

Mestské zastupiteľstvo v Snine

U Z N E S E N I E

**Mestského zastupiteľstva v Snine
zo dňa 05. 01. 2012, číslo: 159/2012**

K bodu: **Zámer vysporiadania vlastníckych práv – Rímskokatolícka cirkev**

Mestské zastupiteľstvo v Snine

s c h v a ľ u j e

zámer vzájomného vysporiadania vlastníctva nehnuteľného majetku formou zámeny nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Snina, zap. na LV č. 3200, k. ú. Snina, a to pozemku parc. č. CKN 1508/94, zastavané plochy a nádvoría, o výmere 853 m², stavby so s. č. 2718 postavennej na parc. č. CKN 1508/94, pozemku parc. č. CKN 1508/107, zastavané plochy a nádvoría, o výmere 4 375 m² vytvoreného GP č. 37002341-65/2010, overeného pod G1-214/2010 dňa 10. 08. 2010 a stavby so s. č. 747 postavennej na parc. č. CKN 182/2 za nehnuteľnosti vo vlastníctve Rímskokatolíckej cirkvi, farnosť Snina, Námestie Jána Pavla II. 858/1, Snina, zap. na LV č. 3378, k. ú. Snina, a to pozemku par. č. CKN 1934/1, ostatné plochy, o výmere 15 555 m², vytvoreného GP č. 37002341-31/2010 z parc. č. CKN 1934, ostatné plochy, o výmere 16 100 m² (starý cintorín), pozemkov par. č. CKN 2962/14 o výmere 267 m², CKN 5591/5 o výmere 353 m², CKN 5586/6 o výmere 4 820 m², CKN 5588/2 o výmere 460 m², CKN 5590/1 o výmere 11 060 m², CKN 5591/3 o výmere 3 040 m², CKN 5586/2 o výmere 2 171 m², CKN 5582/3 o výmere 7 110 m², CKN 5591/2 o výmere 6 014 m², CKN 5590/3 o výmere 116 m² vytvorených GP č. 37002341 – 66/2010, overeným pod G1 – 151/2010 dňa 07. 06. 2010,

u k l a d á

mestskému úradu zabezpečiť vyhotovenie aktuálnych znaleckých posudkov na nehnuteľnosti, ktoré sú predmetom zámeny, vypracovať návrh zámennej zmluvy a predložiť na najbližšie rokovanie MsZ.

Ing. Štefan Milouček
primátor

stanicu fara so s. č. 747, kde má farnosť kotolňu, postavenú na parcele č. CKN 182/2, vlastní Mesto Snina.

b) Zmluvný prevod – zámenu nehnuteľností:

- vo vlastníctve: Mesto Snina, Strojárska 2060, 069 01 Snina, zap. na LV 3200, k. ú. Snina a to: stavba -Výmenníková stanica fara so s. č. 747, postavená na pozemku parc. č. CKN 182/2, ktorý je zap. na LV č. 3378, k. ú. Snina a Basketbalové ihrisko s príslušenstvom bez pozemku, postavené na parcele č. CKN 182/4, zapísané na LV č. 3378, k. ú. Snina,

a

- vo vlastníctve: Rímskokatolícka cirkev, farnosť Snina, Námestie Jána Pavla II. 858/1, 069 01 Snina, pričom ide o nehnuteľnosť pozemku parc. č. CKN 1934/11, druh pozemku – ostatné plochy, o výmere 3 295 m², ktorý vznikol GP č. 46053328-29/2013 zo dňa 18. 06. 2013 vyhotoviteľa GeoReal East, s. r. o., Strojárska 3995/113, 069 01 Snina, z pozemku parc. č. CKN 1934/1, druh pozemku – ostatné plochy, o výmere 15 555 m², zap. na LV č. 3378, k. ú. Snina a nehnuteľnosti pozemkov pod kaplnkami č. 1 – 8:

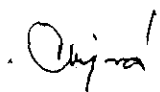
- parcela č. CKN 1934/3, druh pozemku – ostatné plochy, o výmere 10 m²,
- parcela č. CKN 1934/4, druh pozemku – ostatné plochy, o výmere 9 m²,
- parcela č. CKN 1934/5, druh pozemku – ostatné plochy, o výmere 9 m²,
- parcela č. CKN 1934/6, druh pozemku – ostatné plochy, o výmere 9 m²,
- parcela č. CKN 1934/7, druh pozemku – ostatné plochy, o výmere 9 m²,
- parcela č. CKN 1934/8, druh pozemku – ostatné plochy, o výmere 9 m²,
- parcela č. CKN 1934/9, druh pozemku – ostatné plochy, o výmere 9 m²,
- parcela č. CKN 1934/10, druh pozemku – ostatné plochy, o výmere 8 m²,

zapísané na LV č. 3378, k. ú. Snina, vo vlastníctve: Rímskokatolícka cirkev, farnosť Snina, Námestie Jána Pavla II. 858/1, 069 01 Snina.

Zámena nehnuteľností je bezodplatná. Úhrada všetkých nákladov spojených s vyhotovením znaleckých posudkov, geometrických plánov a nákladov s vkladom do katastra nehnuteľností uhradia Rímskokatolícka cirkev, farnosť Snina a mesto Snina rovnakým podielom.

Prevod je v súlade s ustanovením § 8 ods. 8 písm. e) VZN č. 110/2011 o zásadách hospodárstva a nakladania s majetkom mesta Snina a § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Ing. Štefan Milovčík, r.
primátor


Za správnosť: Monika Dunajová
Snina 12. 07. 2013

U Z N E S E N I E

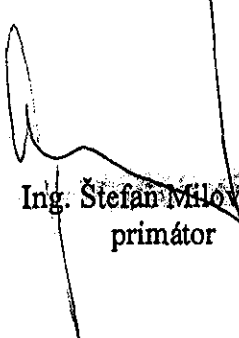
Mestského zastupiteľstva v Snine
zo dňa 05. 11. 2012, číslo: 325/2012

K bodu: **Zmena uznesenia MsZ č. 159/2012 zo dňa 05. 01. 2012 – Rímskokatolícka cirkev**

Mestské zastupiteľstvo v Snine

m e n í

v schvaľovacej časti uznesenie MsZ č. 159/2012 zo dňa 05. 01. 2012 tak, že za slová „parc. č. CKN 182/2“ sa vkladajú slová: „a stavby Basketbalové ihrisko s príslušenstvom postavené na parc. č. CKN 182/4 v k. ú. Snina“.



Ing. Štefan Milovec
primátor

Mestské zastupiteľstvo v Snine

V Ý P I S Z U Z N E S E N I A

Mestského zastupiteľstva v Snine
zo dňa 09. 07. 2013, číslo: 442/2013

K bodu: **Zmluvný prevod vlastníctva nehnuteľného majetku zámenou z dôvodu osobitného zreteľa s Rímskokatolíckou cirkvou Snina**

Mestské zastupiteľstvo v Snine

s c h v a ľ u j e

- a) v zmysle 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v súlade s ustanovením § 8 ods. 8 písm. e) VZN č. 110/2011 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Snina v znení doplnkov prípad hodný osobitného zreteľa pre prevod - zámenu vlastníctva nehnuteľného majetku. Predmetom zámeny sú nehnuteľnosti v k. ú. Snina, zap. na LV č. 3200, vo vlastníctve Mesta Snina:

- stavba -Výmenníková stanica fara so s. č. 747, postavená na pozemku parc. č. CKN 182/2
- Basketbalové ihrisko s príslušenstvom bez pozemku, postavené na parcele č. CKN 182/4,

zapísané na LV č. 3378, k. ú. Snina a nehnuteľnosti pozemkov zap. na LV č. 3378, k. ú. Snina, vo vlastníctve: Rímskokatolícka cirkev, farnosť Snina, Námestie Jána Pavla II. 858/1, 069 01 Snina a to:

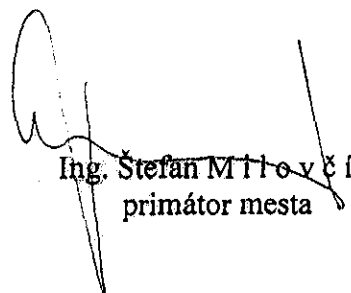
- parc. č. CKN 1934/11, druh pozemku – ostatné plochy, o výmere 3 295 m², ktorý vznikol GP č. 46053328-29/2013 zo dňa 18. 06. 2013 vyhotoviteľa GeoReal East, s. r. o., Strojárska 3995/113, 069 01 Snina, z pozemku parc. č. CKN 1934/1, druh pozemku – ostatné plochy, o výmere 15 555 m²,
- pozemky pod kaplnkami:
 - parcela č. CKN 1934/3, druh pozemku – ostatné plochy, o výmere 10 m²,
 - parcela č. CKN 1934/4, druh pozemku – ostatné plochy, o výmere 9 m²,
 - parcela č. CKN 1934/5, druh pozemku – ostatné plochy, o výmere 9 m²,
 - parcela č. CKN 1934/6, druh pozemku – ostatné plochy, o výmere 9 m²,
 - parcela č. CKN 1934/7, druh pozemku – ostatné plochy, o výmere 9 m²,
 - parcela č. CKN 1934/8, druh pozemku – ostatné plochy, o výmere 9 m²,
 - parcela č. CKN 1934/9, druh pozemku – ostatné plochy, o výmere 9 m²,
 - parcela č. CKN 1934/10, druh pozemku – ostatné plochy o výmere 8 m²,

zapísané na LV č. 3378, k. ú. Snina, vo vlastníctve: Rímskokatolícka cirkev farnosť Snina, Námestie Jána Pavla II. 858/1, 069 01 Snina.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je majetkovo právne vysporiadanie, nakoľko Rímskokatolícka cirkev, farnosť Snina, Námestie Jána Pavla II. 858/1, 069 01 Snina, vlastní pozemok parc. č. CKN 1934/1 o výmere 15 555 m², na ktorom sa nachádza mestský cintorín a na druhej strane Basketbalové ihrisko na pozemku parc. č. CKN 182/2 a budovu –Výmenníkovú

V bodoch a) a b) ide o pozemky na starom cintoríne, v bodoch c) až k) ide o pozemky v lokalite takzvanej „Nad benzinkou“. Vo finančnom vyjadrení, podľa posledných ZP, je majetok mesta ohodnotený na sumu 407 365,- € a majetok Rímskokatolíckej cirkvi na sumu: pozemky na starom cintoríne - 61 635,- € pozemky „Nad benzinkou“ 346 000,- €, teda spolu 407 365,- €. Prípadná zámena by bola pre MsZ v Sníne navrhovaná bez finančného vyrovnania, pretože hodnoty nehnuteľností sú rovnaké, čo sa dosiahlo tak, že vo výške rozdielu bola ponížená výmera príľahlých pozemkov MŠ. Presná výmera pozemku príľahlého MŠ bude určená až aktuálnym geometrickým plánom, ktorý zadáme vyhotoviť v prípade Vášho súhlasu so zámenou. Priestorovo bude odčlenená časť ktorú navrhnete Vy resp. riaditeľka MŠ. Spolu s aktuálnym geometrickým plánom Vám zašleme aj návrh Zámennej zmluvy

Rokovania o zámene trvajú už niekoľko rokov a po mnohých rokovaníach si myslíme, že tento náš návrh je najschodnejšou cestou ako tento problém vyriešiť a uzatvoriť tak pre poslancov MsZ v Sníne a veríme, že aj pre Vás.


Ing. Štefan Miloščík
primátor mesta



M E S T O S N I N A

primátor

Strojárska 2060/95

069 01 Snina

Rímskokatolícka cirkev
Arcibiskupstvo Košice
Hlavná 28
041 83 Košice

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

OPSMaS/5412/3060/2014

Vybavuje/linka

Snina

JUDr. Ján Paľovčík 03. 09. 2014

057/756 18 52

Vec

Vzájomné majetkovoprávne vysporiadanie vlastníckych vzťahov

Mesto Snina, Strojárska 2060/95, 069 01 Snina, v zastúpení Ing. Štefanom Milovčíkom, primátorom mesta, si Vám dovoľuje zaslať návrh na vzájomné vysporiadanie vlastníckych práv formou zámeny. V prílohe tohto listu Vám predkladáme návrh zámennej zmluvy, tento návrh sa vracia na začiatok rokovania o zámene, rozdiel je iba v tom, že z prvého návrhu boli už vypustené nehnuteľnosti, ktoré sme riešili v poslednej zámennej zmluve.

Zo strany mesta je do zámeny ponúkaný tento majetok:

- a) stavba so s. č. 2718 postavená na parc. č. CKN 1508/94, ide o budovu cirkevnej materskej školy,
- b) zastavaný pozemok parc. č. CKN 1508/94, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 853 m²,
- c) pozemok v rámci oplotenia areálu MŠ, parc. č. CKN 1508/107, druh pozemku - zastavané plochy a nádvoria, o výmere 3 423 m², vytvoreného GP č. 37002341-65/2010, overeného pod G1-214/2010 dňa 10. 08. 2010.

Zo strany Rímskokatolíckej cirkvi sa zámeny týka tento majetok:

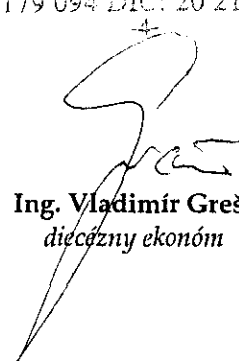
- a) pozemok par. č. CKN 1934/1, ostatné plochy, o výmere 8 008 m²,
- b) pozemok par. č. CKN 1934/12 o výmere 4 125 m²,
- c) pozemok par. č. CKN 2962/14 o výmere 267 m²,
- d) pozemok par. č. CKN 5582/3 o výmere 7 110 m²,
- e) pozemok par. č. CKN 5586/2 o výmere 2 171 m²,
- f) pozemok par. č. CKN 5586/6 o výmere 4 820 m²,
- g) pozemok par. č. CKN 5588/2 o výmere 460 m²,
- h) pozemok par. č. CKN 5590/1 o výmere 11 060 m²,
- i) pozemok par. č. CKN 5590/3 o výmere 116 m²,
- j) pozemok par. č. CKN 5591/2 o výmere 6 014 m²,
- k) pozemok par. č. CKN 5591/3 o výmere 3 040 m².

zastupiteľstvo Sniny zodpovedne prehodnotilo spôsob úpravy vzájomných vzťahov uvedený vyššie, prerokovalo a uznieslo sa vo veci, či súhlasí s výpožičkou objektu MŠ na obdobie 15 rokov. Veríme, že Mestské zastupiteľstvo pri tom zohľadní požiadavky a potreby svojich obyvateľov, ktorých pri svojom rozhodovaní zastupuje. V prípade schválenia uvedeného riešenia vzájomného vzťahu, je Farnosť pripravená bezodkladne pristúpiť k uzatvoreniu zmlúv o prevode pozemku pod cintorínom a nájme objektu MŠ. Iná úprava vzájomných vzťahov by si vyžadovala rokovania o možných podmienkach úpravy.

Za účelom operatívnej konzultácie ďalšieho postupu k vyššie popísanej problematike Vám ponúkame možnosť stretnutia v piatok 10.10.2014 v doobedňajších hodinách u Vás na mestskom úrade za účasti zástupcov cirkvi a vášho pracovného tímu.

S pozdravom

RÍMSKOKATOLÍCKA CIRKEV'
ARCIBISKUPSTVO KOŠICE
Hlavná 28, 041 83 Košice
IČO: 179 094 DIČ: 20 21 23 56 78



Ing. Vladimír Grešš
diecézny ekonóm



Rímskokatolícka cirkev Arcibiskupstvo Košice

☐ Hlavná 28, 041 83 Košice

☐ 00421 55 68 28 111 ☐ 00421 55 68 28 211 ☐ gress@abuke.sk

Mesto Snina
Ing. Štefan Milovčík, primátor mesta
Strojárska 2060/95
069 01 Snina

Vaša značka/zo dňa

Naša značka
5121/2014

Vybavuje/linka
Ing. Vladimír Grešš (L)
055/68 28 333

Košice
8. októbra 2014

VEC

Vzájomné majetkovoprávne vysporiadanie vlastníckych vzťahov - odpoveď

Vážený pán primátor,

Vaším listom zo dňa 3.9.2014 ste Arcibiskupstvu Košice predložili ponuku na vzájomné vysporiadanie vlastníckych vzťahov medzi Mestom Snina a Rímskokatolíckou cirkvou, farnosť Snina - mesto (ďalej len ako „ABÚ“, „Mesto“ a „Farnosť“). Ako uvádzate v úvode listu, táto ponuka je v mnohom zhodná s ponukou, ktorú ste nám predložili 8.6.2012.

Dovoľte, aby som v krátkosti zhrnul podstatné miľníky v našej doterajšej komunikácii na predmetnú tému.

V minulosti sa Majetková komisia Arcibiskupstva Košice Vašou ponukou na vzájomné vysporiadanie zaoberala na svojom rokovaní v septembri 2012. Dňa 25.9.2012 majetková komisia informovala Farnosť o svojom stanovisku. Mestom navrhovanú transakciu komisia schválila iba sčasti a to v rozsahu: zámena ihriska a výmenníkovej stanice za časť pozemkov cintorína. Ďalšia časť transakcie: zámena objektu materskej školy (v tomto liste ako „MŠ“) za pozemky „Kantorské“ bola pozastavená. Dôvodom bola ekonomická nevýhodnosť tejto časti Vašej ponuky.

V snahe prehodnotiť svoje stanovisko, sa otázkou pozemkov „Kantorské“ v mesiacoch február a marec 2013 zaoberala aj Diecézna ekonomická rada Arcidiecézy Košice, ktorá je najvyšším schvaľovacím orgánom pre danú transakciu, vzájomné vysporiadanie. Závery tejto rady boli nasledovné:

„Rokovania o odkúpení objektu MŠ žiada rada pozastaviť z dôvodu aktuálnej nevýhodnosti. Možno ponúknuť prevod cirkevného pozemku pod cintorínom mestu Snina za súčasnej výpožičky budovy MŠ na dobu 15 rokov, t.j. bezodplatné užívanie.“

V duchu tejto požiadavky vstúpilo právne aj majetkové oddelenie ABÚ Košice do rokovania s Mestom. Pracovníci Mesta a naša právnička spolu pripravovali podklady na rokovanie Mestského

zastupiteľstva. Pôvodne išlo o dokument, ktorý by vyššie uvedené okolnosti riešil v jednom celku. Tento sa však na podnet Mesta viackrát modifikoval do verzie, ktorá bola zo strany Mestského zastupiteľstva na jeho rokovaní dňa 7.12.2013 hrubo zneužitá. Náš pohľad na vzniknutý problém som Vám zhrnul v liste dňa 19.12.2013, v ktorom som Vás požiadal o riešenie tejto situácie. Ďakujem Vám za následnú ústretovosť a rozhodnosť. Aktuálny stav VZN, ktoré umožňuje užívanie priestorov MŠ za pôvodne dohodnutých podmienok, je aj Vaša zásluha. Ceníme si Váš prístup.

V mojom liste zo dňa 19.12.2013 som Vám ponúkol vytvorenie pracovnej skupiny, ktorá by sa majetkovo právnu problematikou zaoberala. K dnešnému dňu sa nám to, žiaľ, nepodarilo. Mám však za to, že obe strany sa touto problematikou zaoberali každá zo svojho uhla pohľadu. Váš list z 3.9.2014 a uznesenie č. 634/2014 považujem za výsledok vnútornej diskusie Mesta.

Obdobne ako Mesto aj Farnosť a ABÚ a CMŠ sa spoločne snažili nájsť ústretové riešenie aktuálnej situácie. Po zvážení dostupných informácií sme spoločne zaujali nasledovné stanovisko.

Pri svojom návrhu na vzájomnú zámenu vyjadrenom v liste z 3.9.2014 vychádzate z istej hodnoty majetku Mesta. Farnosť má záujem o odkúpenie objektu, avšak hodnota budovy MŠ je vzhľadom na jej stav, rozsiahle rekonštrukčné práce potrebné v súčasnosti a blízkej budúcnosti, neprimeraná. Taktiež hodnota pozemku vzhľadom na účel jeho využitia je neprimeraná. S hodnotou stanovenou znaleckým posudkom sa bez zohľadnenia potreby rekonštrukčných prác a účelu použitia areálu nemožno stotožniť. Z tohto dôvodu je stanovisko Diecéznej ekonomickej rady Arcidiecézy Košice stále platné. To znamená, že Vami navrhovaná vzájomná záměna je neprijateľná.

Napriek neprijateľnosti Vašej ponuky ako celku, je možné nateraz pristúpiť k riešeniu vzájomných vzťahov aspoň sčasti, čo sa týka pozemku pod cintorínom. Nadobudnutie vlastníckeho práva k pozemku pod cintorínom v prospech Mesta sme Vám ponúkli už viackrát. Pri tomto je možné pristúpiť k dvom spôsobom riešenia.

Povaha pozemku pod cintorínom je daná charakterom jeho užívania. Je teda zrejmé, že pozemok slúži pre potreby obyvateľov Mesta. Zároveň aj objekt MŠ užívaný Cirkevnou materskou školou sv. Márie Goretti (ďalej ako „CMŠ“) slúži na zabezpečovanie a uspokojovanie potrieb obyvateľov Mesta. Základnou úlohou Mesta je starostlivosť o všestranný rozvoj územia a o potreby jeho obyvateľov, čo zabezpečí prevádzkovaním cintorína na pozemku patriacom Farnosti. Základnou úlohou Mesta je aj utvárať a chrániť podmienky na vzdelávanie obyvateľov a tým zabezpečovať ich potreby. Na tejto úlohe zabezpečovať potreby obyvateľov Mesta má záujem podieľať sa aj Cirkev a to prevádzkovaním cirkevnej materskej školy. To vie Cirkev zabezpečiť pomocou objektu MŠ patriaceho Mestu. Preto sme s Vašou požiadavkou o nadobudnutie vlastníctva k pozemku pod cintorínom súhlasili aj v minulosti za podmienky, že Cirkvi bude ponúknutá výpožička objektu MŠ vrátane príslušného pozemku na dobu určitú a to 15 rokov. Týmto sme vyjadrili našu snahu o spoluprácu s Mestom pri starostlivosti o potreby obyvateľov mesta Snina aj naďalej, do budúcnosti.

O definitívnom schválení uvedenej transakcie informoval list arcibiskupa dňa 10.5.2013. Prevod tohto majetku, pozemku pod cintorínom, je procesne schválený a je ho možné aj v súčasnosti zmluvne potvrdiť spolu s uzavretím zmluvy o výpožičke budovy MŠ vo veľmi krátkom čase.

Uvedený spôsob úpravy vzájomných pomerov je prvým a, podľa nášho názoru, objektívnym variantom. Zohľadňuje osobitý charakter predmetov transakcií daný účelom ich využitia.

Druhým variantom úpravy pomerov je uzavretie komerčného nájomného vzťahu na objekt MŠ na dobu min. 15 rokov za primeraných podmienok a uhrádzanie nájomného formou započítania na kúpnu cenu pozemku pod cintorínom. Na tomto variante sme spolu s Mestom Snina pracovali počas druhej polovice roka 2013, na podnet Mesta.

Tento druhý spôsob úpravy pomerov, podľa nášho názoru, umelo vytvára komerčný charakter transakcie, nakoľko je zrejmé, že účel transakcií sleduje verejný záujem – zabezpečovanie potrieb obyvateľov, a to aj z dôvodu podmienok, za ktorých obyvatelia Mesta využívajú služby CMŠ. Z tohto dôvodu nepreferujeme uvedený spôsob úpravy pomerov. Len v krajnom a odôvodnenom prípade sme ochotní sa k tomuto variantu vrátiť a spolupracovať na tvorbe zmlúv, tak aby došlo k dohode, aj keď touto formou. Podotýkame, že pri tvorbe nájmu za užívanie MŠ je namieste stanoviť podmienky ako u iných subjektov ako je napr. súkromná materská škola, prevádzkovatelia polikliniky, ktorí platia nájomné len za budovy nie za pozemky k nim príslušné. Tiež treba mať na pamäti, že tak, ako CMŠ bude riadne bez výnimky platiť nájomné, bude rovnako na mieste, aby si Mesto ako vlastník plnilo svoje povinnosti prenajímateľa.

Majetkový efekt oboch variantov je zhodný: pozemok pod cintorínom natrvalo Mestu a budova MŠ dočasne Cirkvi na obdobie 15 rokov. Variant komerčného nájmu však spôsobí nadbytočnú daňovú záťaž Cirkvi. Avšak prvým, už schváleným, variantom sa dosiahne ten istý efekt bez nadbytočného daňového zaťaženia Cirkvi.

Na záver chceme uviesť, že cirkevná materská škola vznikla ako prirodzená potreba rodičov vychovávať deti v duchu kresťanských tradícií. Poslanci Mestského zastupiteľstva v Snine v roku 2004 potrebu obyvateľov vypočuli, s touto požiadavkou súhlasili a svojim obyvateľom vznik školy umožnili. Obyvatelia tak mali a majú možnosť využívať služby CMŠ za podmienok rovnakých, ako sú v materskej škole zriadenej mestom, teda nie za komerčných podmienok. Že potreba obyvateľov Mesta, rodičov, naďalej pretrváva potvrdzuje samotná skutočnosť, že cirkevná materská škola si už 10 rokov drží vysoký kredit a naplnenosť je každý rok maximálna. To svedčí o záujme a potrebách obyvateľov Mesta. Príjmy, tzv. normatívy, CMŠ, ktoré sú totožné s príjmami materských škôl zriadených mestom, postačujú len na prevádzkové náklady školy. V prípade zmeny podmienok nájmu odlišných od podmienok, ako ich prijalo Mestské zastupiteľstvo v r. 2004, by sa CMŠ dostala do stavu tiesne, nakoľko jej príjmy plynúce výlučne z normatívov, nepokryjú všetky prevádzkové náklady a zároveň na úhradu zvýšeného nájomného. Nie je v možnostiach Farnosti ani Arcibiskupstva poskytovať finančnú podporu CMŠ, ktorou by si zabezpečila riadny chod, vrátane zvýšeného nájomného. CMŠ by bola nútená pristúpiť k prenosu celej finančnej záťaže na rodičov, obyvateľov Mesta.

Od r. 2004, kedy Mestské zastupiteľstvo vytvorilo podmienky pre vznik CMŠ, došlo počas nasledujúcich rokov medzi mestom Snina a cirkevnou MŠ k viacerým vzájomným ústretovým krokom, ktoré vzniknuté dobré vzťahy postupne utužovali. Sme presvedčení, že tento ráz vzájomných vzťahov možno zachovať aj do budúcnosti. Vzhľadom na uvedené skutočnosti Vás žiadame, aby Mestské zastupiteľstvo Sniny zodpovedne prehodnotilo spôsob úpravy vzájomných vzťahov uvedený vyššie,

Zápis z pracovného stretnutia

Zúčastnení podľa prezenčnej listiny

Miesto: Fara RKC Snina Mesto **Dátum:** 10.10.2014 **Čas:** 10:45 – 11:30

Predmet: Majetkové vysporiadanie medzi RKC farnosťou Snina – mesto a Mestom Snina.

Na úvod rokovania sa účastníci informovali o východiskách rokovania.

Mesto Snina opakovane ponúklo tzv. nulový variant, ponúknutý listom z 3.9.2014.

Farnosť zdôraznila, že požadovanú transakciu je potrebné rozdeliť na dve časti.

Časť cintorína a časť „nad benzinkou“. V časti „nad benzinkou“ nemá pracovná skupina RKC mandát na efektívne rokovanie o ďalších krokoch. Potvrdila však záujem o jeho získanie. Preto požiadala mesto o zúženie predmetu rokovania iba na majetkové vysporiadanie cintorína. Mesto žiadalo, aby Farnosť zaujala postoj ako chce využívať budovu cirkevnej materskej školy v budúcnosti. Upozornilo, že mestské zastupiteľstvo Snina preferuje odplatný nájom podľa VZN. Farnosť zdôraznila, že sa nebráni primeranému nájomu avšak prevádzkovanie školy, musí byť vnímané ako služba vo verejnom záujme, preto nemôže byť zaťažené plnohodnotným nájomom a žiada o výnimku. Mesto Snina upozornilo, že výnimka musí byť schválená 3/5 väčšinou poslancov a súčasne zástupcovia mesta požiadali, aby farnosť písomne špecifikovala podmienky nájmu čo v najkratšom čase. Farnosť s požiadavkou súhlasí a avizuje, že podmienky nájmu budú v súlade s obsahom listu ABU z 8.10.2014

Podpisy zúčastnených: Ing. Štefan Milovčík, primátor :

Ing. Vladimír Grešš, ekonóm ABU:

JUDr. Ján Paľovčík, právnik mesta:

Mgr. Jana Šepeľová, riaditeľka školy:

Ing. Jozef Barlaš, člen FR:

Ing. Ján Čop, člen FR:

ThLic. Allan Tomáš, dekan-farár:



Rímskokatolícka cirkev Arcibiskupstvo Košice

☐ Hlavná 28, 041 83 Košice

☐ 00421 55 68 28 111 ☐ 00421 55 68 28 211 ☐ moderator@abuke.sk

Mesto Snina
Ing. Štefan Milovčík, primátor mesta
Strojárska 2060/95
069 01 Snina

MESTSKÝ ÚRAD V SNINE	
Došlo:	16. 10. 2014
Číslo spravy:	7891/2014
Prílohy:	01

Vaša značka/zo dňa

Naša značka
5121/2/2014

Vybavuje/linka
Ing. Vladimír Grešš (L)
055/68 28 333

Košice
13. októbra 2014

VEC: RKC Snina vz. Mesto Snina - návrh zmluvných podmienok

Vážený pán primátor,

Na základe zápisu z rokovania medzi RKC farnosť Snina a Mestom Snina Vám zasielame upresňujúci návrh zmluvných podmienok, ktoré by mali byť predmetom rokovania MZ v mesiaci 2014.

Podmienky Nájomnej zmluvy medzi RKC Snina-mesto a Mestom Snina

Nájomca: Rímskokatolícka cirkev, farnosť Snina -mesto ,

Námestie Jána Pavla II. 858/1, 06901 Snina

IČO: 31977642, DIČ:2020776538

Predmet nájmu: Budova cirkevnej materskej školy (CMS) na ulici 1.mája 2718/14 s príslušnými pozemkami.

Výška nájomného: 4110 €/ročne

Spôsob platby: 1 x ročne formou zápočtu na kúpnu cenu pozemkov pod cintorínom

Doba nájmu: 15 rokov

Podmienky Kúpnej zmluvy

Predávajúci: Rímskokatolícka cirkev, farnosť Snina,

Námestie Jána Pavla II. 858/1, 06901 Snina

Kupujúci: Mesto Snina

Predmet predaja: Pozemky pod starým cintorínom

Kúpna cena: 61 635,64 €

Spôsob úhrady kúpnej ceny: v 15 splátkach; ročne 1/15 hodnoty zápočtom na výšku nájomného z prenájmu CMS.

Žiadame Vás, aby sa tento návrh považoval za nedeliteľnú súčasť nášho listu zo dňa 8.10.2014

S pozdravom

RÍMSKOKATOLÍCKA CIRKEV
ARCIBISKUPSTVO KOŠICE
Hlavná 28, 041 83 Košice
IČO: 179 094 DIČ: 2021235678

Ing. Vladimír Grešš
diecézny ekonóm