

Mesto Snina, hlavný kontrolór

Mestskému zastupiteľstvu
v Snine

Na rokovanie dňa: **31. 03. 2014**
Číslo poradia:

K bodu: **Kontrola plnenia uznesení MsR a MsZ k 31. 03. 2014**

Predkladá:

Ing. Pavol Marinič
hlavný kontrolór

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Snine

berie na vedomie

kontrolu plnenia uznesení MsR a MsZ k 31. 03.
2014.

Spracoval:

Ing. Pavol Marinič
hlavný kontrolór

Snina 20. 03. 2014

PLNENIE UZNESENÍ MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA

32/2011- splnené

v časti poskytovať informácie na webovej stránke mesta v úplnom rozsahu (ako pre poslancov).

- *Predložené materiály na rokovanie MsZ dňa 27. 02. 2014 boli zverejnené na webovej stránke mesta Snina v rovnakom rozsahu ako pre poslancov MsZ. Časť materiálov bola zverejnená s oneskorením. Prednostka MsÚ následne upozornila zodpovedných pracovníkov na dodržiavanie termínov zverejňovania materiálov.*

152/2011 - priebežne sa plní

Mestské zastupiteľstvo v Snine **u k l a d á** riaditeľovi Mestského kultúrneho a osvetového strediska v Snine všetky návrhy zmlúv, ktorých celková hodnota prevyšuje sumu 300.- € bez DPH, predkladať Mestskému úradu Snina k pripomienkovaniu: hlavný kontrolór, prednosta MsÚ, zástupca primátora a odd. právne, správy majetku a služieb.

V prípade, že nebudú pripomienky mestského úradu zapracované, tak návrhy zmlúv musia byť schválené mestským zastupiteľstvom.

- *Od ostatného hodnotenia uznesenia prešli predbežným pripomienkovaním MsÚ 2 zmluvy, obe bez pripomienok (Zmluva o dielo na uskutočnenie umeleckého výkonu - umelcom: Rusín Orchestra a Zmluva o sprostredkovanie koncertu - koncert skupiny Kandráčovci).*

156/2011 – splnené, schválené, akcie sa priebežne realizujú

Mestské zastupiteľstvo v Snine **b e r i e n a v e d o m i e** Plán investičných akcií mesta Snina na rok 2012, **u k l a d á** mestskému úradu predložiť na schválenie konkrétne investičné zámery akcií plánovaných z vlastných zdrojov na rok 2012.

- *Od účinnosti predmetného uznesenia predložil MsÚ na schválenie nasledovné investičné zámery na akcie:*

1) „Revitalizácia jestvujúceho areálu kúpalísk v RO Rybníky Snina – 2. etapa“ - uzn. MsZ č. 174/2012

Vo veci projektovej dokumentácie prebiehali rokovania medzi zástupcami zodpovedného projektanta, poslancami MsZ a zástupcami mesta. Rokovacie konanie bolo ukončené podpísaním ZoD na zhotovenie projektovej dokumentácie. Na základe ZoD na zhotovenie projektovej dokumentácie bola zhotoviteľom Stavoprojekt, s. r. o., Prešov dodaná projektová dokumentácia - I. časť – prestavba nefunkčného bazéna.

Bola dodaná aj dopracovaná projektová dokumentácia II. časti.

Nové skutočnosti:

V súčasnosti prebieha na stavebnom úrade stavebné konanie na povolenie I. časti 2. etapy

2) „Rekonštrukcia chodníka v Topoľovej aleji“ - uzn. MsZ č. 188/2012

Stavba je ukončená.

3) „Rekonštrukcia verejného osvetlenia v meste Snina – I. etapa“ - uzn. MsZ č. 204/2012

Stavba je ukončená.

4) „Nový cintorín Snina – odvedenie povrchových vôd a chodníky“ - uzn. MsZ č. 205/2012

Stavba je ukončená.

5) a) „Detské ihriská na území mesta Snina“ a ich realizácia

b) doplnenie chýbajúcich a poškodených prvkov jednotlivých častí ihrísk -- uzn. MsZ č. 206/2012

Stavba je ukončená.

6) “Nevyhnutné stavebné úpravy školských zariadení“ - uzn. MsZ č. 207/2012

- MŠ Dukelských hrdinov

Práce ukončené.

- MŠ Perečínska

Práce ukončené.

- MŠ Palárikova

Práce ukončené.

- ZŠ Budovateľská

Práce ukončené.

7) „Rekonštrukcia športovej haly Snina“ - uzn. MsZ č. 208/2012

Bolo zrealizované verejné obstarávanie na zhotoviteľa projektovej dokumentácie vrátane elektronickej aukcie a podpísaná ZoD. Na základe ZoD bola projektantom dodaná projektová dokumentácia. Rozsah rekonštrukcie športovej haly bude limitovaný schválenou výškou rozpočtu na predmetnú akciu.

Nové skutočnosti:

Mesto Snina v rozpočte mesta na rok 2014 nemá na realizáciu predmetnej investičnej akcie vyčlenené finančné prostriedky

8) „Chodníky Snina – 2. etapa, Ul. perečínska, Ul. Palárikova - uzn. MsZ č. 211/2012

Stavba je ukončená.

9) „Rekonštrukcia a rozšírenie odstavných plôch na území mesta - odstavná plocha na Ul. študentskej 2046 a na Ul. 1. mája 2051“ - uzn. MsZ č. 212/2012

Stavba je ukončená.

10) „Rekonštrukcia a rozšírenie odstavných plôch na území mesta – odstavná plocha na Ul. študentskej 1465“ - uzn. MsZ č. 213/2012

Stavba je ukončená.

11) „Revitalizácia historického parku v Snine“ – uzn. MsZ č. 268/2012

Mesto v predchádzajúcom období zrealizovalo súťaž návrhov „Revitalizácia historického parku v Snine“. Z dôvodu nesplnenia podmienok účasti uchádzačmi bola súťaž návrhov zrušená.

Mesto realizovalo verejné obstarávanie na zhotoviteľa projektovej dokumentácie „Revitalizácia historickej pamiatky – Malý kaštieľ“, ktorej súčasťou bude aj revitalizácia príľahlej časti historického parku vrátane obnovy jazierka.

Na základe výsledkov verejného obstarávania je zhotoviteľom projektovej dokumentácie Ing. arch. Jozef Bajus, ARGO – projekčná kancelária, Zemplínske Hámre. Zhotoviteľom projektovej dokumentácie bol dodaný projekt stavby pre stavebné povolenie. Oddelenie výstavby pripravilo žiadosť o vydanie stavebného povolenia a zabezpečilo záväzné stanoviská dotknutých orgánov k stavebnému konaniu.

Nové skutočnosti:

V súčasnosti prebieha na stavebnom úrade a špeciálnom stavebnom úrade stavebné konanie vo veci povolenia stavby „Obnova historickej pamiatky - Malý kaštieľ Snina“.

12) „Vyregulovanie vykurovacej sústavy Nemocnice Snina, s. r. o.“ uzn. MsZ č. 280/2012
Práce sú ukončené.

13) „Chodník na Ul. Jesenského a chodník medzi Ul. študentskou a Ul. Gagarinovou popri Dúbravskom potoku v Snine“, uzn. MsZ č. 280/2012

14) „Chodník na Ul. Sládkovičovej v Snine – III. etapa“.
uznesenia, uzn. MsZ č. 343/2012.

15) „Chodník na Ul. Komenského – pri Bille“.
MsZ č. 343/2012

Investičné akcie pod číslom 13 - 15 - Mesto zadalo spracovanie polohopisného a výškopisného zamerania dotknutého územia. Na základe verejného obstarávania a elektronickej aukcie sa vybral zhotoviteľ projektovej dokumentácie. Projektovú dokumentáciu spracovala firma KDS projekt, s. r. o., Prešov. Skompletizovali sa záväzné stanoviská dotknutých orgánov štátnej správy k územnému konaniu a zabezpečilo sa dopracovanie projektovej dokumentácie v súlade so záväznými stanoviskami

Stavebným úradom bolo vydané územné rozhodnutie na Chodník na Ul. Jesenského. Oddelenie právne, správy majetku a služieb realizuje majetkové vysporiadanie dotknutých pozemkov v časti I. etapy chodníka na Ul. Jesenského.

Nové skutočnosti:

V súčasnosti prebieha na špeciálnom stavebnom úrade stavebné konanie vo veci povolenia stavby „Chodník na Ul. Jesenského – 1. etapa“.

16) „Stavebné úpravy na internom oddelení Nemocnice Snina, s. r. o.“.
Uzn. MsZ č.364/2013
Stavebné práce na základe ZoD zrealizoval Stavomont SP Snina, s. r. o. Práce sú ukončené.

17) „Rekonštrukcia verejného osvetlenia v meste Snina – 2. etapa“. Uzn. MsZ č.398/2013
V súlade so schváleným investičným zámerom bola VPS Snina, s. r. o., zabezpečená projektová dokumentácia rekonštrukcie formou LED svietidiel vrátane svetelno-technického výpočtu. Na základe ZoD stavbu realizujú VPS Snina, s. r. o.
Stavba sa realizuje, je pred dokončením (zmluvný termín ukončenia stavby je 30. 05. 2014).

18) „Kontajnerové stanovištia + odstavné plochy v medziblokovom priestore bytových domov okrsku „O“ na sídl. 2 v Snine“. Uzn. MsZ č. 399/2013
Stavba realizovaná do výšky schválených fin. prostriedkov. Pokračovanie stavby po schválení ďalších fin. prostriedkov v rozpočte mesta.

19) „Rekonštrukcia lávky pre peších cez vodný tok Cirocha na Daľkovej ulici v Snine“. Uzn. MsZ č. 400/2013

Oprava lávky bola zadaná odd. právnym, SMaS formou objednávky pre VPS Snina, s. r. o. Oprava bola zrealizovaná.

20) „Výstavba umelej trávinatej plochy“ v areáli MFK Snina na sídlisku I v Snine. Uzn. MsZ č. 451/2013

Mesto pripravuje podklady pre verejné obstarávanie na zhotoviteľa projektovej dokumentácie.

Mesto Snina v rozpočte mesta na rok 2014 nemá na predmetnú investičnú akciu vyčlenené finančné prostriedky.

21) „Sociálne zariadenia v areáli RO Rybníky Snina“. Uzn. MsZ č. 463/2013.

Projektantom stavby bola dodaná projektová dokumentácia. Projektovaný rozpočtový náklad stavebnej časti je 85 tis. EUR. Z dôvodu finančnej náročnosti mesto navrhuje v areáli osadiť kontajnerové sociálne zariadenia.

Mesto Snina zrealizovalo verejné obstarávanie na dodávku dvoch sanitárnych kontajnerov.

Nové skutočnosti:

Zo strany mesta bolo zaslané oznámenie o výsledku, v najbližších dňoch by mala byť zo strany víťazného uchádzača doručená podpísaná kúpna zmluva.

Zároveň bola na tvári miesta zo strany VPS Snina, s. r. o., vytýčená trasa prípojok pre sanitárne kontajnery. Napojenie budú realizovať VPS Snina, s. r. o., po nadobudnutí účinnosti kúpnej zmluvy.

159/2012 – priebežne sa plní, čiastočne splnené

Mestské zastupiteľstvo v Snine **s c h v a ľ u j e** zámer vzájomného vysporiadania vlastníctva nehnuteľného majetku formou zámeny nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Snina, zap. na LV č. 3200, k. ú. Snina, a to pozemku parc. č. CKN 1508/94, zastavané plochy a nádvoría, o výmere 853 m², stavby so s. č. 2718 postavené na parc. č. CKN 1508/94, pozemku parc. č. CKN 1508/107, zastavané plochy a nádvoría, o výmere 4 375 m² vytvoreného GP č. 37002341-65/2010, overeného pod G1-214/2010 dňa 10. 08. 2010 a stavby so s. č. 747 postavené na parc. č. CKN 182/2 za nehnuteľnosti vo vlastníctve Rímskokatolíckej cirkvi, farnosť Snina, Námestie Jána Pavla II. 858/1, Snina, zap. na LV č. 3378, k. ú. Snina, a to pozemku par. č. CKN 1934/1, ostatné plochy, o výmere 15 555 m², vytvoreného GP č. 37002341-31/2010 z parc. č. CKN 1934, ostatné plochy, o výmere 16 100 m² (starý cintorín), pozemkov par. č. CKN 2962/14 o výmere 267 m², CKN 5591/5 o výmere 353 m², CKN 5586/6 o výmere 4 820 m², CKN 5588/2 o výmere 460 m², CKN 5590/1 o výmere 11 060 m², CKN 5591/3 o výmere 3 040 m², CKN 5586/2 o výmere 2 171 m², CKN 5582/3 o výmere 7 110 m², CKN 5591/2 o výmere 6 014 m², CKN 5590/3 o výmere 116 m² vytvorených GP č. 37002341 – 66/2010, overeným pod G1 – 151/2010 dňa 07. 06. 2010, **u k l a d á** mestskému úradu zabezpečiť vyhotovenie aktuálnych znaleckých posudkov na nehnuteľnosti, ktoré sú predmetom zámeny, vypracovať návrh zámennej zmluvy a predložiť na najbližšie rokovanie MsZ.

- **Uzn. MsZ č. 442/2013 zo dňa 09. 07. 2013 bola schválená čiastočná zámena majetku medzi mestom a cirkvou.**

Návrh nájomnej zmluvy (na prenájom MŠ) podpísanú primátorom bol odoslaný poštou druhej strane na podpis.

Nové skutočnosti:

V súlade s úlohou z ostatného rokovania MsZ pripravuje právne oddelenie návrh na odkúpenie pozemkov na starom cintoríne za cenu určenú znaleckým posudkom.

502/2013 – priebežne sa plní

Mestské zastupiteľstvo v Snine v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **s c h v a ľ u j e** zámer a spôsob predaja nehnuteľného majetku obce ako prípad hodný osobitného zreteľa najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty stanovenej znaleckým posudkom v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Predmetom prevodu je nehnuteľný a hnutel'ný majetok vo vlastníctve mesta ohodnotený znaleckým posudkom tvoriaci sústavu tepelného hospodárstva v Snine, **u k l a d á** mestskému úradu pripraviť návrh kúpnej zmluvy, ktorý po prerokovaní v príslušných komisiách predloží na schválenie mestskému zastupiteľstvu.

- *Po obdržaní znaleckého posudku bude spracovaná kúpna zmluva, ktorá sa predloží do príslušných komisií na pripomienkovanie. Následne bude kúpna zmluva predložená na schválenie MsZ. Predpokladaný termín prerokovania zmluvy je prvý polrok 2014.*
- *Nové skutočnosti:*
V čase kontroly plnenia uzn. nebol znalecký posudok na MsÚ zatiaľ doručený.

503/2013 – čiastočne splnené

Mestské zastupiteľstvo v Snine **s c h v a ľ u j e** podľa § 9 ods. 2 zákona č. 138/1991 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov zámer prevodu majetku vo vlastníctve mesta Snina formou obchodnej verejnej súťaže, a to nehnuteľný a hnutel'ný majetok patriaci do súboru Skládky TKO Snina za cenu minimálne určenú znaleckým posudkom, **u k l a d á** mestskému úradu vypracovať návrh podmienok obchodnej verejnej súťaže, ktorý po prerokovaní v príslušných komisiách bude predložený na schválenie MsZ v Snine.

- *Mestský úrad vypracoval návrh podmienok obchodnej verejnej súťaže, ktorý bol po prerokovaní v príslušných komisiách predložený na rokovanie MsZ v Snine dňa 27. 02. 2014.*
Predložený materiál bol predkladateľom z programu stiahnutý. Predmetný mat. by mala najskôr prerokovať MsR.

504/2013 - priebežne sa plní

Mestské zastupiteľstvo v Snine **m e n í** uznesenie MsZ č. 309/2012 zo dňa 01. 10. 2012 takto: Mestské zastupiteľstvo v Snine **u k l a d á** Mestskému úradu v Snine plniť navrhované úlohy k riešeniu problematickej situácie na sídlisku I a II spôsobenej činnosťou neprispôsobivých občanov a predkladať informatívnu správu o plnení prijatých úloh a opatrení na zasadnutie mestského zastupiteľstva 2-krát ročne (každý polrok).

- *Najbližšie vyhodnotenie uzn. bude v prvom polroku 2014*

508/2013 - Plnenie uznesenia v termíne do 31. 03. 2014

Mestské zastupiteľstvo v Snine **u k l a d á** MsÚ spracovať najneskôr do 31. 03. 2014 a predložiť do mestského zastupiteľstva „Koncepciu rozvoja školstva v meste Snina na roky 2014-2018 s výhľadom do roku 2024“.

- *Na koncepcii sa pracuje. Plnenie uznesenia v termíne do 31.03.2014.*

510/2013 – v bode a) splnené, v bode b) nesplnené

Mestské zastupiteľstvo v Snine v súlade s ust. § 7 ods. 1 písm. h) Všeobecného záväzného nariadenia Mesta Snina č. 110/2011 v znení doplnku č. 1 a uznesením MsZ v Snine č. 156/2011 zo dňa 15. 12. 2011 **s c h v a ľ u j e**

1. investičný zámer „Miestna komunikácia na Ul. daľkovská“,
2. investičný zámer „Odstavné plochy pri MŠ Kukučínova a MŠ Palárikova, odstavná plocha pri bytovom dome súp. č. 1411 na Vihorlatskej ulici“,
3. investičný zámer „Rekonštrukcia ihriska pri ZŠ Budovateľská“.

Investičné zámery tvoria prílohu uznesenia, **u k l a d á** MsÚ predložiť po schválení záverečného účtu mesta za rok 2013:

- a) návrh investičnej akcie „Rekonštrukcia verejného osvetlenia v meste Snina - III. etapa (rozvádzače RVO 09, RVO 10, RVO 19, RVO 20),
- b) prvú úpravu rozpočtu na rok 2014 so zabezpečením a realizáciou tejto investičnej akcie v roku 2014 (v zmysle finančného návrhu VPS).

- 1. investičný zámer „Miestna komunikácia na Ul. daľkovská“,

- V súčasnosti oddelenie výstavby zabezpečuje spracovanie projektovej dokumentácie pre potreby verejného obstarávania na zhotoviteľa stavby a realizácie stavby.

-2. investičný zámer „Odstavné plochy pri MŠ Kukučínova a MŠ Palárikova, odstavná plocha pri bytovom dome súp. č. 1411 na Vihorlatskej ulici“,

- V súčasnosti oddelenie výstavby zabezpečuje spracovanie projektovej dokumentácie pre potreby verejného obstarávania na zhotoviteľa stavby a realizácie stavby.

-3. investičný zámer „Rekonštrukcia ihriska pri ZŠ Budovateľská“.

- V súčasnosti mesto realizuje verejné obstarávanie na zhotoviteľa stavby.

V bode a) uzn. splnené

Investičný zámer „Rekonštrukcia verejného osvetlenia v meste Snina - III. etapa“ (okruh rozvádzačov RVO 09, RVO 10, RVO 19, RVO 20) bol schválený na MsZ dňa 27. 02. 2014.

V bode b) uzn. zatiaľ nesplnené

525/2014-nesplnené

Mestské zastupiteľstvo v Snine **u k l a d á** mestskému úradu do najbližšieho zasadnutia MsZ pripraviť novelizáciu Rokovacieho poriadku Mestskej rady v Snine. Novelizovaný rokovací poriadok MsR bude v súlade s princípmi Rokovacieho poriadku MsZ v Snine. Do rokovacieho poriadku MsR zahrnúť tieto požiadavky:

- minimálne 2 dni pred zasadnutím MsR zverejniť program zasadnutia MsR,
- minimálne 2 dni pred zasadnutím MsR informovať všetkých poslancov MsZ (aj nečlenov MsR) o mieste, termíne, čase a programe zasadnutia MsR,
- zverejňovať uznesenia MsR s menovitým výsledkom hlasovania členov mestskej rady,
- poslanec MsZ, ktorý nie je členom MsR, má možnosť zúčastniť sa celého zasadnutia MsR bez možnosti hlasovania.

- *Podľa vyjadrenia zodpovedného pracovníka (Mgr. K. Harmaňošová) budú pripomienky zapracované do rokovacieho poriadku a mat. bude predložený poslancom na schválenie v zmysle uzn., t. z. na najbližšom MsZ.*

PLNENIE UZNESENÍ MESTSKEJ RADY

1/2014 -splnené

Mestská rada v Snine **o d p o r ú ě a**

1. jednať s vlastníkom bytového domu Palárikova 1606/5 o jeho odkúpení vo výške maximálne 1 000,- €,
2. mestskému úradu aktívne pôsobiť pri presťahovaní obyvateľov bytového domu Palárikova 1606/5 pred jeho následnou demoláciou,

u k l a d á oddeleniu právneho, správy majetku a služieb podať trestné oznámenie na vlastníka bytového domu Palárikova 1606/5, Snina z dôvodu všeobecného ohrozenia.

- *Odd. právne, SMaS podalo dňa 20. 03. 2014 trestné oznámenie v zmysle prijatého uznesenia na OO PZ Snina*

Návrhy zmlúv predložené HK na pripomienkovanie za časové obdobie od 10. 02. 2014 do 14. 03. 2014

- Zmluva dielo

Zhotoviteľ: Centire, s. r. o.

Objednávateľ: Mesto Snina

Predmet zmluvy: Vypracovanie žiadosti o NFP v rámci Regionálneho operačného programu, opatrenie 3.1. Posilnenie kultúrneho potenciálu regiónov

- *Odporučil som podpísať (cena 2 400 EUR s DPH)*

Zmluva o dielo na uskutočnenie umeleckého výkonu

Poskytovateľ: STRAČINA, s. r. o

Objednávateľ: MSOS

Predmet zmluvy: umelecký výkon umelcom: Rusín Orchestra

- *Odporučil som podpísať*

Zmluva o sprostredkovaní koncertu

Dodávateľ: KANDRÁČOVCI

Objednávateľ: MSOS

Predmet zmluvy: koncert skupiny Kandráčovci

- *Odporučil som podpísať*