

Mesto Snina - primátor

Mestskému zastupiteľstvu
v Snine

Na rokovanie dňa: **28. 11. 2011**
Číslo poradia:

K bodu: **Zámer prevodu vlastníctva nehnuteľností**

Predkladá:

Ing. Štefan Milovčík
primátor

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Snine

s c h v a ľ u j e

a) v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, **zámer** previesť vlastníctvo nehnuteľného majetku mesta Snina predajom **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**. Predmetom prevodu sú tieto nehnuteľnosti:

1. pozemok v k. ú. Snina, parc. č. CKN 1629/1, druh pozemku - záhrady o výmere **148 m²**, ktorý je súčasťou parcely č. EKN 6001 v k. ú. Snina, zap. na LV č. 8216 a pozemok v k. ú. Snina, parc. č. CKN 2543/2, druh pozemku – ostatné plochy o výmere **47 m²**, ktorý je súčasťou parcely č. EKN 6040 v k. ú. Snina, zap. na LV č. 8216, ktoré sú vo vlastníctve mesta Snina a boli vytvorené GP č. 37002341-115/2011, zo dňa 03. 11. 2011,
2. pozemky v k. ú. Snina, zap. na LV č. 3200 a to: parc. č. CKN 3814/2 o výmere **318 m²**, CKN 3815/6 o výmere **505 m²** a parc. č. CKN 3815/7 o výmere **180 m²**, ktoré sú vo vlastníctve mesta Snina,
3. pozemok v k. ú. Snina, parc. č. CKN 621/10, druh pozemku – ostatné plochy o výmere **352 m²**, ktorý je súčasťou parcely č. CKN 621/5 v k. ú. Snina, zap. na LV č. 3200, ktorý je vo vlastníctve mesta Snina a bol vytvorený GP č. 37002341-9/2010, zo dňa 23. 10. 2010,

Spracovali:

Ing. Mária Bandžáková
odd. právne, správy majetku
a služieb

JUDr. Ján Paľovčík
vedúci odd. právneho, správy
majetku a služieb

Snina 18. 11. 2011

b) v zmysle § 9a ods. 5 zákona č. 138/1990 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, **zámer** previesť vlastníctvo nehnuteľného majetku **priamym predajom**. Predmetom prevodu sú tieto nehnuteľnosti:

1. časť pozemku parc. č. CKN 2224/22 o výmere **119 m²**, druh pozemku – ostatné plochy o výmere 378 m², zap. na LV č. 3200 v k. ú. Snina (pri supermarkete COOP Jednota Vranov n/T - Filova), podľa geometrického plánu č. 37002341–66/2011 zo dňa 22. 09. 2011,
2. pozemok parc. č. CKN 3827/4, druh pozemku – orná pôda o výmere **7 m²**, zap. na LV č. 3200 v k. ú. Snina (Brehy – ul. Perečínska),
3. časť pozemku parc. č. CKN 2474/8, druh pozemok – ostatné plochy o výmere **51 m²**, vyhotoveného geometrickým plánom č. 37002341-105/2011, vyhotoviteľa Ing. Jozefa Fencáka, F-GEODET, Dlhé n/C č. 79, overeného pod G1-189/2011, z pozemku parc. č. CKN 2474/1, druh pozemku – ostatné plochy o výmere 7 320 m², zap. na LV č. 3200 v k. ú. Snina,
4. pozemok parc. č. CKN 2238/13, druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria o výmere **22 m²**, zap. na LV č. 3200 v k. ú. Snina vo vlastníctve mesta Snina, za cenu stanovenú znaleckým posudkom č. 82/2011, znalca Ing. Mariána Výhonského, Ul. generála Svobodu č. 2492/46, 069 01 Snina, zo dňa 09. 11. 2011.

Dôvodová správa

a) 1. Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že žiadateľ J Š je vlastníkom bezprostredne susediacich parciel, ktoré sú predmetom prevodu, a to parc. č.: CKN 1559/4, 1629/2, 1628, 1559/2 a parc. č. 1559/6, na ktorej má postavený rodinný dom so s. č. 2167. Pozemok, ktorý chce pán Š kúpiť, dlhodobo užívali jeho rodičia a prarodičia ako súčasť dvora, čo je zaevidované na výpise z evidenčného listu č. 1910 podľa katastra nehnuteľností, kde sú vedení ako držitelia. Po smrti svojho otca žiadateľ zistil, že parcela č. CKN 1629/1 nebola zapísaná na liste vlastníctva jeho rodičov a prarodičov a preto chce majetkové pomery k pozemkom, ktoré užíva usporiadať, nakoľko ide o pozemky, ktoré tvoria súčasť jeho záhrady a dvora.

2. Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že žiadateľka K O je výlučnou vlastníčkou príľahlých parciel. č.: CKN 3815/8, 3815/4, 3814/8, 3815/5 a 3815/2, na ktorých má postavený rodinný dom so s. č. 779. Tento dom si postavili spolu s manželom (nebohý) v rokoch 1968 -1971 a od roku 1971 predmetné pozemky príľahlé k tejto stavbe aj užívali. Keďže ide o pozemky, ktoré sa nachádzajú uprostred pozemkov vo vlastníctve pani O a jej syna Mariána, je potrebné tento stav majetkovoprávne vysporiadať. Žiadateľka paralelne s touto žiadosťou rieši aj právny stav parc. č. CKN 3814/7, k. ú. Snina.

3. Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že žiadateľ spol. PEDIGYN, s. r. o. je vlastníkom stavby s. č. 607, ktorej časť zasahuje aj do parcely 621/5, vo vlastníctve mesta a tiež zámer v ostatnej časti riešiť zabezpečenie ochrany celej budovy, prístupovej cesty a parkovacích plôch. Predmetná žiadosť je v riešení už od minulého roku. Žiadosť bola prerokovaná aj v MsR, v predchádzajúcom volebnom období. MsR odporučila žiadosti vyhovieť. Komisia výstavby, odporučila predaj za podmienky, že bude vyriešené vecné bremeno v prospech pána H spočívajúce v práve prechodu. Táto podmienka už bola splnená, v súčasnosti je už takéto vecné bremeno zapísané na príslušnom LV.

b) 1. Žiadateľ – COOP Jednota, Vranov n/T, spotrebné družstvo, Námestie slobody č. 79, 093 01 Vranov nad Topľou, zastúpené predsedom predstavenstva, Ing. F H, požiadalo o odkúpenie časti pozemku parc. č. CKN 2224/22 – ostatné plochy o výmere 378 m² zap. na LV č. 3200, k. ú. Snina, z ktorého bola odčlenená GP č. 37002341-66/2011, overeného Správou katastra Snina pod G1-204/2011, parcela č. CKN 2224/28 – ostatné plochy o výmere 119 m². Túto parcelu chce využiť žiadateľ ako parkovisko pre zákazníkov predajne COOP Jednota, s. d. (Filova), čím chce skvalitniť služby a spokojnosť svojich zákazníkov a občanov nášho mesta pri návšteve svojej prevádzky. Predmetná žiadosť bola predložená do príslušných komisií pri MsZ. Komisia výstavby, ÚP a ŽP, nedoporučuje odpredaj pozemku, ale dlhodobý nájom s možnosťou odpočtu preukázateľných nákladov na rekonštrukciu odstavných plôch z nájmu pozemku. Komisia ochrany verejného poriadku, bezpečnosti a dopravy a komisia finančná a správy majetku doporučili priamy predaj v zmysle platných zásad za cenu podľa znaleckého posudku.

2. Tento prevod vlastníctva žiadateľke pani O súvisí s prevodom uvedeným v písm. a), t. j. prevodom s dôvodu osobitného zreteľa, pri tejto parcele nie je možné klasifikovať parcelu ako príľahlú, preto je vysporiadanie takto rozdelené.

3. Mestský Tennis Club Snina, zastúpený predsedom klubu Ing. R B, bytom Snina, Komenského, požiadal o odkúpenie časti pozemku parc. č. CKN 2474/1 – ostatné plochy o výmere 7 320 m² zap. na LV č. 3200 k. ú. Snina, z ktorého bola odčlenená

GP č. 37002341-105/2011, overeného Správou katastra Snina pod G1-189/2011, parcela č. CKN 2474/8 – ostatné plochy o výmere 51 m². Na tomto pozemku chce žiadateľ postaviť sociálno – prevádzkovú budovu pre Mestský Tennis Club. Predmetná žiadosť bola predložená do komisie výstavby, ÚP a ŽP, komisie finančnej a správy majetku a komisie ochrany verejného poriadku, bezpečnosti a dopravy, ktoré vzhľadom na to, že pozemok sa nachádza v športovom areáli a na možnosť ďalšieho rozvoja športového areálu nedoporučili odpredaj pozemku, ale prenájom predmetnej parcely za účelom výstavby objektu.

4. J H listom zo dňa 09. 06. 2011 požiadal mesto Snina o odpredaj nehnuteľnosti parc. č. 2238/13 za účelom výstavby garáže. Vyhliadnutá časť pozemku sa nachádza v blízkosti jeho bydliska, pričom tento pozemok je v strede znehodnotený stĺpom elektrického vedenia a žiadateľ na vlastné náklady si zabezpečí prekládku NN. Predmetná žiadosť bola predložená na posúdenie do príslušných komisií pri MsZ , ktoré súhlasili s odpredajom za cenu v zmysle platných VZN podľa znaleckého posudku s podmienkou preložky NN vedenia na vlastné náklady stavebníka.

Stanovisko oddelenia právneho, správy majetku a služieb:

Oddelenie právne, správy majetku a služieb na základe uvedených skutočností odporúča predmetný zámer schváliť.

JUDr. Ján Paľovčík

Vypracoval:

Ing. Bandžáková Mária

Schválil:

JUDr. Paľovčík Ján