

Mesto Snina, primátor

Mestskému zastupiteľstvu
v Snine

Na rokovanie dňa: **11. 02. 2013**

Číslo poradia:

K bodu: **Vyhlásenie Obchodnej verejnej súťaže na predaj nehnuteľnosti – pozemok C KN
č. 142/62 k. ú. Snina**

Predkladá:

Ing. Štefan Milovčík
primátor

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Snine

v y h l a s u j e

podľa ustanovenia § 281 až 288 Obchodného zákonníka a ustanovenia § 20 VZN mesta Snina č. 110/2011 o hospodárení a nakladaní s majetkom mesta Snina Obchodnú verejnú súťaž na predaj nehnuteľného majetku vo vlastníctve mesta Snina,

s c h v a ľ u j e

1. podľa § 9 ods. 2 zákona č. 138/1991 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov zámer prevodu majetku vo vlastníctve mesta Snina formou Obchodnej verejnej súťaže a to pozemku parcela registra "C", parcelné číslo 142/62 zastavané plochy a nádvoria o výmere 8993 m², druh pozemku ostatné plochy minimálne za cenu určenú znaleckým posudkom č. 42/2012 vypracovaným znalcom Ing. Jozefom Galandom, Boženy Nemcovej č. 2570/21, 069 01 Snina, t. j. minimálne 410 000,- €
2. súťažné podklady uvedené v „Oznámení o vyhlásení Obchodnej verejnej súťaže“. Oznámenie tvorí prílohu uznesenia .

Spracoval:

JUDr. Ján Paľovčík
vedúci oddelenia právneho, správy
majetku a služieb

Snina 29. 01. 2013

Dôvodová správa

Tento materiál súvisí s predchádzajúcim materiálom, ktorým bol zrušený prevod nehnuteľnosti a tiež bola zrušená predchádzajúca Obchodná verejná súťaž. Pretože zámer mesta odpredať pozemok za účelom výstavby obchodného centra pretrváva, je predložený tento nový návrh vyhlásenia Obchodnej verejnej súťaže. V novom návrhu, resp. v podmienkach novej súťaže sú zapracované mnohé zmeny, k tým najpodstatnejším patrí:

- zloženie zábezpeky uchádzačom na účet vyhlasovateľa,
- predloženie podpísaného návrhu kúpnej zmluvy,
- predloženie viacerých čestných vyhlásení.

Stanovisko oddelenia právneho, správy majetku a služieb: **odporúčame** vyhlásiť Obchodnú verejnú súťaž za podmienok uvedených v súťažných podkladoch.

Prílohy:

- Súťažné podklady.
- Návrh kúpnej zmluvy.

JUDr. Ján Paľovčík

vedúci oddelenia právneho, správy
majetku a služieb



Mesto Snina, Mestský úrad, Strojárska 2060/95, 069 01 Snina

v zmysle § 281 a nasl. ustanovení Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov vo väzbe na ustanovenie § 9a ods. 2 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, vyhlasuje:

Obchodnú verejnú súťaž na predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve mesta

Súťažné podklady

Časť I.

Všeobecné informácie a predmet Obchodnej verejnej súťaže

1.1 Predaj nehnuteľností vo vlastníctve mesta sa uskutočňuje v súlade s Uznesením MsZ v Snine č. vo väzbe s platným VZN mesta Snina č. 110/2011 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Snina.

1.2 Identifikácia vlastníka a vyhlasovateľa:

Mesto Snina
Mestský úrad v Snine, Strojárska 2060/95, 069 01 Snina
Štatutárny zástupca: Ing. Štefan Milovčík - primátor
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a. s.
č. účtu: 4205964004/5600
IČO: 00323560
DIČ: 2020794666
IČ DPH: SK 2020794666
Tel./Fax: 0577622305, fax: 057/7623743
e-mail: primator.snina@snina.sk

1.3 Predmet Obchodnej verejnej súťaže

Predmetom Obchodnej verejnej súťaže je:

Pozemok parcela č. C KN 142/62 o výmere 8993 m², druh pozemku ostatné plochy, zapísaný na LV 3200, k. ú. Snina.

Ponúkaná cena za predmet Obchodnej verejnej súťaže: minimálne vo výške určenej aktuálnym znaleckým posudkom č. 42/2012 vypracovaným znalcom Ing. Jozefom Galandom, Boženy Nemcovej č. 2570/21, 069 01 Snina, minimálna cena: 410 000,00 €.

Vyhlasovateľ v súlade s ustanovením § 283 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené ponuky, ktoré budú vyhlasovateľom komisionálne

vyhodnotené ako nevýhodné, kedykoľvek súťaž zrušiť a to aj po uplynutí lehoty na predkladanie ponúk, meniť podmienky súťaže, ukončiť súťaž ako neúspešnú alebo predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku súťaže. Navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou na súťaži

Časť II.

Obhliadka nehnuteľností, zábezpeka a predkladanie ponúk

2.1 Dátum a čas vykonania fyzickej obhliadky predmetu obchodnej verejnej súťaže a to vrátane oboznámenia sa s listom vlastníctva a znaleckým posudkom je možné uskutočniť vždy v úradných hodinách mestského úradu po dohode vyhlasovateľa s účastníkom súťaže individuálne. Kontaktnou osobou vyhlasovateľa je: JUDr. Ján Paľovčík, vedúci oddelenia právneho, správy majetku a služieb, tel.: 057/7561870, mobil: 0905471902, e-mail: jan.palovcik@snina.sk.

2.2 Viazanosť ponuky do 30. 04. 2013 zabezpečuje vyhlasovateľ zábezpekou vo výške 50 000,- €, slovom: päťdesiat tisíc eur.

2.3 Spôsob zloženia zábezpeky:

- Bezhotovostným prevodom na účet vyhlasovateľa vo VÚB banke, č. ú. **35 – 22922532/0200** variabilný symbol **OVS/2/2013**.

2.4 Doklady preukazujúce zloženie zábezpeky:

- Originál výpisu o prevode zábezpeky na účet vyhlasovateľa.
- Originál potvrdenia o vklade peňažných prostriedkov na bankový účet vyhlasovateľa v hotovosti.
- Originál bankou vystavenej záruky.

Doklad preukazujúci zloženie zábezpeky účastníkom súťaže musí tvoriť súčasť ponuky, v prípade, že zábezpeka nebude zložená, ponuka bude z obchodnej verejnej súťaže vylúčená.

2.5 Spôsob vrátenia zábezpeky:

- Prevodom na účet účastníka súťaže.
- Oznámením banke o jej zrušení.
- Vyhlasovateľ vráti účastníkovi súťaže, ktorý neuspel v Obchodnej verejnej súťaži zábezpeku bez zbytočného odkladu, najneskôr tri dni od uplynutia doby viazanosti alebo tri dni po upustení od predaja.
- Zábezpeka úspešného účastníka súťaže, ktorý zo súťaže odstúpi prepadne v prospech vyhlasovateľa súťaže.
- Kupujúcemu sa zábezpeka nevracia ale odpočítava z predajnej ceny.

2.6 Predkladanie ponúk:

- Forma podávania návrhov je písomná.
- Účastník súťaže vloží ponuku do samostatného obalu. Obal musí byť uzatvorený. Obal musí obsahovať adresu vyhlasovateľa uvedenú v bode 1 a adresu účastníka.
- Ponuky je potrebné doručiť poštou alebo osobne do podateľne v sídle Mestského úradu Snina najneskôr do 11. 03. 2013 do 15.00 hod. v zapečatenej obálke s výrazným označením:

**„Obchodná verejná súťaž – neotvárať“
„OVS/2/2013“**

- Uchádzač môže svoju ponuku stiahnuť maximálne jednu hodinu pred začatím otvárania obálok.

2.7 Obsah ponuky:

- Meno, priezvisko a adresa, resp. názov a sídlo uchádzača, IČO.
- Aktuálny výpis z obchodného registra, resp. živnostenského listu v prípade, že účastník je podnikateľský subjekt.
- Návrh kúpnej ceny s overeným podpisom účastníka súťaže.
- Písomné preukázanie vysporiadania záväzkov k vyhlasovateľovi.
- Doklad preukazujúci zloženie zábezpeky účastníkom súťaže.
- Zámer a navrhované formy využitia nehnuteľnosti, návrh riešenia na využitie územia.
- Zoznam zrealizovaných obdobných investičných zámerov s uvedením kontaktných údajov osoby, ktorá potvrdí zrealizovaný zámer.
- Hodnoverne preukázané finančné krytie: bankovou zárukou, alebo iný hodnoverný doklad, napr. aktuálny výpis z účtu, na zvyšnú čiastku ponúkanej ceny.
- Čestné vyhlásenie účastníka, že je on, jeho štatutárny orgán alebo členovia štatutárneho orgánu sú bezúhonní; za bezúhonného sa považuje účastník, jeho štatutárny orgán alebo členovia štatutárneho orgánu, ktorí neboli právoplatne odsúdený za trestný čin korupcie, za trestný čin poškodzovania finančných záujmov Európskych spoločností, za trestný čin legalizácie príjmu z trestnej činnosti, za trestný čin založenia, zosnovania a podporovania zločineckej skupiny ani za trestný čin založenia, zosnovania alebo podporovania teroristickej skupiny, ani za trestný čin, ktorého skutková podstata súvisí s podnikaním.
- Čestné vyhlásenie účastníka, že ku dňu uplynutia lehoty na predkladanie návrhov, nie je na jeho majetok vyhlásený konkurz, konkurzné konanie nebolo zastavené alebo zrušené pre nedostatok majetku, nie je voči nemu začaté reštrukturalizačné konanie, a nie je v likvidácii.
- Čestné vyhlásenie účastníka, že jeho súťažný návrh je neodvolateľný v lehote podľa bodu 2.2 týchto súťažných podkladov, a že v tejto lehote ho vyhlasovateľ môže prijať.
- Čestné vyhlásenie účastníka o pravdivosti a úplnosti všetkých dokladov a údajov uvedených v návrhu, podpísané účastníkom, štatutárnym zástupcom alebo iným zástupcom účastníka, ktorý je oprávnený konať v mene účastníka v súlade s dokladom o oprávnení podnikateľ.
- Čestné vyhlásenie účastníka, že súhlasí s podmienkami určenými vyhlasovateľom v podmienkach súťaže.
- Čestné vyhlásenie účastníka, že s predmetom kúpy je oboznámený v plnom rozsahu a v budúcnosti si nebude od mesta nárokovvať žiadne opravné prostriedky.
- Účastníkom podpísaný návrh kúpnej zmluvy, ktorý tvorí prílohu týchto súťažných podkladov.

V prípade, že ponuka nebude obsahovať niektorý z vyššie uvedených dokladov, bude ponuka zo súťaže vylúčená.

Čl. III.

Otváranie a vyhodnotenie ponúk

- 3.1 Súťaž sa začína dňom jej zverejnenia na internetovej stránke www.snina.sk a na úradnej tabuli mesta Snina t. j. dňom 21. 02. 2013
- 3.2 Súťaž končí dňom uvedeným v súťažných podkladoch.
- 3.3 Vyhlasovateľ komisionálne vyhodnotí ponuky na zasadnutí komisie menovanej primátorom v súlade s platným VZN. Z priebehu vyhodnotenia komisie bude vyhotovený zápis, v ktorom bude stanovené poradie uchádzačov a víťaz súťaže a ktorý podpíšu členovia komisie, následne

predkladateľom ponúk sa do 7 dní od schválenia výsledkov v MsZ písomne oznámi výsledok Obchodnej verejnej súťaže.

- 3.4 Miesto, dátum a čas otvárania obálok a vyhodnotenia ponúk: Mesto Snina, Mestský úrad Snina, Strojárska 2060/95, kancelária č. 8, 1. poschodie, do 10 dní od uplynutia lehoty na predkladanie ponúk.

IV.

Podmienky predaja

- 4.1 Predávajúci podmieňuje predaj nehnuteľnosti, resp. jeho výsledok schválením v mestskom zastupiteľstve v Snine.
- 4.2 Predávajúci podá návrh na vklad vlastníctva až po uhradení celej kúpnej ceny.
- 4.3 Predmet obchodnej verejnej súťaže môže byť využitý iba na účel stanovený mestským zastupiteľstvom, t.j. na výstavbu obchodného centra. Keďže na sídlisku 1. mája chýba základná občianska vybavenosť, požadovaná minimálna úžitková plocha obchodného centra 3000 m², príslušný parking minimálne 150 miest. Počet novovytvorených pracovných miest - 50.
- 4.5 Úspešný uchádzač je povinný v lehote do 24 mesiacov od uzatvorenia kúpnej zmluvy na vlastné náklady ukončiť právoplatným kolaudačným rozhodnutím výstavbu obchodného centra s príslušenstvom podľa návrhu predloženého v obchodnej verejnej súťaži. Pri nedodržaní lehoty a obsahu návrhu si mesto Snina vyhradzuje právo na zmluvnú pokutu uvedenú v zmluve vo výške 33 000,- EUR.
- 4.6 Na kupovanú nehnuteľnosť sa zriadi vecné bremeno – predkupné právo mesta za rovnakých zmluvných podmienok a rovnakú kúpnu cenu navýšenú o hodnotu investícií ocenenú aktuálnym znaleckým posudkom. Predkupné právo má predávajúci v prípade, že kupujúci bude chcieť predať alebo iným spôsobom previesť vlastníctvo k nehnuteľnosti v prospech tretích osôb.
- 4.7 Poplatky súvisiace s vyhotovením znaleckého posudku, geometrického plánu a vkladom do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci.
- 4.8 Zakazuje sa účasť právnických a fyzických osôb na Obchodnej verejnej súťaži, na ktorých bol vyhlásený konkurz alebo vyrovnanie v zmysle právnych noriem.

Čl. V.

Kritéria hodnotenia ponúk

- 5.1 Kritéria vyhodnotenia ponúk:

– kúpna cena, váhový koeficient: 100 %, ponúknutá kúpna cena musí byť najmenej vo výške minimálnej kúpnej ceny určenej znaleckým posudkom (bod 1.3 súťažných podkladov).

- 5.2 Ponuka môže byť vyhodnotená ako neprijateľná.

- 5.3 V prípade rovnosti bodov víťazí ponuka s vyšším počtom novovytvorených pracovných miest.

Čl. VI

Uzatvorenie zmluvy

- 6.1 Úspešný uchádzač je povinný uzatvoriť kúpnu zmluvu do 14 dní od doručenia oznámenia výsledku Obchodnej verejnej súťaže schválenej Mestským zastupiteľstvom v Snine. V prípade

neuzatvorenia kúpnej zmluvy úspešným uchádzačom, zložená zábezpeka prepadá v prospech mesta Snina.

- 6.2 Ak nedôjde k dohode s úspešným účastníkom súťaže, vyhlasovateľ bude rokovať o uzatvorení kúpno-predajnej zmluvy s ďalšími účastníkmi súťaže v poradí, v akom sa umiestnili v Obchodnej verejnej súťaži.
- 6.3 Predávajúci vydá kupujúcemu dva originály kúpnej zmluvy.

Ing. Štefan Milovčík
primátor mesta

Príloha k súťažným podkladom

KÚPNA ZMLUVA O PREVODE VLASTNÍCTVA K NEHNUTEĽNOSTI SO ZRIADENÍM PREDKUPNÉHO PRÁVA č. .../2013/Pr.

uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a v súlade
so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Článok I. Zmluvné strany

Predávajúci : **Mesto Snina,**
v zastúpení: Ing. Štefan Milovčík, primátor mesta,
so sídlom: Strojárska 2060/95, 069 01 Snina
IČO: 00 323 560
DIČ: 2020 794 666
IČ DPH: SK 2020 794 666
bankové spojenie: Prima banka Slovensko a. s., pobočka Humenné
č. ú. : 4205964004/5600
(ďalej len ako „predávajúci“)

a

Kupujúci : spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri
IČO:
DIČ:
IČ DPH:
v zastúpení:
so sídlom:
bankové spojenie:
č. ú. :
(ďalej len ako „kupujúci“)

Zmluvné strany uzatvárajú túto kúpnu zmluvu o prevode vlastníctva k nehnuteľnosti:

Článok II. Úvodné ustanovenia

1. Predávajúci, Mesto Snina, je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, a to pozemku parcely registra „C“ evidovaného na katastrálnej mape, parcelné č. 142/62, druh pozemku – ostatné plochy o výmere 8993 m², vytvoreného Geometrickým plánom č. 37002341-75/2012 zo dňa 30. 07. 2012, vyhotoveným vyhotoviteľom Ing. Jozefom Fencákom, F-GEODET, 067 82 Dlhé nad Cirochou č. 79, IČO: 37 002 341, autorizačne overeným dňa 06. 08. 2012 Správou katastra

Snina, Ing. Elenou Harmaňošovou, pod G1-148/2012, zapísaného na liste vlastníctva č. 3200, vedenom Správou katastra Snina, pre okres Snina, obec Snina, katastrálne územie Snina.

2. Táto nehnuteľnosť je bližšie opísaná a ohodnotená v znaleckom posudku znalca z odboru stavebníctva Ing. Jozefa Galandu, Boženy Nemcovej č. 2570/21, 069 01 Snina, číslo posudku 42/2012, zo dňa 06. 08. 2012.
3. Predaj nehnuteľnosti tvoriacej predmet tejto kúpnej zmluvy sa realizuje na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva v Snine č. zo dňa a uznesenia Mestského zastupiteľstva v Snine č.zo dňa, v súlade s § 9a ods. 1 písm. a) a ods. 2 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Článok III.

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto kúpnej zmluvy je **odplatný prevod vlastníctva nehnuteľnosti** uvedenej v bode 1 čl. II. tejto zmluvy.
2. Touto zmluvou predávajúci **p r e d á v a** a odovzdáva kupujúcemu do jeho výlučného vlastníctva nehnuteľnosť popísanú a špecifikovanú v bode 2 článku II. tejto zmluvy so všetkými jej súčasťami a príslušenstvom, právami a povinnosťami s vlastníctvom tejto nehnuteľnosti spojenými, a kupujúci túto nehnuteľnosť od predávajúceho **k u p u j e** a preberá do svojho výlučného vlastníctva a zaväzuje sa zaplatiť predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu.

Článok IV.

Hodnota a kúpna cena a platobné podmienky

1. Celková hodnota nehnuteľností vrátane ich súčastí a príslušenstva tvoriacich predmet prevodu uvedených v čl. II tejto zmluvy bola stanovená znaleckým posudkom na sumu 410.000,- € (slovom štyristodesaťtisíc eur).
2. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene nehnuteľnosti s jej súčasťami a príslušenstvom uvedenými v článku II. tejto kúpnej zmluvy v sume spolu € (slovom eur).
3. Kúpna cena bude kupujúcim zaplatená bezhotovostným prevodom na účet predávajúceho, uvedený v záhlaví tejto zmluvy, najneskôr do 30 dní od podpisu tejto zmluvy. ku dňu podpisu tejto zmluvy.
4. Kúpna cena je uhradená riadne a včas jej pripísaním na účet predávajúceho vo vyššie uvedenej lehote.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak kúpna cena nebude uhradená v lehote uvedenej v bode 3 a 4 tohto článku, predávajúci má právo odstúpiť od zmluvy. Ak predávajúci neodstúpi od zmluvy, kupujúci sa zaväzuje zaplatiť predávajúcemu úrok z omeškania vo výške 0,05 % za každý deň omeškania.
6. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť predávajúcemu 156,50 € za vyhotovenie geometrického plánu a 106,00 € za vypracovanie znaleckého posudku najneskôr do 30 dní od podpisu tejto zmluvy. tiež ku dňu podpisu tejto zmluvy.

Článok V.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Predávajúci prehlasuje a zaručuje kupujúcemu, že:
 - a) je vlastníkom nehnuteľnosti tvoriacej predmet zmluvy, že jej prevod nie je obmedzený a že je oprávnený s ňou bez obmedzenia nakladať,
 - b) prevádzaná nehnuteľnosť, špecifikovaná v článku II. bodu 2 tejto zmluvy je bez právnych väd, neviaznu na nej žiadne záložné práva, vecné bremená a iné práva tretích osôb,
 - c) na predmete zmluvy neviaznu žiadne nedoplatky na daniach, ani akékoľvek iné poplatky alebo pohľadávky tretích osôb.
2. Nehnuteľnosť nadobúda kupujúci od predávajúceho v takom stave, v akom sa dnes nachádza a jej stav je mu dobre známy z ohľadky na mieste samom ako i zo znaleckého posudku č. 42/2012. Prevádzanú nehnuteľnosť predávajúci prenecháva kupujúcemu a tento ju nadobúda tak ako stojí a leží.

Článok VI.

Osobitné ustanovenia

1. Predávajúci predmet kúpy predáva kupujúcemu za osobitných podmienok, podľa uznesenia Mestského zastupiteľstva v Snine č. zo dňa a uznesenia Mestského zastupiteľstva v Snine č.zo dňa, ktoré kupujúci bez pripomienok a výhrad prijíma:
 - Predmet obchodnej verejnej súťaže môže byť využitý iba na účel stanovený mestským zastupiteľstvom, t. j. výstavbu obchodného centra, v rozsahu uvedenom v predloženej ponuke do obchodnej verejnej súťaže. Nedodržanie podmienok bude sankcionované zmluvnou pokutou upravenou vo výške 333 000,- €.
 - Úspešný uchádzač je povinný v lehote do 24 mesiacov od uzatvorenia tejto kúpnej zmluvy na vlastné náklady ukončiť právoplatným kolaudačným rozhodnutím výstavbu obchodného centra s príslušenstvom podľa návrhu predloženého v obchodnej verejnej súťaži. Pri nedodržaní lehoty a obsahu návrhu si mesto Snina vyhradzuje právo na zmluvnú pokutu uvedenú v zmluve vo výške 33 000,- EUR.
2. V prípade porušenia obchodných podmienok a povinností uvedených v tejto zmluve, sa kupujúci zaväzuje zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 33.000,- € (slovom: tridsaťtisíc eur).

Článok VII.

Nadobudnutie vlastníctva a zriadenie predkupného práva

1. Kupujúci podľa § 133 ods. 2 Občianskeho zákonníka v platnom znení nadobudne vlastníctvo k nehnuteľnostiam, ktoré sú predmetom tejto zmluvy, vkladom do katastra nehnuteľností.
2. Predávajúci sa zaväzuje, že až do povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho nebude s predmetom tejto zmluvy právne ani fakticky nakladať.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že sa touto zmluvou zriaďuje **v prospech predávajúceho predkupné právo za rovnakých zmluvných podmienok a rovnakú kúpnu cenu**, pre prípad, že kupujúci sa v budúcnosti rozhodne predmet kúpy scudziť tretej osobe, či už kúpou, darovaním, zámenou, vkladom do obchodnej spoločnosti alebo iným spôsobom spojeným s prevodom vlastníckeho práva k predmetu kúpy ako celku alebo jeho časti na tretiu osobu. Predávajúci nadobudne predkupné právo vkladom do katastra nehnuteľností Katastrálneho úradu v Prešove, Správy katastra Snina.

4. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetu prevodu je oprávnený podať kupujúci až po uhradení celej kúpnej ceny.
5. Kupujúci sa zaväzuje uhradiť všetky náklady, ktoré vzniknú v súvislosti so zápisom do katastra nehnuteľností.
6. Deň podpisu zmluvy sa považuje za deň odovzdania nehnuteľnosti do užívania kupujúceho a týmto dňom prechádzajú na kupujúceho práva a povinnosti spojené s užívaním tejto nehnuteľnosti.

Článok VIII.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch.
2. Skutočnosti výslovne neupravené touto kúpnu zmluvou sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a súvisiacimi právnymi predpismi.
3. Meniť a dopĺňať túto zmluvu je možné len na základe zhodného prejavu zmluvných strán písomným dodatkom.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že ich spôsobilosť na právne úkony nie je žiadnym spôsobom obmedzená, zmluvu si pred jej podpisom prečítali, jej obsah je pre nich určitý a zrozumiteľný a vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu. Zmluvné strany ďalej prehlasujú, že táto zmluva nebola uzavretá v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok a ani v omyle. Na znak súhlasu s obsahom zmluvy pripájajú zmluvné strany svoje vlastnoručné podpisy.

V, dňa 2013

V Snine, dňa 2013

.....

kupujúci

.....

Mesto Snina
primátor
Ing. Štefan Milovčík

predávajúci