

Mesto Snina, primátor

Mestskému zastupiteľstvu
v Snine

Na rokovanie dňa: **26. 04. 2012**
Číslo poradia:

K bodu: **Investičný zámer „Nevyhnutné stavebné úpravy školských zariadení“**

Predkladá:

Ing. Štefan Milovčík
primátor

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Snine
v súlade s ust. § 7 ods. 1 písm. h)
Všeobecného záväzného nariadenia
Mesta Snina č. 110/2011 v znení
doplnku č. 1 a uznesením MsZ
v Snine č. 156/2011 zo dňa
15.12.2011

s c h v a ľ u j e

investičný zámer „Nevyhnutné
stavebné úpravy školských zariadení“.
Investičný zámer tvorí prílohu
uznesenia.

Spracovala:

Ing. Lýdia Gičová
vedúca oddelenia výstavby, ÚP, ŽP a SP

Snina 10. 04. 2012

Dôvodová správa

Na základe požiadaviek riaditeľov škôl, školských zariadení bola dňa 01. 02. 2012 zrealizovaná obhliadka všetkých základných škôl, materských škôl a taktiež športovej haly. Obhliadka bola uskutočnená poslancami MsZ, zástupcami mesta za prítomnosti riaditeľov školských zariadení. Na základe obhliadky bola oddelením výstavby, ÚP, ŽP a SP a útvárom školstva spracovaná tabuľka priorít – návrh mesta Snina na opravy, údržby a investície do budov MŠ, ZŠ a športovej haly vrátane fotodokumentácie. Návrh obsahuje len to, čo je najnevyhnutnejšie a najnutnejšie v jednotlivých školských zariadeniach zrealizovať. Následne bol materiál postúpený na prerokovanie do komisií MsZ.

Na základe miestnej obhliadky a stanovísk komisií MsZ Mesto Snina doporučuje v školských zariadeniach v roku 2012 zrealizovať tieto nevyhnutné stavebné úpravy školských zariadení:

1. MŠ Dukelských hrdinov:

V minulých rokoch bola v pavilóne učební MŠ vymenená väčšia časť okien, zostalo nevymenených zopár okien v učebniach, spálňach a sklobetónky na schodisku. Cez pôvodné výplňové konštrukcie je veľký prestup tepla a nie je zabezpečená požadovaná teplota miestností pre deti MŠ.

Návrh nevyhnutných stavebných prác: výmena sklobetóniek na dvoch schodiskách, zrušenie okien v 2 spálňach, výmena zostávajúcich okien v pavilóne tried

Odhadovaný náklad: 15 000,- EUR

2. MŠ Perečínska:

V priestoroch kuchyne je nefunkčná vzduchotechnika a odsávanie od jednotlivých spotrebičov v kuchyni, tým sa v priestoroch kuchyne vytvára veľká vlhkosť a teplota, ale aj plesne.

Návrh nevyhnutných stavebných prác: oprava nefunkčnej vzduchotechniky v školskej kuchyni

Odhadovaný náklad: 3 000,- EUR

3. MŠ Palárikova:

MŠ má pultovú strechu s krytinou - pozinkovaný plech. Krytina na ukončení strechy a klampiarske konštrukcie sú poškodené a dochádza k zatekaniu, zamákaniu a vytváraniu plesní v priestoroch spojovacích chodieb MŠ, taktiež krytina striech je hrdzavá.

Návrh nevyhnutných stavebných prác: stavebné úpravy strechy (oprava, náter strechy, klampiarske konštrukcie)

Odhadovaný náklad: 15 000,- EUR

Výška nákladov navrhovaných stavebných úprav v jednotlivých zariadeniach je uvedená odhadom. Na vyššie uvedené stavebné práce mesto zabezpečí spracovanie jednoduchej projektovej dokumentácie vrátane položkovitého rozpočtu stavebných prác. Následne sa zrealizuje verejné obstarávanie na dodávateľa stavebných prác. Výsledky verejného obstarávania budú následne zapracované do zmeny rozpočtu mesta.

4. ZŠ Budovateľská:

Celá strecha v pavilóne telocviční (dve telocvične, prístavba šatní a spojovacia chodba) je v havarijnom stave, na mnohých miestach strecha preteká, stropy a steny sú zaplesneté, podlahy

v telocvični, spojovacej chodbe a sociálnych zariadeniach na mnohých miestach poškodené dlhoročným užívaním.

Návrh nevyhnutných stavebných prác: stavebné úpravy zatekajúcej strechy nad celým pavilónom telocvične prekrytím novou hydroizolačnou fóliou.

Na stavebné úpravy strechy telocvičnej ZŠ Budovateľská mesto v marci 2012 zabezpečilo spracovanie projektovej dokumentácie. Na základe spracovaného projektu predpokladaný rozpočtový náklad stavebných úprav strechy telocvične je 35 000,- EUR. Následne mesto požiadalo Ministerstvo financií SR Bratislava o poskytnutie dotácie na riešenie havarijného stavu strechy vo výške 13 500,- EUR. V prípade úspešnosti žiadosti by mesto dofinancovalo úpravy strechy z vlastných prostriedkov vo výške 21 500,- EUR.

Stanoviská jednotlivých komisií pri MsZ v Snine:

Komisia výstavby, ÚP a ŽP:

Komisia doporučuje v prvom rade prijať koncepciu školstva na území mesta Snina z návrhov a diskusií medzi riaditeľmi ZŠ, MŠ, učiteľmi, zástupcami MsÚ, poslancami, na pracovných stretnutiach riadených MsÚ s priebežným informovaním verejnosti na webových stránkach mesta.

Na základe prijatej koncepcie následne plánovať investície do jednotlivých školských zariadení. Komisia nevie doporučiť investície, keďže nevie, koľko bude mať mesto v tomto roku na tento účel vyčlenených v rozpočte mesta finančných prostriedkov. Podľa názoru komisie je potrebné poriešiť predovšetkým drobné najnutnejšie opravy napr. opravu strechy a klampiarskych konštrukcií MŠ Palárikova, opravu vzduchotechniky MŠ Perečínska, výmenu sklobetóniek a okien v spálňach v pavilóne tried MŠ duk. hrdinov. Nedoporučuje v tomto roku realizovať väčšie investície ako je kompletnú výmenu okien na ZŠ Komenského, kompletnú výmenu okien MŠ Kukučínova. Podľa názoru komisie mesto na rozsiahle investície nemá dostatok finančných prostriedkov. Problém nefunkčných ventilov MŠ Čsl. armády a ZŠ 1. mája doporučuje riešiť opravou, resp. výmenou ventilov údržbárom resp. školníkom.

Školské zariadeniach MŠ Budovateľská, MŠ Čsl. armády, ZŠ Budovateľská, ZŠ P. O. Hviezdoslava, ZŠ 1. mája, ZŠ Študentská v predchádzajúcich rokoch prešli rekonštrukciou a mesto do týchto zariadení investovalo nemalé finančné prostriedky.

Komisia školstva:

Komisia školstva odporúča z predloženého návrhu mesta Snina realizovať rekonštrukciu a údržbu:

ZŠ Budovateľská – rekonštrukcia zatekajúcej strechy nad celým pavilónom telocvične.

MŠ Duk. hrdinov – výmena sklobetóniek na dvoch schodiskách.

MŠ Palárikova – rekonštrukcia zatekajúcej strechy

a ostatné požiadavky riešiť podľa akútnosti stavu a finančných možností mesta Snina.

Komisia finančná a správy majetku:

Komisia žiada úrad predložiť materiál, týkajúci sa len havarijného stavu.

Naceniť reálne náklady na odstránenie havarijného stavu odbornou osobou v oblasti naceňovania stavebných prác a nepredkladať nekompetentné odhady riaditeľov škôl. Komisia žiada úrad v nadväznosti na analýzu školstva, zaujať stanovisko, ktoré školy stlmiť a ktorým sa následne bude zaoberať.

Investičný zámer „Nevyhnutné stavebné úpravy školských zariadení“

1. Stavba:

Nevyhnutné stavebné úpravy školských zariadení

2. Vymedzenie záujmového územia:

Zámer bude situovaný v intraviláne mesta Snina v školských zariadeniach MŠ duk. hrdinov, MŠ Palárikova, MŠ perečínska a ZŠ Budovateľská, stavbách, ktoré sú vo vlastníctve mesta Snina.

3. Predmet zámeru :

Predmetom zámeru je realizácia nevyhnutných stavebných úprav na ochranu majetku mesta, ako aj zdravia detí navštevujúcich školské zariadenia.

4. Rozsah zámeru:

MŠ dukelských hrdinov:

- výmena sklobetóniek na dvoch schodiskách, zrušenie okien v 2 spálňach, výmena zostávajúcich okien v pavilóne tried

MŠ Perečínska:

- oprava nefunkčnej vzduchotechniky v šk. kuchyni

MŠ Palárikova:

- stavebné úpravy strechy (oprava, náter strechy, klampiarske konštrukcie)

ZŠ Budovateľská:

- stavebné úpravy zatekajúcej strechy nad celým pavilónom telocvične.

5. Vplyv na životné prostredie:

Realizáciou zámeru Nevyhnutné stavebné úpravy školských zariadení sa nepredpokladá negatívny vplyv na životné prostredie, navrhovaným zámerom sa vytvoria lepšie podmienky predovšetkým pre žiakov školských zariadení. Navrhované činnosti nepodliehajú posudzovaniu v zmysle zákona č. 24/2006Z.z. o posudzovaní o vplyve na životné prostredie v znení neskorších predpisov tzv. EIA.

6. Iné vplyvy:

Nie sú známe.

7. Predprojektová príprava:

Projektová dokumentácia pre stavebné povolenie a realizáciu stavby „Stavebné úpravy strechy telocvične ZŠ budovateľská“ z marca 2012.