

Mesto Snina, primátor

Mestskému zastupiteľstvu
v Snine

Na rokovanie dňa: **27.09.2012**

Číslo poradia:

**K bodu: Zmena uznesenia Mestského zastupiteľstva v Snine č. 250/2012 zo dňa
13. 06 . 2012 – prevod starej polikliniky**

Predkladá:

Ing. Štefan Milovčík
primátor

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Snine

s c h v a ľ u j e

zmenu uznesenia MsZ v Snine č. 250/2012 zo dňa 13. 06. 2012 v schvaľovacej časti tak, že za slovo „podmienky:“ sa vkladá nový text, ktorý znie:

- dodržanie podmienok uvedených v čl. III, ods. 4. „Oznámenia o vyhlásení obchodnej verejnej súťaže“,
- predkupné právo mesta bude zazmluvnené týmto textom: „Zmluvné strany sa dohodli, že sa touto zmluvou zriaďuje v prospech predávajúceho predkupné právo za rovnakých zmluvných podmienok a rovnakú kúpnu cenu ako ich nadobudol kupujúci, zvýšenú o preukázateľne vložené investície (výmena okien, oprava strechy, oprava vonkajšej fasády a iné) na základe znaleckého posudku pre prípad, že kupujúci sa v budúcnosti rozhodne predmet kúpy scudziť tretej osobe, či už kúpou, darovaním, zámenou, vkladom do obchodnej spoločnosti alebo iným spôsobom spojeným s prevodom vlastníckeho práva k predmetu kúpy ako celku alebo jeho časti na tretiu osobu. Predávajúci nadobudne predkupné právo vkladom do katastra nehnuteľností Katastrálneho úradu v Prešove, Správy katastra Snina. V prípade, že predávajúci predkupné právo pri prvom predaji nevyužije, je povinný sa písomne vyjadriť v lehote do 10 dní kupujúcemu, že si predkupné právo neuplatňuje a zaväzuje sa dať návrh na výmaz tohto predkupného práva do katastra v lehote do 10 dní odo dňa zaslania písomného odmietnutia uplatnenia predkupného práva kupujúcemu.“

Spracoval:

JUDr. Ján Paľovčík
vedúci oddelenia právneho,
správy majetku a služieb

Snina
22. 08. 2012

- dodržanie podmienok uvedených v čl. IV, ods. 3. „Oznámenia o vyhlásení obchodnej verejnej súťaže“ pod hrozbou zmluvnej pokuty vo výške 33 000,- EUR,
- uzatvorenia samostatnej nájomnej zmluvy na prenájom skladov civilnej obrany v suteréne budovy o výmere 166,40 m² pre mesto Snina za symbolické nájomné 1,- EUR/ročne na obdobie jedného roka s možnosťou ďalšieho predĺženia nájomnej zmluvy znovu na obdobie jedného roka za rovných podmienok.

Dôvodová správa

Uznesením MsZ č. 250/2012 zo dňa 13. 06. 2012 boli schválené výsledky uskutočnenej obchodnej verejnej súťaže ako aj samostatný zmluvný prevod v prospech úspešného uchádzača. Po uskutočnenom rokovaní na MsÚ Snina sa zmluvné strany dohodli na úprave dvoch podmienok zapracovaných v predchádzajúcom uznesení a to:

1. Podmienka týkajúca sa zriadenia vecného bremena, zmena je v tom, že je doplnené o znenie, ktorým sa zvýši cena za spätné odkúpenie o preukázateľne vložené investície (výmena okien, oprava strechy, oprava vonkajšej fasády a iné) na základe znaleckého posudku pre prípad, že kupujúci sa v budúcnosti rozhodne predmet kúpy scudziť tretej osobe, či už kúpou, darovaním, zámenou, vkladom do obchodnej spoločnosti alebo iným spôsobom spojeným s prevodom vlastníckeho práva k predmetu kúpy ako celku alebo jeho časti na tretiu osobu. Predávajúci nadobudne predkupné právo vkladom do katastra nehnuteľností Katastrálneho úradu v Prešove, Správy katastra Snina. V prípade, že predávajúci predkupné právo pri prvom predaji nevyužije, je povinný sa písomne vyjadriť v lehote do 10 dní kupujúcemu, že si predkupné právo neuplatňuje a zaväzuje sa dať návrh na výmaz tohto predkupného práva do katastra v lehote do 10 dní odo dňa zaslania písomného odmietnutia uplatnenia predkupného práva kupujúcemu.

Odôvodnenie: hlavným argumentom kupujúceho je skutočnosť, že ďalšou podmienkou prevodu je aj rekonštrukcia stavby do dvoch rokov na náklady kupujúceho, teda kupujúci trvá na tom, aby v prípade spätného prevodu bola cena navýšená resp. určená aktuálnym znaleckým posudkom, toto ustanovenie predstavuje zo strany kupujúceho ochranu jeho investícií.

2. Podmienka týkajúca sa skladov civilnej obrany sa mení na uzatvorenie samostatnej nájomnej zmluvy na obdobie maximálne dvoch rokov. Mestský úrad teda bude musieť najneskôr do dvoch rokov presťahovať sklady civilnej obrany do iných priestorov s čím budú spojené aj určité investície.

Odôvodnenie: hlavným argumentom kupujúceho je, že táto podmienka nebola v podmienkach obchodnej verejnej súťaže. Taktiež kupujúci uvedenú rekonštrukciu plánuje sčasti financovať z nenávratného finančného príspevku a uvedené priestory musí nevyhnutne využiť na stanovený účel.

Ostatné dojednania ostali nezmenené.