

Mesto Snina, primátor

Mestskému zastupiteľstvu
v Snine

Na rokovanie dňa: **27. 09. 2012**

Číslo poradia:

K bodu: **Schválenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena –
pre Východoslovenskú distribučnú a. s., Mlynská 31, Košice**

Predkladá:

Ing. Štefan Milovčík
primátor

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Snine

s c h v a ľ u j e

Zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Snina pre Východoslovenskú distribučnú a. s. Košice, IČO: 36599361, so sídlom Mlynská 31, 042 91 Košice. Text zmluvy tvorí prílohu tohto uznesenia.

Spracoval:

Ing. Mária Bandžáková
referent oddelenia právneho, správy
majetku a služieb

JUDr. Ján Paľovčík
vedúci oddelenia právneho, správy
majetku a služieb

Snina 18. 09. 2012

Dôvodová správa

Žiadateľ – Slovenská správa ciest, Investičná výstavba a správa ciest, Kasárenské námestie 4, 040 01 Košice, ako investor stavby „I/74 – 025 Snina most – havária“, požiadal listom 14. 09. 2012 o zriadenie vecného bremena v prospech VSD a. s., Mlynská 31, 042 91 Košice, pre stavebný objekt : „600-00 Prekladka VN vedenia“, ktoré bude umiestnené na pozemkoch v k. ú. Snina vo vlastníctve mesta Snina a to parcely č.: CKN 2582/2, 2582/17, 2582/18, 2582/14, zap. na LV č. 3200 a EKN 6017, 6045 zap. na LV č. 8216. Svoju žiadosť žiadateľ odôvodňuje tým, že rekonštrukčné práce sa týkajú len jestvujúceho mosta a príľahlého pravostranného chodníka, v ktorom bude vedenie umiestnenie. Preložka je nutná kvôli ďalšiemu postupu búracích prác na mostnom objekte.

Nakoľko žiadosť bola na mestský úrad bola doručená dňa 14. 09. 2012, nebolo možné ju prejednať v príslušných komisiách pri MsZ v Snine.

Oddelenie právne, správy majetku a služieb odporúča uzatvoriť Zmluvu o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena spočívajúce v uložení elektrickej prípojky – prekládka VN vedenia na pozemkoch mesta v prospech Východoslovenskej distribučnej a. s. Košice, za odplatu v zmysle platného VZN č. 110/2011 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Snina v znení doplnku č. 1 po vyhotovení geometrického plánu k danému účelu pri porealizačnom zameraní. Geometrický plán dá vyhotoviť VSD a.s., ktorá taktiež hradí náklady spojené s vkladom do katastra nehnuteľností,

K účinnému vzniku práv a povinností vyplývajúcich z vecného bremena dôjde až povolením vkladu Zmluvy o zriadení vecného bremena v katastri nehnuteľností, k čomu je potrebné schválenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena mestským zastupiteľstvom.

Na základe uvedených skutočností oddelenie právne, správy majetku a služieb odporúča návrh na uznesenie schváliť.

Stanovisko oddelenia finančného:

Odporúčam za predpokladu úhrady všetkých záväzkov voči mestu ku dňu podpísania zmluvy o budúcej zmluve.

Ing. Dana Mariničová

Vypracoval:

Ing. Mária Bandžáková

Schválil:

JUDr. Ján Paľovčík

Prílohy:

- Kópia žiadosti
- Situácia na mape (Gisplan)
- Kópia projektu
- Zmluva o budúcej zmluve

ZMLUVA O BUDÚCEJ ZMLUVE O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA č. 4.../2012/Pr.

uzavretá podľa ustanovenia § 50a a § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka
(zákon č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov)

Čl. I.

Zmluvné strany

Budúci povinný z vecného bremena:

Názov:	Mesto Snina,
v zastúpení:	Ing. Štefan Milovčík, primátor mesta,
so sídlom:	Strojárska 2060/95, 069 01 Snina
IČO:	00 323 560
DIČ:	2020 794 666
IČ DPH:	SK 2020 794 666
bankové spojenie:	Prima banka Slovensko a. s., pobočka Humenné
č. ú. :	4205964004/5600

(ďalej len „budúci povinný z vecného bremena“)

a

Budúci oprávnený z vecného bremena:

Názov:	Východoslovenská distribučná a. s.
so sídlom:	Mlynská 31, 04291 Košice
registrácia:	spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu v Košiciach I, Oddiel Sro, vložka 17263/V
IČO:	36599361
DIČ:	
IČ DPH:	

(ďalej len „budúci oprávnený z vecného bremena“)

Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena:

Článok II.

Úvodné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že na základe tejto zmluvy v budúcnosti uzavrujú zmluvu o zriadení vecného bremena, ktorej obsah je špecifikovaný v nasledujúcich ustanoveniach tejto zmluvy.
2. **Budúci povinný z vecného bremena** je výlučným vlastníkom nehnuteľností, a to:
 - a) **pozemku** parcely registra “C” evidovaného na katastrálnej mape, **parcelné číslo 2582/2**, druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria o výmere 4346 m²,
 - b) **pozemku** parcely registra “C” evidovaného na katastrálnej mape, **parcelné číslo 2582/17**, druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria o výmere 339 m²,
 - c) **pozemku** parcely registra “C” evidovaného na katastrálnej mape, **parcelné číslo 2582/18**, druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria o výmere 1920 m²,
 - d) **pozemku** parcely registra “C” evidovaného na katastrálnej mape, **parcelné číslo 2582/14**, druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria o výmere 309 m²,

ktoré sú zapísané v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva číslo 3200, pre obec Snina, katastrálne územie Snina, na Katastrálnom úrade v Prešove, Správa katastra Snina,

e) **pozemku** parcely registra "E" evidovaného na katastrálnej mape, **parcelné číslo 6017**, druh pozemku – ostatné plochy o výmere 33 330 m²,

f) **pozemku** parcely registra "E" evidovaného na katastrálnej mape, **parcelné číslo 6045**, druh pozemku – ostatné plochy o výmere 24 469 m²,

ktoré sú zapísané v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva číslo 8216, pre obec Snina, katastrálne územie Snina, na Katastrálnom úrade v Prešove, Správa katastra Snina.

3. Zriadenie budúceho vecného bremena sa realizuje na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva v Snine č. zo dňa 27. 09. 2012, v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Článok III.

Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy o zriadení vecného bremena bude **zriadenie vecného bremena** v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena, **spočívajúce v povinnosti povinného z vecného bremena, trpieť uloženie, následné užívanie a údržbu inžinierskych sietí (elektrická VN prípojka) na pozemky uvedené v bode 2 článku II. v prospech oprávneného z vecného bremena**, a to v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne (ďalej len „vecné bremeno“), to všetko za podmienok stanovených v tejto zmluve.
2. Rozsah vecného bremena bude vyznačený v geometrickom pláne, ktorý sa zaväzuje vyhotoviť budúci oprávnený z vecného bremena na vlastné náklady.
3. Toto **vecné bremeno sa zriadi** v zmysle ustanovenia § 151o Občianskeho zákonníka, a právo zodpovedajúce vecnému bremenu bude pôsobiť na strane oprávneného **in rem**.
4. Budúci oprávnený z vecného bremena sa podpisom tejto zmluvy zaväzuje, že podľa miery spolužívania pozemku, ktorého vlastníkom je budúci povinný z vecného bremena, bude znášať primerane náklady na zachovanie, údržbu a opravy tohto pozemku.
5. Budúci povinný z vecného bremena sa zaväzuje trpieť právo budúceho oprávneného z vecného bremena a umožniť využívanie vecného bremena aj osobám, ktoré z vôle budúceho oprávneného z vecného bremena a s jeho súhlasom užívať pozemok a stavbu budúceho oprávneného z vecného bremena.
6. Budúce zmluvné strany sa výslovne dohodli, že práva a povinnosti z vecného bremena dohodnutého touto zmluvou a spojené s vlastníctvom nehnuteľností, ktoré sú uvedené v tejto zmluve, v prípade prevodu alebo prechodu vlastníctva nehnuteľnosti prechádzajú s vlastníctvom veci na jej nadobúdateľa.

Článok IV.

Odplata za zriadenie vecného bremena

1. Budúce zmluvné strany sa výslovne dohodli, že vecné bremeno sa zriadi odplatu v zmysle platného VZN, ktorú sa budúci oprávnený z vecného bremena zaväzuje zaplatiť najneskôr do 30 dní od podpísania zmluvy o zriadení vecného bremena.

Článok V.

Lehota na uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena

1. Budúci povinný z vecného bremena a budúci oprávnený z vecného bremena sa dohodli, že budúci oprávnený z vecného bremena je povinný vyzvať budúceho povinného na uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena v lehote 30 dní od vyhotovenia porealizačného zamerania a geometrického plánu na zriadenie vecného bremena.
2. Budúci oprávnený z vecného bremena je povinný spolu s výzvou na uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena predložiť budúcemu povinnému z vecného bremena predložiť overený geometrický plán s vyznačením rozsahu vecného bremena.

Článok VI.

Ostatné ustanovenia

1. Budúce zmluvné strany berú na vedomie, že vecné bremeno vznikne a oprávnený z vecného bremena nadobudne právo zodpovedajúce vecnému bremenu až vkladom do katastra nehnuteľností.
2. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá budúci povinný z vecného bremena.
3. Budúce zmluvné strany sa dohodli, že všetky poplatky spojené s vkladom vecného bremena do katastra nehnuteľností uhradí budúci oprávnený z vecného bremena.

Článok VII.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
2. Túto zmluvu je možné meniť len na základe súhlasu obidvoch zmluvných strán, a to vo forme písomných dodatkov k tejto zmluve.
3. Skutočnosti výslovne neupravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a súvisiacimi právnymi predpismi.
4. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých tri rovnopisy sú určené pre budúceho povinného z vecného bremena a jeden rovnopis pre budúceho oprávneného z vecného bremena.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli na základe svojej skutočnej vôle, ktorú prejavili slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, bez omylu, bez akéhokoľvek psychického alebo fyzického nátlaku a zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne v piatich rovnopisoch podpisujú.

V Snine, dňa

V Košiciach, dňa

.....

Mesto Snina

primátor mesta

Ing. Štefan Milovčík

budúci povinný z vecného bremena

.....

Východoslovenská distribučná a. s.

budúci oprávnený z vecného bremena