prílohy:
- Kópie žiadostí
- Situácia na mape (Gisplan)