

Mesto Snina, primátor

Mestskému zastupiteľstvu
v Snine

Na rokovanie dňa: **30. 10. 2014**

Číslo poradia:

K bodu: **Zámer nakladania s nehnuteľným majetkom – prenájom pozemkov a stavby so so s. č. 300 z dôvodu osobitného zreteľa pre spol. B. Braun Avitum, s. r. o.**

Predkladá:

Ing. Štefan Milovčík
primátor

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Snine v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

s c h v a ľ u j e

zámer a spôsob nakladania s nehnuteľným majetkom obce – **prenájom z dôvodu hodného osobitného zreteľa** v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Predmetom prenájmu sú nehnuteľnosti v k. ú. Snina, zapísané na **LV č. 770** vo vlastníctve Mesta Snina, a to:

- pozemok parc. č. **CKN 1385/11**, druh pozemku - zastavané plochy a nádvorja, o výmere 377 m²,
- časť (223 m²) pozemku parc. č. **CKN 1385/32**, druh pozemku - ostatné plochy, o výmere 12 201 m²,
- stavba so s. č. 300 – administratívna budova postavená na parc. č. **CKN 1385/11** pre spoločnosť B. Braun Avitum, s. r. o., Hlučínska 3, 931 01 Bratislava, IČO: 31383963. **Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť**, že žiadateľ chce v areáli Nemocnice Snina, s. r. o., vybudovať dialyzačné stredisko (HDS) a nefrologickú ambulanciu pre pacientov Sniny a blízkeho okolia.

Spracovali:

Ing. Mária Bandžáková
oddelenie právne, správy majetku a služieb

JUDr. Ján Paľovčík
vedúci oddelenia právneho, správy majetku a služieb

Snina 30. 10. 2014

Dôvodová správa

Na mestský úrad bola doručená ponuka na vybudovanie dialyzačného strediska s nefrologickou ambulanciou. Spoločnosť B. Braun Avitum, s. r. o., ponúka vybudovanie dialyzačného strediska formou dlhodobého prenájmu priestorov, ktoré zrekonštruujú na vlastné náklady. Vo všeobecnosti je zámer vysvetlený v ponuke, ktorá tvorí prílohu tohto materiálu.

Žiadosť bola prerokovaná v komisii finančnej dňa 14. 10.2014: „*Komisia finančná pokladá predloženú žiadosť spoločnosti B. Braun Avitum, s. r. o., za neúplnú, žiada okrem návrhu nájomnej zmluvy doložiť stanoviská zdravotných poisťovní a záväznú zmluvu o budúcej zmluve o zazmluvnení dialyzačného strediska, ktoré plánuje spoločnosť v zmysle žiadosti vybudovať*“.

Stanovisko komisie sociálnej, bytovej a zdravotníctva nebolo ku dňu uzávierky známe.

Stanovisko oddelenia právneho, správy majetku a služieb: nakoľko ide o dlhodobý prenájom vrátane súhlasu s investíciou do majetku mesta, je nevyhnutné, aby v danom prípade bol najprv v zmysle ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) schválený zámer z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý bude v zmysle zákona zverejnený. Následne bude žiadateľ vyzvaný k predloženiu nájomnej zmluvy a detailného projektu vrátane výšky investície, jej rozdelenia, časového harmonogramu realizácie, ako aj podmienok nájmu a vzájomného vysporiadania po ukončení nájomného vzťahu. Až po schválení návrhu nájomnej zmluvy mestským zastupiteľstvom môže pristúpiť primátor k jej podpisu. Zámer bude slúžiť žiadateľovi ako predbežný súhlas, aby žiadateľ mohol vypracovať konkrétnu ponuku, preto odporúčame návrh zámeru schváliť.