

## **Mesto Snina, primátor**

Mestskému zastupiteľstvu  
v Snine

Na rokovanie dňa: **30. 10. 2014**

Číslo poradia:

K bodu: **Zámer nakladania s nehnuteľným majetkom prenájom nebytových priestorov – GALÉRIA ANDREJ SMOLÁK**

### **Predkladá:**

Ing. Štefan Milovčík  
primátor

### **Návrh na uznesenie:**

Mestské zastupiteľstvo v Snine v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

### **s c h v a ľ u j e**

zámer a spôsob nakladania s nehnuteľným majetkom obce – **prenájom z dôvodu hodného osobitného zreteľa** v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Predmetom prenájmu sú nebytové priestory v Dome kultúry súp. číslo 2061 na parcele CKN 37/167 v k. ú. Snina, zapísané na LV 3200 vedenom Okresným úradom v Snine – katastrálny odbor, za nájomné vo výške 1,00 €/rok bez prevádzkových nákladov v lehote od 01. 01. 2015 do 31. 12. 2018, za účelom prevádzkovania galérie, pre GALÉRIA ANDREJ SMOLÁK, Nám. Centrum Snina, IČO: 32382685. Prípadoh hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že prenajaté priestory ako galéria propagujú dobré meno mesta Snina po celom svete rovnako tak výtvarné festivaly realizované v tejto galérii. Všetky aktivity galérie sú kultúrno - spoločenského charakteru určené pre širokú verejnosť.

### **Spracoval:**

JUDr. Ján Paľovčík  
vedúci oddelenia právneho,  
správy majetku a služieb  
Snina 28. 10. 2014

### **Dôvodová správa**

Na MsÚ v Snine bola doručená dňa 27. 10. 2014 žiadosť Galérie Andreja Smoláka o bezplatný prenájom nebytových priestorov v Dome kultúry na najbližšie štyri roky (kópia žiadosti v prílohe).

Stanovisko odd. PSMaS: žiadateľ má schválený prenájom nebytových priestorov bez prevádzkových nákladov do konca roku 2014, Z uvedeného dôvodu požiadal o predĺženie prenájmu. Podľa Všeobecne záväzného nariadenie mesta Snina č. 110/2011 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Snina, s účinnosťou od 12. 10. 2011. Podľa ustanovenia § 12 ods. 6 vyššie citovaného VZN, o nájme rozhoduje primátor, pokiaľ je cena nájmu (sadzba za prenájom) v súlade s VZN č. 109/2011 o podmienkach prenájmu nehnuteľného a hnuteľného majetku vo vlastníctve mesta Snina a o určení sadzieb za tento prenájom, v ostatných prípadoch rozhoduje mestské zastupiteľstvo. V danom prípade ide o výnimku súvisiacu s prípadom hodného osobitného zreteľa o ktorej musí rozhodnúť MsZ 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Vzhľadom na dátum doručenia žiadosti, žiadosť nebola prerokovaná v príslušných komisiách.