

MESTO S N I N A
HLAVNÝ KONTROLÓR

Mestskému zastupiteľstvu
v S n i n e

Na rokovanie dňa: 20. 09. 2011
Číslo poradia:

K bodu: **Správa o výsledkoch kontrolnej činnosti k 20. 09. 2011**

Predkladá:

Ing. Pavol Marinič

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Snine

Na základe:

plánu kontr. činnosti

berie na vedomie

výsledky kontrolnej činnosti k 20. 09. 2011.

Spracoval:

Ing. Pavol Marinič

Predpis nájomného za nehnuteľný majetok bol vo výške 94 357,90 EUR. Ku koncu roka mesto evidovalo pohľadávku na nájomnom za nehnuteľný majetok 7 863 EUR.

Čiže spolu nemocnica mala mestu zaplatiť na nájomnom 165 576,10 EUR. K 31. 12. 2010 nemocnica dlhovala mestu na nájomnom 13 798 EUR. Uvedený nedoplatok nemocnica uhradila v mesiaci január 2011.

Na rok 2011 bolo stanovené nájomné za hnutel'ný majetok 71 816,64 EUR a nehnuteľný majetok 94 357,90 EUR. V čase kontroly mala nemocnica zaplatené nájomné za mesiac január až apríl vo výške 55 192 EUR.

Z uvedeného je zrejmé, že Nemocnica Snina, s. r. o., čo sa týka platenia nájmu, až na ojedinelé omeškanie, sa snaží dodržiavať úhradu splatného nájmu voči mestu.

Výdaje na spoločnosť Nemocnica Snina, s. r. o.:

Na bežnú údržbu boli vynaložené finančné prostriedky v celkovej výške 20 784,68 EUR. Jednalo sa o nasledujúce položky:

- montáž antistatického PVC	8 840,00 EUR
- oprava záložného zdroja	4 068,61 EUR
- montáž a dodávka prechodových lišt na interné oddelenie	300,00 EUR
- oprava lôžkového výt'ahu	1 386,40 EUR
- modernizácia rozvádzača lôžkového výt'ahu	2 311,00 EUR
- oprava podláh na chodbe a v sklade kuchyne	3 878,67 EUR

Spolu: 20 784,68 EUR

Treba poznamenať, že vo vyčíslených nákladoch nie sú zahrnuté náklady na údržbu vonkajšieho areálu nemocnice (údržba zelene, čistenie miestnych komunikácií a chodníkov), ktoré zabezpečujú VPS Snina, s. r. o., na základe zmluvného vzťahu s mestom.

Čo sa týka kapitálových výdavkov na zdravotníctvo, mesto plánovalo fin. prostriedky vo výške 190 514 EUR pri skutočnom plnení 110 859 EUR. Najväčšia investícia je rekonštrukcia budovy nemocnice, ktorá má byť ukončená v mesiaci december 2011. Podľa doterajšieho priebehu stavebných prác je reálny predpoklad dodržania zmluvného termínu december 2011. V minulom roku na rekonštrukciu budovy boli použité fin. prostriedky v sume 24 641 EUR (z úverových zdrojov). Ďalšie kapitálové výdaje vo výške 8 568 EUR boli čerpané na projektovú dokumentáciu, na rekonštrukciu pracovne, kuchyne a sociálnych zariadení. Za nákup dvoch EKG prístrojov bolo zaplatených 5 194 EUR a za kúpu röntgenu 58 000 EUR. Na stavebné úpravy skladu biologického odpadu bolo vynaložených 14 456 EUR.

Celkové plnenie rozpočtovaných výdavkov na zdravotníctvo bolo splnené na 58,2 %. Nízke čerpanie bolo z dôvodu započatia rekonštrukčných prác na budove nemocnice až v mesiaci november 2010.

Celkové príjmy v roku 2010 boli vo výške:

- 165 576 EUR – predpis
- 151 779 EUR - skutočnosť

Celkové výdaje v roku 2010 boli vo výške 131 643,68 EUR

Záver:

Vykonanou kontrolou bolo zistené, že plánované fin. prostriedky mesto účelovo použilo na zdravotníctvo podľa vyššie uvedenej špecifikácie. Z predloženej spisovej dokumentácie ako aj tvaromiestnou obhliadkou bolo zistené, že vynaložené fin. prostriedky boli zaplatené za vykonané práce, resp. dodávku tovarov a služieb. Z uvedeného pohľadu, okrem omeškania v platení nájomného, v kontrolovanej oblasti neboli zistené žiadne nedostatky.

Kontrola vybavovania sťažností a petícií – prvý polrok 2011

Kontrolovaný subjekt: MsÚ

Štatutárny zástupca: Ing. Štefan Milovčík - primátor

Kontrola vykonaná: v mesiaci júl

Kontrola vykonaná na základe: Plán kontrolnej činnosti na prvý polrok 2011

Predmet kontroly: kontrola vybavovania sťažností a petícií – prvý polrok 2011

Kontrolované obdobie: prvý polrok 2011

<u>Kontrolu vykonal:</u> 1.	Ing. Pavol Marinič (meno, priezvisko)	hlavný kontrolór mesta prac. zaradenie, funkcia)
2.	JUDr. Ladislav Alušík	kontrolór

<u>Prítomní za kontrolovaný subjekt:</u> 1:	Mgr. Katarína Harmaňošová (meno, priezvisko)	ved. odd. org. a vn. vecí prac. zaradenie, funkcia)
---	---	--

Predmetom a účelom kontroly bolo preveriť dodržiavanie zásad postupu vybavovania sťažností a petícií v podmienkach samosprávy mesta Snina v zmysle zákona č. 9/2010 Z. z. o sťažnostiach a zákona č. 242/1998 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 85/1990 Zb. o petičnom práve za obdobie január až jún 2011.

Žiadaný stav definujú predpisy:

- Zákon č. 9/2010 Z. z. o sťažnostiach;
- Zákon č. 242/1998 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 85/1990 Zb. o petičnom práve;
- Zásady postupu vybavovania sťažností a petícií v podmienkach samosprávy mesta Snina.

1. Kontrola vnútorných smerníc a ich súlad s vyššími právnymi normami:

Mesto Snina má schválené „Zásady postupu vybavovania sťažností a petícií v podmienkach samosprávy mesta Snina“, ktoré upravujú postup pri aplikácii zákona č. 9/2010 Z. z. o sťažnostiach a zákona č. 242/1998 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 85/1990 Zb. o petičnom práve. Zásady boli schválené na riadnom zasadnutí MsZ uznesením č. 782/2010 zo dňa 24. 06. 2010 a nadobudli účinnosť dňom 01. 07. 2010.

2. Kontrola prijímania, evidovania, vybavovania sťažností:

Na základe mestským úradom predloženej spisovej dokumentácie som zistil, že v čase kontroly (k 22. 07. 2011) bolo zaevidovaných 14 sťažností a 2 petície. Z uvedených sťažností sa v dvoch prípadoch jednalo o anonymné podanie, ktoré sa v zmysle novely zákona o sťažnostiach nevybavovalo. V jednom prípade sťažovateľ svoju sťažnosť stiahol a dve sťažnosti boli postúpené na vybavenie príslušnému orgánu.

Z vybavených sťažností boli tri vyhodnotené ako neopodstatnené a v jednom prípade bola sťažnosť vyhodnotená ako opodstatnená, kde sa následne prijali aj opatrenia na zabezpečenie nápravy.

Sťažovatelia sa domáhali ochrany svojich práv alebo právom chránených záujmov proti činnosti alebo nečinnosti orgánu verejnej správy, resp. poukazovali na porušovanie právnych predpisov, ktorých odstránenie je v pôsobnosti orgánu verejnej správy.

Sťažnosti smerovali proti mestu (MsÚ), pracovníkom mesta, pracovníkovi MsP, ako aj fyzickým a právnickým osobám v meste.

Predmet jednotlivých sťažností sa týkal: odpredaja bytov a nebytových priestorov s chybnými výmerami, ohlásenia úmyselného opakovaného a neoprávneného zásahu do verejnej komunikácie, podnetu na prešetrovanie výstavby plotu, parkovania áut na verejnej komunikácii za účelom podnikania. Ďalej to bola sťažnosť na činnosť komisie bytovej, sociálnej a zdravotnej, chov mačiek v obytnom dome, sťažnosť na pracovníka MsP, sťažnosť na pracovníka MsÚ, sťažnosť voči zriadeniu umyvárne áut na Vihorlatskej ulici, sťažnosť na spôsob prideľovania pozemkov na výstavbu garáží v meste, sťažnosť na znečisťovanie dvora obytného domu a poškodzovanie fasády obytného domu. V troch prípadoch sa jednalo o susedské spolunažívanie, resp. narušené vzťahy medzi susedmi, a to v dôsledku neudržiavania pozemku, resp. stavieb, ktoré ohrozovali bezpečnosť alebo poškodzovali majetok sťažovateľov (nekosenie trávy, padajúce tehly z rozpadajúceho sa komína a pod.).

Jednotlivé sťažnosti boli podané písomne a následne pracovníkmi KPK boli zaevidované v denníku došlej pošty.

Sťažnosti boli vybavované v zákonnej lehote, až na jeden prípad. Jednalo sa o sťažnosť zaevidovanú pod číslom DS/2011/1 zo dňa 04. 01. 2011. Podľa vyjadrenia zodpovedného pracovníka sa jednalo o špecifický prípad, ktorý z uvedeného dôvodu postúpil na prejednanie aj do príslušnej komisie.

Pri výkone kontroly som zároveň zistil, že sťažnosť zo dňa 06. 05. 2011 pod číslom DS/2011/19 na pracovníka MsP nebola v čase kontroly ukončená. Predmet sťažnosti vyšetrujú orgány činné v trestnom konaní a podľa výsledku bude uzatvorená aj predmetná sťažnosť.

3. Kontrola prijímania, evidovania, vybavovania petícií:

Čo sa týka petícií, v prvom polroku 2011 sú zaznamenané dve podania. Prvé podanie sa týkalo nesúhlasu s užívaním prízjazdovej cesty a parkovacích miest vyhradených pre nájomcov bytov na Ul. budovateľskej klientmi úradu práce a to z dôvodu bezpečnosti občanov v danej lokalite. Predmetná problematika bola prejednávaná na stretnutí primátora mesta s riaditeľkou Obvodného úradu práce v Humennom Ing. Máriou Kulanovou, pretože uvedený stav spôsobilo opätovné obsadenie bývalej budovy úradu práce štátnou

správou. Aj keď zo strany mesta boli podniknuté určité kroky, v spise však chýba zápisnica z prešetrovania petície, ako aj oznámenie výsledku vybavenia petície. Z vyššie uvedeného vyplýva, že podaná petícia je opodstatnená.

Druhé podanie sa týkalo nesúhlasu s výpredajmi, ktoré sa konajú na ZŠ Budovateľská a ktoré zhoršujú postavenie domácich podnikateľov. Petícia bola v čase kontroly v štádiu vybavovania.

Nedostatky:

- Nedodržaná zákonná lehota (sťažnosť zo dňa 04. 01. 2011 DS/2011/1) – porušenie § 13 zákona č. 9/2010 Z. z. o sťažnostiach
- Chýba zápisnica z prešetrovania petície ako aj oznámenie výsledku vybavenia petície – porušenie § 5 ods. 6 a § 7 ods. 2 zákona č. 242/1998 Z. z.

Prijaté opatrenia:

- Vedúci oddelenia právneho, ktorý vybavoval sťažnosť zo dňa 04. 01. 2011 DS/2011/1, bol upozornený na dodržiavanie zákonných lehôt na vybavovanie sťažností. V súčasnosti je sťažnosť vybavená.

Z: JUDr. Ján Paľovčík
T: stály

- Vybaviť petíciu v zmysle zákona č. 242/1998 Z. z. o petičnom práve.

Z: JUDr. Metód Kamlár
T: 30. 09. 2011

**Nakladanie s majetkom mesta – kontrola prenájmu telocviční, nebytových priestorov
v ZŠ**

Kontrolovaný subjekt: ZŠ v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta

Štatutárny zástupca: jednotliví riaditelia ZŠ

Kontrola vykonaná: miesto, čas: MsÚ, mesiac júl 2011

Kontrola vykonaná na základe: Plán kontrolnej činnosti na druhý polrok 2011

Kontrolované obdobie: prvý polrok 2011

Kontrolu vykonal: 1. Ing. Pavol Marinič hlavný kontrolór mesta
(meno, priezvisko) prac. zaradenie, funkcia

2. JUDr. Ladislav Alušík kontrolór

Prítomní za kontrolovaný subjekt: 1: jednotliví riaditelia ZŠ
(meno, priezvisko) prac. zaradenie, funkcia

Predmetom a účelom kontroly bolo preveriť nakladanie s majetkom mesta v správe ZŠ v zmysle VZN č. 83/2007 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Snina ako aj dodržiavanie VZN mesta č. 93/2008 o podmienkach prenájmu nehnuteľného a hnutel'ného majetku vo vlastníctve mesta Snina a o určení sadzieb za tento prenájom ako aj úhrada nájomného. Kontrolované obdobie - prvý polrok 2011.

Žiadaný stav definujú predpisy:

- Zákon č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov;
- Zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obce v znení neskorších zmien a doplnkov;
- Zákon č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších zmien a doplnkov;
- Zákon č. 523/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších zmien a doplnkov;
- Zákon č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách verejnej územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších zmien a doplnkov;
- VZN č. 83/2007 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Snina;
- VZN č. 93/2008 o podmienkach prenájmu nehnuteľného a hnutel'ného majetku vo vlastníctve mesta Snina a o určení sadzieb za tento prenájom.

Vykonanou kontrolou bol zistený nasledovný stav:

ZŠ 1. mája

Za kontrolované obdobie mala táto ZŠ uzatvorenú jednu nájomnú zmluvu a štyri zmluvy o výpožičke, na základe ktorých riaditeľ školy prenajímal nebytové priestory a to pre účely prevádzkovania zubnej ambulancie, školského bufetu ako aj pre športové a telesné aktivity detí a mládeže.

- *Prenájom telocvične:*

Nájomná zmluva zo dňa 02. 09. 2010,

Nájomca: Športový klub Skóre,

Prenájom: veľká telocvičňa

Účel: činnosť telovýchovno-športových a záujmových krúžkov žiakov škôl a školských zariadení

Doba: na dobu určitú do 30. 06. 2011 Po od 16,00 do 18,00 hod. Ut. od 18,40 do 20,00 hod. St. od 16,00 do 18,00 hod a Pia od 16,00 do 20,00 hod.

Výška nájmu: bezodplatne v zmysle § 16 písm. a) VZN č. 93/2008

Výška prevádzkových nákladov: bezodplatne v zmysle § 16 písm. a) VZN č. 93/2008

- NZ je uzatvorená riaditeľom školy v súlade s § 21 ods. 5 VZN 93/2008. V čl. 4 je dohodnutý bezodplatný prenájom a prevádzkové náklady v zmysle § 16 vyššie uvedeného VZN.

Nebola však vykonaná predbežná fin. kontrola – porušenie § 9 zákona č 502/2001 Z. z. o finančnej kontrole a vnútornom audite v znení neskorších zmien a doplnkov.

Zmluva o výpožičke zo dňa 03.01.2011,

Užívateľ: Školské športové stredisko ZŠ, Ul. 1. mája pri ZK (zápasníckom klube) Vihorlat Snina

Predmet výpožičky: malá telocvičňa a posilňovňa Po-Štv. v čase od 16,30-18,00 okrem voľných dní a sviatkov

Účel: športové a telesné aktivity detí a mládeže

Doba: na dobu určitú do 30. 06. 2011

Výška prevádzkových nákladov: 10 EUR tréningová jednotka počas cvičenia v dohodnutom čase.

- Zmluva nebola zverejnená v zmysle zákona č.5 46/2010 a neprešla ani predbežnou fin. kontrolou. Výšku prevádzkových nákladov zápasnícky klub uhradza podľa dohody na základe vystavenej faktúry. V čase kontroly zatiaľ neboli realizované žiadne platby za prevádzkové náklady.

Zmluva o výpožičke zo dňa 03.01.2011,

Užívateľ: Gymnázium

Predmet výpožičky: veľká telocvičňa (Po. 7,30-10,15 hod. 13,35 - 14,20 hod. St. 7,30-14,30 hod. Pia. 7,30-12,15 hod. a malá telocvičňa Po. 10,30-13,30 hod. St. 10,30-11,15 hod. Pia. 11,25-12,10 hod. okrem dní počas prázdnin a sviatkov)

Účel: športové a telesné aktivity detí a mládeže

Doba: na dobu určitú od 03.01 2011 do 30. 06. 2011

Výška prevádzkových nákladov: 670 EUR/mesačne

- *Prenájom iných priestorov školy:*

Zmluva o výpožičke zo dňa 03.01.2011,

Užívateľ: Štefan Mitro

Predmet výpožičky: nebytový priestor vo výmere 25 m²

Účel: zabezpečenie pitného režimu žiaka cez prestávky, občerstvenie, zabezpečenie predajného materiálu na vykonávanie školských činností (zabezpečenie školských potrieb, perá, zošity, pravítka)

Doba: na dobu neurčitú, ukončená na základe dohody k 30. 06. 2011

Výška prevádzkových nákladov: 70 EUR/mesačne

Zmluva o výpožičke zo dňa 03.01.2011,

Užívateľ: MUDr. Martina Pacolová

Predmet výpožičky: nebytový priestor vo výmere 45 m²

Účel: zubná ambulancia

Doba: na dobu neurčitú

Výška prevádzkových nákladov: 150 EUR/mesačne

- Vyššie uvedené zmluvy o výpožičke riaditeľ školy uzavrel za úhradu prevádzkových nákladov, ktoré užívatelia aj uhrádzajú. Pri rešpektovaní VZN č. 93/2008 bolo povinnosťou riaditeľa školy uzatvoriť nájomnú zmluvu s nájomom v zmysle § 11. Treba však poznamenať, že škola prešla stavebnou rekonštrukciou, ktorá bola financovaná z prostriedkov EÚ, v dôsledku čoho je možné tento majetok prenajímať len po predchádzajúcom súhlase ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja. V čase kontroly takýto súhlas nebol daný. Uvedené zmluvy neboli zverejnené v zmysle zákona č. 546/2010 a neprešli ani predbežnou fin. kontrolou.
- Čo sa týka telocviční, z predmetu zmluvy vyplýva, že telocvične sú využívané pre potreby gymnázia 3 dni v týždni. Preto som zároveň preveril, či ZŠ má vytvorené dostatočné priestorové možnosti pre výučbu telesnej výchovy svojich žiakov.

Z výpovede riaditeľa ako aj z predloženého rozvrhu výučby telesnej výchovy vyplynulo, že žiaci ZŠ majú pre telesnú výchovu ako aj výkon ďalších športových aktivít vytvorené riadne podmienky. Pre daný účel ZŠ má zabezpečenú veľkú a malú telocvičňu, posilňovňu ako aj ďalšie dva priestory, ktoré možno využívať najmä na kondičné, resp. gymnastické cvičenia. Poznamenávam, že pri výkone kontroly som nehodnotil kvalitu výchovnovzdelávacieho procesu, nakoľko daná problematika nespadá do mojej kompetencie.

Nedostatky:

- Zmluvy o výpožičke (v počte štyri) zo dňa 03. 01. 2011 neboli zverejnené - porušenie zákona č. 546/2010
- Nebola vykonaná predbežná fin. kontrola – porušenie § 9 zákona č 502/2001 Z. z. o finančnej kontrole a vnútornom audite v znení neskorších zmien a doplnkov.
- Chýba písomný súhlas poskytovateľa nenávratného fin. príspevku (NFP) prenajímať priestory tretím osobám. Porušenie čl. 5 zmluvy o poskytnutí NFP.

Prijaté opatrenia na nápravu nedostatkov

Na základe zápisnice o prerokovaní správy: „Nakladanie s majetkom mesta – kontrola prenájmu telocvične, nebytových priestorov V. ZŠ“

Nedostatok č. 1:

Zmluvy o výpožičke zo dňa 03. 01. 2011 neboli zverejnené – porušenie zákona č. 546/2010

Opatrenie: Zmluvy od dnešného dňa budeme zverejňovať na vlastnej stránke školy v súlade so zákonom č. 546/2010, popriprade v súlade s jeho novelizáciou.

Zodpovedný: PaedDr. Evald Štofík

Termín: 7.9.2011

Nedostatok č. 2:

Nebola vykonaná predbežná finančná kontrola – porušenie § 9, zákona č. 502/2001.

Opatrenie: Pracovník, ktorý je povinný predbežnú kontrolu vykonávať, bude upozornený túto kontrolu vykonávať dôsledne bez nedostatkov.

Zodpovedný: Mgr. Valéria Vasovčáková

Termín: priebežne

Nedostatok č. 3:

Chýba písomný súhlas poskytovateľa nenávratného finančného príspevku prenajímať priestory tretím osobám.

Opatrenie: Riaditeľ školy, PaedDr. Evald Štofík, požiada zriaďovateľa o zabezpečenie takého súhlasu z príslušného ministerstva.

Zodpovedný: PaedDr. Evald Štofík

Termín: 9.9.2011

ZŠ Komenského

- *Prenájom telocvične:*

Dohoda o užívaní nebytových priestorov zo dňa 15. 02. 2011

Nájomca: Ing. Mikuláš Minčíč

Predmet dohody: užívanie telocvične - futbal

Doba užívania: od 16. 02. 2011 do 30. 04. 2011 na 1,5 hod. týždenne, t.j. streda od 16,30 do 18,00 hod.

Cena za užívanie priestoru: 15 EUR/týždenne

Dohoda o užívaní nebytových priestorov zo dňa 30. 03. 2011

Nájomca: Karate klub

Predmet dohody: užívanie telocvične - karate

Doba užívania: od 01. 04. 2011 do 30. 06. 2011 na 1,5 hod. týždenne, t.j. piatok od 17,00 do 18,30 hod.

Cena za užívanie priestoru: 15 EUR/týždenne

Dohoda o užívaní nebytových priestorov zo dňa 01. 12. 2010

Nájomca: Miško Jozef

Predmet dohody: užívanie telocvične - futbal

Doba užívania: od 03. 12. 2010 do 28. 02. 2011 na 1,5 hod. týždenne, t.j. piatok od 18,00 do 19,30 hod.

Cena za užívanie priestoru: 15 EUR/týždenne

Dohoda o užívaní nebytových priestorov zo dňa 15. 02. 2011

Nájomca: Miško Jozef

Predmet dohody: užívanie telocvične - futbal

Doba užívania: od 01. 03. 2011 do 01. 04. 2011 na 1,5 hod. týždenne, t.j. piatok od 18,00 do 19,30 hod.

Cena za užívanie priestoru: 15 EUR/týždenne

Dohoda o užívaní nebytových priestorov

Nájomca: DECOM, s.r.o., Dušan Dzemjan zo dňa 03. 09. 2010

Predmet dohody: užívanie telocvične – SOFT TENIS

Doba užívania: od 07. 09. 2010 do 30. 06. 2011 na 3 hod. týždenne, t.j. utorok a štvrtok od 17,30 do 19,00 hod.

Cena za užívanie priestoru: 25 EUR/týždenne,

Dohoda o užívaní nebytových priestorov zo dňa 10. 01. 2011

Nájomca: Sirka Stanislav

Predmet dohody: užívanie telocvične - futbal

Doba užívania: od 10. 01. 2011 do 31. 03. 2011 na 1,5 hod. týždenne, t.j. pondelok od 18,00 do 19,30 a štvrtok od 19,00 do 20,30 hod.

Cena za užívanie priestoru: 30 EUR/týždenne

Dohoda o užívaní nebytových priestorov zo dňa 21. 09. 2010

Nájomca: Klub učiteľov – PhDr. Mikuláš Petriščák

Predmet dohody: užívanie telocvične - futbal

Doba užívania: od 23. 09. 2010 do 30. 06. 2011 na 1,5 hod. týždenne, t.j. streda od 18,00 do 19,30 hod.

Cena za užívanie priestoru: 15 EUR/týždenne

Dohoda o užívaní nebytových priestorov zo dňa 28. 09. 2010

Nájomca: Juško Marián – civilné zoskupenie

Predmet dohody: užívanie telocvične - futbal

Doba užívania: od 03. 10. 2010 do 30. 06. 2011 na 1,5 hod. týždenne, t.j. nedeľa od 10,30 do 12,00 hod.

Cena za užívanie priestoru: 13 EUR/týždenne

- Z vykonanej kontroly vyplýva, že nájomné zmluvy sú uzatvorené v zmysle VZN č. 93/2008. Nájomné z kontrolovaných zmlúv bolo v čase kontroly riadne uhradené. Ako nedostatok hodnotím nesplnenie povinnosti zverejňovať zmluvy v zmysle zákona č. 546/2010 v troch prípadoch (Dohoda o užívaní nebytových priestorov zo dňa 15. 02. 2011, 30. 03. 2011 a 15. 02. 2011).bPredmetné zmluvy boli v čase kontroly dodatočne zverejnené na webovej stránke školy.

Nedostatky:

- Zmluvy o nájme neboli zverejnené - porušenie zákona č. 564/2010

Prijaté opatrenia na nápravu nedostatkov

Na základe zisteného nedostatku bola riaditeľkou školy upozornená zodpovedná pracovníčka na dôsledné plnenie si povinností pri zverejňovaní zmlúv.

ZŠ P. O. Hviezdoslava

Za kontrolované obdobie ZŠ uzatvorila dve nájomné zmluvy, a to:

- *Prenájom telocvične:*

Nájomná zmluva č. 1/2008 zo dňa 21.01.2011

Nájomca: Vladimír Krajča - GOMES

Prenájom: telocvične

Účel: Predaj tovaru

Doba: na dobu určitú do 31. 12. 2011

Výška nájmu: 100 EUR

Výška prevádzkových nákladov:

- Predmetná zmluva ma viaceré právne nedostatky (nie sú konkrétne termíny, nie je uvedená výmera prenájmu, podmienky odstúpenia od zmluvy, povinnosť zabezpečiť protipožiarne opatrení, zmena výšky nájomného atď.).
Podľa vykázaných platieb, priestory v čase kontroly boli prenajaté iba v jednom prípade. Úhrada bola zaplatená 27. 01. 2011 v sume 100,- EUR. Zmluva nebola zverejnená v zmysle zákona 564/2010. Chýba výkon predbežnej fin. kontroly.

- *Prenájom iných priestorov školy:*

Nájomná zmluva č. 1/2008 zo dňa 25.02.2008

Nájomca: Súkromná základná umelecká škola (Barančík)

Prenájom: dve triedy a časť chodby

Účel: Prevádzkovanie Súkromnej základnej umeleckej školy

Doba: na dobu neurčitú

Výška nájmu: 41 700 Sk/ročne

Výška prevádzkových nákladov: 50 482,-Sk/ročne

- NZ je uzatvorená na prenájom priestorov, ktoré spadajú pod rekonštrukciu v zmysle schváleného a realizovaného projektu „Skvalitnenie výchovno-vzdelávacieho procesu a zdravia detí na ZŠ P.O. Hviezdoslava v Snine“. Podľa čl. 5 majetok nadobudnutý alebo zhodnotený z NFP alebo z jeho časti môže byť počas platnosti a účinnosti zmluvy prevedený na tretiu osobu, zaťažený akýmkoľvek právom tretej osoby alebo prenajatý tretej osobe len s predchádzajúcim písomným súhlasom poskytovateľa, t. j. ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja. Súhlas pre uzatváranie uvedenej nájomnej zmluvy nebol daný, čím došlo k porušeniu dohodnutých zmluvných podmienok. Je preto potrebné urobiť nápravu, pretože nedodržanie zmluvných podmienok môže mať nepriaznivé dopady pre mesto. Taktiež nebola vykonaná predbežná fin. kontrola.

Nedostatky:

- Zmluva o nájme č. 1/2011 nebola zverejnená - porušenie zákona č. 564/2010.
- Právne nedostatky v zmluve o nájme č. 1/2011.
- Nebola vykonaná predbežná fin. kontrola – porušenie § 9 zákona č. 502/2001 Z. z. o finančnej kontrole a vnútornom audite v znení neskorších zmien a doplnkov.
- Chýba písomný súhlas poskytovateľa NFP. Porušenie čl. 5 zmluvy o poskytnutí NFP.

Prijaté opatrenia na nápravu nedostatkov

Na základe vykonanej kontroly Nakladanie s majetkom Mesta Snina a následnej Zápisnice o prerokovaní správy zo dňa 30. 08. 2011 riaditeľ školy prijal nasledovné opatrenia:

1. Zmluva o nájme č. 1/2011 nebola zverejnená –
Zodpovedná Mgr. Mária Lojková dňa 31. 08. 2011 túto zmluvu zverejnila na webovej stránke našej školy.
2. Právne nedostatky v zmluve o nájme č. 1/2011 –
Zodpovedná Mgr. Monika Parihužičová dňa 31. 08. 2011 zmluvu podľa vytknutých nedostatkov prepracovala, zmluvu vypovedala a po telefonickom dohovore s nájomcom zaslala na podpis.
3. Nebola vykonaná predbežná finančná kontrola –
Zodpovedná Mgr. Jana Ťuballová dňa 31. 08. 2011 dodatočne vykonala predbežnú finančnú kontrolu zmluvy.
4. Zodpovedný Mgr. Juraj Skrip, riaditeľ školy dňa 31. 08. 2011 požiadal zriaďovateľa ako účastníka zmluvy o písomný súhlas poskytovateľa nenávratného finančného príspevku prenajímať zrekonštruované priestory tretím osobám.
5. Riaditeľ školy, Mgr. Juraj Skrip, zodpovedných pracovníkov za uvedené nedostatky upozornil na zodpovednejšie plnenie svojich pracovných povinností.,

ZŠ Študentská

Za kontrolované obdobie ZŠ uzatvorila jednu nájomnú zmluvu, a to:

- *Prenájom iných priestorov školy:*

Nájomná zmluva č. 1/2010 zo dňa 01.12.2010

Nájomca: Bc. Milena Žeňuchová

Prenájom: miestnosť pod schodišťom v suteréne budovy o výmere 4,25 m²

Účel: predajného miesta

Doba: na dobu neurčitú

Výška nájmu: 35,28 EUR /ročne (8,30EUR/m2)

Výška prevádzkových nákladov: 26,84 EUR/ročne

- Zmluva má viaceré právne nedostatky. Nie je vymedzená doba nájmu (určitá, resp. neurčitá), nie je dohodnutý spôsob ukončenia, výpovedné lehoty, atď.

Pre uzatvorenie nájomnej zmluvy chýba predchádzajúci súhlas mesta v zmysle § 21 ods. 4 VZN č. 93/2008. Chýba predbežná fin. kontrola. V čase kontroly bola nájomná zmluva ukončená dohodou. Zároveň upozorňujem, že ZŠ má zrealizovaný projekt financovaný z prostriedkov EÚ. Preto prenájom nebytových priestorov je možný len na základe predchádzajúceho súhlasu ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja. Súhlasné stanovisko je povinné zabezpečiť mesto ako zmluvný účastník, resp. partner vyššie uvedeného ministerstva.

- *Prenájom telocvične:*

Telocvičňu školy, okrem samotnej školy, využíva školské športové stredisko pri ZŠ, ktoré bolo zriadené na škole po dohode s Klubom šermu Snina („Dohoda o zriadení a rozvoji činnosti školského športového strediska“ zo dňa 29. 01. 2003 v zmysle Usmernenia MŠ SR zo dňa 22. 09. 1998 č. 10715/1998 – 71) .

Nedostatky:

- Nebola vykonaná predbežná fin. kontrola – porušenie § 9 zákona č 502/2001 Z. z. o finančnej kontrole a vnútornom audite v znení neskorších zmien a doplnkov.
- Zmluva o nájme zo dňa 01. 12. 2010 (bufet) uzavretá bez predchádzajúceho súhlasu mesta – porušenie § 21 ods. 4 VZN č. 93/2008 o podmienkach prenájmu nehnuteľného a hnutel'ného majetku vo vlastníctve mesta Snina a o určení sadzieb za tento prenájom

Prijaté opatrenia na nápravu nedostatkov

1. Riaditeľstvo základnej školy sa zaväzuje, že pri uzatváraní zmlúv bude dbať, aby nedochádzalo k porušovaniu § 9 zákona č. 502/2001 Z. z. o finančnej kontrole a vnútornom audite v znení neskorších zmien a doplnkov (vykonávanie predbežnej finančnej kontroly).

Zodp.: Mgr. Peter Koršňák, riaditeľ školy
Mgr. Nadežda Janečková, osoba
poverená vykonaním predbežnej
finančnej kontroly

2. Pri uzatváraní dlhodobých zmlúv o prenájme bude riaditeľstvo základnej školy žiadať mesto o predbežný súhlas tak, aby nedochádzalo k porušovaniu § 21 ods. 4 VZN č. 93/2008 o podmienkach prenájmu nehnuteľného a hnutel'ného majetku vo vlastníctve Mesta Snina a určení sadzieb za tento prenájom.

Zodp.: Mgr. Peter Koršňák, riaditeľ školy

ZŠ Budovateľská

Na ZŠ Budovateľská bola vykonaná kontrola rovnakého zamerania v mesiaci apríl 2011. Výstupy z tejto kontrolnej činnosti boli prejedané v MsZ dňa 24. 06. 2011.

Z uvedeného dôvodu ohľadom ZŠ Budovateľská podávam len informatívny prehľad uzatvorených zmlúv na nebytové priestory ako zmlúv uzatvorených na prenájom telocviční v období prvého polroka 2011.

- *Prenájom telocvične:*

Nájomná zmluva č. 222/2010 zo dňa 07. 09. 2010

Nájomca: Ida Vasilišínová

Prenájom: gymnastická telocvičňa, šatne, chodba, sociálne zariadenie

Účel: športová činnosť- kalanetika

Doba: na dobu určitú od 09. 09. 2010 do 30. 06. 2011, Po 1hod. od 19,00 do 20, 00 hod. a Št. 1 hod. od 19,00 do 20, 00 hod.

Výška nájmu a úhrada za služby poskytované s nájmom: 8,30 EUR/hodinu

Nájomná zmluva č. 306/2010 zo dňa 12. 10. 2010

Nájomca: Mestský tenisový klub

Prenájom: gymnastická telocvičňa, šatne, chodba, sociálne zariadenie

Účel: športová činnosť- tenis

Doba: na dobu určitú od 01. 11. 2010 do 31. 03. 2011, Ut. 1hod. od 17,00 do 18, 00 hod. a Pa. 1 hod. od 15,30 do 16, 30 hod.

Výška nájmu a úhrada za služby poskytované s nájmom: 8,30 EUR/hodinu

Nájomná zmluva č. 318/2010 zo dňa 26. 10. 2010

Nájomca: Otto Kravianský

Prenájom: gymnastická telocvičňa, šatne, chodba, sociálne zariadenie

Účel: športová činnosť- ping - pong

Doba: na dobu určitú od 27. 10. 2010 do 30. 06. 2011, Ne 1hod. od 09,00 do 10, 00 hod.

Výška nájmu a úhrada za služby poskytované s nájmom: 8,30 EUR/hodinu

Nájomná zmluva č. 351/2010 zo dňa 22. 11. 2010

Nájomca: Peter Brcko

Prenájom: gymnastická telocvičňa, šatne, chodba, sociálne zariadenie

Účel: športová činnosť- soft tenis

Doba: na dobu určitú od 26. 11. 2010 do 31. 03. 2011, Pa 1,5hod. od 19,00 do 20, 30 hod. a Ne. 1,5 hod. od 14,00 do 15, 30 hod.

Výška nájmu a úhrada za služby poskytované s nájmom: 8,30 EUR/hodinu

Nájomná zmluva č. 21/2011 zo dňa 27. 01. 2011

Nájomca: Gabriel Smolko

Prenájom: gymnastická telocvičňa, šatne, chodba, sociálne zariadenie

Účel: športová činnosť

Doba: na dobu určitú od 29. 01. 2011 do 31. 03. 2011, So 1hod. od 17,00 do 18, 00 hod.

Výška nájmu a úhrada za služby poskytované s nájmom: 8,30 EUR/hodinu

Nájomná zmluva č. 49/2011 zo dňa 25. 02. 2011

Nájomca: Marián Pitel'

Prenájom: herná telocvičňa, šatne, chodba, sociálne zariadenie

Účel: športová činnosť

Doba: na dobu určitú od 01. 03. 2011 do 31. 05. 2011, Po 1hod. od 19,00 do 20, 00 hod.

Výška nájmu a úhrada za služby poskytované s nájmom: 8,30 EUR/hodinu

Nájomná zmluva č. 11/2011 zo dňa 03 .03. 2011

Nájomca: Ladislav Sič

Prenájom: herná telocvičňa, šatne, chodba, sociálne zariadenie

Účel: športová činnosť

Doba: na dobu určitú od 01. 01. 2011 do 31. 03. 2011, Ut. 1hod. od 19,00 do 20, 00 hod. a Št. 1 hod. od 19,00 do 20, 00 hod.

Výška nájmu a úhrada za služby poskytované s nájmom: 8,30 EUR/hodinu

Nájomná zmluva č. 101/2011 zo dňa 13. 04. 2011

Nájomca: Matúš Hačko

Prenájom: umelý trávnik bez osvetlenia , s osvetlením do 30. 04. 2011 (piatok)

Účel: športová činnosť

Doba: na dobu určitú od 15. 04. 2011 do 30. 06. 2011, Ut. 1hod. od 18,00 do 19, 00 hod. a Pa. 1 hod. od 19,30 do 20, 30 hod.

Výška nájmu a úhrada za služby poskytované s nájmom: 9,95 EUR/hodinu bez osvetlenia a 13,27 EUR/hodinu s osvetlením

- Prenájom iných priestorov školy:

Nájomná zmluva č. 203/2010 zo dňa 30. 06. 2010

Nájomca: MUDr. Adamkovičová Alžbeta

Prenájom: nebytové priestory s celkovou podlahovou plochou 60 m²

Účel: prevádzkovanie súkromnej stomatologickej ambulancie

Doba: na dobu určitú od 01. 07. 2010 do 31. 12. 2016

Výška nájmu: 1 EUR, v zmysle uzn. MsZ č.789/2010 zo dňa 24. 06. 2010

Výška prevádzkových nákladov: podľa skutočne spotrebovanej el. energie, vody a stočného, teplo prepočítané na prenajatú plochu, upratovanie spol. priestorov 152,69 EUR/mesačne

Nájomná zmluva č. 204/2010 zo dňa 30. 06. 2010

Nájomca: PaedDr. Jana Mihoková

Prenájom: nebytové priestory s celkovou podlahovou plochou 24 m²

Účel: prevádzkovanie súkromnej špeciálnopedagogickej poradne

Doba: na dobu určitú od 01. 07. 2010 do 31. 12. 2016

Výška nájmu: 1 EUR, v zmysle uzn. MsZ č. 789/2010 zo dňa 24. 06. 2010

Výška prevádzkových nákladov: el. energia 3,32EUR /mesačne, voda a stočné podľa skutočnej spotreby, teplo prepočítané na prenajatú plochu, upratovanie spol. priestorov 21,58 EUR/mesačne, vývoz smetí 0,33 EUR/mesačne

Nájomná zmluva č. 326/2004 zo dňa 22 .02. 2005

Nájomca: Mgr. Jaroslav Jenčo

Prenájom: nebytové priestory - garáž

Účel: garážovanie osob. vozidla

Doba: na dobu neurčitú

Výška nájmu: 95,91 EUR/mesačne

Nájomná zmluva č. 161/2010 zo dňa 02. 06. 2010

Nájomca: Gréckokatolícka charita Prešov

Prenájom: nebytové priestory s celkovou podlahovou plochou 60 m²

Účel: prevádzkovanie agentúry domácej ošetrovateľskej starostlivosti Snina- dispečing

Doba: na dobu určitú od 15. 06.2010 do 31. 12. 2016

Výška nájmu: neplatí v zmysle § 17 ods. d) VZN č. 93/2008

Výška prevádzkových nákladov: 71,92 EUR/mesačne, (el. energia 12,44 EUR/mesačne, voda a stočné 7,75 EUR/mesačne, teplo 51,73 EUR/mesačne,)

Zmluva o poskytovaní služieb zo dňa 19. 04. 2006 v zmysle uzn. MsZ č. 780/2006 zo dňa 14. 02. 2006

Objednávateľ : Mesto Snina

Dodávateľ : ZŠ Budovateľská

Predmet zmluvy: odber tepla, vody a stočného a el. energie v súvislosti s užívaním nebytových priestorov na účely klubu dôchodcov

Nájomná zmluva č. 340/2010 zo dňa 15. 11. 2010

Nájomca: Kubjatko Peter

Prenájom: nebytové priestory s celkovou podlahovou plochou 380 m² (chodba na prízemí)

Účel: výpredaj tovaru v roku 2011 a to v dňoch, ktoré si nájomca vopred telefonicky dohodne

Doba: na dobu určitú od 01. 01. 2011 do 31. 12. 2011

Výška nájmu a úhrada za služby poskytované s nájmom: 380 x 0,05 EUR/hodinu x 10 hodín, t. j. 190 EUR na deň

Nájomná zmluva č. 09/2011 zo dňa 19. 01. 2011

Nájomca: Lantastik, s.r.o.

Prenájom: nebytové priestory s celkovou podlahovou plochou 380 m² (chodba na prízemí)

Účel: výpredaj tovaru v roku 2011 a to v dňoch, ktoré si nájomca vopred telefonicky dohodne

Doba: na dobu určitú od 20. 01. 2011 do 31. 12. 2011

Výška nájmu a úhrada za služby poskytované s nájmom: 380 x 0,05 EUR/hodinu x 10 hodín, t. j. 190 EUR na deň

Nájomná zmluva č. 26/2011 zo dňa 07. 02. 2011

Nájomca: Miroslav Vojtuš

Prenájom: nebytové priestory s celkovou podlahovou plochou 380 m² (chodba na prízemí)

Účel: výpredaj tovaru v roku 2011 a to v dňoch, ktoré si nájomca vopred telefonicky dohodne

Doba: na dobu určitú od 11. 01. 2011 do 31. 12. 2011

Výška nájmu a úhrada za služby poskytované s nájmom: 380 x 0,05 EUR/hodinu x 10 hodín, t. j. 190 EUR na deň

Nájomná zmluva č. 56/2011 zo dňa 07. 03. 2011

Nájomca: Vladimír Krajča - GOMES

Prenájom: nebytové priestory s celkovou podlahovou plochou 380 m² (chodba na prízemí)

Účel: výpredaj tovaru v roku 2011 a to v dňoch, ktoré si nájomca vopred telefonicky dohodne

Doba: na dobu určitú od 07. 03. 2011 do 31. 12. 2011

Výška nájmu a úhrada za služby poskytované s nájmom: 380 x 0,05 EUR/hodinu x 10 hodín, t. j. 190 EUR na deň

Nájomná zmluva č. 71/2011 zo dňa 17. 03. 2011

Nájomca: Pavol Rucek - RUTEX

Prenájom: nebytové priestory s celkovou podlahovou plochou 380 m² (chodba na prízemí)

Účel: výpredaj tovaru v roku 2011 a to v dňoch, ktoré si nájomca vopred telefonicky dohodne

Doba: na dobu určitú od 18. 03. 2011 do 31. 12. 2011

*Výška nájomu a úhrada za služby poskytované s nájomom: 380 x 0,05 EUR/hodinu x 10 hodín,
t. j. 190 EUR na deň*

Nájomná zmluva č. 112/2011 zo dňa 04. 05. 2011

Nájomca: Firma Družba

Prenájom: nebytové priestory s celkovou podlahovou plochou 380 m² (chodba na prízemí)

Účel: výpredaj tovaru v roku 2011 a to v dňoch, ktoré si nájomca vopred telefonicky dohodne

Doba: na dobu určitú od 16. 05. 2011 do 31. 12. 2011

*Výška nájomu a úhrada za služby poskytované s nájomom: 380 x 0,05 EUR/hodinu x 10 hodín,
t. j. 190 EUR na deň*