

Mesto Snina - primátor

**Mestskému zastupiteľstvu
v Snine**

**Na rokovanie dňa: 23. 06. 2011
Číslo poradia:**

K bodu : Návrh na zmenu uznesenia MsZ č. 834/2006

Predkladá:

Ing. Štefan Milovčík
primátor

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Snine

r u š í

- a) uznesenie Mestského zastupiteľstva v Snine
č. 834/2006 zo dňa 11. 04. 2006.

s c h v a ľ u j e

- b) zmluvu o zriadení vecného bremena
k pozemkom parc. číslo KN 621/5 a 2657/2
k. ú. Snina. Text Zmluvy o zriadení vecného
bremena tvorí prílohu tohto uznesenia.

Spracoval:

JUDr. Ján Paľovčík
vedúci právneho oddelenia

Snina 14. 06. 2011

Dôvodová správa

Na MsÚ bola dňa 02. 06. 2011 doručená žiadosť od pána Jozefa Harmaňoša týkajúca sa zmluvy o zriadení vecného bremena schváleného mestským zastupiteľstvom v roku 2006 (kópia žiadosti tvorí prílohu tohto materiálu).

Šetrením bolo k predmetnej žiadosti zistené:

- uznesením MsZ č. 834/2006 zo dňa 11. 04. 2006 bolo schválené vecné bremeno spočívajúce v práve prechodu cez parcely mesta Snina parcelné čísla KN 621/5 a 2657/2, kde je mesto povinným a Jozef Harmaňoš a tretie osoby oprávnenými z vecného bremena (kópia uznesenia tvorí prílohu tohto materiálu). Správa katastra Snina však pri vklade tohto bremena vypustila z textu časť týkajúcu sa tretích osôb. Pretože od zápisu uplynulo viac ako 3 tri roky, nemôže byť tento nedostatok odstránený inak iba predložením nového uznesenia mestského zastupiteľstva. Z uvedeného dôvodu je predložený tento návrh. Náklady spojené s vkladom a vecným bremenom znáša oprávnený, teda mesto nebude mať s opravou žiadne náklady. Pre nový návrh na vklad platí ten istý geometrický plán, ktorý bol schválený v predchádzajúcom uznesení.

Právne odd. odporúča predložený návrh schváliť.

Snina 14. 06. 2011

Vypracoval: JUDr. Ján Paľovčík, vedúci právneho oddelenia

Príloha uznesenia:

**Zmluva o zriadení vecného bremena
(ďalej len „Zmluva“)**

uzavretá podľa ust. § 151n a nasl. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

medzi:

Povinný:

Mesto Snina

Sídlo: Strojárska 1832, Snina, PSČ 069 01, SR
IČO: 00323560
IČ DPH: SK2020794666
bankové spojenie: VÚB banka, pobočka Humenné, č. úč. 22922-532/0200
Zastúpené: Ing. Štefanom Milovčíkom, primátorom mesta Snina
(ďalej len „Povinný“)

Oprávnený:

meno a priezvisko fyzickej osoby: **Jozef Harmaňoš**
rod. priezvisko fyzickej osoby: **Harmaňoš**
trvalé bydlisko: ul. Strojárska 1832, 069 Snina
dátum narodenia:
rodné číslo:
rodinný stav:
bankové spojenie: 4002876100/7500

podnikajúci ako: názov: **Jozef Harmaňoš HARMEN**
sídlo: ul. Strojárska 1832, 069 Snina
IČO: 30256003
IČ DPH: 7020000185
registrácia: Obv. úrad Humenné, Živnostenské oddelenie, č. j.: Žo
3017/1991

(ďalej len „Oprávnený“)

(Povinný a Oprávnený ďalej spolu len „Účastníci tejto Zmluvy“ alebo „Zmluvné strany“)

I. Úvodné ustanovenia

1. Povinný je vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území SNINA, obec SNINA., okres SNINA, vedených v katastri nehnuteľností Katastrálnym úradom v Prešove, Správou katastra Snina, ako parcely registra „C“ nasledovne:

parc.číslo	výmera m ²	druh pozemku	Vlastník	LV č.	spoluvl.podiel
621/5	720	Ostatná plocha	Mesto Snina	3200	1/1
2657/2	3245	Ostatná plocha	Mesto Snina	3200	1/1

(ďalej len „Nehnuteľnosti“)

2. Oprávnený je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Snina, obec SNINA, okres Snina, vedených v katastri nehnuteľností Katastrálnym úradom v Prešove, Správou katastra Snina, na LV č. 3650 ako

- a) Pozemok parcela registra „C“, parc. č. 5907/200 o výmere 2310 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria
 - b) pozemok parcela registra „C“, parc. č. 5907/381 o výmere 1771 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria
 - c) pozemok parcela registra „C“, parc. č. 5907/382 o výmere 52 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria
 - d) pozemok parcela registra „C“, parc. č. 5907/386 o výmere 1929 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria
(vyššie uvedené pozemky ďalej spolu aj len „**Pozemky**“),
 - e) stavba výrobná hala, súpisné č. 4463 na pozemku parcela registra „C“, parc. č. 5907/381 o výmere 1771m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria
 - f) stavba bez súpisného čísla - vrátnica, na pozemku parcela registra „C“, parc. č. 5907/382 o výmere 52 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria
(vyššie uvedené stavby ďalej spolu aj len „**Stavby**“),
3. Na základe uvedeného sa zmluvné strany dohodli na uzavretí tejto Zmluvy o zriadení vecného bremena.

II. Predmet a účel Zmluvy

1. Predmetom tejto Zmluvy je odplatné zriadenie vecného bremena na Nehnuteľnostiach uvedených v čl. I. ods. **Chyba! Nenašiel sa žiaden zdroj odkazov.** tejto Zmluvy Povinným v prospech Oprávneného - vlastníka Pozemkov a Stavieb uvedených v čl. I. ods. 2. tejto Zmluvy, ktoré bude spočívať:
 - a) v neobmedzenom práve prechodu a prejazdu cez Nehnuteľnosti uvedené v čl. I. ods. **Chyba! Nenašiel sa žiaden zdroj odkazov.** tejto Zmluvy, ktoré budú slúžiť ako príjazdové komunikácie v rozsahu priloženého GP č.348118766- 11/2006 zo dňa 13.2.2006 vyhotoveného Ing. Richardom Nagyom, GEONA , Strojárska 1831/92, Snina v prospech každého vlastníka Pozemkov a Stavieb uvedených v čl. I. ods. **Chyba! Nenašiel sa žiaden zdroj odkazov.** tejto Zmluvy a jeho nájomcov
2. Vecné bremeno sa vzťahuje na Nehnuteľnosti podľa priloženého geometrického plánu GP č.348118766- 11/2006 zo dňa 13.2.2006 vyhotoveného Ing. Richardom Nagyom, GEONA , Strojárska 1831/92, Snina.
3. Vecné bremeno je zriadené odplatne za odplatu vo výške 331,94 EUR a pôsobí in rem, t.j. je spojené s vlastníctvom Pozemkov a Stavieb uvedených v čl. I. ods. 2. tejto Zmluvy a práva z neho vyplývajúce prechádzajú na každého budúceho vlastníka Pozemkov a Stavieb. Odplata za zriadenie vecného bremena bola zaplatená podľa Zmluvy o zriadení vecného bremena č. 1/05/06 zo dňa 15.5.2006, ktoré sa touto zmluvou ruší a nahrádza vecným bremenom in rem podľa tejto zmluvy.
4. Oprávnený je povinný vykonávať práva zodpovedajúce vecnému bremenu zriadenému touto Zmluvou spôsobom uvedeným v tejto Zmluve.
5. Predmetom tejto Zmluvy je súčasne zrušenie vecného bremena na Nehnuteľnostiach uvedených v čl. I. ods. **Chyba! Nenašiel sa žiaden zdroj odkazov.** tejto Zmluvy zriadeného Zmluvnými stranami Zmluvou o zriadení vecného bremena č. 1/05/06 zo dňa 15.5.2006. Toto vecné bremeno je zapísané na LV č. 3200, k.ú. Snina nasledovne: Pod V-543/06 zo dňa 21.7.2006 - vecné bremeno, ktoré spočíva v práve prechodu a prejazdu cez pozemky parc. č. 621/5 a parc. č. 2657/2 v zmysle geometric. plánu č. 348118766-11/2006 v prospech oprávneného z vecného bremena, t. j. Jozefa Harmaňoša rod. Harmaňoša, nar. 30.3.1956, trvale bytom Snina, Ul. Strojárska 1832, podnikajúceho pod obchodným menom Jozef Harmaňoš-Harmen, Strojárska 1832, Snina, IČO: 30256003. Zmluva o zriadení vecného bremena č. 1/05/06 zo dňa 15.5.2006. - č.z. 782/06.
6. Oprávnený z vecného bremena a povinný z vecného bremena sa dohodli **na zrušení vecného bremena uvedeného v čl. II. ods. 5 tejto Zmluvy v celom rozsahu.** Na základe dohody zmluvných strán a výslovného súhlasu oprávneného z vecného bremena vecné bremeno uvedené v čl. II. ods. 5 tejto Zmluvy v celom rozsahu zanikne výmazom z katastra nehnuteľností.

III. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Povinný sa zaväzuje trpieť výkon práv zodpovedajúcich vecnému bremenu v prospech Oprávneného v súlade s touto Zmluvou a Oprávnený práva zodpovedajúce vecnému bremenu uvedenému v tejto Zmluve prijíma.
2. Oprávnený sa zaväzuje znášať primerane náklady spojené s udržiavaním a zachovaním Nehnuteľností, ku ktorým je zriadené vecné bremeno. Oprávnený sa zaväzuje pri výkone práv zodpovedajúcich vecnému

- bremenu zdržať sa takých činností, ktoré by Povinnému bránili alebo ho obmedzovali pri využití Nehnuteľností na doterajší účel obvyklým spôsobom. Povinný sa zaväzuje zabezpečiť riadny a nerušený výkon práv Oprávneného, ktoré vyplývajú z tejto Zmluvy tak, aby bolo možné dosiahnuť účel zriadenia vecného bremena podľa tejto Zmluvy.
3. Povinný sa zaväzuje zdržať sa činnosti, ktorá by mohla Oprávneného z vecného bremena podľa tejto Zmluvy obmedziť alebo mu zabrániť v užívaní práv zodpovedajúcich vecnému bremenu podľa tejto Zmluvy. Povinný sa zaväzuje Nehnuteľnosti uvedené v čl. I. ods. **Chyba! Nenašiel sa žiaden zdroj odkazov.** tejto Zmluvy udržiavať tak, aby spôsobom využívania, zapísaným v katastri nehnuteľností, ako aj svojimi technickými vlastnosťami, boli spôsobilé na celoročné používanie na prechod osôb a na prejazd vozidiel s celkovou hmotnosťou do 40.000 kg a maximálnymi vonkajšími rozmermi (dĺžka x šírka x výška): 20m x 4m x 4m.
 4. Povinnosti zmluvných strán podľa tejto Zmluvy prechádzaj na ich právnych nástupcov.

IV. Trvanie vecného bremena

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú.

V. Vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností

1. Vecné bremeno vzniká na základe právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že Povinný je oprávnený podať a podpísať návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností na základe tejto Zmluvy. Návrh na vklad vecného bremena podľa tejto Zmluvy môže každý z účastníkov vziať späť len s písomným súhlasom druhej zmluvnej strany.
3. Pokiaľ bude pre platnosť alebo účinnosť tejto Zmluvy alebo niektorého z ustanovení tejto Zmluvy potrebné túto Zmluvu príslušným spôsobom doplniť alebo zmeniť, alebo v prípade odmietnutia príslušného katastrálneho úradu rozhodnúť o povolení vkladu podľa tejto Zmluvy z akýchkoľvek dôvodov jej väd, zaväzuje sa Povinný bez zbytočného odkladu, najneskôr však do 3 pracovných dní od požiadania Oprávneného, poskytnúť Oprávnenému potrebnú súčinnosť a spolupôsobenie a prijať v tejto lehote dodatok, zmenu tejto Zmluvy alebo podpísať novú zmluvu bez väd.

VI. Osobitné dojednania

1. Povinný sa zaväzuje zdržať sa po uzavretí tejto Zmluvy akéhokoľvek konania, na základe ktorého by bol v rozpore s touto Zmluvou
 - a) zmarený vznik vecného bremena alebo
 - b) dosiahnutý zánik vecného bremena.

VII. Záverečné ustanovenia

1. Každá zmena, doplnenie tejto Zmluvy alebo dohoda o jej zrušení vyžaduje k nadobudnutiu platnosti písomnú formu podpísanú oprávnenými zástupcami zmluvných strán.
2. Otázky výslovne neupravené touto Zmluvou sa riadia platnými právnymi predpismi v Slovenskej republike.
3. Ak sa stane niektoré ustanovenie tejto Zmluvy celkom alebo sčasti neplatným, nemá táto skutočnosť vplyv na platnosť zostávajúcej časti Zmluvy. V takomto prípade, ako aj v prípade neplatnosti celej Zmluvy sa zmluvné strany zaväzujú nahradiť neplatné ustanovenia novými ustanoveniami, ktoré v čo najväčšej miere zodpovedajú účelu sledovanému neplatnými ustanoveniami.
4. V prípade, ak príslušný katastrálny úrad, správa katastra, zamietne návrh na povolenie zápisu vkladu vecného bremena alebo výmazu vecného bremena na základe tejto Zmluvy do katastra nehnuteľností, zmluvné strany týmto prejavujú svoju vôľu byť touto Zmluvou viazané v obligačnej rovine.
5. Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch v slovenskom jazyku, z ktorých jeden obdrží Povinný, jeden Oprávnený a dva sú určené pre potreby príslušného katastrálneho úradu.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že Zmluva je pre nich záväzná dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami. Vecné bremeno vzniká a zaniká na základe právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností. Do tej doby sú zmluvné strany svojimi prejavmi viazané.
7. Zmluvné strany uzatvorili túto Zmluvu na základe slobodnej, vážnej a určitej vôle zmluvných strán, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho ju zmluvné strany podpisujú.

Prílohu tejto zmluvy tvorí:

Geometrický plán č.34818766 zo dňa 13.02.2006

V Snine dňa

Povinný:

Oprávnený:

Ing. Štefan Milovčík, primátor
mesta Snina

Jozef Harmaňoš HARMEN