

Mesto Snina, primátor

Mestskému zastupiteľstvu
v Snine

Na rokovanie dňa 28. 11. 2011
Číslo poradia:

12

K bodu

Zadávací dokument pre spracovanie Zmien a doplnkov č. 2 Územného plánu obce Snina

Predkladá:

Ing. Štefan Milovčík,
primátor mesta



Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Snine

schvaľuje

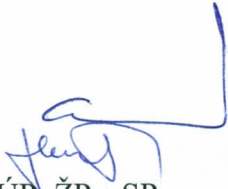
zadávací dokument pre spracovanie Zmien a doplnkov č. 2 Územného plánu obce Snina s podmienkou, že v súlade s ust. § 19 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov náklady spojené s obstarávaním Zmien a doplnkov č. 2 Územného plánu obce Snina prefinancujú fyzické osoby, ktorých výhradná potreba vyvolala obstarávanie Zmien a doplnkov č. 2 Územného plánu obce Snina.

Prerokované:

- v MsR
- v komisiách MsZ

Spracovala:

Ing. Lýdia Gičová
Ing. Jana Ihnátová
oddelenie výstavby, ÚP, ŽP a SP



V Snine 03. 11. 2011

Zmeny a doplnky č. 2 Územného plánu obce Snina

ZADÁVACÍ DOKUMENT

1. Popis platnej ÚPD mesta Snina

Mesto Snina má v súčasnosti schválený Územný plán obce Snina, ktorý bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Snine č. 569/2005 zo dňa 09.06.2005 aktualizovaný Zmenami a doplnkami 2008, ktoré boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva v Snine č. 840/2010 zo dňa 04.11.2010.

2. Dôvody obstarania zmien a doplnkov

Dôvodom pre obstaranie zmien a doplnkov sú požiadavky obyvateľov mesta Štefana Lojana, Podhorská 2140, Snina a Jaroslava Zarembu, Budovateľská 1430/1, Snina a BEKY a.s., Podrybnícka 1, Snina, ktorí sú vlastníkami nehnuteľností – pozemkov v k.ú. Snina v súvislosti s ich zamýšľanými zámermi.

3. Popis požadovaných zmien a doplnkov

Požadované zmeny majú charakter dielčích úprav týkajúcich sa funkčného využitia jednotlivých pozemkov:

- na parc. č. C KN 1121/161, k.ú. Snina zmenu plochy občianskej vybavenosti na plochu hromadných garáží s tým, že zmenu územného plánu v tejto časti prefinancuje žiadateľ zmeny Štefan Lojan, Podhorská 2140, Snina,
- na parc. č. C KN 2591/145, k.ú. Snina zmenu plochy zelene na plochy polyfunkčné (kancelárské priestory, bývanie, parkovanie) s tým, že zmenu územného plánu v tejto časti prefinancuje žiadateľ zmeny Jaroslav Zaremba, Budovateľská 1430/1, Snina,
- na parc. č. C KN 1121/395, 1121/396, k.ú. Snina zmenu plochy občianskej vybavenosti na plochy hromadnej bytovej výstavby (bytový dom) s tým, že zmenu územného plánu v tejto časti prefinancuje žiadateľ zmeny BEKY a.s., Podrybnícka 1, Snina.

Dôvodová správa

Mestu Snina, ako príslušnému orgánu územného plánovania podľa § 16 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej stavebný zákon) boli doručené žiadosti obyvateľov mesta Štefana Lojana, Podhorská 2140, Snina a Jaroslava Zarembu, Budovateľská 1430/1, Snina a BEKY, a.s., Ul. podrybnícka 1, Snina, ktorí sú vlastníkami nehnuteľností – pozemkov v k.ú. Snina v súvislosti s ich zamýšľanými zámermi na predmetných nehnuteľnostiach.

Požadované zmeny majú charakter dielčích úprav týkajúcich sa funkčného využitia jednotlivých pozemkov a to:

- na parc. č. C KN 1121/161, k.ú. Snina zmenu plochy občianskej vybavenosti na plochu hromadných garáží,
- na parc. č. C KN 2591/145, k.ú. Snina zmenu plochy zelene na plochy polyfunkčné (kancelárske priestory, bývanie, parkovanie),
- na parc. č. C KN 1121/395, 1121/396, k.ú. Snina zmenu plochy občianskej vybavenosti na plochy hromadnej bytovej výstavby (bytový dom) s tým, že zmenu územného plánu v tejto časti prefinancuje žiadateľ zmeny BEKY a.s., Podrybnícka 1, Snina.

Žiadosti o zmeny ÚP boli prerokované v jednotlivých komisiách MsZ.

Stanovisko Komisie verejného poriadku, bezpečnosti a dopravy zo dňa 16. 06. 2011:

Komisia súhlasí so Zmenou Územného plánu mesta Snina v tom prípade, ak budú doložené súhlasné stanoviska susedov predmetných pozemkov (pozemok parc. č. 1121/161 a pozemok parc. č. C KN 2591/145, k.ú. Snina) a s podmienkou, že zmenu územného plánu budú financovať žiadatelia bez finančnej podpory mesta Snina.

Stanovisko Komisie mládeže, kultúry, športu a návrhov na poskytovanie grantov zo dňa 01. 07. 2011:

Žiadosti o zmenu územného plánu komisia berie na vedomie a k uvedenej zmene nemá žiadne pripomienky.

Stanovisko Komisie bytovej, sociálnej a zdravotníctva zo dňa 17. 06. 2011:

Členovia komisie odporúčajú žiadostiam o zmenu územného plánu vyhovieť.

Stanovisko Komisie výstavby, ÚP a ŽP zo dňa 04. 07. 2011:

Komisia doporučuje zmeny územného plánu s podmienkou, že zmeny územného plánu v jednotlivých častiach v plnej výške prefinancujú žiadatelia.

Stanovisko Komisie finančnej a správy majetku zo dňa 13. 09. 2011:

Komisia po predchádzajúcom súhlase Komisie výstavby, ÚP a ŽP a Komisie verejného poriadku, bezpečnosti a dopravy zmenu územného plánu doporučuje za podmienky úhrady nákladov žiadateľmi.

Mesto Snina má v súčasnosti schválený Územný plán obce Snina, ktorý bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Snine č. 569/2005 zo dňa 09.06.2005 aktualizovaný Zmenami a doplnkami 2008, ktoré boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva v Snine č. 840/2010 zo dňa 04.11.2010.

Na základe preložených žiadostí žiadateľov o zmenu Územného plánu obce Snina Mesto Snina spracovalo Zadávací dokument pre spracovanie zmien a doplnkov č. 2 a doporučuje MsZ predmetný zadávací dokument schváliť s podmienkou, že v súlade s ust. § 19 stavebného zákona náklady spojené s obstarávaním Zmien a doplnkov č. 2 Územného plánu obce Snina prefinancujú fyzické osoby, ktorých výhradná potreba vyvolala obstarávanie Zmien a doplnkov Územného plánu obce Snina.

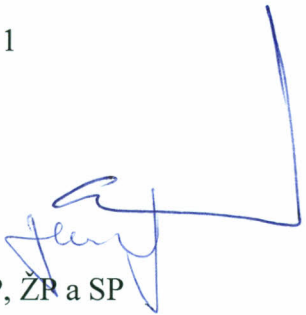
V Snine dňa 03. 11. 2011

Spracoval:

Ing. Lýdia Gičová

Ing. Jana Ihnátová

Oddelenie výstavby, ÚP, ŽP a SP



ZAREMBA

STANICA

STANICA

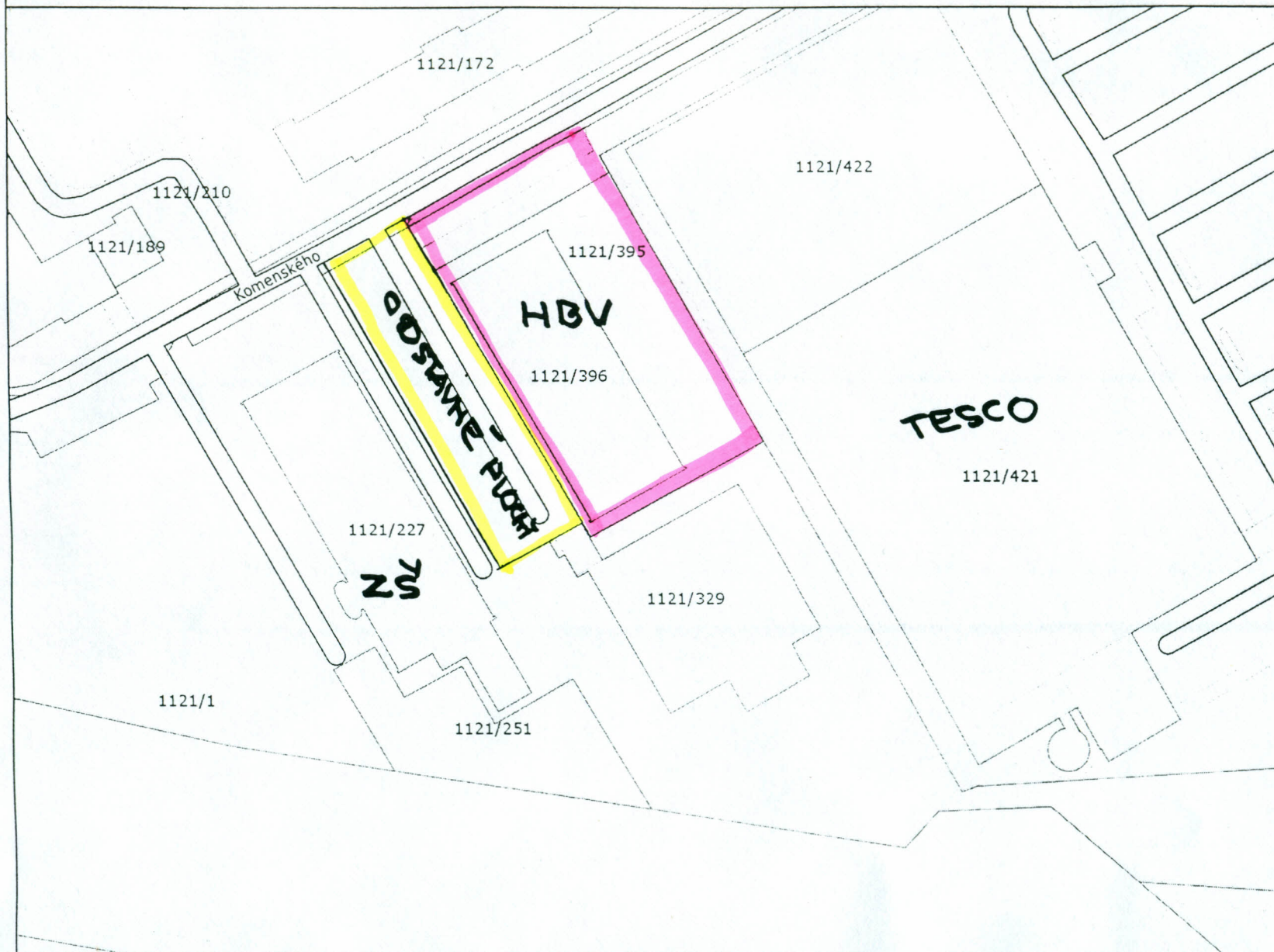


územie zrušené



Gisplan

Jana Ihnátová, Ing. 21.11.2011 15:22



Legenda

- ~ vnútorná kresba
- ~ parcely C
- ~ dôležité ulice a cesty
- ~ dôležité ulice a cesty
- ~ významné ulice a námestia
- ~ ulice a cesty
- ~ iné komunikácie a chodníky

Mierka 1:1000