

TELOVÝCHOVNÁ JEDNOTA SPARTAK VIHORLAT SNINA

ul. Strojárska 2060, 069 01 Snina IČO: 17076901

Snina 10. júla 2014

Došlo:	10. 07. 2014
Číslo spisu:	5759/3073/14
Prídelané	
Prílohy:	

Mesto Snina – mestský úrad
odd. právne, spr. majetku
Strojárska 2060
069 01 Snina

Vec: Žiadosť o prenájom nehnuteľného majetku – budova s.č. 3185 stojaca na parcele č. 7527/9, v areáli futbalového štadióna MFK Snina

Telovýchovná jednota Spartak Vihorlat Snina sa týmto obracia na mesto Snina so žiadosťou o prenájom budovy s.č. 3185 v areáli futbalového štadióna.

Uvedenú nehnuteľnosť postavila telovýchovná jednota vlastnou brigádnickou činnosťou z vlastných finančných prostriedkov v roku 1987. V uvedenom období nebolo možné u telovýchovných organizácií stavať investičné akcie, preto sme využili možnosť rekonštrukcie, opravy a modernizácie telovýchovných objektov, t.j. bývalej vodárne, ktorá v minulosti slúžila ako zdroj vody na zavlažovanie ihrísk. Telovýchovná jednota prístavbu a nadstavbu tohto objektu realizovala za účelom skvalitnenia podmienok pre volejbalové družstvá mužov a žien, účinkujúcich v tom období v najvyšších slovenských súťažiach, nakoľko v blízkosti budovy boli vybudované 2 volejbalové ihriská v strede s tribúnou pre divákov. Na rekonštrukciu a prístavbu budovy sme nežiadali o stavebné povolenie, ani o následné kolaudačné rozhodnutie, nakoľko v tom období pozemky a stavby boli vedené čiastočne ako majetok TJ a čiastočne ako majetok Vihorlatu a.s. Snina a z dôvodu starostlivosti o športovú činnosť nebola venovaná patričná starostlivosť nehnuteľnému majetku, preto tento majetok nebol zapísaný na list vlastníctva TJ. Budova roky slúžila ako šatne a sklad DKP a iného príslušenstva súvisiaceho s činnosťou volejbalového klubu. Okrem uvedeného slúžila jej časť pre účely vedľajšej hospodárskej činnosti – výroba tesnení, ktorú mala vtedy TJ povolenú z úrovne riadiacich orgánov – KV ČSZTV, ÚV ČSZTV, neskôr SZTK. Ďalšia výrobná činnosť bola uskutočňovaná v budove pri hlavnej ceste – vtedajšia sociálno prevádzková budova TJ, ktorú sme neskôr delimitovali futbalovému klubu, v súčasnosti je jej vlastníkom MIRONEX.

Telovýchovná jednota Spartak Vihorlat Snina v súčasnosti ako jedna z mála v meste sa stará o rozvoj masového športu – zjazdové lyžovanie pre všetky vekové kategórie. TJ prevádzkuje lyžiarske stredisko v Parihuzovciach, kde za roky 1988 – až doteraz investovala nemalé prostriedky z vlastných zdrojov, ako aj z cudzích zdrojov, v neposlednom rade aj z finančných príspevkov mesta Snina, za účelom vytvárania a poskytovania podmienok pre rozvoj zjazdového lyžovania pre záujemcov a aktívnych lyžiarov najmä z mesta Snina. S touto športovou činnosťou pre širokú verejnosť a zároveň aj rozvoj cestovného ruchu v regióne má úzky súvis aj uvedená nehnuteľnosť, nakoľko v jej priestoroch máme uskladnené materiálne vybavenie pre činnosť TJ, nakoľko priamo v areáli lyžiarskeho strediska nie je možné uskladňovať niektorý majetok z dôvodu jeho ochrany proti odcudzeniu, na čo sme už viackrát doplatili, nakoľko krádežiam vo vzdialenom a nestráženom areáli sa nedá zabrániť.

Pevne veríme, že mesto zváži a odsúhlasí nám túto žiadosť o prenájom objektu, nakoľko ako bolo vyššie spomenuté, tento objekt sme postavili vlastnými silami z vlastných zdrojov a bolo by nespravodlivé, aby bol zverený niekomu inému, kto nemá žiadny podiel na jeho existencii.



Ján Špitalik – konateľ TJ

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Snina

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: SNINA

Dátum vyhotovenia 06.10.2014

Katastrálne územie: Snina

Čas vyhotovenia: 12:18:12

ČIASTOČNÝ VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 3200

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATÁ

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
7527/ 9	46	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Ostatné parcely nevyžiadané

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
3185	7527/ 9	1	prev.budova lísovňa		1

Legenda:

Druh stavby:

1 - Priemyselná budova

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavaná na zemskom povrchu

Ostatné stavby nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Príezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluovlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Mesto Snina, so sídlom: Strojárska 2060, Snina, PSČ 069 01, SR

1 / 1

IČO:

Titul nadobudnutia	č.SM 3379/469/94, č.z. 16/98
Titul nadobudnutia	C.SM 2072/298/94;
Titul nadobudnutia	Delimitačný protokol podľa zák. č. 138/91 Zb. a zákona č. 43/93 Zb., č.z. 67/95.
Titul nadobudnutia	č. 3863/502/94
Titul nadobudnutia	SM 176/13/95-70/95
Titul nadobudnutia	SM 3866/549/94, protokol - dodatok č.7 podľa zákona č. 138/91 ZB, č.z. 71/95
Titul nadobudnutia	žiadost' č. SM 223/18/95, č.z. 90/95
Titul nadobudnutia	C.SM 553/82/95, č.z. 119/95
Titul nadobudnutia	č..SM 518/69/95 - zápis parciel na LV, č.z. 126/95
Titul nadobudnutia	SM-934/141/95, č.z. 508/95
Titul nadobudnutia	Zápis vlastníckych práv č. SM 1167/205/95, Rozhodnutie č. Výstavba 2116/66, č.z. 354/05
Titul nadobudnutia	Č.j. SM 933/140/95, č.z. 591/95
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis parciel na LV zo dňa 09.06.1995, č.z. 750/95
Titul nadobudnutia	Zápis parciel podľa zák. 138/91ZB. protokol - dodatok č. 8 zo dňa 19.04.1995, č.z. 752/95
Titul nadobudnutia	Nájomná zmluva V 658/95 zo dňa 21.09.94, č.z.791/95
Titul nadobudnutia	POD B1-ROZH.KU KOSICE SK HUMENNE C.J.X 94/95 ZO DNA 22.06.95 C.J.95/00019 ZO DNA 24.01.95, č.z. 804/95
Titul nadobudnutia	KUPNA ZML.V 328/95, V330/95, V331/95 ZO DNA 05.01.1995, č.z. 830/95
Titul nadobudnutia	ROZH.VYST.2117/66 ZO DNA 17.12.66, č.z. 923/95
Titul nadobudnutia	ZAPIS VL.C.SM 3172/1033/95 ZO DNA 28.08.95
Titul nadobudnutia	Oznámenie obce k zápisu stavby PDSM 2828/1037/98 zo dňa 29.9.1998, z-1661/98.
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zmenu druhu pozemku na podklade kolaudačného rozhodnutia č. 1201/Sá/1998,

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEL'NOSTÍ

Okres: Snina

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: SNINA

Dátum vyhotovenia 06.10.2014

Katastrálne územie: Snina

Čas vyhotovenia: 09:46:36

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 3200

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
3	4289	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
37/ 1	14830	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		
37/ 2	1034	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		
37/ 7	134	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		
37/ 8	165	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		
37/ 11	21	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		
37/ 12	21	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		
37/ 13	21	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		
37/ 14	21	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		
37/ 15	21	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		
37/ 18	87	Ostatné plochy	29	1		
37/ 19	553	Ostatné plochy	29	1		
37/ 20	367	Ostatné plochy	29	1		
37/ 21	314	Ostatné plochy	29	1		
37/ 22	172	Ostatné plochy	29	1		
37/ 23	157	Ostatné plochy	29	1		
37/ 24	225	Ostatné plochy	29	1		
37/ 25	82	Ostatné plochy	29	1		
37/ 26	331	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		
37/ 27	1204	Ostatné plochy	29	1		
37/ 28	116	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		
37/ 29	97	Ostatné plochy	29	1		
37/ 30	319	Ostatné plochy	29	1		
37/ 32	751	Ostatné plochy	29	1		
37/ 33	110	Ostatné plochy	29	1		
37/ 34	2859	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		
37/ 36	535	Ostatné plochy	29	1		
37/ 39	387	Ostatné plochy	29	1		
37/ 40	1494	Ostatné plochy	29	1		
37/ 41	452	Ostatné plochy	29	1		
37/ 43	179	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		
37/ 44	352	Ostatné plochy	29	1		
37/ 46	4042	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		
37/ 50	208	Ostatné plochy	29	1		
37/ 52	1215	Zastavané plochy a nádvoria	17	1		

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo Výmera v m2 Druh pozemku Spôsob využ. p. Umiest. pozemku Právny vzťah Druh ch.n.

17 - Pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom

11 - Vodný tok (prírodný - rieka, potok; umelý - kanál, náhon a iné)

38 - Pozemok s lesným porastom, dočasne bez lesného porastu za účelom obnovy lesa alebo po vykonaní náhodnej ťažby

Druh chránenej nehnuteľnosti:

201 - Nehnuteľná kultúrna pamiatka (národná kultúrna pamiatka)

204 - Ochranné pásmo nehnuteľnej kultúrnej pamiatky, pamiatkovej rezervácie alebo pamiatkovej zóny

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

2 - Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

Právny vzťah:

2 - Nájom k pozemku

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
71	1378/ 1	16	kaštieľ Snina		1
72	1379	20	dom služobníctva	201	1
668	37/ 13	7	garáž MsÚ		1
668	37/ 14	7	garáž MsÚ		1
668	37/ 15	7	garáž MsÚ		1
669	37/ 11	7	garáž		1
669	37/ 12	7	garáž		1
671	450/ 8	18	trafostanica		1
674	5711/ 5	20	chata		1
675	5711/ 6	20	chata		1
676	857/ 60	18	výmen.stanica		1
680	5713/ 2	19	rekreačná chata		1
1216	6282/ 1	20	Dom TS (cintorin)		1
1406	7527/ 6	20	telocvičňa		1
1426	2457/ 7	16	športová hala		1
1426	2457/ 8	16	športová hala		1
1606	5066/ 94	9	Bytový dom		1
1988	6282/ 7	17	dom smútku		1
2060	37/ 2	15	Budova MsÚ		1
2061	37/167	16	Mestské kultúr.str.		1
2202	5971/ 5	15	Verejno-prosp.služby		1
2710	5935/ 4	1	autobusová čakareň		1
2718	1608/ 94	11	budova MŠ		1
2726	5066/ 90	13	Dom pokojnej staroby		1
2726	5066/268	13	Dom pokojnej staroby		1
2744	7527/ 11	16	TRIBUNA FS		1
2749	2591/104	3	zastávka ČSD		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 2749 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 200.					
2882	6285/ 17	7	garáž		1
2882	6445/ 3	7	garáž		1
3154	5066/260	18	plynová kotolňa		1
3185	7527/ 9	1	prev.budova lisovňa		1
3186	7527/ 13	7	garáž		1
3216	2591/ 15	7	garáž		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 3216 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 200.					
3823	6029/ 7	20	skládka TKO-vrátnica		1
3824	6029/ 6	20	skládka TKO-garáže a		1
3827	2591/100	20	dieľňa		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 3827 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 200.					
3828	2591/ 99	7	garáž		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 3828 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 200.					
3829	2591/ 98	7	garáž		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 3829 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 200.					
3830	2591/ 97	7	garáž		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 3830 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 200.					
3831	2591/ 96	7	garáž		1