

Mesto Snina, primátor

Mestskému zastupiteľstvu
v Snine

Na rokovanie dňa: **20. 09. 2011**

Číslo poradia: **5**

K bodu: **VZN mesta Snina o podmienkach prenájmu nehnuteľného a hnutel'ného majetku vo vlastníctve mesta Snina a o sadzbách za tento prenájom.**

Predkladá:

Ing. Štefan Milovčík
primátor

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Snine

s c h v a ľ u j e

Všeobecne záväzné nariadenie mesta Snina o podmienkach prenájmu nehnuteľného a hnutel'ného majetku vo vlastníctve mesta Snina a o sadzbách za tento prenájom. Text Všeobecne záväzného nariadenia tvorí prílohu tohto uznesenia.

Spracoval:

JUDr. Ján Paľovčík
vedúci právneho oddelenia

Snina 12. 09. 2011

Dôvodová správa

V oblasti nakladania s majetkom obcí platí osobitný predpis t. j. zákon č. 138/1991 Zb. o nakladaní s majetkom obcí v znení neskorších predpisov a práve k tomuto zákonu bola prijatá rozsiahla novela č. 507/2010.

Predložený návrh VZN je vypracovaný v súlade s vyššie citovanou novelou zákona.

Návrh bol predložený v rámci pripomienkového konania do všetkých komisií pri mestskom zastupiteľstve v Snine. Pretože ku dňu vypracovania materiálu nie sú známe pripomienky k predloženému návrhu z jednotlivých komisií, táto informácie bude prezentovaná priamo pri prerokovaní tohto materiálu.

Snina 12. 09. 2011

Vypracoval: JUDr. Ján Paľovčík- vedúci právneho oddelenie

Návrh VZN vyvesený na úradnej tabuli v meste Snina dňa: 05. 09. 2011

VZN vyvesené na úradnej tabuli v meste Snina: 21. 09. 2011

VZN nadobúda účinnosť dňa: 01. 01. 2012

Mestské zastupiteľstvo v Snine na základe § 6 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a zákona NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov v y d á v a pre územie mesta Snina toto

V Š E O B E C N E Z Á V Ä Z N É N A R I A D E N I E

č. /2011

**o podmienkach prenájmu nehnuteľného a hnutel'ného majetku
vo vlastníctve mesta Snina a o určení sadzieb za tento prenájom**

PRVÁ ČASŤ

ÚVODNÉ USTANOVENIA

§ 1

Účel všeobecne záväzného nariadenia

- (1) Toto všeobecne záväzné nariadenie (ďalej len „VZN“) bližšie upravuje prenájom majetku mesta v zmysle Všeobecne záväzného nariadenia o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Snina (ďalej len „VZN o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta“).
- (2) Týmto VZN sa stanovujú podmienky prenájmu nehnuteľného a hnutel'ného majetku mesta Snina (vrátane krátkodobého prenájmu), spôsob výpočtu a určenie sadzieb nájomného za 1 m² nebytového priestoru vo vlastníctve mesta Snina a určenie výšky nájomného za 1 m² prenajatého pozemku vo vlastníctve mesta Snina podľa lokalít (zón).
- (3) Pri prenechávaní majetku do nájmu sa primerane použijú ustanovenia zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len: „zákon o majetku obcí“), a to za také nájomné, za aké sa v tom čase a na tom mieste obvykle prenechávajú do nájmu na dohodnutý účel veci tohto istého druhu alebo porovnateľne veci, nasledovne:
 - a) priamy prenájom, forma využívaná pri predlžovaní platnosti nájomných vzťahov s nájomcami, pri zachovaní účelu využitia, pri uzatváraní nových nájomných vzťahov, kde účel využitia je daný charakterom majetku a nie je ho možné bez vynaloženia nákladov zmeniť, alebo je vhodné účel nájmu v záujme občanov zachovať a iných obdobných prípadoch, po posúdení komisiou finančnou a správy majetku pri Mestskom zastupiteľstve v Snine (ďalej len „finančná komisia“);
 - b) obchodná verejná súťaž, forma využívaná predovšetkým za účelom vygenerovania najlepšieho podnikateľského zámeru a ponuky využitia prenajímaného majetku;
 - c) prípad hodný osobitného zreteľa, forma pri prenájme majetku v osobitných prípadoch, pri nájme spojenom so zhodnotením majetku mesta nájomcom a ostatných prípadoch osobitného zreteľa, o ktorých mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený; zámer prenajať majetok týmto spôsobom je mesto povinné zverejniť najmenej 15 dní pred schvaľovaním nájmu mestským zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.
- (4) Zverenie majetku mesta do trvalého užívania je neprípustné okrem užívania prelúk v zmysle VZN č. 87/2007 o využívaní prelúk (stavebných medzier) v individuálnej bytovej výstavbe.
- (5) Ročné nájomné za prenájom súboru hnutel'ných vecí sa určí dohodou, pričom výška nájmu nesmie byť nižšia ako výška odpisov v príslušnom kalendárnom roku, pokiaľ nie je určené týmto VZN inak.
- (6) Poľnohospodárske pozemky sa môžu prenechať na dočasné odplatné užívanie fyzickej osobe alebo právnickej osobe na základe zmluvy pri nezmenenom charaktere využitia. Najnižšia cena prenájmu je dvojnásobok ceny používanej pre výpočet dane z nehnuteľností.

DRUHÁ ČASŤ

DLHODOBÝ PRENÁJOM NEHNUTEĽNÉHO MAJETKU

§ 2

Postup pri uzatváraní nájomných zmlúv

- (1) Nájomná zmluva na prenájom majetku mesta sa uzatvára na základe žiadosti fyzickej alebo právnickej osoby o prenájom. Náležitosti žiadosti sú uvedené v § 10 VZN o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Snina.
- (2) Minimálne náležitosti nájomnej zmluvy sú uvedené v § 12 VZN o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Snina.
- (3) Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu, ktoré nie sú upravené v zmluve o nájme sa spravujú v súlade s ustanovením § 5 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka a tohto VZN.
- (4) Zámer mesta prenajať majetok na základe žiadosti fyzickej alebo právnickej osoby mesto zverení na svojej internetovej stránke a na úradnej tabuli mesta najmenej na 15 dní.
- (5) V prípade viacerých žiadosti na ten istý nebytový priestor alebo pozemok sa výber nájomcu vykoná formou obchodnej verejnej súťaže.
- (6) Pre obchodnú verejnú súťaž sa zriaďuje komisia v zložení prednosta mestského úradu, právnik mestského úradu, zodpovedný zamestnanec príslušného oddelenia mestského úradu a traja poslanci mestského zastupiteľstva.
- (7) V prípadoch výberu nájomcu alebo podnájomcu formou obchodnej verejnej súťaže je výška nájmu určená prijatou ponukou z obchodnej verejnej súťaže, pričom výška nájomného nesmie byť nižšia ako sadzby nájomného stanovené v tomto VZN. Takto stanovené nájomné ostáva nezmenené počas celej doby nájomného vzťahu za predpokladu, že nájomné nie je nižšie ako nájomné podľa aktuálne platného VZN.
- (8) Vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže obsahuje najmä predmet, zásady a podmienky súťaže. Ponuka do obchodnej verejnej súťaže musí obsahovať:
 - a) identifikáciu navrhovateľa – občiansky preukaz, ak ide o fyzickú osobu, kópia živnostenského listu, resp. výpis z obchodného registra nie starší ako 3 mesiace, ak ide o fyzickú osobu – podnikateľa alebo právnickú osobu,
 - b) návrh ceny za prenájom,
 - c) čas a spôsob úhrady ceny za prenájom,
 - d) predloženie podnikateľského alebo iného zámeru,
 - e) potvrdenie o tom, že navrhovateľ nemá daňové a iné nedoplatky voči mestu.
- (9) Podmienky obchodnej verejnej súťaže schvaľuje mestská rada.

§ 3

Určenie lokalít

pre určenie výšky nájomného pri nájme nebytových priestorov a pozemkov

- (1) Mesto Snina pre stanovenie výšky nájomného pri nájme nebytových priestorov a pozemkov stanovuje tieto lokality:
 - a) Centrum – územie ohraničené územím – most cez rieku Cirocha – koryto rieky Cirocha po križovatku na Ul. Komenského popri Ciroche, Ul. strojárska po križovatku so železničnou traťou, železničná trať po križovatku s Ul. študentskou, Ul. študentská po park na Ul. 1. mája – byt. dom súp. č. 2053 po rieku Cirochu, koryto rieky Cirocha po most cez rieku Cirocha,

- b) Zóna 1 – Ul. 1. mája, Ul. strojárska od križovatky so železničnou traťou smerom na sídl. I. , Ul. Kukučínova, Ul. vihorlatská, Ul. Pčolinská po Dúbravský potok, Ul. Palárikova po Dúbravský potok, Ul. budovateľská, sídl. Komenského,
- c) Zóna 2 – Od Dúbravského potoka na sídl. I., sídl. I., Bramhora, Tabla, Brehy, Daľkov, Majer,

(2) Súčasťou tohto VZN je mapa mesta, na ktorej sú vyznačené lokality.

§ 4

Výška nájomného za užívanie nebytových priestorov

(1) Mesto Snina stanovuje minimálnu cenu za nájom a podnájom nebytových priestorov ročnými sadzbami za 1 m² podlahovej plochy nebytového priestoru podľa účelu využitia a lokalizácie v určených zónach takto:

Účel využitia	Lokalita		
	Centrum €/m ²	Zóna 1 €/m ²	Zóna 2 €/m ²
a) Finančné inštitúcie a banky	80,00	60,00	45,00
b) Reštauračné priestory, obchody a herne	73,00	57,00	40,00
c) Kancelárske, reprezentačné a iné priestory podobného využitia	54,00	44,00	27,00
d) Skladové priestory a priestory podobného charakteru	50,00	40,00	24,00
e) Nebytové priestory na poskytovanie služieb obyvateľstvu	37,00	24,00	14,00
f) Garáže	17,00	17,00	17,00
g) Ostatné priestory, najmä provizória	34,00	24,00	10,00
h) Zdravotnícke a lekárenské zariadenia	30,00	30,00	30,00
i) Nebytové priestory na poskytovanie drobných služieb obyvateľstvu	20,00	18,00	14,00
j) Nebytových priestorov pre neziskové organizácie a občianske združenia (napr. zväz zdravotne postihnutých, kluby dôchodcov mládežnícky parlament a pod.)	bezplatne, schvaľuje MsZ		

(2) Sadzby nájomného uvedené v ods. 1 nezahŕňajú náklady spojené s obvyklým udržiavaním nebytových priestorov, energií a náklady za služby, ktorých poskytovanie je spojené s užívaním nebytových priestorov. Výška týchto nákladov sa určí osobitne v nájomnej zmluve. Tieto

náklady sa rozdelia na fixné (nepodliehajú vyúčtovaniu) a variabilné (podliehajú vyúčtovaniu). Vyúčtovanie vykoná každoročne príslušný pracovník mestského po doručení zúčtovacích faktúr za spotrebované energie od dodávateľov energie, najneskôr do 31. 8. príslušného kalendárneho roka za predchádzajúci rok.

- (3) Užívanie spoločných priestorov viacerými subjektmi sa započítava tak , že prenajímaná plocha priestoru sa vynásobí koeficientom 1,2.
- (4) Mesto Snina stanovuje minimálnu cenu za nájom a podnájom nebytových priestorov v Dome kultúry na nácvikovú činnosť súboru takto:
 - a) na javisku kinosály a v priestore bývalej garáže
 - ak súbor má sídlo na území mesta Snina vo výške 2,00 €/hod.,
 - ak súbor nemá sídlo na území mesta Snina vo výške 3,50 €/hod.,
 - b) v miestnosti č. 29
 - ak súbor má sídlo na území mesta Snina vo výške 3,00 €/hod.,
 - ak súbor nemá sídlo na území mesta Snina vo výške 7,00 €/hod.
 - c) v spoločenskej sále
 - ak súbor má sídlo na území mesta Snina vo výške 8,50 €/hod.,
 - ak súbor nemá sídlo na území mesta Snina vo výške 10,00 €/hod.
- (5) Sadzby nájomného uvedené v ods. 4 zahŕňajú aj náklady spojené s obvyklým udržiavaním nebytových priestorov, energií a náklady za služby, ktorých poskytovanie je spojené s užívaním nebytových priestorov.

§ 5

Prenájom nebytových priestorov v osobitných prípadoch

- (1) Sadzby uvedené v § 4 tohto VZN sa neuplatňujú, ak sa nebytové priestory prenajímajú
 - a) na účely prevádzkovania zariadení sociálnych služieb, školských a predškolských zariadení, kultúrnych a osvetových zariadení, ak na krytie prevádzkových nákladov takýchto zariadení sú aspoň čiastočne poskytované prostriedky zo štátneho rozpočtu alebo štátnych fondov, alebo rozpočtov obcí, alebo rozpočtu vyšších územných celkov, alebo rozpočtu sociálnej poisťovne,
 - b) orgánom štátnej správy vrátane ich špecializovaných zložiek, Armáde Slovenskej republiky, Policajnému zboru Slovenskej republiky, orgánom súdnej moci Slovenskej republiky a orgánom prokuratúry Slovenskej republiky,
 - c) obciam a vyšším územným celkom, a to len ak nebytové priestory využívajú na prenesený výkon štátnej správy,
 - d) mimovládny organizáciám združujúcim občanov so zdravotným, resp. duševným postihnutím, alebo občanov nad 65 rokov (min. 50% z členskej základne) zabezpečujúcim pre svojich členov ekonomické, spoločenské alebo sociálne potreby a registrovaným min. 3 roky pred podaním žiadosti,
 - e) občianskym združeniam, ktorých mesto je členom.
- (2) Mesto Snina stanovuje minimálnu cenu za nájom nebytových priestorov ročnými sadzbami za 1 m² podlahovej plochy nebytového priestoru pre prípady určené v ods. 1 takto:
 - a) vo výške 8,30 €/m², ak s nájmom nebytových priestorov nie je spojené aj užívanie spoločných priestorov budovy,
 - b) vo výške 10,00 €/m², ak s nájmom nebytových priestorov je spojené aj užívanie spoločných priestorov budovy.

- (3) Časti priestorov využívané spoločne viacerými subjektami sa do podlahovej plochy prenajímaného priestoru nezapočítavajú.
- (4) Sadzba nájomného nezahŕňa náklady spojené s obvyklým udržiavaním nebytových priestorov, energií a náklady za služby, ktorých poskytovanie je spojené s užívaním nebytových priestorov. Výška týchto nákladov sa určí osobitne v nájomnej zmluve. Tieto náklady sa rozdelia na fixné (nepodliehajú vyúčtovaniu) a variabilné (podliehajú vyúčtovaniu). Vyúčtovanie vykoná každoročne príslušný pracovník mestského úradu, resp. pracovník organizácie, ktorá má zverený majetok mesta v správe, po doručení zúčtovacích faktúr za spotrebované energie od dodávateľov energie, najneskôr do 31. 8. príslušného kalendárneho roka za predchádzajúci rok.

§ 6

Výška nájomného za nájom pozemkov

- (1) Mesto Snina stanovuje minimálnu cenu za nájom a podnájom pozemkov ročnými sadzbami za 1 m² podľa účelu využitia a lokalizácie v určených zónach takto:

Účel využitia	Centrum €/m ²	Zóna 1 €/m ²	Zóna 2 €/m ²
a) Pozemky pre reštauračné zariadenia (vrátane letnej terasy), herne a obchody	4,00	3,30	2,80
b) Pozemky pre kancelárske, reprezentačné a iné účely	3,50	3,00	2,30
c) Pozemky pre skladové účely, garáže a podobné drobné stavby	3,00	2,70	2,00
d) Pozemky pre poskytovanie služieb, výrobné, dielenské, kultúrne, zdravotnícke a pod.	2,70	2,30	1,70
e) Pozemky na ostatné účely	2,30	2,00	1,40

- (2) V prípade objektov, v ktorých sú združené činnosti, sa ako základ pre výpočet nájomu berie prevažujúci účel využitia. Ak sa na prenajatom pozemku nachádza stavba, nájom za zastavanú plochu sa zvýši o 50 %.
- (3) Mesto Snina stanovuje minimálnu cenu za nájom a podnájom pozemkov pre obchodné a novinové stánky v závislosti od plochy a lokalizácie v určených zónach mimo zóny priamo na Námestí Centrum, ročnými sadzbami za 1 m² takto:

	Centrum €/m ²	Zóna 1 €/m ²	Zóna 2 €/m ²
a) do 10 m ²	60,00	35,00	27,00
za každý začatý m ² prenajatej plochy			
b) nad 10 m ²	2,00	1,70	1,40
za každý začatý m ² prenajatej plochy			

- (4) Pozemok môže byť využívaný len spôsobom určeným v zmluve, pričom prenajímateľ je oprávnený požadovať prístup na pozemok a do objektov na ňom postavených za účelom kontroly, či nájomca užíva pozemok riadnym spôsobom.
- (5) Zmeny na pozemku, resp. ďalší prenájom pozemku (podnájom) je nájomca oprávnený vykonať len so súhlasom prenajímateľa.
- (6) Výpovedná lehota zmluvy o nájme pozemkov je stanovená maximálne na 6 mesiacov, a to v závislosti na činnosti, ktorá sa na prenajatom pozemku vykonáva a lokalite, v ktorej sa pozemok nachádza. Výpovedná lehota sa stanoví v nájomnej zmluve.
- (7) Prenajímateľ je oprávnený zmluvu vypovedať, ak potrebuje pozemok pre vlastné využitie a ak dôjde k zmene funkčného využitia pozemku.
- (8) Mesto Snina stanovuje minimálnu cenu za prenájom hrobového miesta na mestských cintorínoch na obdobie 20 rokov takto:
- | | |
|---|----------|
| a) jednohrob | 100,00 € |
| b) dvojhrob | 134,00 € |
| c) detský hrob | 60,00 € |
| d) bezodplatne v prípadoch, keď pohreb je povinná v zmysle príslušných právnych predpisov zabezpečiť na vlastné náklady obec. | |
- (9) Mesto Snina stanovuje minimálnu cenu za predĺženie prenájmu hrobového miesta na mestských cintorínoch na obdobie 10 rokov takto:
- | | |
|----------------|---------|
| a) jednohrob | 50,00 € |
| b) dvojhrob | 67,00 € |
| c) detský hrob | 30,00 € |
- (10) Mesto Snina stanovuje minimálnu cenu za uloženie urnovej schránky na vyhradenom mieste na základe zmluvy o prenájme na minimálnu dobu 10 rokov v sume 50,00 €. Po uplynutí tejto doby je možné nájomnú zmluvu následne predĺžiť o obdobie minimálne 5-tich rokov v sume 25,00 € za každé 5 ročné obdobie.
- (11) Na prenájom hrobového miesta a uloženie urnovej schránky na vyhradenom mieste sa uzatvára samostatná nájomná zmluva v súlade so zákonom č. 470/2005 o pohrebníctve a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní v znení neskorších predpisov.
- (12) Pre účely tohto VZN sa za:
- a) jednohrob považuje uloženie telesných pozostatkov jedného zosnulého, príp. viacerých zosnulých nad sebou o plošnej miere 1,8 m²,
 - b) dvojhrob považuje uloženie telesných pozostatkov dvoch zosnulých vedľa seba bez deliaceho chodníka medzi týmito hrobmi, príp. viacerých zosnulých nad sebou,
 - c) detský hrob považuje uloženie telesných pozostatkov zosnulého dieťaťa za predpokladu, že plošná veľkosť hrobového miesta je menšia ako v písm. a).
- (13) V prípade, že telesné pozostatky zosnulých sú uložené vedľa seba bez deliaceho chodníka medzi hrobmi vo väčšom počte ako je uvedené v ods. 8 písm. b) tohto článku, cena za prenájom sa určí ako súčet cien podľa ods. 8 písm. a) a b), prípadne ako ich násobok podľa počtu takto uložených telesných pozostatkov vedľa seba, ak ide o nepárny počet takto uložených telesných pozostatkov. Ak ide o párny počet telesných pozostatkov uložených vedľa seba bez deliaceho chodníka medzi hrobmi, cena za prenájom sa stanoví ako násobok cien podľa ods. 8 písm. b) tohto článku podľa počtu takto uložených telesných pozostatkov vedľa seba.
- (14) Mesto Snina stanovuje cenu za odpredaj kamennej dosky pre urnovú schránku vo výške 73 €.

TRETIA ČASŤ KRÁTKODOBÝ PRENÁJOM NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

§ 7

Všeobecné ustanovenia

Pod krátkodobým prenájomom nebytových priestorov sa pre účely tohto VZN rozumie prenájom nebytových priestorov na časové obdobie kratšie ako 10 po sebe nasledujúcich kalendárnych dní. Za krátkodobý prenájom nebytových priestorov pre účely tohto VZN sa považuje aj uzatvorenie nájomnej zmluvy na obdobie dlhšie ako po sebe nasledujúcich 10 kalendárnych dní, ak prenájom nebytových priestorov sa uskutočňuje len v dohodnutých hodinách.

§ 8

Krátkodobý prenájom nebytových priestorov v Dome kultúry

(1) Mesto Snina stanovuje minimálnu cenu za krátkodobý prenájom nebytových priestorov v Dome kultúry takto (tabuľka č. 1):

- a) zdarma pre kultúrne podujatia s benefičným charakterom, ktoré majú humanitný, dobročinný cieľ; za benefičné podujatie sa nepovažuje ples, ľudová zábava alebo akcia podobného charakteru,
- b) za úhradu prevádzkových nákladov pre
 - kultúrne podujatia škôl a školských zariadení nachádzajúcich sa na území mesta Snina (bez rozdielu podľa zriaďovateľskej pôsobnosti), na ktorom účinkujú výlučne žiaci a učitelia týchto škôl,
 - schôdze, prezentácie, školenia, semináre, kurzy, kultúrne podujatia (koncerty, divadelné predstavenia, súťažné prehliadky, výstavy), organizované subjektami v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Snina,
 - školské a študentské zábavy žiakov a študentov škôl mesta Snina organizované školou alebo tiež nepodnikateľským subjektom (s výnimkou politickej strany),
 - schôdze, prezentácie, školenia, semináre, kurzy, kultúrne podujatia (koncerty, divadelné predstavenia, súťažné prehliadky, výstavy) organizované nepodnikateľským subjektom (s výnimkou politickej strany), ak organizátor nevyberá vstupné,
 - kultúrne a spoločenské podujatia (koncerty, divadelné predstavenia, súťažné prehliadky, výstavy, spoločenské zábavy a plesy) za spoluúčasti mesta Snina; podmienkou je písomná žiadosť organizátora podujatia uplatnená pred samotným uskutočnením podujatia, súčasťou ktorej bude primátorom schválená spoluúčasť mesta na uvedenom podujatí,
- c) za úhradu prevádzkových nákladov i nájomného pre
 - schôdze, prezentácie, školenia, semináre, kurzy, kultúrne podujatia (koncerty, divadelné predstavenia, súťažné prehliadky, výstavy) organizované nepodnikateľským subjektom (s výnimkou politickej strany), ak organizátor vyberá vstupné – cena A,
 - schôdze, prezentácie, školenia, semináre, kurzy, kultúrne podujatia (koncerty, divadelné predstavenia, súťažné prehliadky, výstavy) organizované politickou stranou - ak organizátor nevyberá vstupné – cena A, ak organizátor vstupné vyberá – cena B,
 - schôdze, prezentácie, školenia, semináre, kurzy, kultúrne podujatia (koncert, divadelné predstavenia, súťažné prehliadky, výstava) organizované podnikateľským subjektom za účelom zisku - cena B,

- prezentácie spotrebného resp. iného tovaru spojené s možným predajom pre zúčastnené osoby organizované podnikateľským subjektom – cena B.

(2) Ceny uvedené v ods. 1, písm. b), c) sú vrátane poskytnutého ozvučenia.

(3) Mesto Snina stanovuje minimálnu cenu za krátkodobý prenájom spoločenskej sály na konanie plesu, veselice a stužkovej slávnosti so stolovaním do skorých ranných hodín nasledujúceho dňa v Dome kultúry vo výške 350,00 € bez kúrenia alebo 500,00 € s kúrením pre všetkých žiadateľov za týchto podmienok:

- maximálny počet zúčastnených osôb 200,
- maximálna dĺžka prenájmu 10 hodín.

Ak pre účely takéhoto podujatia je potrebné i využitie foyer na občerstvenie alebo stolovanie, mesto Snina stanovuje minimálnu cenu za krátkodobý prenájom foyer vo výške 170,00 € bez kúrenia alebo 350,00 € s kúrením. Uvedené ceny platia aj pre samostatný prenájom foyer na konanie akéhokoľvek podujatia, ktoré nemá benefičný charakter.

(4) Za každú ďalšiu osobu nad limit stanovený v ods. 3, písm. a) sa cena zvýši o 3,50 €, za každú ďalšiu hodinu nad limit stanovený v ods. 3, písm. b) sa cena zvýši o 10 %, za každú hodinu prípravy sa cena zvýši o 5 %.

Tabuľka č. 1

	Sadzba bez kúrenia		Sadzba s kúrením	
	za úhradu prevádzkových nákladov	za úhradu poplatku na krytie prevádzkových nákladov i nájomného	za úhradu prevádzkových nákladov	za úhradu poplatku na krytie prevádzkových nákladov i nájomného
Kinosála	20,00 €.	A 70,00 €/h;	40,00 €/hod	A 90,00 €/hod
Spoločenská sála	20,00 €/hod.	B 85,00 €/h; + 20,00 € za každú ďalšiu začatú hodinu		B 103,00 €/hod + 40,00 € za každú ďalšiu začatú hodinu
Miestnosť č. 29	2,50 €/hod.	A 7,00 €/hod B 8,50 €/hod	5,00 €/hod.	A 7,50 €/hod B 12,00 €/hod

(5) Do ceny prenájmu sú zahrnuté náklady na elektrickú energiu, vodu, hygienické potreby vo WC za pokladňou kina, základné osvetlenie priestorov, základné ozvučenie pracovníkom prenajímateľa, kúrenie podľa potreby, prítomnosť jedného pracovníka prenajímateľa vo funkcii asistenta protipožiarnej hliadky (v kinosále zároveň pri núdzovom východe). Pri prenájme kinosály sú k dispozícii tiež šatňové priestory a sociálne zariadenia prislúchajúce ku kinosále a prítomnosť jedného pracovníka v týchto priestoroch.

(6) Sadzby uvedené v tabuľke č. 1 platia pre čas samotného podujatia. Ak si podujatie vyžaduje prípravu miestnosti zo strany nájomcu pred začatím a po skončení podujatia (napr. stavba a demontáž kulís), za každú hodinu takéhoto času sa účtuje cena vo výške 50 % z ceny uvedenej v tabuľke č. 1.

- (7) Za poskytnutie služby ďalšieho osvetlenia okrem základného a poskytnutie služby prevádzkovania šatne pre úschovu odevov účastníkov podujatia sa určuje príplatok vo výške 35,00 €.
- (8) Za realizáciu úprav priestorov, napr. výzdoba scény v kinosále alebo výzdoba v spoločenskej sále zo strany pracovníka prenajímateľa (bez materiálnych nákladov na úpravy) sa určuje príplatok vo výške 17,00 €.
- (9) Mesto Snina stanovuje minimálnu cenu za krátkodobý prenájom zvukového štúdia v Dome kultúry s podmienkou prítomnosti odborného pracovníka oddelenia kultúry a školstva na nahrávanie spevu, vokálu, nástrojov a iné služby takto:
 - a) ak nájomca použije vlastnú techniku, vo výške 10,00 €/hod.,
 - b) ak nájomca použije techniku Domu kultúry, vo výške 17,00 €/hod.
- (10) Nájomca (žiadateľ) požiada o prenájom hnutel'ného alebo nehnuteľného majetku Domu kultúry formou písomnej objednávky adresovanej Mestskému kultúrnemu a osvetovému stredisku v Snine a na základe predchádzajúceho ústneho dohovoru. Zamestnanec podľa požiadaviek objednávky zabezpečí technické, priestorové a materiálne podmienky prenájmu.
- (11) O prenájme majetku mesta v Dome kultúry sa uzatvára písomná Zmluva o nájme, ktorá musí byť v súlade s týmto VZN a VZN o hospodárení a nakladaní s majetkom mesta Snina a o predaji nehnuteľného a hnutel'ného majetku.
- (12) Súčasťou zmluvy o nájme je Protokol o prebratí a odovzdaní nehnuteľného a hnutel'ného majetku. Nájomca svojim podpisom na tomto protokole súčasne potvrdí súhlas s podmienkami prenájmu, uvedenými v protokole.
- (13) Po skončení dohodnutého prenájmu v stanovenom termíne prevezme zamestnanec kultúrneho zariadenia od užívateľa predmet nájmu.
- (14) Za akékoľvek škody, ktoré vznikli v súvislosti s prenájomom hnutel'ného alebo nehnuteľného majetku mestu, nájomcovi, prípadne tretím osobám zodpovedá v súlade s platnou právnou úpravou (zákon č. 40/ 1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov) nájomca a hradí ich v plnom rozsahu.
- (15) Pri krátkodobom prenájme nebytových priestorov Domu kultúry v Snine vyžaduje prenajímateľ uhradenie poplatku stanoveného podľa cenníka ešte pred konaním podujatia, v termíne určenom v Zmluve o nájme. Priestory poskytne prenajímateľ nájomcovi na prenájom až po overení splnenia si tejto povinnosti.

§ 9

Akcie konané mimo Domu kultúry

- (1) Za akcie konané mimo domu kultúry sa považujú podujatia, ktoré sa konajú na verejnom priestranstve mesta Snina za spoluúčasti mesta.
- (2) Mesto Snina ako spoluorganizátor poskytuje hlavnému organizátorovi na čiastočnú úhradu nákladov spojených s konanou akciou finančnú dotáciu v zmysle VZN o podmienkach poskytovania dotácií a návratných finančných výpomocí z rozpočtu mesta Snina.
- (3) Hlavný organizátor je povinný uhradiť všetky náklady spojené s konanou akciou v plnom rozsahu vrátane výdavkov Mestského kultúrneho a osvetového strediska, (napr. ozvučenie, prenájom hnutel'ného majetku...) vopred.
- (4) Pri spoločenských akciách konaných na námestí Centrum, ak je mesto organizátorom alebo spoluorganizátorom, je prenájom pozemku za účelom poskytovania služieb na organizovanom podujatí bezplatný.

§ 10
Krátkodobý prenájom priestorov Mestského úradu Snina

(1) Mesto Snina stanovuje minimálnu cenu za krátkodobý prenájom zasadacej miestnosti a ostatných miestností v budove Mestského úradu Snina takto:

	Pracovný deň	Deň pracovného pokoja
a) neziskové organizácie a záujmové združenie občanov	3,50 €/hod.	5,00 €/hod.,
b) politické strany a hnutia	15,00 €/hod.	20,00 € /hod.,
c) podnikateľské subjekty	16,60 €/hod.	25,00 €/hod.,

(2) O znížení alebo odpustení poplatkov podľa ods. 1. môže rozhodnúť len mestské zastupiteľstvo.

(3) Krátkodobý prenájom zasadacej miestnosti v budove Mestského úradu Snina povoľuje primátor na základe písomnej žiadosti.

(4) Počas konania akcie zabezpečuje službu oddelenie organizačné a vnútorný vecí, ktoré môže rozhodnúť o úhrade úmyselného a nešetrného poškodenia zariadenia zasadacej miestnosti na základe odovzdávacieho a preberacieho protokolu podpísaného oboma zmluvnými stranami.

(5) Výšku poplatku podľa tohto VZN vypočíta oddelenie organizačné po skončení nájmu, vystaví podklad k výške poplatku, ktorý je nájomca povinný bezprostredne uhradiť do pokladne mestského úradu.

(6) Na krátkodobý prenájom zasadacej miestnosti sa neuzatvára nájomná zmluva. Záväzok nájomcu uhradiť nájomné bude súčasťou odovzdávacieho a preberacieho protokolu.

§ 11
Krátkodobý prenájom športových a rekreačných zariadení vo vlastníctve mesta

(1) Mesto Snina stanovuje minimálnu cenu za krátkodobý prenájom telocvične s hľadiskom a iných priestorov patriacich k telocvični v športovej hale mesta Snina takto:

a) tréningy a zápasy športových klubov, rekreačné športy	13,00 €/hod.,
b) prenájom pre školské zariadenia so sídlom na území mesta Snina	10,00 €/hod.,
c) kultúrne a politické podujatia	66,50 €/hod.,
d) kultúrne a politické podujatia (celodenné využitie)	800,00 €/deň,
e) podujatia občianskych združení nešportového charakteru (napr. konanie členskej schôdze)	26,60 €/hod.,
f) prenájom iných priestorov (miestnosť pre rozhodcov)	5,00 €/deň,
g) prenájom klubovne	7,00 €/deň.

(2) Mesto Snina stanovuje minimálnu cenu za krátkodobý prenájom iných priestorov v športovej hale mesta Snina takto:

a) miestnosť pre masáže	1,70 €/hod.,
b) cvičenia vo fitnes centre (jednorazový vstup)	1,00 €/2 hod.,
c) cvičenia vo fitnes centre (permanentka)	15,00 €/20 vstupov,
d) sauna (jednorazový vstup)	3,00 €/2 hod.,
e) sauna (permanentka)	27,00 €/10 vstupov,

- | | |
|---|-----------------------|
| f) sauna (vstup pre materské školy s min. počtom 10 detí) | 1,30 €/hod./dieta, |
| g) sauna (objednávka mimo prevádzkovej doby sauny
– max. 12 osôb) | 30,00 €/2hod./skupina |
| h) kabína s infračerveným žiarením (max. 2 osoby) | 1,70 €/45 min., |
| i) aerobik (jednorazový vstup) | 1,70 €/hod., |
| j) aerobik (permanenka) | 15,00 €/10 vstupov |
| k) krátkodobý prenájom pre nositeľov Janského plakety a pre držiteľov preukazu ZŤP-S, je bezodplatný. | |
- (3) Mesto Snina stanovuje minimálnu cenu za krátkodobý prenájom futbalového štadióna takto:
- | | |
|--------------------|----------------|
| a) hlavné ihrisko | 135,00 €/hod., |
| b) pomocné ihrisko | 50,00 €/hod. |
- (4) Pri uzavretí dlhodobých zmlúv na prenájom telocvične a iných nebytových priestorov v športovej hale je podmienkou, aby súčasťou nájomnej zmluvy bol dohodnutý počet prenajatých hodín za určité obdobie. Vyúčtovanie za dohodnuté obdobie vychádza z ceny určenej v odseku 1 a počtu prenajatých hodín počas vyfakturovaného obdobia.
- (5) Sadzby nájomného uvedené v odseku 1, 2 zahŕňajú aj náklady spojené s obvyklým užívaním nebytových priestorov, médií a náklady za služby, ktorých poskytovanie je spojené s užívaním nebytových priestorov.

§ 12

Krátkodobý prenájom nebytového priestoru v budove Starej polikliniky – podzemné podlažie

- (1) Mesto Snina stanovuje minimálnu cenu za krátkodobý prenájom miestnosti v budove Stará poliklinika – podzemné podlažie na 2,00 €/hod.
- (2) V sadzbe podľa ods. 1 sú zahrnuté aj prevádzkové náklady spojené s užívaním nebytového priestoru.

ŠTVRTÁ ČASŤ

PRENÁJOM HNUTEĽNÉHO MAJETKU

§ 13

Prenájom mobilného pódia

- (1) Mesto Snina stanovuje minimálnu cenu za prenájom mobilného pódia, dielov pódia a strešnej konštrukcie s prekrytím bez montáže, dopravy a demontáže takto:
- | | |
|--|----------|
| a) občianskym združeniam so sídlom v Snine pre akcie na území mesta Snina za 1 deň | |
| - mobilné pódium | 200,00 € |
| - strešná konštrukcia s prekrytím | 100,00 € |
| b) iným organizáciám pre akcie na území mesta Snina za 1 deň | |
| - mobilné pódium | 400,00 € |
| - strešná konštrukcia s prekrytím | 200,00 € |
| c) pre akcie mimo mesta Snina za 1 deň | |
| - mobilné pódium | 400,00 € |
| - strešná konštrukcia s prekrytím | 200,00 € |
| d) prenájom časti (dielcov) pódia za 1 deň a 1 m ² | 15,00 € |
| e) organizáciám v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Snina zadarmo. | |

- (2) Krátkodobý prenájom mobilného pódia, dielov pódia a strešnej konštrukcie s prekrytím povoľuje riaditeľ Mestského kultúrneho a osvetového strediska na základe písomnej žiadosti. Súčasťou žiadosti musí byť dohoda s Verejnoprospešnými službami Snina, s.r.o. o montáži, doprave a demontáži predmetu nájmu.

§ 14

Prenájom hnuťel'ného majetku Domu kultúry

Mesto Snina stanovuje minimálnu cenu za krátkodobý prenájom hnuťel'ného majetku z Domu kultúry za jednu výpožičku, pričom maximálna doba trvania jednej výpožičky je tri dni, takto:

	ak žiadateľ použije prenajatý hnuťel'ný majetok v Dome kultúry	ak žiadateľ použije prenajatý hnuťel'ný majetok mimo Domu kultúry
	€/ks/výpožička	€/ks/výpožička
a) stolička čalunená	1,00	1,50
b) stolička drevená	0,40	0,50
c) stôl mahagónový	1,70	3,50
d) stôl obyčajný štvorec	1,00	1,80
e) obrus biely vrátane prania	1,00	1,00
f) stôl skladací	1,70	3,50
g) lavička skladacia	3,50	7,00
h) kroj detský	0,50	0,50

§ 15

Prenájom ostatného hnuťel'ného majetku

- (1) Mesto Snina stanovuje minimálnu ročnú cenu za dlhodobý prenájom ostatného hnuťel'ného majetku (kancelársky nábytok a pod.), ktorý je súčasťou prenajatých nebytových priestorov alebo aj samostatne vo výške 30 % z obstarávacej hodnoty. Nájomca je povinný v prípade vykonávania inventarizácie umožniť prenajímateľovi jej vykonanie.
- (2) Pri krátkodobom prenájme hnuťel'ného majetku mestu sa primerane použijú ustanovenia § 12.

PIATA ČASŤ

PRENAJÍMANIE MAJETKU MESTA, KTORÝ JE V SPRÁVE ŠKOL A ŠKOLSKÝCH ZARIADENÍ

§ 16

Všeobecné ustanovenia

- (1) Ustanovenia tejto časti VZN sa vzťahujú pre prenájímame majetku Mesta Snina v správe základných škôl, materských škôl a iných školských zariadení (ďalej len „školy a školské zariadenia“), ktorých je Mesto Snina zriaďovateľom.
- (2) Majetkom podľa tejto časti VZN sa rozumie hnuťel'ný a nehnuteľný majetok mesta nachádzajúci sa v správe škôl a školských zariadení.
- (3) Školy a školského zariadenia môže prenechať do nájmu majetok mesta, ktorý pri plnení základných výchovno-vzdelávacích funkcií nie je dostatočne využitý.

- (4) Školy a školské zariadenia môžu prenajímať nehnuteľný a hnutel'ný majetok mesta, ktorý majú v správe iba za podmienok a sadzieb v zmysle tohto VZN a iných platných príslušných VZN mesta Snina, pričom platí, že:
- a) nájomnú zmluvu v prípade dlhodobého nájmu, môže uzatvoriť štatutárny zástupca školy alebo školského zariadenia iba po predchádzajúcom písomnom súhlase primátora mesta; škola alebo školské zariadenie je povinné bezodkladne po uzavretí takejto nájomnej zmluvy odstúpiť kópiu predmetnej zmluvy na mestský úrad;
 - b) nájomnú zmluvu v prípade krátkodobého nájmu môže uzatvoriť štatutárny zástupca školy alebo školského zariadenia aj bez predchádzajúceho súhlasu primátora mesta pri dodržaní sadzieb určených týmto VZN.

§ 17

Prenájom telocviční a športových zariadení

Telocvične a športové zariadenia môžu byť prenajímané

- a) bezplatne pre:
 - potreby povinnej telesnej výchovy základných škôl v meste, ak nemajú vlastné športové zariadenia,
 - činnosť športových a záujmových krúžkov iných škôl a školských zariadení, ktorých mesto je zriaďovateľom,
 - školské športové strediská, útvary športovo talentovanej mládeže a školské športové kluby, súťaže a podujatia poriadané Slovenskou asociáciou športu na školách,
- b) za úhradu prevádzkových nákladov pre:
 - záujmové združenia občanov vrátane občianskych združení telesne postihnutých občanov,
 - rodičov s deťmi.

§ 18

Prenájom tried a zasadacích miestností

Triedy a zasadacie miestnosti môžu byť prenajímané

- a) bezplatne – na krátkodobé sporadické účely, spravidla pre ďalšie, nepovinné vzdelávanie žiakov školy po vyučovaní, pre činnosť záujmových útvarov školských zariadení a pod.,
- b) za 0,05 €/hod/m² + prevádzkové náklady – na jednorazové účely pre iné osoby, napr. na prezentáciu výrobkov, na výstavy, školenia, schôdze a pod.,
- c) za 5,00 €/m² a kal. rok + prevádzkové náklady – dlhodobo súkromným a cirkevným neštátnym školám a záujmovo-umeleckým subjektom,
- d) za prevádzkové náklady – na nekomerčné účely.

§ 19

Prenájom skladových a pivničných priestorov

Skladové a pivničné priestory môžu byť prenajímané

- a) za 8,50 €/m²/rok + prevádzkové náklady – na dlhodobé skladovanie iným subjektom,
- b) za 0,050 €/m² za hod. + prevádzkové náklady – na jednorazové účely pre iné osoby, napr. na prezentáciu výrobkov, výstavy, školenia a pod.

§ 20

Prenájom jedálne a kuchyne

Jedálne a kuchyne môžu byť prenajímané za 4,00 €/hod. + prevádzkové náklady na jednorazové akcie (svadby, stužkové slávnosti, oslavy a pod.).

§ 21

Prenájom športového areálu školy

Športový areál školy môže byť prenajatý

a) bezodplatne pre:

- potreby povinnej telesnej výchovy základných škôl v meste, ak nemajú vlastný športový areál,
- činnosť športových a záujmových krúžkov iných škôl a školských zariadení,
- školské športové strediská, útvary športovo talentovanej mládeže a školské športové kluby,
- súťaže a podujatia poriadané Slovenskou asociáciou športu na školách,
- občianske združenia telesne postihnutých a dôchodcov,
- deti, mládež a dospelých obyvateľov mesta.

b) na základe nájomnej zmluvy pre právnické osoby, fyzické osoby podnikateľov a športové kluby, neuvedené v odseku 1 a to:

- futbalové ihrisko za 8,30 €/hod. + prevádzkové náklady
- volejbalové ihrisko za 2,70 €/hod. + prevádzkové náklady
- basketbalové ihrisko za 2,70 €/hod. + prevádzkové náklady
- hádzanárske ihrisko za 3,30 €/hod. + prevádzkové náklady
- zariadenia pre ľahkú atletiku (dráha, skok do diaľky a pod.) za 2,70 €/hod. + prevádzkové náklady.

§ 22

Ostatné ustanovenia

- (1) Výšku prevádzkových nákladov stanoví riaditeľ školy a školského zariadenia interným predpisom.
- (2) Majetok v školách a školských zariadeniach nevyužívaný na výchovno-vzdelávacie účely je možné prenajímať podľa sadzieb určených v tomto VZN a v súlade s príslušnou platnou právnou úpravou a ostatnými normami mesta.
- (3) Pri bezodplatnom užívaní športového areálu vedie správca evidenciu využívania športovísk (dátum, čas od – do, subjekt) v súlade s organizačným poriadkom využívania športového areálu.
- (4) Zmluvu o nájme na súvislý nepretržitý nájom na dobu neurčitú uzatvorí štatutárny zástupca školy alebo školského zariadenia po predchádzajúcom písomnom súhlase primátora mesta a prerokovaní návrhu nájomnej zmluvy s príslušným oddelením mestského úradu.
- (5) Za akékoľvek škody, ktoré vznikli v súvislosti s prenájomom hnutelného alebo nehnuteľného majetku mesta nájomcovi, prípadne tretím osobám zodpovedá v súlade s platnou právnou úpravou (zákon č. 40/1964 Zb. občiansky zákonník v znení zmien a doplnkov) nájomca a hradí ich v plnom rozsahu.

ŠIESTA ČASŤ
PRENÁJOM NEHNUTEĽNÉHO A HNUTEĽNÉHO MAJETKU
PRE OBCHODNÉ SPOLOČNOSTÍ, KDE JE MESTO SPOLOČNÍKOM

§ 23

- (1) Nájom nehnuteľného a hnuteľného majetku pre obchodné spoločnosti, kde je mesto Snina zakladateľom alebo spoločníkom sa uskutočňuje na základe nájomnej zmluvy schválenej mestským zastupiteľstvom.
- (2) O výške nájmu rozhoduje mestské zastupiteľstvo.
- (3) Obchodná spoločnosť ako nájomca nehnuteľného a hnuteľného majetku, ktorého zostatková hodnota je vyššia ako 3 320,00 € môže prenechať tento majetok do prenájmu tretím osobám za podmienok a sadzieb uvedených v tomto VZN iba po predchádzajúcom písomnom súhlase primátora mesta.

SIEDMA ČASŤ
NÁJOM MESTSKÝCH BYTOV

§ 24

Všeobecné ustanovenia

- (1) Ustanovenia tejto časti VZN upravujú postup a pravidlá pri prideliťovaní bytov vo vlastníctve mesta Snina žiadateľom okrem bytov na sídlisku 1. mája, ktorých prenájom upravuje samostatné VZN.
- (2) Prenajímateľom bytov je mesto Snina, na pridelenie mestského bytu nie je právny nárok.
- (3) O pridelení uvoľneného mestského bytu, ktorý nebol odpredaný vo verejnej dražbe , alebo obchodnej verejnej súťaži a bytu osobitného určenia rozhoduje mestská rada uznesením po predchádzajúcom prerokovaní predmetnej žiadosti v komisii bytovej, sociálnej a zdravotníckej. Podmienky a spôsob predaja (dražbou alebo obchodnou verejnou súťažou) uvoľneného mestského bytu, ktorý nebol prenajatý schvaľuje mestské zastupiteľstvo po predchádzajúcom prerokovaní v komisii finančnej a správy majetku a komisii bytovej, sociálnej a zdravotníckej.
- (4) Pre účely tohto VZN sa za byty určené pre osobitné účely považujú byty, ktoré mesto drží neobsadené ako byty určené pre riešenie stavu núdze, naliehavej potreby pri rôznych mimoriadnych prírodných alebo iných udalostiach, t. j. zabezpečenia náhradného prechodného ubytovania.
- (5) Náležitosti súvisiace s prenájomom bytov neupravené v tomto VZN sa spravujú príslušnými ustanoveniami platných právnych predpisov.

§ 25

Žiadosť o nájom bytu

- (1) Žiadosť o pridelenie mestského bytu musí obsahovať:
 - a) meno, priezvisko, dátum narodenia a podpis žiadateľa, žiadateľ musí byť starší ako 18 rokov,
 - b) miesto trvalého pobytu žiadateľa,
 - c) dôvody podania žiadosti,
 - d) rodinný stav a počet členov domácnosti a ich vzťah k žiadateľovi,

- e) iné osobitné okolnosti súvisiace so žiadosťou, napr. či žiadateľ nie je vlastníkom bytu alebo rodinného domu alebo, či neprišiel o právo bývať vlastným pričinením.
- (2) O podaných žiadostiach, ako aj celú agendu súvisiacu s nájomom mestských bytov a bytov osobitného určenia, vrátane evidencie uchádzačov o pridelenie bytu, vedie príslušné oddelenie mestského úradu.
- (3) Po obdržaní žiadosti je žiadateľ povinný prenajímateľovi poskytnúť potrebnú súčinnosť v prípade overovania skutočností uvedených v žiadosti. Nesplnenie tejto povinnosti má za následok zamietnutie žiadosti, resp. nezariadenie do evidencie uchádzačov o pridelenie bytu.
- (4) Žiadosť žiadateľa, ktorý je na mestskom úrade evidovaný v zmysle VZN o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta v registri neplatičov bude zamietnutá, o zamietnutí bude žiadateľ písomne informovaný.

§ 26

Nájomná zmluva

- (1) Prenajímateľ je oprávnený pristúpiť k uzavretiu nájomnej zmluvy na základe uznesenia Mestskej rady v Snine. Prvá nájomná zmluva s nájomcom sa uzatvára na dobu určitú, nie dlhšie ako 12 mesiacov. Prenajímateľ môže nájomnú zmluvu uzatvorenú na dobu určitú predĺžiť na dobu určitú najviac 2-krát, pričom doba predĺženia nájmu nesmie presiahnuť 12 mesiacov. V prípade, že si nájomca počas celej doby nájmu na dobu určitú riadne plnil všetky povinnosti spojené s užívaním bytu môže prenajímateľ uzatvoriť s nájomcom zmluvu na dobu neurčitú. Pri bytoch osobitného určenia môže prenajímateľ uzatvoriť nájomnú zmluvu iba na dobu určitú. Podmienkou pre pridelenie bytu osobitného určenia je trvalý pobyt na území mesta.
- (2) Ak nájomca dlhuje prenajímateľovi za nájom a služby spojené s užívaním bytu viac ako 1 000,00 €, prenajímateľ ukončí nájomný vzťah s nájomcom a zároveň ho vyzve na dobrovoľné vypratanie bytu. V prípade, že nedôjde k dobrovoľnému vyprataniu bytu, príslušné oddelenie mestského úradu zabezpečí vymáhanie predmetnej pohľadávky cestou súdu a následným exekučným konaním. Obdobne postupuje aj v súvislosti s vypratáním bytu.
- (3) Po podpísaní nájomnej zmluvy je budúci užívateľ bytu povinný u notára spísať notársku zápisnicu, v ktorej bude súhlasiť s vykonateľnosťou záväzkov vyplývajúcich mu z uzavretej nájomnej zmluvy – konkrétne bude súhlasiť s vykonateľnosťou záväzku vypratať byt po skončení nájmu a bude súhlasiť s vykonateľnosťou svojho záväzku platiť nájomné a úhrady za služby spojené s užívaním bytu. Náklady na spísanie notárskej zápisnice bude znášať nájomca.

§ 27

Odpredaj bytov

Na základe žiadosti nájomcu môže mesto byt, ktorý je predmetom nájmu odpredať do vlastníctva nájomcu iba v prípade, že nájomca nemá žiadne podlžnosti voči mestu. Pri odpredaji mesto postupuje v súlade s príslušnými platnými zákonmi a VZN o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta.

ÔSMA ČASŤ

PRENÁJOM NEBYTOVÝCH PRIESTOROV – VÝROBNÝCH HÁL, ZREKONŠTRUOVANÝCH V RÁMCI PROJEKTU „REKONŠTRUKCIA VÝROBNÝCH HÁL SNINA“

§ 28

- (1) Predmetom tejto časti VZN je upraviť základné podmienky a náležitosti nájomných zmlúv uzatváraných medzi mestom Snina a investormi na prenájom nebytových priestorov – výrobných hál, zrekonštruovaných v rámci projektu „Rekonštrukcia výrobných hál – Snina“ vo vlastníctve mesta Snina – budova č. súp. 4431 na parc. č. KN 5907/37, č. súp. 4438 na parc. č. KN 5907/88, č. súp. 4446 na parc. č. KN 5907/96 a č. súp. 4447 na parc. č. KN 5907/97 k.ú. Snina.
- (2) Účelom nájmu je užívanie predmetu nájmu na podnikateľské účely, v súlade s predmetom činnosti nájomcu a plnenie záväzkov nájomcu v súvislosti s projektom mesta Snina „Rekonštrukcia výrobných hál Snina“.
- (3) Nájomné zmluvy na prenájom výrobných hál uvedených v ods. 1 schvaľuje MsZ a uzatvárajú sa v súlade s uzneseniami MsZ č. 839/2006 a č. 231/2007.
- (4) Mesto si vyhradzuje právo upraviť výšku nájomného s ohľadom na mieru inflácie podľa údajov Slovenského štatistického úradu.
- (5) Investori sú na prechodné obdobie – 12 mesiacov od účinnosti nájomnej zmluvy oslobodení od platenia nájomného a na obdobie ďalších 12 mesiacov je im poskytnutá zľava na nájomnom v zmysle uznesení MsZ uvedených v ods. 3.
- (6) V prípade, že sa nájomca dostane s platením nájomného do omeškania, zaviazá sa uhradiť prenajímateľovi úrok z omeškania podľa platných právnych predpisov.
- (7) V prípade, že nájomca nesplní svoj záväzok týkajúci sa výšky a termínu preinvestovania finančných prostriedkov a počtu i termínu vytvorenia pracovných miest, na ktoré sa v zmluve zaviazal, je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške finančného rozdielu medzi poskytnutou zľavou a výškou nájomného 13,28 €/m²/rok a to každý rok, v ktorom došlo k nesplneniu záväzku.
- (8) Prenajímateľ má právo previesť práva a povinnosti vyplývajúce z nájomnej zmluvy na organizáciu, ktorú zriadil za účelom správy svojho majetku. Práva nájomcu v takomto prípade zostanú nedotknuté.
- (9) Výpovedná doba z dôvodov na strane nájomcu aj prenajímateľa je 6 mesiacov. Nájomnú zmluvu možno vypovedať iba z dôvodov uvedených taxatívne v nájomnej zmluve.

DEVIATA ČASŤ ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

§ 29

- (1) Dňom účinnosti tohto VZN sa ruší Všeobecne záväzné nariadenie mesta Snina č. 93//2008 o podmienkach prenájmu nehnuteľného a hnuteľného majetku vo vlastníctve mesta Snina a o určení sadzieb za tento prenájom.
- (2) Toto VZN nadobúda účinnosť 01. 01. 2012.

Ing. Štefan Milovčík
primátor