

Mesto Snina, primátor

Mestskému zastupiteľstvu
v Snine

Na rokovanie dňa: **05. 11. 2012**

Číslo poradia:

K bodu: **Prenájom nehnuteľného majetku mesta Snina pre MFK Snina**

Predkladá:

Ing. Štefan Milovčík
primátor

Prejednané:

v komisii finančnej a správy majetku

Spracovali:

Ing. Mária Bandžáková
oddelenie právne, správy majetku a služieb

JUDr. Ján Paľovčík
vedúci oddelenia právneho, správy
majetku a služieb

Snina 23. 10. 2012

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Snine

s c h v a ľ u j e

a) **prípád hodný osobitného zreteľa** v zmysle ustanovenia § 8 ods. 9 písm. c) VZN č. 110/2011 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Snina v znení doplnku 1 a § 9a ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov na **prenájom nehnuteľného majetku mesta pre Mestský futbalový klub Snina**, Pčolinská 2744, 069 01 Snina, IČO: 17 146 780. Predmetom nájmu sú tieto nehnuteľnosti v k. ú. Snina, zapísané na liste vlastníctva číslo 3200:

- stavba – **TRIBUNA FS, s. č. 2744**, na pozemku parc. č. 7527/11, druh pozemku – zastav. plochy a nádvoria o výmere 748 m²,
- pozemok parc. č. **CKN 7527/1**, druh pozemku – ostatné plochy o výmere 27 578 m²,
- pozemok parc. č. **CKN 7527/12**, druh pozemku – ostatné plochy o výmere 7334 m²,
- pozemok parc. č. **CKN 7527/10**, druh pozemku – ostatné plochy o výmere 7513 m²,
- pozemok parc. č. **CKN 7527/9**, druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria o výmere 46 m²,

- pozemok parc. č. **CKN 7527/11**, druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria o výmere 748 m²,
- pozemok parc. č. **CKN 7527/8**, druh pozemku – ostatné plochy o výmere 1234 m²,
- pozemok parc. č. **CKN 7527/5**, druh pozemku – ostatné plochy o výmere 1827 m²,
- pozemok parc. č. **CKN 7527/18**, druh pozemku – ostatné plochy o výmere 466 m²,
- pozemok parc. č. **CKN 7527/19**, druh pozemku – ostatné plochy o výmere 3523 m²,
- pozemok parc. č. **CKN 7527/13**, druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria o výmere 62 m².

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že ide o účelové využitie predmetných nehnuteľností pre športové aktivity so zameraním na futbal.

b) Zmluvný prenájom nehnuteľného majetku v k. ú Snina, zapísaného na LV č. 3200 a to:

- stavba – **TRIBUNA FS, s. č. 2744**, na pozemku parc. č. 7527/11, druh pozemku – zastav. plochy a nádvoria o výmere 748 m²,
- pozemok parc. č. **CKN 7527/1**, druh pozemku – ostatné plochy o výmere 27 578 m²,
- pozemok parc. č. **CKN 7527/12**, druh pozemku – ostatné plochy o výmere 7334 m²,
- pozemok parc. č. **CKN 7527/10**, druh pozemku – ostatné plochy o výmere 7513 m²,
- pozemok parc. č. **CKN 7527/9**, druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria o výmere 46 m²,
- pozemok parc. č. **CKN 7527/11**, druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria o výmere 748 m²,
- pozemok parc. č. **CKN 7527/8**, druh pozemku – ostatné plochy o výmere 1234 m²,
- pozemok parc. č. **CKN 7527/5**, druh pozemku – ostatné plochy o výmere 1827 m²,
- pozemok parc. č. **CKN 7527/18**, druh pozemku – ostatné plochy o výmere 466 m²,
- pozemok parc. č. **CKN 7527/19**, druh pozemku – ostatné plochy o výmere 3523 m²,
- pozemok parc. č. **CKN 7527/13**, druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria o výmere 62 m²,

za nájomné vo výške 1,- €/rok s účinnosťou od 06. 11. 2012 na dobu neurčitú, pre **Mestský futbalový klub Snina**, Pčolinská 2744, 069 01 Snina, IČO: 17 146 780.

Dôvodová správa

Nehnutel'ný majetok, ktorý je predmetom nájmu pre Mestský futbalový klub patrí do kategórie účelových zariadení, ktoré môžu slúžiť pre obmedzený účel, v danom prípade pre futbal. Platnosť poslednej nájomnej zmluvy skončila 01. 01. 2012, k dnešnému dňu nie je prenájom takýchto nehnuteľností upravený v žiadnom VZN. Navrhovaný prenájom za 1,- € ročne predstavuje nepriamu dotáciu pre MFK. Pretože v Snine nemáme iný futbalový klub je predpoklad, že o prenájom nebude mať záujem žiadny iný subjekt.

Vzhľadom na to, že ide o symbolické nájomné, výška takéhoto nájomného podlieha schváleniu MsZ. Osobitný zreteľ spočíva v tom, že ide o účelové využitie predmetných nehnuteľností pre športové aktivity so zameraním na futbal.

Oddelenie právne, správy majetku a služieb doporučuje schváliť návrh uznesenia, pretože v súčasnosti je prenájom bez právneho titulu.