

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTELNOSTÍ

Okres: **Snina**
 Obec: **SNINA**
 Katastrálne územie: **Snina**

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia **15.10.2014**
 Čas vyhotovenia: **14:21:53**

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 770

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
1383/ 1	2382	Ostatné plochy	16	1		, 201
1383/ 2	23	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		, 204
1384/ 5	96	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		, 201
1385/ 1	2533	Ostatné plochy	29	1		, 204
1385/ 2	8466	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		, 204
1385/ 3	475	Ostatné plochy	29	1		, 204
1385/ 8	184	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		, 201
1385/ 9	2648	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		, 204
1385/ 11	377	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		, 204
1385/ 22	56	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		204
1385/ 32	12201	Ostatné plochy	29	1		, 201
1385/ 39	13	Ostatné plochy	29	1		, 204

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

29 - Pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok na rekreačné a poľovnícke využitie

18 - Pozemok, na ktorom je dvor

16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

Druh chránenej nehnuteľnosti:

201 - Nehnuteľná kultúrna pamiatka (národná kultúrna pamiatka)

204 - Ochranné pásmo nehnuteľnej kultúrnej pamiatky, pamiatkovej rezervácie alebo pamiatkovej zóny

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
300	1385/ 9	12	objekt nemocnice		1
300	1385/ 11	12	administratívna budova		1
2518	1385/ 8	12	objekt PS 01+SO 02		1
2519	1383/ 2	12	objekt SO 09		1
3070	1384/ 5	12	kyslíkareň		1
3071	1383/ 1	12	čistička odpad.vôd		1
3975	1385/ 22	20	trafostanica		1

Legenda:

Druh stavby:

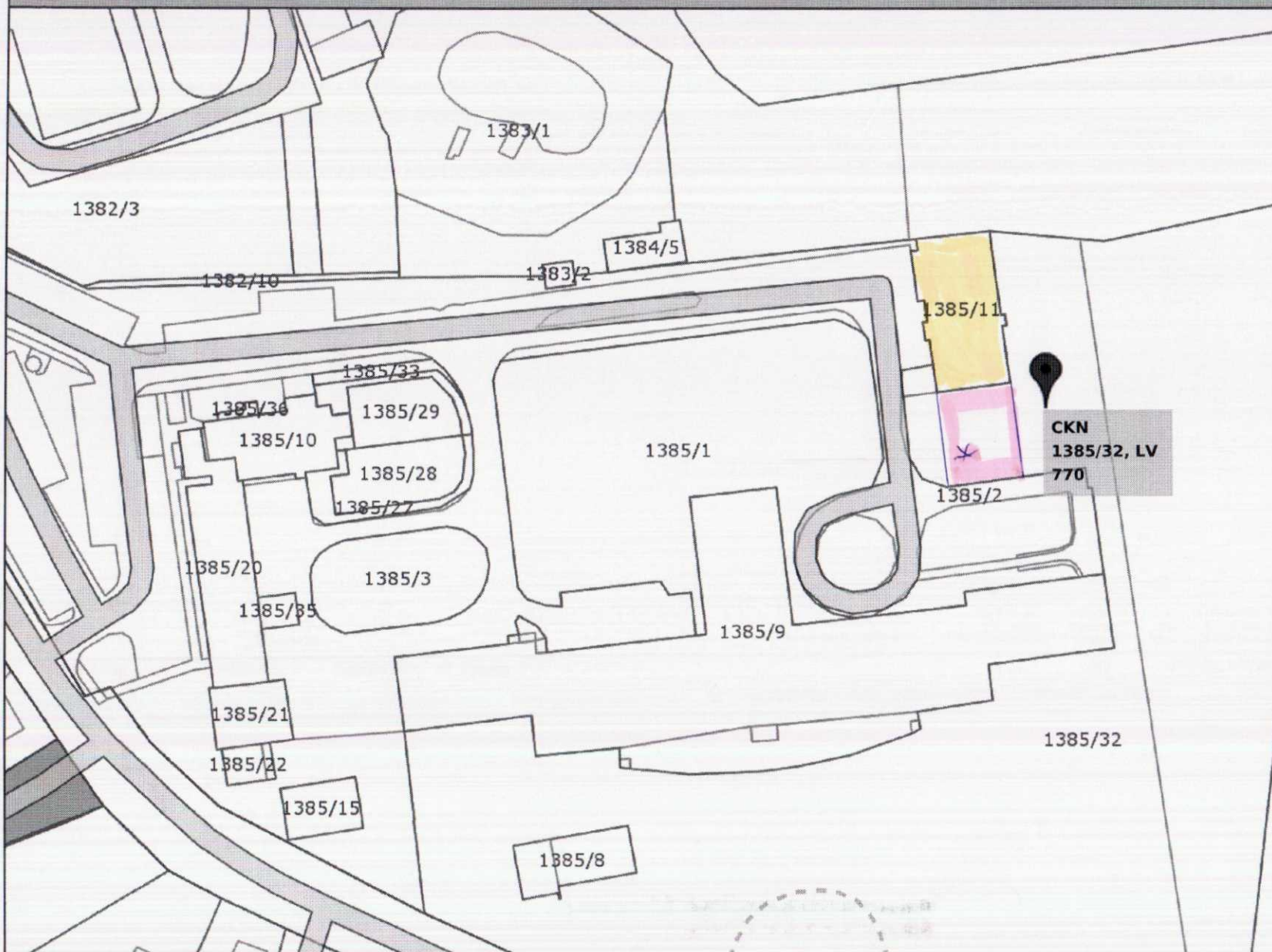
12 - Budova zdravotníckeho a sociálneho zariadenia

20 - Iná budova

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavaná na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY



Legenda

- výlučné vlastníctvo
- podielové spoluvlastníctvo
- parcely E
- parcely C
- vnútorná kresba
- dôležité ulice a cesty
- dôležité ulice a cesty
- významné ulice a námestia
- ulice a cesty
- iné komunikácie a chodníky

x Rozšírenie

Mierka 1:1000

Společnost B. Braun Avitum s.r.o. nabízí po vybudování dialyzačního střediska plnou spolupráci při ošetřování pacientů, jako jsou například konsiliární nefrologická vyšetření a akutní dialyzační ošetření pro hospitalizované nemocné s akutním nebo chronickým selháním ledvin a počítá s využitím zdravotnických i nezdravotnických služeb z její strany. Nabízíme i možnost postgraduálních seminářů v nefrologii a souvisejících oborech, zajišťovaných lékaři našich dialyzačních středisek.

Dialyzační středisko s nefrologickou ambulancí v NEMOCNICI SNINA, s.r.o. by dle našich představ mělo poskytnout zdravotní péči pro nové pacienty z daného regionu, kteří musejí nyní za touto zdravotní péčí dojíždět do okolních zdravotnických zařízení a to včetně pacientů s hepatitidou typu B a C, pro něž bude vytvořeno samostatné ošetrovací místo.

B. Braun Avitum s.r.o. nabízí vybudování Hemodialyzačního střediska v NEMOCNICI SNINA, s.r.o. formou dlouhodobého pronájmu prostor pro provoz dialyzačního oddělení a předkládáme managementu nemocnice níže uvedenou nabídku pronájmu:

1. Společnost B. Braun Avitum s.r.o. vybuduje **dialyzační středisko (HDS) a nefrologickou ambulanci v areálu NEMOCNICE SNINA, s.r.o. – Sládkovičova 300/3, 069 01, Snina, Slovenská republika, za následujících podmínek:**
 - a. **Dlouhodobě si pronajme nebytové prostory v areálu NEMOCNICE SNINA, s.r.o. na dobu 30 let s opcí na dalších 10 let.**
 - b. **Společnost B.Braun Avitum zrekonstruuje stávající prostory z vlastních finančních zdrojů a v rozsahu dohodnutém s NEMOCNICÍ SNINA s.r.o.. Jelikož se touto investicí zhodnotí majetek, bude investice, po dohodě obou stran, kompenzována v úhradě nájemného.**
 - c. **Předplacení části nájmu společností B.Braun Avitum s.r.o z celkové výše nájemného k datu účinnosti smlouvy a to dle vzájemné dohody, zbývající nájemné bude hrazeno měsíčně.**
 - d. **Společnost B.Braun Avitum se zavazuje platit měsíční zálohy na spotřebované energie ve výši s tím, že budou každoročně vyúčtované.**
2. **Společnost B. Braun Avitum s.r.o. předpokládá pokrytí dalších nákladů na vybavení střediska dialyzační a informační technologií z vlastních zdrojů, a to:**
 - Křesla a monitory
 - Reversní osmoza**a bude zajišťovat služby na úrovni standardní pro nadnárodní síť středisek B. Braun Avitum, splňujících kritéria ISO 9001 EN 46001 a ISO 13485:2003.**
3. **Společnost B. Braun Avitum s.r.o. se zavazuje vytvořit nová pracovní místa pro personál nového střediska.**

4. Společnost B. Braun Avitum s.r.o. nabízí po vybudování dialyzačního střediska plnou spolupráci při ošetřování pacientů NEMOCNICE SNINA, s.r.o., jakou je například konsiliární nefrologická vyšetření a akutní dialyzační ošetření pro hospitalizované nemocné s akutním nebo chronickým selháním ledvin a počítá s využitím zdravotnických i nezávazných služeb z její strany a plně se zapojit do celonemocničního systému řízení kvality.

Předpokládané termíny realizace:

11.2014 – 08.2015 – projektové a přípravné práce, stavební povolení

09 – 12.2015 – stavební a vybavovací práce.

S vybudováním dialyzačního střediska počítáme nejen s vytvořením nových, cca 10ti pracovních míst (zdravotní sestry, lékaři, pomocný personál atd.), ale rovněž se zapojením a oslovením místních firem v návaznosti na stavební práce.

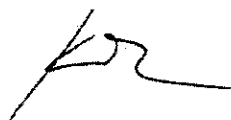
Tato nabídka je velice úzce vázaná na pozitivní stanovisko Všeobecnej zdravotnej poisťovne, a.s. a k zasmělnění tohto pracovíště jako nové kapacity.

Věříme, že po zkušenostech se stavbou či přestavbou, zprovozněním a vlastním provozem předchozích dialyzačních středisek, jsme schopni dialyzační středisko v NEMOCNICE SNINA, s.r.o. vybudovat a plně vybavit novou technologií a provozovat na nadstandardní úrovni, k níž nás zavazují metodické pokyny, návody a doporučení, dodržovaná v celé evropské síti dialyzačních středisek B. Braun Avitum.

V případě zvolení naší společnosti pro vybudování HDS v NEMOCNICE SNINA, s.r.o. bude vypracován s managementem nemocnice detailní projekt a plán rozvoje střediska včetně podrobného časového harmonogramu. Naše společnost je připravena dostat všem bodům z této nabídky v plném rozsahu a vysoce oceňuje možnost další spolupráce s tak kvalitním zdravotnickým zařízením.

V případě dotazů jsem Vám plně k dispozici.

S úctou,



MUDr. Martin Kunczek
ředitel a jednatel společností skupiny B. Braun Avitum

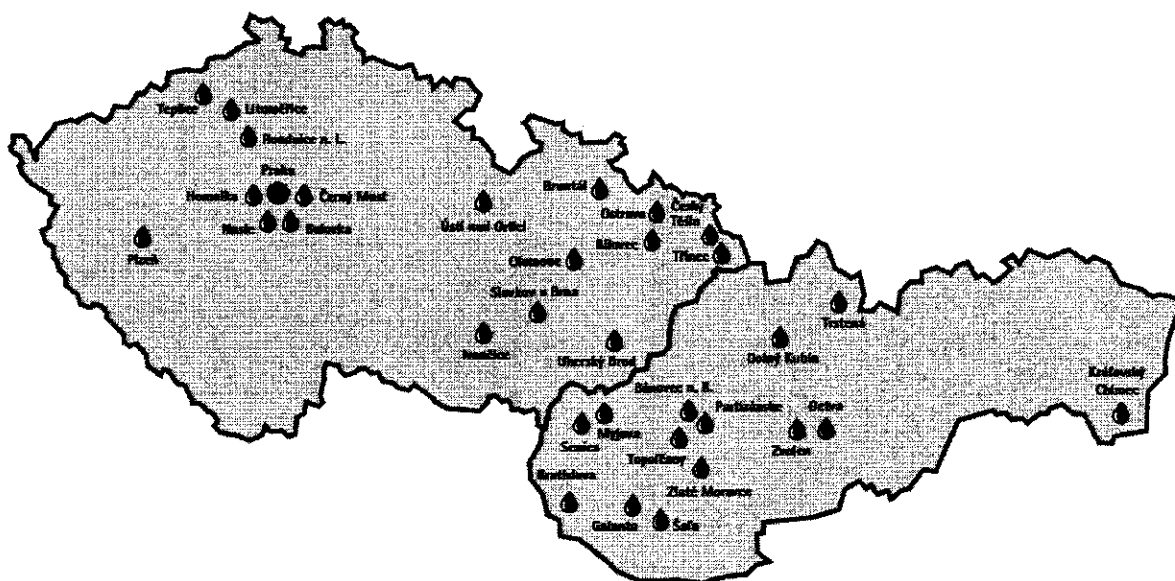
Příloha: Mapa dialyzačních středisek B. Braun Avitum s.r.o. CZ/SK

Vedenie spoločnosti:
MUDr. Martin Kunccek (konateľ)
Ing. Petr Macoun, Ph.D. (konateľ)
PharmDr. Jiří Lukeš
MUDr. Alan Munteanu

Sídlo spoločnosti:
B. Braun Avitum s.r.o.
Hlučinská 3
SK-831 01 Bratislava

IČO: 31383963
DIČ: SK2020935114
spisová značka:
Okresný súd Bratislava 1
Oddiel Sro, vložka číslo: 7939/B

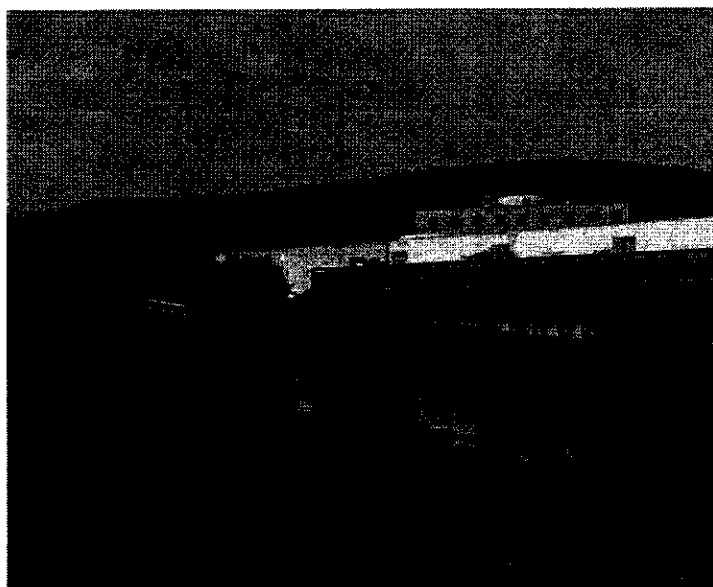
Bankové spojenie:
UniCredit Bank Czech republic and Slovakia a.s.
Šancová ul. 1/A, 813 33 Bratislava
č.ú.: 1331695008/1111
IBAN: SK52 1111 0000 0013 3169 5008



B. Braun Avitum s.r.o.

I. Úvod – Základné údaje a prehľad doterajšej činnosti spoločnosti B. Braun Avitum s.r.o.

Spoločnosť B. Braun Melsungen AG, SRN, je popredným svetovým výrobcom produktov pre zdravotníctvo – zdravotníckeho materiálu, liekov a lekárskeho prístrojov. V súčasnosti má spoločnosť so svojimi 50 000 zamestnancami vo viac ako 60 krajinách sveta obrat vyšší ako 5 miliárd Euro. Základom súčasného vedúceho postavenia spoločnosti na svetovom zdravotníckom trhu je 175 ročná tradícia a schopnosť prispôbiť sa najnovším vedeckým poznatkom, liečebným postupom a požiadavkám zákazníkov. Firma B. Braun sa stala synonymom partnerstva s lekárom, zdravotnou sestrou, manažmentom nemocníc a pacientom. Toto partnerstvo vyjadruje aj zmena loga spoločnosti, kde v roku 2003 k B. Braun pribudlo „SHARING EXPERTISE“.



Divízia B. Braun Avitum spoločnosti B. Braun je výrobcou dialyzačnej technológie a spotrebného materiálu pre dialýzu, ktoré sa samozrejme dodávajú aj na územie Slovenskej republiky. Divízia zabezpečuje nielen výrobu, ale aj technický servis, manažment a monitoring kvality a vzdelávania v oblasti mimotelového ošetrovania krvi.

Spoločnosť B. Braun Avitum GmbH, Rakúsko, je dcérskou spoločnosťou B. Braun Melsungen AG a koordinuje v Európe, Ázii a Južnej Afrike aktivity v oblasti poskytovania dialyzačnej starostlivosti. Jej dcérske firmy v rôznych európskych krajinách prevádzkujú siete dialyzačných stredísk. Vždy ide o moderné

zdravotníckeho zariadenia, väčšinou začlenené do štruktúry ambulantných častí spolupracujúcich nemocníc. Rozsahom najväčšia je táto sieť v Maďarsku, kde predstavuje takmer 40 % dialyzačných služieb. V súčasnosti sa rýchlo rozvíja aj v ďalších európskych krajinách (napr. v Španielsku, Francúzsku, Veľkej Británii, Slovenskej republike, Poľsku, Taliansku, Chorvátsku a ďalších), ako aj mimo Európy (napr. na Filipínach a v Južnej Afrike). Na území Českej republiky je nositeľkou tohto programu spoločnosť B. Braun Avitum s.r.o. so sídlom v Prahe.



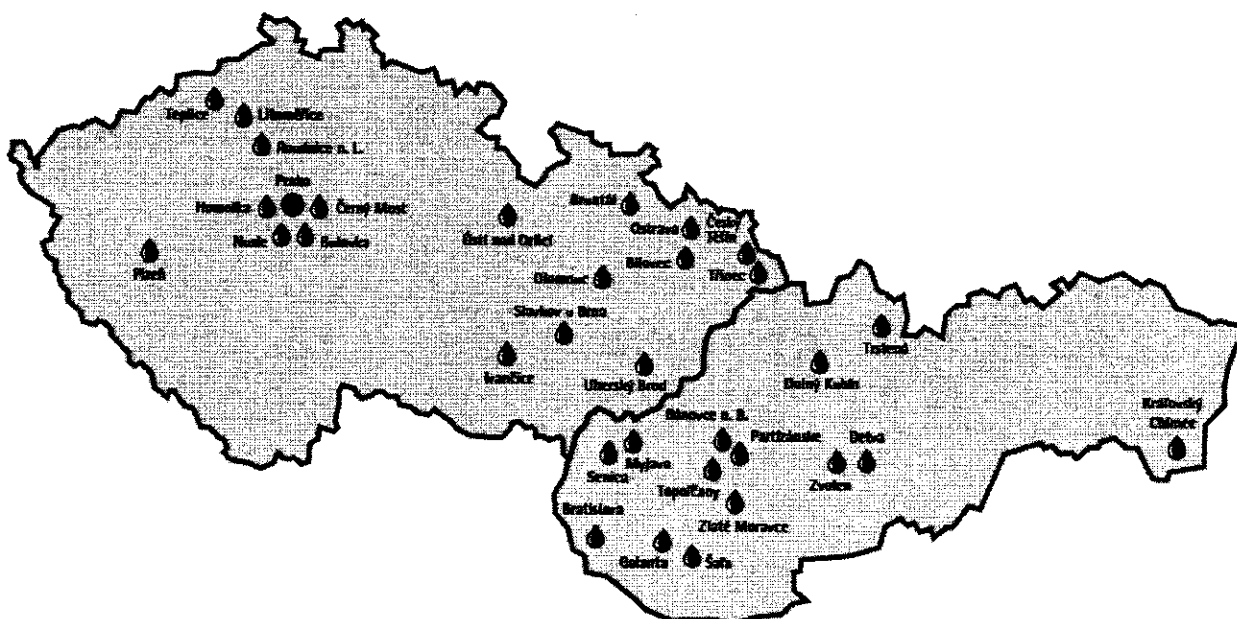
Spoločnosť B. Braun Avitum s.r.o. (do 31. 12. 2006 EuroCare Společnost pro mimotělní ošetření krve s.r.o.) bola zaregistrovaná ako zriaďovateľ a prevádzkovateľ zdravotníckych zariadení v roku 1994. Po 18 rokoch svojej existencie spoločnosť B. Braun Avitum prevádzkuje týchto 18 dialyzačných stredísk:

Teplice	od 1.11.1994 v areáli Nemocnice Teplice
Ústí nad Orlicí	od 18.12.1995 v areáli Nemocnice s poliklinikou Ústí nad Orlicí
Plzeň	od 2.8.1996 v areáli FN Plzeň
Třinec	od 1.9.2001 v areáli Nemocnice Třinec-Podlesí
Ostrava	od 1.1.2002 v areáli Vítkovické nemocnice v Ostrave
Slavkov u Brna	od 8.3.2002 v areáli Kúpeľného domu spoločnosti v Slavkove pri Brne
Praha-Nusle	od 14.10.2002 v areáli Nuselskej polikliniky v Prahe 4
Praha-Bulovka	od 1.8.2003 v areáli Fakultnej nemocnice Bulovka v Prahe 8
Bruntál	od 1.8.2004 v areáli Nemocnice Bruntál
Uherský Brod	od 16.6.2005 v areáli Mestskej nemocnice s poliklinikou Uherský Brod
Praha – Homolka	od 1.1.2008 v areáli Nemocnice Na Homolce v Prahe 5
Praha– Černý Most	od 1.11.2009 v areáli Staromestskej polikliniky
Bílovec	od 1.3.2010 v areáli nemocnice v Bílovci
Ivančice	od 20.11.2012 v areáli Nemocnice Ivančice
Český Těšín	od 11.12.2013 v areáli nemocnice Český Těšín
Litoměřice	od 01.03.2014 v areáli nemocnice Litoměřice

Roudnice nad Labem od 17.06.2014 v areáli Podřipskej nemocnice s poliklinikou Roudnice nad Labem
Olomouc od 01.09.2014 v priestoroch Olomouc City

Identický manažment riadi aj sieť 14 slovenských dialyzačných stredísk:

Galanta	od 01.10.1995 v areáli Nemocnice s poliklinikou Svätého Lukáša Galanta
Topoľčany	od 24.09.1997 vo vlastných priestoroch
Bratislava	od 17.09.2003 v areáli Polikliniky Tehelná, a.s.
Zvolen	od 17.09.2003 v areáli Nemocnice s poliklinikou - VAŠE ZDRAVIE, n.o.
Partizánske	od 01.12.2004 v areáli Nemocnice s poliklinikou Partizánske, n.o.
Dolný Kubín	od 13.09.2005 v areáli Nemocnice s poliklinikou L. N. Jégého
Trstená	od 13.09.2005 v areáli Nemocnice s poliklinikou Trstená
	od 18.03.2014 novo otvorené DS
Šaľa	od 15.02.2007 v areáli FORLIFE, n.o. - Všeobecná nemocnica Šaľa
Bánovce nad Bebravou	od 20.06.2011 v areáli Mestskej nemocnice s poliklinikou Bánovce nad Bebravou
Detva	od 19.03.2014 v priestoroch vlastných MÚ Detva
Kráľovský Chlmec	od 01.10.2014 v priestoroch Nemocnice s poliklinikou n.o. Kráľovský Chlmec
Senica	od 01.10.2014
Zlaté Moravce	od 01.10.2014 v priestoroch Mestskej nemocnice prof. MUDr. Rudolfa Korca, DrSc. Zlaté Moravce
Myjava	od 01.10.2014 v priestoroch Nemocnice s poliklinikou Myjava



II. Kvalita poskytovanej starostlivosti – certifikácia i kontinuálne vzdelávanie, výučbové a vedecké aktivity

Po celý čas existencie sa spoločnosť B. Braun Avitum snaží poskytovať zdravotnú starostlivosť na najvyššej možnej úrovni s dodržiavaním postupov systému riadenia na úrovni štandardnej pre nadnárodnú sieť stredísk B. Braun Avitum. Uvedené skutočnosti spolu s finančnými možnosťami a komplexným technologickým zázemím materského koncernu B. Braun Melsungen AG tak činia našu spoločnosť plne kompetentnú na prevádzkovanie dialyzačných stredísk.

Od konca roka 2000 je spoločnosť B. Braun Avitum taktiež držiteľom certifikátov, vydaných nezávislou inštitúciou TÜV Österreich. Tieto certifikáty potvrdzujú splnenie európskych noriem EN ISO 9001:2000, DIN EN ISO 14001 a EN ISO 13485:2003. Spoločnosť B. Braun Avitum sa stala prvým neštátnym zdravotníckym zariadením poskytujúcim dialyzačné ošetrovanie v Českej republike, ktoré úspešne obhájilo zavedenie týchto noriem do svojej činnosti. Kontrola ich dodržiavania bola niekoľkokrát ročne vykonaná interným auditom kontrolného oddelenia Avitum Viedeň a raz ročne v niekoľkých náhodne vybraných strediskách vykonala externý audit spoločnosť TÜV Österreich. Teraz tento externý audit vykonáva nemecký TÜV SÜD.



Dňa 1. 3. 2007 udelilo Ministerstvo zdravotníctva ČR spoločnosti B. Braun Avitum akreditáciu v odbore nefrológia na ďalšie vzdelávanie lekárov.

MINISTERSTVO ZDRAVOTNICTVÍ ČESKÉ REPUBLIKY
PALÁČKŔHO NÁM. 4, 128 01 PRAHA 2 - NOVÉ MĚSTO

Č. j.: MZDR 36714/2006 V Praze dne: 1. března 2007

Ministerstvo zdravotnictví České republiky, jako věcně příslušný orgán podle ustanovení § 17 odst. 4 ve spojení s ustanovením § 41 zákona č. 95/2004 Sb., o podmínkách získávání a uznávání odborných způsobilostí a specializačních aktivit lekářů v zdravotnictví, předává lekáři, zubnímu lékaři a farmaceutovi, ve znění pozdějších předpisů a podle ustanovení § 43 zákona č. 95/2004 Sb., splnění úkol, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „úkol“).

vydání
ROZHODNUTÍ
o udělení akreditace

Obchodní firma (název, ev. jméno a příjmení): B. Braun Avitum s.r.o.
Sídlo (ev. místo podnikání, ev. trvalý pobyt): Cigánská 1861, Praha 4

PSČ: 148 00

Sídelní orgán: MUDr. Lubomír Klepák, MBA, jednatel
Ing. Petr Máčala, Ph.D., ředitel
IČ: 61856827

Pracoviště:
Václavská 57/325, 140 00 Praha 4
U Nemocnice 3064, 415 01 Třepčice
F. Beneše 9, 304 46 Plzeň
Čsk. Armády 1078, 562 18 Čáslav nad Otavou
Kozmík 453, 739 61 Třebíč
Základníškova 15, 705 04 Olomouc – Vítězovice

Název oboru specializace, vzdělávání nebo zaměření doplňující odborné práce:

NEFROLOGIE

Platnost udělení akreditace na: 3 let
Termín zahájení vzdělávacího programu: dle termínu zahájení přípravy teoretického kurzu

Je vo všeobecnom povedomí, že v privátnych zdravotníckych zariadeniach sa nekladie dôraz na ďalšie vzdelávanie, vedecké alebo dokonca výučbové aktivity. V spoločnosti B. Braun Avitum tento predsudok neplatí. Uvedomujeme si, že ďalšie zvyšovanie kvalifikácie zamestnancov je nevyhnutným predpokladom kvalitne poskytovanej liečebnej starostlivosti. Za obdobie existencie spoločnosti získal celý rad zdravotných sestier nefrologickú špecializáciu, naši lekári úspešne dokončili postgraduálne štúdium v odbore nefrológia a technici sa takisto pravidelne školia priamo vo výrobnom závode v Melsungene.

Pravidelne organizujeme stretnutia pracovníkov B. Braun Avitum, ktorých dôležitou súčasťou sú tematické prednáškové bloky, ktoré pripravujú zamestnanci stredísk. Ich cieľom je nielen teoretický rozbor vopred stanovenej problematiky, ale predovšetkým ich verejná prezentácia vrátane následnej diskusie.

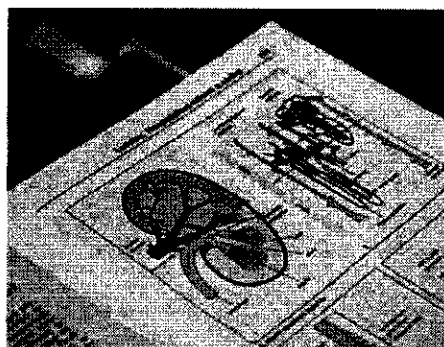
Naši pracovníci sa pravidelne zúčastňujú na regionálnych a celoštátnych nefrologických stretnutiach, ako aj na zahraničných kongresoch.

B. Braun Avitum sa podieľa aj na výučbe medikov a ďalšom vzdelávaní pracovníkov v oblasti mimotelového ošetrovania krvi. Príkladom fungujúcej spolupráce je dohoda medzi B. Braun Avitum a Fakultnou nemocnicou Kráľovské Vinohrady v Prahe 10 o výučbe študentov 3. lekárskej fakulty UK, zaštravanej MUDr. Vaňkovou a MUDr. Šafářovou z dialyzačného strediska B. Braun Avitum v Prahe 4 – Nusle.

Ďalším príkladom je aktívna účasť lekárov a sestier v kurzoch Aesculap Akadémie a divízií B. Braun Avitum, ktoré sa pravidelne usporadúvajú v strediskách Nusle a Slavkov. Spoločnosť B. Braun Avitum získala podporu vzdelávania svojich zamestnancov z Európskeho sociálneho fondu s úspešným projektom nazvaným Bridge2COM vo vzdelávaní sestier, lekárov, manažmentu dialyzačných stredísk, zdravotníckeho personálu a ekonomických referentiek v B. Braun Avitum.

Lekári a sestry v strediskách B. Braun Avitum sa aktívne zapájajú aj do oblasti lekárskeho výskumu a štúdií. Potvrdením týchto aktivít je aj získaný grantový projekt „Metabolické účinky L-karnitínu u dialyzovaných pacientov s dôrazom na ovplyvnenie oxidačného stresu a kalciofosfátového metabolizmu“, ktorý prebieha v spolupráci s Lekárskou fakultou UK v Plzni.

Významným úspechom je aj aktívne zapojenie do projektu IKEM „Reťazová transplantácia obličiek“.



Medzi ďalšie úspechy patrí prijatie prác našich lekárov do impaktovaných časopisov, napr: Changes in levels of matrix metalloproteinase-2 and -9, pregnancy-associated plasma protein-A in patients with various nephropathies. Zakiyanov O, Kalousová M, Kratochvilová M, Kříha V, Zima T, Tesař V. J Nephrol. 2013 May-Jun;26(3):502-9. doi: 10.5301/jn.5000136. Epub 2012 Jul, 2., Relationship between hepcidin and ferritin in HD patients – dr. L. Malánová.

Skúsenosti a práce našich lekárov sa pravidelne prezentujú na nefrologických kongresoch, odborných seminároch a stretnutiach (42nd EDTNA/ERCA International Conference, Malmö, Švédsko 2013 - Transplantation ambassador project, „Theophylline poisoning“, Celoslovenský nefrologický kongres v Jasnej 2013, 8th International Congress of Vascular Access Society 2013 v Prahe, XIII. multidisciplinárny nefrologický kongres 2013 a ďalšie).

III. Technológia v B. Braun Avitum – kvalita vďaka zázemiu B. Braun technológií

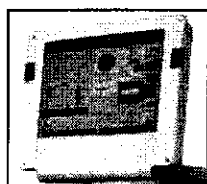
Spoločnosť B. Braun Avitum získala v koncern B. Braun nielen svojho zakladateľa a silného investora, ale samozrejme aj dodávateľa komplexu kvalitných technológií a spotrebného materiálu potrebného na mimotelové ošetrovanie krvi.

Základným produktom divízie B. Braun Avitum sú **dialyzačné monitory**. Posledný rad dialyzačného prístroja B. Braun Dialog⁺ Evolution HDF On-line vo vyhotovení pre hemodialýzu i pre on-line hemodiafiltráciu, nadväzuje na úspešné modely Plus a Advanced.

Tento prístroj ponúka vysokú kvalitu ošetrovania a bezpečnosti pacienta v kombinácii s nadštandardným komfortom obsluhy.

Medzi najdôležitejšie nové prvky v konštrukcii tohto monitora patrí:

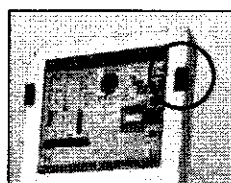
- 15" vysokokontrastná TFT dotyková obrazovka



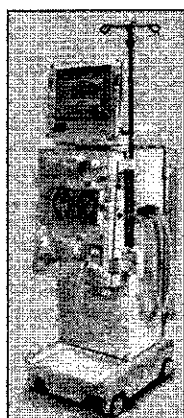
- Multifunkčný úložný systém – box na prípravu spotrebného materiálu na ošetrovanie (dialyzátor, set, kanyláčny kit a pod.)



- Optický indikátor stavu prístroja/alarmu viditeľný z diaľky



- Ergonomický, o 7 stupňov sklonený čelný panel pre jednoduchšie setovanie



- Tichá prevádzka
- O 18kg nižšia váha ako Dialog Advanced
- Nové umiestnenie heparínovej pumpy

Systém ABPR čiže bioLogic RR - Monitor Dialog Plus spĺňa všetky medzinárodné bezpečnostné štandardy. Systém ABPR alebo bioLogic RR umožňuje automatickú spätnú väzbu reguláciou ultrafiltrácie podľa meraného krvného tlaku a zamedzuje tak vzniku dialýzou indukovanej hypotenzie. (R. Schmidt et al: Prevention of haemodialysis-induced hypotension by biofeedback control of ultrafiltration and infusion. Nephrol Dial Transplant (2001) 16: 595 – 603). Tento systém nevyžaduje ďalšie investície do spotrebného materiálu.

Ultra-Pure-Fluid-System (UPF) - Dialyzovaní pacienti sú za rok vystavení kontaktu s približne 20 000 litrami dialyzačnej tekutiny, ktorá je od krvi oddelená iba semipermeabilnou membránou. Čistota tejto tekutiny je predpokladom akosti liečby. I nepatrná bakteriálna kontaminácia vedie k tvorbe produktov rozpadu (toxínov), ktoré podľa svojej veľkosti sú schopné prechádzať dialyzačnou membránou a spôsobovať reakcie pacienta. Na prípravu ultračistej dialyzačnej tekutiny a substitučného roztoku na ošetrovanie hemodiafiltráciou online ponúkame systém Ultra-Pure-Fluid (UPF) s použitím filtra Diacap Ultra.

Ekonomiku prevádzky zabezpečujú monitory Dialog Plus, ktoré sú vybavené automatickým prechodom do pohotovostného režimu, tzv. Stand-by, počas prípravy dialyzátu v priebehu čakania monitora na pacienta. Tento originálny systém umožňuje generovať významnú finančnú úsporu – vzhľadom na cenu za 1l vody z reverznej osmózy, cenu energií, cenu koncentrátov, atď.

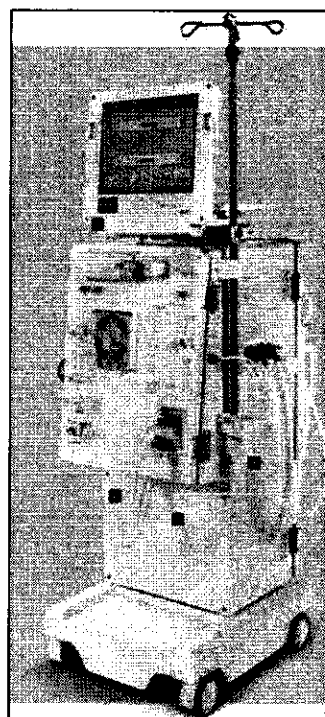
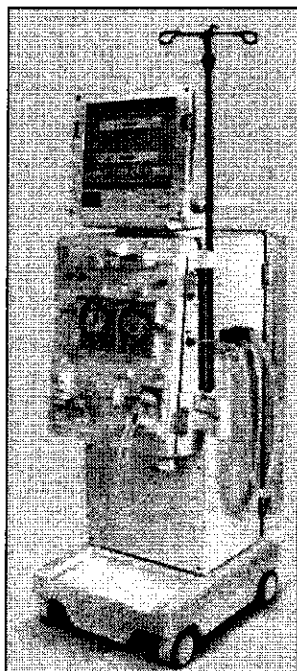
Ekonomiku spotrebného materiálu zaisťuje používaný spotrebný materiál pre monitory Dialog Plus, ktorý nezávisí od 1 dodávateľa, takže v oblasti napríklad bikarbonátových kapsúl či dialyzačných setov nie je používateľ závislý od cenovej tvorby dodávateľa. Dialyzačný monitor Dialog plus umožňuje prácu s obvyklými tekutými dialyzačnými koncentrátmi, ako aj použitie kapsúl suchého bikarbonátu.

Rovnako je výhodná ekonomická ponuka dialyzačných setov obsahujúcich preplachovací set (priming set).

Konštrukcia prístroja, ktorý je postavený na princípe počítača, umožňuje napojenie na počítačové spracovanie dát a analýzu, a to aj vrátane obojsmerného toku dát.

Ponuka dialyzačného monitora tak spĺňa všetky súčasné medicínske, technické i organizačné parametre moderného dialyzačného prístroja.

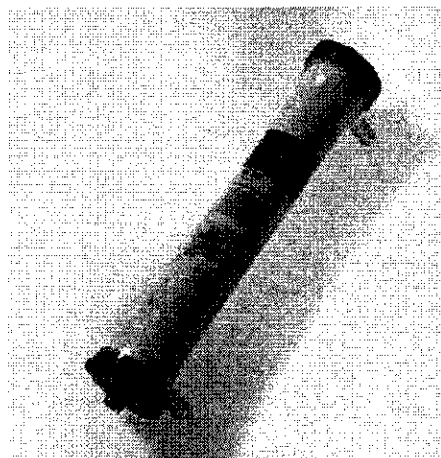
- Monitor DIALOG+, bioLogic RR
- Monitor DIALOG + HDF On-line, bioLogic RR, UPF



Spoločnosť B. Braun vyvinula aj jedinečný inovatívny **system Adimea na priame meranie dialyzačnej dávky**. Systém vyhodnocuje Kt/V na základe merania koncentrácie urey v dialyzáte na odpade z monitora. Adimea ponúka jednoduchý, spoľahlivý a presný spôsob stanovenia dialyzačnej dávky počas ošetrovania, a tým najvyšší možný benefit pre pacienta z každého ošetrovania. On-line monitoring dialyzačnej dávky pomáha lekárom a zdravotníckemu personálu poskytnúť optimálne ošetrovanie. Parametre ošetrovania sa môžu adaptovať ešte v priebehu terapie, aby sa dosiahol požadovaný cieľ pri každom ošetrovaní.

Ďalšou produktovou skupinou, ktorá má najväčší vplyv na kvalitu dialyzačnej liečby, sú **dialyzátory**.

Dialyzátor **xevonta®** obsahuje revolučnú biokompatibilnú membránu amembris z polysulfónu. Vďaka dokonalému rozvrhnutiu veľkosti a početnosti pórov zaručuje dosiaľ najlepšiu selektivitu molekúl, a tak prináša úplne nové možnosti v poskytovaní efektívnej dialýzy. Dialyzátor xevonta dosahuje špičkové hodnoty eliminácie β_2 mikroglobulínu pri zanedbateľnej strate albumínu. Okrem toho je vysokoefektívna pri eliminácii fosfátov a urey. Vďaka 6 rozmerom v high flux i low flux môžeme vždy plne rešpektovať individuálne potreby pacienta.



Spoločnosť B. Braun Avitum s.r.o. používa aj ďalšie vynikajúce kapilárne dialyzátory z alfa – polysulfónu (**Diacap alfa Polysulfone vo vyhotovení LOPS a HIPS**). Oba typy dialyzátorov vyhovujú Európskemu štandardu liečebného postupu (**EBPG European Best Practice Guidelines**) z roku 2002, vytvorenému pod vedením ERA (Európska renálna asociácia) a EDTA (Európska dialyzačná a transplantačná asociácia): **1. Z hľadiska biokompatibility** (Smernica III.1 EBPG 2002 o použití dialyzačných membrán s najnižším stupňom aktivácie komplementu a leukocytov) a **2. Z hľadiska spôsobu sterilizácie**, pretože sú sterilizované gamma žiarením (Smernica III.4.1 EBPG 2002 o vyvarovaní sa používaniu dialyzátorov a krvných setov sterilizovaných etylénoxidom). Dialyzátory zo syntetických membrán – Diacap alfa Polysulfone sa vyrábajú celkovo v 14 typoch vo vlastnom závode v Nemecku.

Dialyzátory majú optimalizovanú štruktúru membrány a priekopnícku stavbu vlákien danú stáčaním (spinning), ktorá umožňuje homogénne omývanie dialyzátom počas ošetrovania. Túto celkom novú konštrukciu dialyzátora a jej efekt na dialýzu opísal tím špičkových nefrológov vrátane prof. C. Ronca, MD, z talianskej Vicenzy a bola uvedená v prestížnom časopise *The International Journal of Artificial Organs* (*F. Gastaldon a ost.: Effects of novel manufacturing technology on blood and dialysate flow distribution in a new low flux alfa Polysulfone hemodialyzer, Int J Artif Organs 2003;26: 105-112*).

Ako vyplýva z dosiaľ realizovaných štúdií in-vitro a in-vivo, ide o dialyzátory, ktoré majú nadpriemerné a stála výkony, vysokú mechanickú stabilitu, vysokú kapacitu retencie endotoxínu a samozrejme aj excelentnú biokompatibilitu. Vykonané skúšky a štúdie, uvedené v prílohách, na dosiahnutých parametroch clearancií potvrdzujú zmienenú vysokú výkonnosť tohto dialyzátora danú novou konštrukciou, ako aj biokompatibilné charakteristiky celkom zrovnateľné s inými uznávanými syntetickými membránami. Tieto dialyzátory znižujú potrebu antikoagulancií a zvyšujú tak bezpečnosť pacienta. Manipulácia s dialyzátormi je jednoduchá a bezpečná.

Medzi ďalšie produkty, ktoré dodáva koncern B. Braun, patria dialyzačné ihly Diafan S s unikátnym bezpečnostným prvkom, ktorý eliminuje možnosť bodného poranenia personálu. Uvedenie dialyzačných A/V setov DEHP-free na trh je ďalším krokom k praktickému naplneniu myšlienky **Safety konceptu B. Braun**. Dialyzačný set je jedným z nevyhnutných komponentov spotrebného materiálu, ktorý je potrebný pre každé ošetrovanie pacienta hemodialýzou a hemodiafiltráciou. Dialyzačné sety B. Braun dodávané na trh od r. 2013 už neobsahujú nebezpečné zmäkčovadlo dietylhexylftalát a sú preto tzv. DEHP free.

Pre nadštandardnú starostlivosť o pacientov ponúka naša spoločnosť, ako exkluzívny dodávateľ pre Českú republiku a Slovensko, **najmodernejšie terapeutické kreslá Digiterm**. Digiterm je jedným z popredných svetových výrobcov terapeutických kresiel, ktoré sú dokonale prispôsobené potrebám pacientov v oblasti dizajnu i špeciálnych vlastností zvyšujúcich pohodlie a bezpečnosť ich použitia.

B. Braun vyrába a dodáva aj napr. tekuté a suché koncentráty, centrálné katétre, preplachovacie roztoky a ďalšie. Strediská používajú aj produkty ďalších divízií spoločnosti – **Hospital Care** (injekčné striekačky, ihly, kanyly, infúzne roztoky, dávkovače, infúzne pumpy, monitory vitálnych funkcií a ďalšie), **Out Patient Market** (dezinfekcia, hygiena a ďalšie) a

Aesculap (šijacie materiály, operačné a vyšetrovacie rukavice, chirurgické nástroje, cievne náhrady a ďalšie).

Komplexný systém zásobovania dialyzačného strediska produktmi vlastnej výroby z jedného miesta, centrálného skladu B. Braun Medical, tak umožňuje dosiahnuť vysoký stupeň hospodárnosti prevádzky stredísk a spolu s logistickou podporou informačným systémom SAP R/3 zabezpečuje dokonale fungujúce zásobovanie každého strediska.

IV. HDS B. Braun Avitum s.r.o. – funkčná jednotka partnerskej nemocnice

Funkčné začlenenie do lôžkových a ambulantných prevádzok

Hemodialyzačné strediská v sieti B. Braun Avitum boli zriadené väčšinou ako súčasť nemocnice, ktorá je prenajímateľom využívaných priestorov. Strediská síce prevádzkuje spoločnosť B. Braun Avitum ako samostatné právne a ekonomické subjekty, tvoria však neoddeliteľnú funkčnú súčasť nemocnice s nadväznosťou na jej globálne interné procesy, komplement, lôžkové a ambulantné oddelenia.

Okrem starostlivosti o pacientov s chronickým zlyhaním obličiek naše strediská zabezpečujú aj konziliárne nefrologické vyšetrenia a samozrejme akútne dialyzačné ošetrenia pre pacientov s akútnym zlyhaním obličiek. Ide o ďalšie doloženie úspešného funkčného prepojenia medzi prevádzkovateľom dialyzačného strediska a nemocnicou ako poskytovateľom zdravotnej starostlivosti v oveľa širšom rozsahu.

Servis

Ďalším dôležitým aspektom je technik (technici) strediska. Technik je vyškolený a má potrebné certifikáty na opravu dialyzačných technológií (reverzná osmóza vrátane rozvodov, dialyzačné monitory, dialyzačné kreslá atď.), ako aj na opravu ostatných technológií a nástrojov z produkcie spoločnosti B. Braun Melsungen AG. Nemocnica tak získava „vlastného“ technika na zaistenie opráv, napríklad nástrojov Aesculap, monitorov vitálnych funkcií B. Braun Visicon alebo technickej podpory prístroja na kontinuálnu eliminačnú metódu B. Braun Diapact CRRT. Týmto spôsobom sa významne darí zvýšiť ekonomickosť a rýchlosť servisných služieb.

Lekári a zdravotné sestry

Stredný zdravotnícky personál strediska a jeho vedúci lekár sú v úplnom zamestnaneckom pomere so spoločnosťou B. Braun Avitum. Na zabezpečenie prevádzky a pohotovostných služieb pracujú na strediskách vždy ďalší lekári so skráteným pracovným úväzkom. Ide vždy o lekárov interného oddelenia nemocnice, pričom výška ich úväzku a reálneho zapojenia do prevádzky HDS sa vždy prerokováva s vedením príslušného oddelenia a nemocnice. Tento systém považujeme za obojstranne výhodný a skúsenosti ukazujú, že je to jeden z veľmi dôležitých prvkov funkčného prepojenia strediska a nemocnice.

V. Plán rozvoja hemodialyzačného strediska B. Braun Avitum v NEMOCNICI SNINA, s.r.o

Dialyzačné stredisko s nefrologickou ambulanciou v NEMOCNICI SNINA, s.r.o. by podľa našich predstáv malo poskytovať zdravotnú starostlivosť novým pacientom z daného regiónu, ktorí musia teraz za touto zdravotnou starostlivosťou dochádzať do okolitých zdravotníckych zariadení, a to vrátane pacientov s hepatitídou typu B a C, pre ktorých bude vytvorené samostatné ošetrovacie miesto.



A. Hemodialýza (mimotelové metódy ošetrovania krvi)

Metódy ošetrovania

Predpokladáme zavedenie postupov hemodialyzačnej liečby na základe najnovších poznatkov nefrológie. To znamená vykonávanie hemodiafiltrácie v režime on-line a používanie dialyzátorov s najvyšším stupňom biokompatibility. Kvalitné ošetrovanie predpokladá aj kvalitnú prípravu vody v reverznej osmóze, ktoré je nevyhnutné pre hemodiafiltráciu on-line.

Technológia

V súlade s našou koncepciou poskytovania hemodialyzačnej liečby chceme i na stredisku vo Fakultnej nemocnici u sv. Anny v Brne dosiahnuť rýchlo štandardnú úroveň starostlivosti siete B. Braun Avitum s.r.o., t. j. zaistenie plánovaných ošetrovaní buď v dopoludňajších alebo odopoludňajších hodinách, bez nutnosti zaťažovať personál strediska, pacientov a dopravcov treťou (nočnou) dialyzačnou smenou. Rezerva 2 až 4 dialyzačných prístrojov je viac ako dostatočná na zabezpečenie bezproblémového chodu ošetrovaní aj v situáciách, kedy je nutné monitor odstaviť a pokračovať v ošetrovaní pomocou iného monitora.



Väčšinu dialyzačných miest na stredisku vybavujeme polohovateľnými, trojmotorovými kreslami, ktorých polohu si celkom jednoducho môžu pacienti voliť sami. Väčšinou len malá časť dialyzovaných pacientov dáva prednosť nemocničnému lôžku; kreslá i lôžka sú vybavené prípojkou na slúchadlá, umožňujúce počúvanie niekoľkých rozhlasových staníc, ako aj zvuku televízneho programu. Pri dostatočnom vybavení strediska televízormi majú tak všetci pacienti možnosť nerušeného počúvania vybraného programu s individuálnym nastavením hlasitosti.

Namiesto inšpekčnej izby, oddelenej od dialyzačnej sály dvermi, budujeme na všetkých našich strediskách otvorené pracovné miesto pre 2 až 3 sestry vo forme oblúkovitého pracovného pultu. Osvedčený tvar pultu a umiestnenie pracovných stoličiek tak umožňuje sestрам vykonávať administratívnu prácu v sede a súčasne udržiavať zrakový a sluchový kontakt so všetkými pacientmi v zornom poli.



B. Peritoneálna dialýza

V sieti B. Braun Avitum sa snažíme vykonávať všetky spôsoby náhrady funkcie obličiek, t. j. predovšetkým očisťovanie krvi od splodín látkovej výmeny pomocou jej filtrácie v mimotelovom obeh. Okrem toho ponúkame spolupracujúcim pacientom aj iný spôsob očisťovania organizmu, a to pomocou tzv. peritoneálnej dialýzy. Peritoneálna dialýza využíva na

rozdiel od hemodialýzy „prirodzený krvný filter“ – pobrušnicu pacienta. Pri tomto spôsobe liečby odpadajú komplikácie s opakovane používaným cievnyim prístupom a navyše pacient nie je viazaný na rozvrh hemodialýz strediska. Ošetrovanie pomocou preplachovania brušnej dutiny príslušným dialyzačným roztokom si pacient vykonáva sám buď doma, v zamestnaní alebo počas dovolenky. Ak celkový stav peritoneálne dialyzovaného pacienta nevyžaduje inak, dochádza na lekársku kontrolu raz mesačne.

C. Transplantačný program

Všetci dialyzovaní pacienti, ktorí spĺňajú podmienky transplantačného programu (aktuálny zdravotný stav a pridružené komplikácie), sú v našej spoločnosti zaradení na čakaciu listinu potenciálnych príjemcov transplantovanej obličky. Počas minulého kalendárneho roka sa vykonala transplantácia u 24 pacientov, čo zodpovedá republikovému priemeru.

D. Akútna hemodialýza v podmienkach JIP a ARO

Predpokladáme vykonávanie akútnych dialýz nestabilným pacientom, ktorí vyžadujú podporu základných životných funkcií, alebo sa inak ťažko transportujú do hemodialyzačného strediska (zložité trakcie u ortopedických pacientov), priamo na jednotke intenzívnej starostlivosti / ARO pomocou mobilnej reverznej osmózy a dialyzačného monitora Dialog Plus.

E. Nefrologická ambulancia a konziliárna služba

Spoločnosť B. Braun Avitum s.r.o. ponúka aj po prevzatí dialyzačného strediska plnú spoluprácu pri ošetrovaní pacientov NEMOCNICE SNINA, s.r.o., ako sú napríklad konziliárne nefrologické vyšetrenia a akútne dialyzačné ošetrovania pre hospitalizovaných pacientov s akútnym alebo chronickým zlyhaním obličiek a počíta s využitím zdravotníckych i nezdravotníckych služieb z jej strany. Ponúkame aj možnosť postgraduálnych seminárov v nefrológii a súvisiacich odboroch, zaistených lekármi našich dialyzačných stredísk.

F. Rekreačné dialýzy

B. Braun Avitum venuje všetko svoje úsilie spokojnosti pacientov. Okrem samozrejmeho špičkového vybavenia stredísk a zabezpečenia kvalifikovaného zdravotníckeho personálu sa snažíme spestriť a spríjemniť nepriaznivý osud dialyzovaných pacientov tak, že ich na niekoľko týždňov v roku vytrhneme z monotónnej všednosti pravidelných ciest za ošetrovaním na dialyzačné stredisko. Tým usadlejším ponúkame rekreačné pobyty v Kúpeľnom dome B. Braun Avitum

Austerlitz s.r.o. v Slavkove pri Brne, kde pod jednou strechou nájdú ubytovanie v apartmánoch, dialyzačné stredisko siete B. Braun Avitum, internú a nefrologickú ambulanciu a rehabilitačné oddelenie vrátane sauny a bazéna s perličkovým kúpeľom. Odvážnejším pacientom zabezpečujeme aj rekreačné pobyty v zahraničí v strediskách siete B. Braun Avitum, a vďaka tomu môžu pacienti očakávať rovnakú nadštandardnú úroveň starostlivosti, akú poznajú zo svojich domácich stredísk.

G. Personálne zabezpečenie prevádzky strediska – lekári, zdravotné sestry, technik a ekonomická referentka

Predpokladáme zavedenie funkcie ekonomickej referentky a dodržiavania zásady početného stavu sester v pomere 1 zdravotná sestra na 4 pravidelne dialyzovaných pacientov.

Podmienkou bezproblémového chodu dialyzačného strediska je dostupnosť technika vyškoleného v servise dialyzačnej technológie. Preto je na všetkých našich pracoviskách vyčlenená jedna miestnosť ako servisná sála. V tejto servisnej miestnosti sú okrem potrebného vybavenia príslušnými diagnostickými prístrojmi, nástrojmi, náradím a bežnými náhradnými dielmi inštalované prípojky na rozvod upravenej vody, aby tu v prípade potreby mohol technik spustiť dialyzačný prístroj, a tak ho mimo dialyzačnej sály nerušene nastaviť alebo opraviť.

Na rozdiel od väčšiny dialyzačných stredísk pracuje na každom pracovisku B. Braun Avitum administratívna pracovníčka – ekonomická referentka strediska. Má na starosti bežný kontakt a vybavovanie agendy so zdravotnými poisťovňami a objednávky/skladové hospodárstvo v rámci strediska. Táto jej činnosť je podporená už zmieneným softvérom SAP R/3. Tým odoberá značnú časť "papierovej" práce vedúcemu lekárovi a vrchnej sestre, ktorí sa môžu o to viac venovať svojej odbornej zdravotníckej činnosti. Prácu všetkých referentiek koordinujú a kontrolujú pri pravidelných pracovných poradách hlavný účtovník a vedúci logistiky v pražskej kancelárii B. Braun Avitum.

Záver: Veríme, že po skúsenostiach s výstavbou či prestavbou, uvedením do prevádzky a vlastnou prevádzkou predošlých dialyzačných stredísk, sme schopní dialyzačné stredisko v NEMOCNICI SNINA, s.r.o. vybudovať a kompletne vybaviť novou technológiou a prevádzkovať ho na nadštandardnej úrovni, ku ktorej nás zaväzujú metodické pokyny, návody a odporúčania dodržiavané v celej európskej sieti dialyzačných stredísk B. Braun Avitum.

VI. Vlastný spôsob vybudovania HDS v NEMOCNICI SNINA, s.r.o.

B. Braun Avitum s.r.o. ponúka vybudovanie hemodialyzačného strediska v NEMOCNICI SNINA, s.r.o. formou dlhodobého prenájmu priestorov na prevádzku dialyzačného oddelenia a predkladáme manažmentu nemocnice dole uvedenú ponuku prenájmu:

1. Spoločnosť B. Braun Avitum s.r.o. vybuduje **dialyzačné stredisko (HDS) a nefrologickú ambulanciu v areáli NEMOCNICE SNINA, s.r.o.– Sládkovičova 300/3, 069 01, Snina, Slovenská republika**, za nasledovných podmienok:
 - a. Dlhodobo si prenajme nebytové priestory v areáli NEMOCNICE SNINA, s.r.o. na 30 rokov s opciou na ďalších 10 rokov.
 - b. Spoločnosť B.Braun Avitum zrekonštruuje existujúce priestory z vlastných finančných zdrojov a v rozsahu dohodnutom s NEMOCNICOU SNINA s.r.o. Pretože sa touto investíciou zhodnotí majetok, bude investícia po dohode oboch strán kompenzovaná v úhrade nájomného.
 - c. Predplatenie časti nájmu spoločnosťou B.Braun Avitum s.r.o z celkovej výšky nájomného k dátumu účinnosti zmluvy, a to podľa vzájomnej dohody, zvyšné nájomné sa bude hradiť mesačne.
 - d. Spoločnosť B.Braun Avitum sa zaväzuje platiť mesačné zálohy na spotrebované energie v príslušnej výške s tým, že sa budú každoročne vyúčtovávať.
2. Spoločnosť B. Braun Avitum s.r.o. predpokladá pokrytie ďalších nákladov na vybavenie strediska dialyzačnou a informačnou technológiou z vlastných zdrojov, a to:
 - Kreslá a monitory
 - Reverzná osmózaa bude zabezpečovať služby na úrovni štandardnej pre nadnárodnú sieť stredísk B. Braun Avitum, spĺňujúcich kritériá noriem ISO 9001 EN 46001 a ISO 13485:2003.
3. Spoločnosť B. Braun Avitum s.r.o. sa zaväzuje vytvoriť nové pracovné miesta pre personál nového strediska.

4. Spoločnosť B. Braun Avitum s.r.o. ponúka po vybudovaní dialyzačného strediska kompletnú spoluprácu pri ošetrovaní pacientov NEMOCNICE SNINA, s.r.o., akou je napríklad konziliárne nefrologické vyšetrenie a akútne dialyzačné ošetrovanie pre hospitalizovaných pacientov s akútnym alebo chronickým zlyhaním obličiek a počíta s využitím zdravotníckych i nezdravotníckych služieb z jej strany a plným zapojením do celonemocničného systému riadenia kvality.
5. Spoločnosť B. Braun Avitum s.r.o. je po dohode s celým vedením spoločností B. Braun, MUDr. Martinom Kunckom, MUDr. Alanom Munteanu, Ing. Petrom Macounom, PhD. a PharmDr. Jiřím Lukešom, pripravená ponúknuť maximálne výhodné obchodné podmienky naprieč produktovým spektrom celého koncernu B. Braun, t. j. divízií Hospital Care, Aesculap, B. Braun Avitum a OPM, a podporiť tak úspešnú spoluprácu medzi nemocnicou a prípadným dialyzačným strediskom B. Braun Avitum – NEMOCNICA SNINA.

Táto ponuka je veľmi úzko viazaná na pozitívne stanovisko Všeobecnej zdravotnej poisťovne, a.s. a k zasmluvnení tohto pracoviska ako novej kapacity.

V prípade, že si zvolíte našu spoločnosť na vybudovanie HDS v NEMOCNICI SNINA, s.r.o., s manažmentom nemocnice bude vypracovaný detailný projekt a plán rozvoja strediska vrátane podrobného časového harmonogramu. Naša spoločnosť je pripravená splniť všetky body tejto ponuky v plnom rozsahu a vysoko oceňuje možnosť ďalšej spolupráce s takýmto kvalitným zdravotníckym zariadením.



V Prahe, 7.10.2014

MUDr. Martin Kunczek
Riaditeľ a konateľ B. Braun Avitum
v Českej a Slovenskej republike
B. Braun Avitum s.r.o.
V Parku 2335/20
CZ-148 00 Praha 4
www.bbraun-avitum.cz