

PRÍLOHA 2.10

**Záznam zo zasadnutia komisie pre otváranie a vyhodnotenie ponúk
Obchodnej verejnej súťaže na predaj pozemku parc. číslo 142/2 k. ú. Snina
zo dňa 19. 09. 2012**

Zasadnutia sa zúčastnili všetci členovia komisie.

V úvode zasadnutia oboznámil ostatných členov komisie JUDr. Paľovčík s výsledkami dožiadania na doplnenie ponúk. Informoval komisiu o tom, že všetci oslovení uchádzači doručili mestu požadované informácie a tiež o skutočnosti, že informácie týkajúce sa susediaceho pozemku, ktorý majú uchádzači zahrnutý vo svojich zámeroch sú zhodné. Uchádzači v nich informujú mesto na základe vyjadrenie ČSOB banky, že na tieto parcely je zriadené záložné právo v prospech banky a že banky v súčasnosti ešte neurčila termín konania verejnej dražby.

Pri určení ďalšieho postupu nedošlo medzi jednotlivými členmi k zhode a preto sa hlasovalo o záveroch komisie. Hlasovalo sa o tom, či má byť predmetná Obchodná verejná súťaž zrušená a vypísanie novej súťaže.

Hlasovanie: Za: 3, Ing. Regec, Mgr. Cap, Ing. Galandová

Proti: 1, Ing. Rosičová

Zdržal sa: 1, JUDr. Ján Paľovčík

Záver komisia odporúča primátorovi mesta predložiť na rokovanie MsZ v Snina dňa 27. 09. 2012 materiál s návrhom na zrušenie Obchodnej verejnej súťaže.

JUDr. Ján Paľovčík informoval ostatných členov komisie o tom, že výsledky Obchodnej verejnej súťaže v zmysle platného VZN mesta Snina č. 110/2011 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Snina, ustanovenie § 20 ods. 11, *O zmluvnom prevode majetku víťazovi obchodnej verejnej súťaže rozhoduje mestského zastupiteľstvo*. Na najbližšie rokovanie MsZ bude primátorom predložený materiál týkajúci sa schválenia prevodu.

V Snine 24. 09. 2012

Zapísal: JUDr. Ján Paľovčík



Príloha: Materiál predložený na rokovanie MsZ v Snine

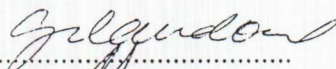
Prezenčná listina

Zo zasadnutia komisie pre vyhodnotenie ponúk Obchodnej verejnej súťaže na predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve mesta, pozemok časť parcely C KN 142/2, zo dňa 19. 09. 2012

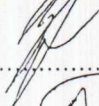
1. Mgr. Erik Cap

.....

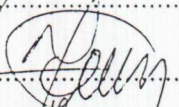

2. Ing. Daniela Galandová

.....


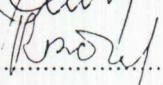
3. Ing. Jaroslav Regec

.....


4. JUDr. Ján Paľovčík

.....


5. Ing. Jana Rosičová

.....


PRÍLOHA č. 11

Mesto Snina, primátor

Mestskému zastupiteľstvu
v Snine

Na rokovanie dňa: **27. 09. 2012**

Číslo poradia:

K bodu: Vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže na predaj nehnuteľného majetku vo vlastníctve mesta Snina – časť pozemku parc. č. C KN 142/2

Predkladá:

Ing. Štefan Milovčík

Primátor

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Snine

b e r i e n a v e d o m i e

informáciu o priebehu obchodnej verejnej súťaže vyhlásenej na predaj nehnuteľnosti pozemku - časti parcely C KN 142/2, k. ú. Snina a

s c h v a ľ u j e

v súlade s § 9a ods. 1 písm. a) a ods. 2 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zmluvný prevod nehnuteľnosti obchodnou verejnou súťažou, pričom ide o nehnuteľnosť pozemku parc. č. CKN 142/62, druh pozemku – ostatné plochy o výmere 8993 m², ktorý bol vytvorený GP č. 37002341-75/2012 vyhotoviteľom Ing. Jozefom Fencákom, F-GEODET, Dlhé nad Cirochou č. 79, 067 82 Dlhé n/C, úradne overeným Ing. Elenou Harnaňošovou pod G1-148/2012, dňa 06. 08. 2012, z pozemku parc. č. CKN 142/2, druh pozemku – ostatné plochy o výmere 31 505 m², zapísaného na LV č. 3200, k. ú. Snina, vo vlastníctve mesta, pre Houses, s. r. o., Šuleková 2, 811 06 Bratislava, IČO: 36 752 215 za kúpnu cenu 809.370,00- €, ako úspešného uchádzača uskutočnenej obchodnej verejnej súťaže v zmysle podmienok uvedených v kúpnej zmluve. Text zmluvy tvorí prílohu tohto uznesenia.

Spracoval:

JUDr. Ján Paľovčík
vedúci oddelenia OPSMaS

Snina 24. 09. 2012

Dôvodová správa

Uznesením MsZ č. 269/2012 zo dňa 30. 07. 2012 boli schválené podmienky vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže na predaj nehnuteľného majetku vo vlastníctve mesta Snina; predmetom súťaže bola časť pozemku CKN 142/2 o výmere 8993 m². V lehote na predkladanie ponúk, t. j. do 27. 08. 2012 do 15.00 hod bolo na mestský úrad doručených päť ponúk.

Primátor mesta v súlade s § 19 ods. 7 VZN mesta Snina č. 110/2011 menoval komisiu na otváranie a vyhodnotenie doručených ponúk v tomto zložení:

- poslanci MsZ: Mgr. Erik Cap, Ing. Jaroslav Regec a Ing. Daniela Galandová,
- zamestnanci MsÚ: Ing. Jana Rosičová, JUDr. Ján Paľovčík

Po oboznámení sa s obsahom ponúk (27. 08. 2012) komisia doporučila požiadať uchádzačov o doplnenie ponúk vzhľadom na skutočnosť, že zámery uchádzačov zasahovali aj do susediaceho pozemku, ktorú žiaden z nich nevlastnil.

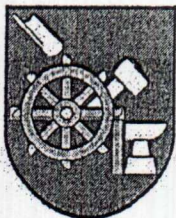
Komisia pokračovala v zasadnutí 19. 09. 2012, po oboznámení sa s doručenými doplneniami mali členovia komisie rozdielne názory na vyhodnotenie ponúk. Po uskutočnenom hlasovaní boli traja členovia komisie za zrušenie vyhlásenej Obchodnej verejnej súťaže a za dopracovanie podmienok a vypísanie novej súťaže. Prednostka Ing. Jana Rosičová hlasovala za vyhodnotenie súťaže v prospech súťažiacieho s najvyššou cenovou ponukou v zmysle kritérií na hodnotenie s tým, že v schvaľovacom uznesení MsZ bude pre víťaza uvedená podmienka realizovať výstavbu obchodného centra podľa ním predloženého návrhu, ktorý zahŕňa aj územie susednej parcely s hrozbou zmluvnej pokuty výšku ktorej určí MsZ. JUDr. Ján Paľovčík sa zdržal hlasovania, s výhradou, že doplnenie zmluvnej pokuty musí byť súčasťou už vyhlásených podmienok.

Stanovisko komisie má poradný význam a preto sa primátor mesta Ing. Štefan Milovčík v zmysle § 19 ods. 10 VZN mesta Snina č. 110/2011 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Snina, rozhodol predložiť tento materiál s návrhom vyhodnotiť súťaž v prospech najvyššej ponuky.

V súlade s § 19 ods. 11 vyššie citovaného VZN o prevode s úspešným uchádzačom rozhoduje MsZ, na základe uvedeného je tento materiál predložený na rokovanie MsZ.

Snina 24. 09. 2012

Vypracoval: JUDr. Ján Paľovčík vedúci odd. právneho, správy majetku a služieb



MESTO SNINA

Mestský úrad Snina
oddelenie právne, správy majetku a služieb
Strojárska 2060/95
069 01 Snina

MP Commerce s. r. o.
RNDr. Štefan Lajčák - konateľ
Miletičova 45
821 09 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka
JUDr. Ján Paľovčík

Snina
03. 10. 2012

Vec

Oznámenie výsledkov Obchodnej verejnej súťaže

Mestské zastupiteľstvo v Snine na svojom rokovaní 01. 10. 2012 odsúhlasilo výsledky Obchodnej verejnej súťaže na časť pozemku C KN 142/2, k. ú. Snina, v rámci ktorej vaša spoločnosť v stanovenej lehote predložila svoju ponuku. Týmto vám oznamujeme, že vaša ponuka bola vyhodnotená ako **n e ú s p e š n á**, pretože iný uchádzač predložil ekonomicky výhodnejšiu ponuku, konkrétne spoločnosť Houses, s. r. o. Bratislava ponúkla cenu za predmet Obchodnej verejnej súťaže 809 370,- €.

Ďakujeme vám za váš záujem a účasť v súťaži.

S pozdravom



MESTO SNINA
MESTSKÝ ÚRAD

-6P-

JUDr. Ján Paľovčík
člen komisie

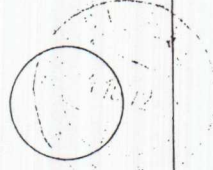
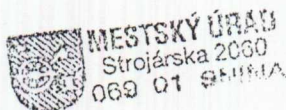


Odosielateľ

Denná pečiatka
podacej pošty

Miesto na výplatné

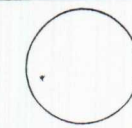
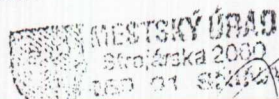
1,40



tu odtrhnúť

DORUČENKA
DOPORUČENE

Odosielateľ:



Deň uloženia zásielky

PRÁVNE

Denná pečiatka
dodacej pošty

Potvrdzujem príjem tejto písomnosti

Dňa..... 20

Podpis

Adresát: MP COMMERCE, s.r.o.
RNDr. ŠTEFAN LAJČÁK
SMILETIČOVA 45
821 09 BRATISLAVA



19/OLB/2006

Datum	Vrátenia
adresat je neznámy	☒
zásielka neprevzatá v odbernej lehote	☐
adresat zomrel	☐
adresat nezastihnutý	☐
adresat požiadal o doposlanie	☐
nedostatočná adresa	☐

SPÄT



MESTO SNINA

Mestský úrad Snina
oddelenie právne, správy majetku a služieb
Strojárska 2060/95
069 01 Snina

ESA INVEST SK, s. r. o.
Tulská 2461/25
960 01 Zvolen

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Snina
		JUDr. Ján Paľovčík	03. 10. 2012

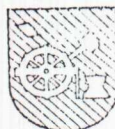
Vec

Oznámenie výsledkov Obchodnej verejnej súťaže

Mestské zastupiteľstvo v Snine na svojom rokovaní 01. 10. 2012 odsúhlasilo výsledky Obchodnej verejnej súťaže na časť pozemku C KN 142/2, k. ú. Snina, v rámci ktorej vaša spoločnosť v stanovenej lehote predložila svoju ponuku. Týmto vám oznamujeme, že vaša ponuka bola vyhodnotená ako **n e ú s p e š n á**, pretože iný uchádzač predložil ekonomicky výhodnejšiu ponuku, konkrétne spoločnosť Houses, s. r. o. Bratislava ponúkla cenu za predmet Obchodnej verejnej súťaže 809 370,- €.

Ďakujeme vám za váš záujem a účasť v súťaži.

S pozdravom



MESTO SNINA

MESTSKÝ ÚRAD

-6P-

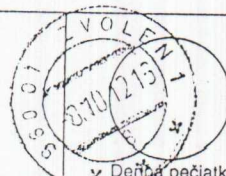
Ján Paľovčík
komisie

DORUČENKA
DOPORUČENE

Odosielateľ



MESTSKÝ ÚRAD
Strojárska 2060
069 01 SNINA



Deň a pečiatka
dodacej pošty

PRÁVNE

Adresát

ESA INVEST SK, s. r. o.
TULSKÁ 2461/25
960 01 ZVOLEN

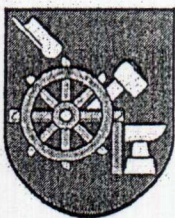
Deň uloženia zásielky

5.10.2012/2012/12
S. Paľovčík
10.11.12

Číslo prevzatia
písomnosti

Svojím podpisom potvrdzujem
prevzatie tejto písomnosti

PRÍLOHA č. 14



MESTO SNINA

Mestský úrad Snina
oddelenie právne, správy majetku a služieb
Strojárska 2060/95
069 01 Snina

Queen investment s. r. o.
Ing. Ralf Kohout - konateľ
Robotnícka 6
974 01 Banská Bystrica

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo :

Vybavuje/linka
JUDr. Ján Paľovčík

Snina
03. 10. 2012

Vec

Oznámenie výsledkov Obchodnej verejnej súťaže

Mestské zastupiteľstvo v Snine na svojom rokovaní 01. 10. 2012 odsúhlasilo výsledky Obchodnej verejnej súťaže na časť pozemku C KN 142/2, k. ú. Snina, v rámci ktorej vaša spoločnosť v stanovenej lehote predložila svoju ponuku. Týmto vám oznamujeme, že vaša ponuka bola vyhodnotená ako **n e ú s p e š n á**, pretože iný uchádzač predložil ekonomicky výhodnejšiu ponuku, konkrétne spoločnosť Houses, s. r. o. Bratislava ponúkla cenu za predmet Obchodnej verejnej súťaže 809 370,- €.

Ďakujeme vám za váš záujem a účasť v súťaži.

S pozdravom



MESTO SNINA
MESTSKÝ ÚRAD

-6P-

[Signature]

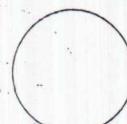
Paľovčík
omisie

DORUČENKA
DOPORUČENE

Odosielateľ



MESTSKÝ ÚRAD
Strojárska 2060
069 01 SNINA



Domná pečiatka
dodacej pošty

PRÁVNE

[Handwritten mark]

Adresát

QUEEN INVESTMENT, s. r. o.
ING. RALF KOHOUT - konateľ
ROBOTNICKA 6
BANSKÁ BYSTRICA

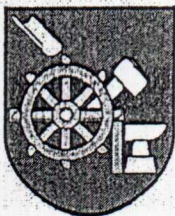
8. 10. 2012
Deň uloženia zásielky

10. 2012

prevzatia

Svojím podpisom potvrdzujem

PEILOHA č. 15



MESTO SNINA

Mestský úrad Snina
oddelenie právne, správy majetku a služieb
Strojárska 2060/95
069 01 Snina

ISTROFINAL KN, s. r. o.
Ing. Slavomír Bodis - konateľ
M. R. Štefánika 32
010 01 Žilina

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka
JUDr. Ján Paľovčík

Snina
03. 10. 2012

Vec

Oznámenie výsledkov Obchodnej verejnej súťaže

Mestské zastupiteľstvo v Snine na svojom rokovaní 01. 10. 2012 odsúhlasilo výsledky Obchodnej verejnej súťaže na časť pozemku C KN 142/2, k. ú. Snina, v rámci ktorej vaša spoločnosť v stanovenej lehote predložila svoju ponuku. Týmto vám oznamujeme, že vaša ponuka bola vyhodnotená ako **n e ú s p e š n á**, pretože iný uchádzač predložil ekonomicky výhodnejšiu ponuku, konkrétne spoločnosť Houses, s. r. o. Bratislava ponúkla cenu za predmet Obchodnej verejnej súťaže 809 370,- €.

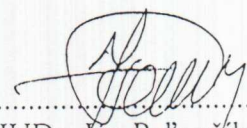
Ďakujeme vám za váš záujem a účasť v súťaži.

S pozdravom



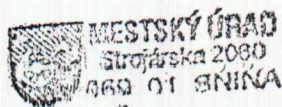
MESTO SNINA
MESTSKÝ ÚRAD

-6P-


JUDr. Ján Paľovčík
člen komisie

DORUČENKA DOPORUČENE

Odosielateľ



Deň uloženia zásielky

PRÁVNÉ

P.

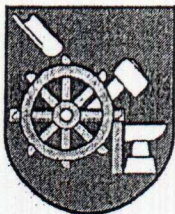
Denná pečiatka
dodávateľskej pošty

Adresát

ISTROFINAL KN, s. r. o.
ING. SLAVOMÍR BODIS - konateľ
M. R. ŠTEFÁNÍKA 32
010 01 ŽILINA

m prevzatia
somnosti

Svojím podpisom potvrdzujem
prevzatie tejto písomnosti



MESTO SNINA

Mestský úrad Snina
oddelenie právne, správy majetku a služieb
Strojárska 2060/95
069 01 Snina

Houses, s. r. o.
Miloš Drobný
Šulekova 2
811 06 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka
JUDr. Ján Paľovčík

Snina
03. 10. 2012

Vec

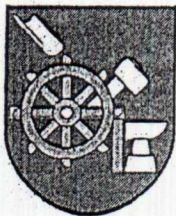
Oznámenie výsledkov Obchodnej verejnej súťaže

Mestské zastupiteľstvo v Snine na svojom rokovaní 01. 10. 2012 odsúhlasilo výsledky Obchodnej verejnej súťaže na časť pozemku C KN 142/2, k. ú. Snina, v rámci ktorej vaša spoločnosť v stanovenej lehote predložila svoju ponuku. Týmto vám oznamujeme, že vaša ponuka bola vyhodnotená ako úspešná, v krátkom čase vám bude zaslaný návrh kúpnej zmluvy vypracovaný v súlade s podmienkami uvedenými v oznámení o vyhlásení Obchodnej verejnej obchodnej súťaže.

S pozdravom

JUDr. Ján Paľovčík
člen komisie

PRÍLOHA č. 17



MESTO SNINA

Mestský úrad Snina
oddelenie právne, správy majetku a služieb
Strojárska 2060/95
069 01 Snina

Houses, s. r. o.
Miloš Drobný
Šulekova 2
811 06 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka
JUDr. Ján Paľovčík

Snina
03. 10. 2012

Vec

Oznámenie výsledkov Obchodnej verejnej súťaže

Mestské zastupiteľstvo v Snine na svojom rokovaní 01. 10. 2012 odsúhlasilo výsledky Obchodnej verejnej súťaže na časť pozemku C KN 142/2, k. ú. Snina, v rámci ktorej vaša spoločnosť v stanovenej lehote predložila svoju ponuku. Týmto vám oznamujeme, že vaša ponuka bola vyhodnotená ako **ú s p e š n á**, v krátkom čase vám bude zaslaný návrh kúpnej zmluvy vypracovaný v súlade s podmienkami uvedenými v oznámení o vyhlásení Obchodnej verejnej obchodnej súťaže.

S pozdravom



MESTO SNINA
MESTSKÝ ÚRAD

-6P-

JUDr. Ján Paľovčík
komisie

DORUČENKA
DOPORUČENE

Odosielateľ



MESTSKÝ ÚRAD
Strojárska 2060
069 01 SNINA



Deň a pečiatka
dodacej pošty

PRÁVNE

Adresát

HOUSES, s. r. o.
MILOŠ DROBNÝ
ŠULEKOVA 2

Mestské zastupiteľstvo v Snine

U Z N E S E N I E

Mestského zastupiteľstva v Snine
zo dňa 01. 10. 2012, číslo: 311/2012

K bodu: Vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže na predaj nehnuteľného majetku vo
vlastníctve mesta Snina – pozemok č. CKN 142/2

Mestské zastupiteľstvo v Snine

b e r i e n a v e d o m i e

informáciu o priebehu obchodnej verejnej súťaže vyhlásenej na predaj nehnuteľnosti pozemku –
časti parcely CKN 142/2, k. ú. Snina,

s c h v a ľ u j e

v súlade s § 9a ods. 1 písm. a) a ods. 2 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zmluvný prevod nehnuteľnosti obchodnou verejnou súťažou, pričom ide o nehnuteľnosť pozemku parc. č. CKN 142/62, druh pozemku – ostatné plochy, o výmere 8 993 m², ktorý bol vytvorený GP č. 37002341-75/2012 vyhotoviteľom Ing. Jozefom Fencákom, F-GEODET, Dlhé nad Cirochou č. 79, 067 82 Dlhé nad Cirochou, úradne overeným Ing. Elenou Harmaňošovou pod G1-148/2012, dňa 06. 08. 2012, z pozemku parc. č. CKN 142/2, druh pozemku – ostatné plochy, o výmere 31 505 m², zapísaného na LV č. 3200, k. ú. Snina, vo vlastníctve mesta pre Houses, s. r. o., Šuleková 2, 811 06 Bratislava, IČO: 36 752 215, za kúpnu cenu 809 370,00 €, ako úspešného uchádzača uskutočnenej obchodnej verejnej súťaže v zmysle podmienok, uvedených v kúpnej zmluve. Text zmluvy tvorí prílohu uznesenia.

Ing. Štefan Milovčík
primátor



MESTO SNINA

Hlavný kontrolór

Strojárska 2060, 069 01 Snina, č.tel.:057/75681825

MsÚ Snina
Ing. Jana Rosičová - prednostka
Strojárska 2060,
069 01 Snina

Váš list značky/zo dňa

Naša značka

Vybavuje linka

Dátum

2011121/HK/2012

HK/057/7561825

20.11.2012

Vec

Stanovisko k uzn. MsZ č. 311/2012 zo dňa 01. 10. 2012.

Na základe úlohy MsZ zo dňa 05. 11. 2012 dávam nasledovné vyjadrenie:
Na odpredaj parcely CKN 142/2 bola vyhlásená verejná obchodná verejná súťaž a to uzn. MsZ č. 269/2012 zo dňa 30. 07. 2012. Obchodná verejná súťaž bola vyhlásená v zmysle §281 až 288 Obchodného zákonníka ako aj VZN mesta č. 110/2011 (§ 20). Citované VZN stanovuje podmienky, ktoré musí splniť každý záujemca vstupujúci do obchodnej verejnej súťaže. V konkrétnom prípade v stanovených podmienkach nebola zahrnutá požiadavka vymedzená v § 20 ods. 4 písm. f) (povinnosť zloženia fin. zábezpeky vo výške 100 % ceny nehnuteľnosti podľa znaleckého posudku). Zároveň v súťažných podmienkach neboli zahrnuté požiadavky mesta určené v § 13 ods. 2 - 6 vyššie cit. VZN mesta.

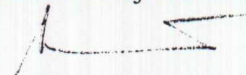
Pre vyhodnotenie jednotlivých ponúk primátor mesta vymenoval listom zo dňa 20.08.2012 5- člennú komisiu (3 poslanci MsZ a 2 pracovníci MsÚ). Predmetná komisia na svojom zasadnutí dňa 19. 09. 2012 odporučila primátorovi mestá predložiť návrh na zrušenie vyhlásenej obchodnej verejnej súťaže. MsZ bol predložený návrh na odpredaj predmetnej nehnuteľnosti a to pre záujemcu, ktorý ponúkol v súťaži najvyššiu cenu. MsZ uzn. č. 311/2012 zo dňa 01.10. 2012 schválilo odpredaj predmetnej parcely pre firmu HOUSE s.r.o. za kúpnu cenu 809 370 EUR, ako úspešného uchádzača obchodnej verejnej súťaže. Následne MsÚ oznámil úspešnému uchádzačovi listom zo dňa 03. 10. 2012, že jeho ponuka bola vyhodnotená ako úspešná, a tým sa celý proces obchodnej verejnej súťaže ukončil.

Treba mať na zreteli, že prijatie predloženého návrhu je právny úkon, s ktorým sa spája vznik určitých práv a povinností. Zmluva je uzavretá v podstate okamihom, keď oznámenie o prijatí návrhu príde navrhovateľovi.

Vychádzajúc z daného právneho stavu (napriek určitým nezrovnalostiam na strane vyhlasovateľa súťaže) som toho názoru, že mesto nemá zákonný dôvod na zrušenie obchodnej verejnej súťaže.

Iná situácia by mohla nastať vtedy, ak by nedošlo k zmene územného plánu v dôsledku čoho by nebolo možné zrealizovať zámer sledovaný obchodnou verejnou súťažou.

S pozdravom


Ing. Pavol Marinič