

Mesto Snina – primátor

Mestskému zastupiteľstvu
v Snine

Na rokovanie dňa: **20. 09. 2011**
Číslo poradia: **23**

K bodu: **Zriadenie vecného bremena pre DOTY, s. r. o., Rybnická 2709, 069 01 Snina**

Predkladá:

Ing. Štefan Milovčík
primátor

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Snine

s c h v a ľ u j e

Prejednané:

- v komisii ochrany verejného poriadku, bezpečnosti a dopravy
- v komisii finančnej a správy majetku
- v komisii výstavby, ÚP a ŽP

Spracoval:

Ing. Mária Bandžaková

JUDr. Ján Paľovčík

súhlas k zriadeniu vecného bremena na pozemku vo vlastníctve Mesta Snina, k. ú. Snina, zapísaného na LV č. 3200, parc. č. **CKN 37/1** – zastavané plochy a nádvorí o výmere 15 632 m², **v prospech DOTY s. r. o.**, so sídlom Rybnická 2709, 069 01 Snina, IČO: 44 125 186, ktoré **spočíva v povinnosti vlastníka predmetného pozemku strpieť uloženie inžinierskych sietí** pre plánovanú stavbu na parcele č. CKN 37/200 k. ú. Snina, vo vlastníctve žiadateľa za jednorázovú odplatu v zmysle platného VZN, po predložení geometrického plánu na zriadenie predmetného vecného bremena. Všetky náklady spojené so zriadením vecného bremena hradí žiadateľ.

Dôvodová správa:

Žiadateľ DOTY s. r. o., Rybnická 2709, 069 01 Snina, požiadal listom zo dňa 18. 08. 2011 Mesto Snina o uzatvorenie nájomnej zmluvy týkajúcej sa parcely č. CKN 37/1 a parc. č. CKN 2297/64 zap. na LV č. 3200 k. ú. Snina, vo vlastníctve mesta, z dôvodu umiestnenia inžinierskych sietí a prístupu (vjazdu) k plánovanej stavbe Obchod a služby, výstavbu ktorej chce zrealizovať na parc. č. CKN 37/200 k. ú. Snina, ktorú vlastní.

Oddelenie správy majetku a služieb odstúpilo predmetnú žiadosť do príslušných komisií pri MsZ (komisia finančná a správy majetku, komisia výstavby, ÚP a ŽP a komisia ochrany verejného poriadku, bezpečnosti a dopravy), s návrhom na zriadenie vecného bremena na pozemku zap. na LV č. 3200 k. ú. Snina vo vlastníctve mesta – parc. č. CKN 37/1, ktoré spočíva v povinnosti vlastníka pozemkov (Mesto Snina) strpieť uloženie inžinierskych sietí pre navrhovanú stavbu na parc. č. CKN 37/200 k. ú. Snina vo vlastníctve žiadateľa a v práve prechodu cez pozemok parc. č. CKN 2297/64 k. ú. Snina vo vlastníctve mesta. Stanoviská jednotlivých komisií k dnešnému dňu nie sú známe.

Oddelenie správy majetku a služieb odporúča zriadenie vecného bremena v prospech žiadateľa za jednorazovú odplatu v zmysle platného VZN, po porealizačnom zameraní stavby a po vyhotovení geometrického plánu k danému účelu. Geometrický plán si dá vyhotoviť žiadateľ a taktiež hradí náklady (66 €) spojené s vkladom do katastra nehnuteľností.

K účinnému vzniku práv a povinností vyplývajúcich z vecného bremena dôjde až povolením vkladu zmluvy o zriadení vecného bremena v katastri nehnuteľností, k čomu je potrebné schválenie vecného bremena mestským zastupiteľstvom.

Predmetná žiadosť bola prerokovaná v komisii dopravy a verejného poriadku, tá odporúča vyhovieť žiadateľovi iba v časti uloženia inžinierskych sietí, v časti žiadosti týkajúcej sa práva prechodu neodporúča vyhovieť, navrhuje aby stavebník riešil prístup inou formou (napr. tak ako je to v súčasnosti poza existujúcu budovu).

Na základe uvedených skutočností oddelenie správy majetku a služieb odporúča návrh na uznesenie schváliť.

Stanovisko oddelenia finančného:

Odporúčam za predpokladu úhrady všetkých záväzkov voči mestu ku dňu podpísania zmluvy o vecnom bremene.

Ing. Dana Mariničová

Stanovisko oddelenia právneho:

Odporúča ~~Neodporúča~~

JUDr. Ján Paľovčík

Vypracoval:

Ing. Bandžáková Mária

Schválil:

JUDr. Paľovčík Ján