

MESTO SNINA
HLAVNÝ KONTROLÓR

Mestskému zastupiteľstvu
v S n i n e

Na rokovanie dňa: 28. 11. 2011
Číslo poradia:

2

K bodu: **Kontrola plnenia uznesení MsR a MsZ k 28. 11. 2011**

Predkladá:

Ing. Pavol Marinič

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Snine

berie na vedomie

kontrolu plnenia uznesení MsR a MsZ
k 28. 11. 2011,

ruší

ukladáciu čast' uzn. MsR č. 65/2009.

Spracoval:

Ing. Pavol Marinič

PLNENIE UZNESENÍ MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA

679/2009 - nesplnené

Mestské zastupiteľstvo v Snine **ukladá** Mestskému úradu v Snine pripraviť podmienky vypísania verejnej súťaže na súkromného investora pre výstavbu krytej plavárne a zimného štadióna a tieto podmienky predložiť na schválenie mestskému zastupiteľstvu na prvé zasadnutie v roku 2010.

- *Uznesenie nie je zo strany mesta splnené z dôvodu, že doposiaľ nebolo na stavbu vydané stavebné povolenie, ako i nejasnej osoby stavebníka. MsÚ vzhľadom na finančnú náročnosť stavby odporúča formu výstavby takéhoto zariadenia cez samostatnú spol. s r. o. a to buď so 100 % účasťou mesta, resp. menšou účasťou mesta, kde by sa finančné náklady rozložili medzi mesto a investora a ktorá by po zrealizovaní stavby objekt prevádzkovala.*
- *Od predošlého hodnotenia nedošlo k zmenám.*

17/2011 – splnené

Mestské zastupiteľstvo v Snine **schvaľuje** zaradenie hudobného festivalu Rock pod Sninským kameňom do plánu kultúrnych podujatí organizovaných Mestským kultúrnym a osvetovým strediskom Snina v roku 2011, **súhlasí** so zvýšením rozpočtu Mestského kultúrneho a osvetového strediska Snina o sumu 50 000 € na organizovanie hudobného festivalu Rock pod Sninským kameňom, **ukladá**

1. Mestskému úradu v Snine zapracovať prostriedky do rozpočtu mesta a Mestského kultúrneho a osvetového strediska Snina.
2. Mestskému kultúrnemu a osvetovému stredisku Snina na najbližšie zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Snine predložiť rozpočet akcie a požiadavky na jej organizačno-technické zabezpečenie.
3. Mestskému kultúrnemu a osvetovému stredisku Snina po ukončení hudobného festivalu vypracovať záverečné vyúčtovanie akcie a predložiť ho na najbližšie zasadnutie MsZ.
4. Vytvoriť organizačný výbor na zabezpečenie tejto akcie.

K bodu 1) schválené prostriedky boli zapracované v prvej zmene rozpočtu, schválenej uzn. MsZ č. 84/2011 zo dňa 23. 06. 2011 - splnené

K bodu 2) rozpočet akcie bol doplnený ako príloha k prerokúvanému bodu v MsZ dňa 27. 01. 2011 - splnené

K bodu 3) Záverečné vyúčtovanie akcie bolo predložené na zasadnutí MsZ dňa 27. 09. 2011 - prijaté uzn. MsZ č. 112/2011 - splnené

K bodu 4) - splnené

23/2011 (37/2011)

Mestské zastupiteľstvo v Snine **ruší** uznesenie mestského zastupiteľstva č. 681/2009 zo dňa 28. 01. 2010 a uznesenie mestského zastupiteľstva č. 813/2010 zo dňa 07. 09. 2010, **ukladá** mestskému úradu realizovať nákup tovarov nad 1 600,- € z prostriedkov rozpočtu mestského úradu formou elektronickej aukcie.

- *V čase kontroly MsÚ od ostatného zasadnutia nerealizoval žiadne elektronické aukcie na nákup tovarov. V dvoch prípadoch MsÚ realizoval nákup tovaru nad 1 600,- EUR, avšak bez elektronickej aukcie.*
- *V prvom prípade sa jednalo o dotlač propagačných materiálov v sume 4 450 EUR. MsÚ nerealizoval el. aukciu z dôvodu, že išlo o dotlač už v minulosti objednávaných propagačných materiálov. V druhom prípade išlo o priame zadanie na dodanie nových*

propagačných materiálov (maľovaná Snina) v sume 2 500 EUR, čo hodnotím ako porušenie predmetného uznesenia.

35/2011- vyhodnotenie v ročných intervaloch

Mestské zastupiteľstvo v Snine **berie na vedomie** vyhodnotenie plnenia opatrení na riešenie rómskej problematiky v meste Snina za rok 2010, **ukladá**

- nositeľom úloh zodpovedných za plnenie jednotlivých opatrení naďalej pokračovať v ich plnení

T: stály

Z: v texte

- Mestskému úradu v Snine predložiť raz ročne Mestskému zastupiteľstvu v Snine vyhodnotenie plnenia opatrení

T: raz ročne

Z: MsÚ v Snine

- *Posledné vyhodnotenie plnenia opatrení bolo prerokované na MsZ dňa 24. 03. 2011.*

81/2011 – nesplnené

Mestské zastupiteľstvo v Snine schvaľuje zámer vstupu mesta Snina do oblastného združenia cestovného ruchu v zmysle § 14 zákona č. 91/2010 Z. z. o podpore cestovného ruchu, **ukladá** mestskému úradu viesť rokovania s ďalšími partnermi o príprave na založenie oblastnej organizácie cestovného ruchu v zmysle § 14 zákona č. 91/2010 Z. z. o podpore cestovného ruchu a predložiť návrh na vstup mesta Snina do takejto organizácie vrátane návrhu stanov a zakladateľskej zmluvy organizácie na rokovanie Mestského zastupiteľstva Snina najneskôr v 3. štvrtroku 2011.

- *Koncom júla a začiatkom júna boli zaslané písomné informácie o návrhu Oblastnej organizácie cestovného ruchu primátorom miest Humenné a Medzilaborce. Prvé predbežné (informačné) stretnutie odborných pracovníkov zodpovedných za oblasť cestovného ruchu Mestských úradov v Humennom, Snine a Medzilaborciach sa uskutočnilo 09. 08. 2011. Keďže neboli vyjasnené otázky najmä finančného charakteru, najbližšie stretnutie na úrovni prednostov sa uskutoční 08. 09. 2011 v Snine.*

- *Z dôvodu nepredvídaných okolností sa plánované stretnutie prednostov dňa 08. 09. 2011 neuskutočnilo. Náhradný termín bol určený na 15. 11. 2011. V čase kontroly výstupy z predmetného stretnutia neboli ešte známe.*

100/2011

Mestské zastupiteľstvo v Snine **berie na vedomie** správu Zimná údržba – Porovnanie súčasných nákladov a predpokladaných nákladov pri využívaní priemyselnej soli pri údržbe miestnych komunikácií, **ukladá** zapracovať náklady na potrebné investície do rozpočtu roku 2012 a spôsob zimnej údržby s využitím priemyselnej soli začať realizovať v zimnej sezóne 2012 – 2013.

- *Podľa vyjadrenia zodpovedného zamestnanca, náklady na zimnú údržbu budú zapracované v návrhu rozpočtu na rok 2012*

PLNENIE UZNESENÍ MESTSKEJ RADY

50/2009 - splnené

Mestská rada v Snine **b e r i e n a v e d o m i e** žiadosť Jozefa Krupu, Ul. 1. mája 2058, Snina o odkúpenie parc. č. KNC 1576/6 vo výmere 97 m², druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria, za účelom výstavby garáže, **u k l a d á** Mestskému úradu v Snine riešiť územie pri ZŠ 1. mája na výstavbu garáží.

- *Je spracovaná štúdia na výstavbu garáží v danej lokalite. Štúdia na výstavbu garáží bola prerokovaná dňa 30. 09. 2009 v komisii výstavby, ÚP a ŽP. Komisia odporučila v danej lokalite výstavbu 11 garáží. Z dôvodu zachovania ochranného pásma podzemného vedenia kanalizácie sa neskôr ukázalo, že je možné v danej lokalite postaviť iba 9 garáží. Na základe stanoviska Slovenského vodohospodárskeho podniku, š. p., bol k územnému konaniu potrebný prepočet vodného toku Pčolinka na tzv. storočnú vodu. Podľa spracovaného prepočtu na tzv. storočnú vodu je potrebné pri výstavbe garáží zrealizovať na ochranu stavby protipovodňové opatrenia (ochranný múrik). Realizáciou protipovodňových opatrení dôjde k značnému navýšeniu ceny jednej garáže. Zároveň je preto potrebné rozhodnúť o forme výstavby garáží v danej lokalite, t. j. odpredajom pozemkov cez verejnú súťaž, resp. výstavba garáží cez investíciu mesta s následným odpredajom garáží a pozemkov.*

Je potrebné, aby úrad predložil konkrétny návrh riešenia výstavby garáží v danej lokalite.

- *Od posledného hodnotenia opätovne nedošlo k žiadnej zmene.*

65/2009 – nesplnené

Mestská rada v Snine **o d p o r ú č a** nevyhovieť žiadosti Marty Harmaňošovej, Záhradná 669/20, 067 61 Stakčín o odkúpenie časti pozemku parc. č. CKN 37/61, resp. 37/32, zapísaných na LV č. 3200, k. ú. Snina, **u k l a d á** MsÚ v Snine pripraviť podmienky na vyhlásenie verejnej súťaže na odpredaj časti pozemku parc. č. CKN 37/61 a časti pozemku parc. č. CKN 37/32.

- *Pretože ide o pozemok v centre mesta, odpredaj predmetného pozemku chce mesto prehodnotiť až po ukončení rekonštrukcie námestia. Z uvedeného dôvodu mesto zatiaľ nekoná.*
- *MsÚ navrhuje predmetné uznesenie zrušiť a to z dôvodu, že predmetné parcely nie sú vhodné na odpredaj.*

8/2011- nesplnené

Mestská rada v Snine **o d p o r ú č a** zámenu časti – 94 m² pozemku parc. č. CKN 2595/114 – ostatné plochy, o výmere 168 m², zap. na LV č. 6127, k. ú. Snina, vo vlastníctve Štefana a Kamily Štofíkovej, trvale bytom Snina, Kpt. Nálepku 121, za časť – 224 m² pozemku parc. č. CKN 2595/33 – orná pôda, o výmere 1.704 m², zap. na LV č. 3200, k. ú. Snina, vo vlastníctve mesta Snina s tým, že Štefan a Kamila Štofíkovi uhradia cenu za rozdiel vo výmere, ktorý predstavuje 130 m² v ich prospech. Cena bude stanovená znaleckým posudkom v zmysle platných predpisov, **u k l a d á** Mestskému úradu Snina pripraviť zmluvu o budúcej kúpnej zmluve s podmienkou, že kúpna zmluva bude schválená až po schválení projektu na protipovodňové opatrenia.

- *Schválenie zámennej zmluvy bolo z programu MsZ dňa 22. 06. 2011 stiahnuté z dôvodu dopracovania geometrického plánu, v ktorom by bolo vyznačené potrubie odvádzajúce vodu zo Staňovho potoka.*
- *V zmysle pripomienky dalo právne oddelenie spracovať geometrický plán s vyznačením trasy potrubia nachádzajúceho sa na predmetnom mestskom pozemku. Po vypracovaní geometrického plánu bude zámenná zmluva opätovne predložená MsZ na prerokovanie. Podľa vyjadrenia zodpovedného pracovníka, materiál bude predložený na opätovné prerokovanie na najbližšie zastupiteľstvo.*

Zmluvy od 09. 09. 2011 do 10. 11. 2011

Zmluva o nájme nebytových priestorov č. 52/2011/Pr.

Prenajímateľ: Mesto Snina

Nájomca: Informačné centrum mladých

Predmet zmluvy: prenájom nebytových priestorov v budove "Starej polikliniky" – prevádzkovanie Nízkoťahového klubu s názvom „Siet“ (22,70 m²)

- *Odporúčil som podpísať.*

Zmluva o dielo

Objednávateľ: Mesto Snina

Zhotoviteľ: DÚHA, a. s.

Predmet zmluvy: Rekonštrukcia odstavných plôch a prístupových komunikácií

- *Odporúčil som podpísať (el. aukcia 85 800,- EUR)*

Zmluva o nájme nebytových priestorov č. 55/2011/Pr.

Prenajímateľ: Mesto Snina

Nájomca: MUDr. Jozef Findra

Predmet zmluvy: prenájom nebytových priestorov v budove "Starej polikliniky" – prevádzkovanie ambulancie v špecializovanom odbore stomatológia

- *Odporúčil som podpísať.*

Zmluva o zriadení vecného bremena č. 38/2011/Pr.

Povinný z vecného bremena: Mesto Snina

Oprávnený z vecného bremena: DOPABAL, s. r. o.

Predmet zmluvy: zriadenie vecného bremena (elektrická káblová prípojka)

- *Odporúčil som podpísať (332,- EUR, schválené uzn. MsZ č. 71/2011)*

Zmluva o nájme pozemku č. 56/2011/Pr.

Prenajímateľ: Mesto Snina

Nájomca: Miroslav Kostišče

Predmet zmluvy: prenájom časti pozemku parcela KNC č. 4264/1 vo výmere 159 m² a parcely KNC č. 4264/1 vo výmere 96 m², druh pozemku – ostatné plochy, za účelom prístupovej cesty a vysporiadania vlastníckych vzťahov pod budovou prevádzky

- *Odporúčam podpísať*

Zmluva o dodávke služby

Dodávateľ: Prvá Komunálna Finančná, a. s.

Odbérateľ: Mesto Snina

Predmet zmluvy: Vykonanie verejného obstarávania na rôzne druhy poistení

Pripomienky:

- *odporúčam konkretizovať predmet a druh poistenia so zreteľom na finančné možnosti mesta,*
- *doplniť odsúhlasenie súťažných podmienok mestom, vrátane možnosti zrušenia verejnej súťaže,*
- *zvážiť možnosť zrealizovať verejnú súťaž vo vlastnej réžii.*

Zmluva dielo

Zhotoviteľ: VPS Snina, s. r. o.

Objednávateľ: Mesto Snina

Predmet zmluvy: Realizácia stavebných prác na zhotovenie diela – „Rekonštrukcia verejného osvetlenia – Topoľová alej – Chodník od ÖMV na Rybníky - rozšírenie“

Cena : 79 502,39 EUR s DPH

- *Odporučil som podpísať*

Dodatok č. 2 k Zmluve o dielo č. 8/2007

Zhotoviteľ: RobSON – Ing. Róbert Šmajda

Objednávateľ: Mesto Snina

Predmet zmluvy: Vypracovanie projektovej dokumentácie na stavbu „- zmena súvisiaca so zmenou DPH

- *Odporučil som podpísať*

Nájomná zmluva č. 60/2011/Pr.

Prenajímateľ: Mesto Snina

Nájomca: Mestský futbalový klub Snina

Predmet zmluvy: prenájom futbalového štadióna za 1 EURO

- *Odporučil som podpísať (uzn. MsZ č. 95/2011)*

Zmluva o zrušení vecného bremena č. 61/2010

Oprávnený z vecného bremena: Mesto Snina

Povinný z vecného bremena: Pavol Mikulák

Predmet zmluvy: zrušenie vecného bremena

- *Odporučil som podpísať (uzn. MsZ č. 107/2011)*

Dodatok č. 12 k Zmluve o dielo zo dňa 17. 04. 2008

Zhotoviteľ: Koban architects, s. r. o.

Objednávateľ: Mesto Snina

Predmet zmluvy: Autorský dozor - zmena súvisiaca so zmenou 20 % DPH

- *Odporučil som podpísať*

Zmluva o zabezpečení oddeleného zberu elektroodpadu

Prevádzkovateľ: ASEKOL SK, s. r. o.

Obec : Mesto Snina

Predmet zmluvy: zabezpečenie oddeleného zberu elektroodpadu

- *Odporučil som podpísať s pripomienkami, resp. odporúčaním VPS*

Zmluva dielo č. 08/10/11

Zhotoviteľ: Ing. Jaroslav Pčola, Reinter

Objednávateľ: Mesto Snina

Predmet zmluvy: Realizácia stavebných prác na zhotovenie diela – „Klimatizácia a vetranie bloku C nemocnice Snina“

Cena : 21 220,- EUR s DPH

- *Odporučil som podpísať*

Zmluva o nájme pozemku č. 62/2011/Pr.

Prenajímateľ: Mesto Snina

Nájomca: Peter Bajza

Predmet zmluvy: prenájom pozemku parc. č. 3958/748 vo výmere 14 m² za účelom legalizácie zrealizovanej stavby

- *Odporúčil som podpísať (uzn. MsR č. 26/2010 zo dňa 22. 06. 2010)*

Kúpna zmluva o prevode vlastníctva k nehnuteľnosti č. 63/2011/Pr.

Predávajúci: Prokop Peter

Kupujúci: Mesto Snina

Predmet zmluvy: kúpa pozemku parc. č. 1856/165 o výmere 2 355 m²

- *Odporúčil som podpísať (uzn. MsZ č. 103/2011)*

Zmluva o nájme pozemku č. 65/2011/Pr.

Prenajímateľ: Mesto Snina

Nájomca: Revital Plus, s. r. o

Predmet zmluvy: prenájom pozemku parc. č. 1385/37 vo výmere 132 m² a parc. č. 1385/38 vo výmere 250 m² za účelom výstavby bezbariérového vstupu a prístupu pre zásobovacie auta k stavbe Poliklinika Revital Plus, s. r. o.

- *Nakoľko sa jedná o zastavanie minimálne jedného z prenajímaných pozemkov trvalou stavbou, odporúčam riešiť predmetné územie inou právnou formou. Pri riešení predmetnej žiadosti považujem za potrebné zohľadniť aj stanovisko Nemocnice, s. r. o. Navyše, prenájomom pozemku parc. č. 1385/38 vo výmere 250 m² sa zablokuje súčasne existujúca točná komunikácia v areáli nemocnice. Preto odporúčam prehodnotiť predmet nájmu.*

Zmluva o nájme pozemku č. 64/2011/Pr.

Prenajímateľ: Mesto Snina

Nájomca: DOTY, s. r. o

Predmet zmluvy: prenájom pozemku parc. č. 37/1 vo výmere 294,25 m² a parc. č. 37/1 vo výmere 54,72 m² za účelom prevádzkovania staveniska a uskladnenia stavebného materiálu

- *Odporúčil som podpísať*

Zmluva o nájme pozemku č. 58/2011/Pr.

Prenajímateľ: Mesto Snina

Nájomca: DOTY, s. r. o

Predmet zmluvy: prenájom pozemku parc. č. 2297/162 vo výmere 36 m² za účelom vybudovania prístupovej komunikácie a spevnených plôch

- *Odporúčil som podpísať (uzn. MsZ. č. 105/2011)*