

Mesto Snina, primátor

Mestskému zastupiteľstvu
v Snine

Na rokovanie dňa: **30. 10 2014**

Číslo poradia:

K bodu: **Žiadosť o prenájom – TJ Spartak Vihorlat Snina**

Predkladá:

Ing. Štefan Milovčík
primátor

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Snine v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

s c h v a ľ u j e

zámer a spôsob nakladania s nehnuteľným majetkom obce – **prenájom z dôvodu hodného osobitného zreteľa** v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Predmetom prenájmu sú nebytové priestory: - budova súpisné číslo 3185 v areáli futbalového štadióna – prevádzková budova lisovňa, postavená na parcele C KN 7527/9, o výmere 46 m², druh pozemku - zastavané plochy a nádvoría, za nájomné vo výške 1,- €/mesiac pre Telovýchovnú jednotu Spartak Vihorlat Snina, IČO: 17076901, za účelom uskladnenia majetku žiadateľa využívaného v lyžiarskom stredisku Parihuzovce. Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že žiadateľ bol pôvodným vlastníkom nehnuteľnosti a predmet nájmu bol v minulosti vybudovaný svojpomocne členmi združenia na vlastné náklady.

Spracovali:

Ing. Mária Bandžáková
oddelenie právne, správy majetku a služieb

JUDr. Ján Paľovčík
vedúci oddelenia právneho, správy majetku a služieb

Snina 06. 10. 2014

Dôvodová správa

Dňa 10. 07. 2014 bola na MsÚ doručená žiadosť, predmetom ktorej je prenájom nebytových priestorov v tzv. lisovni na futbalovom štadióne s účelom využitia - zriadenie skladu materiálu používaného pri prevádzkovaní lyžiarskeho vleku v Parihuzovciach. Žiadateľ z dôvodu predchádzajúceho vlastníctva žiada mesto o prenájom za symbolické nájomné.

Výnimky zo sadzieb určených VZN môže schváliť iba mestské zastupiteľstvo na základe žiadosti. V danom prípade ide o symbolické nájomné, tzv. prípad hodný osobitného zreteľa, ktorý schvaľuje mestské zastupiteľstvo 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Žiadosť bola prerokovaná v komisiách:

- finančnej a správy majetku: komisia **odporúča** žiadosti vyhovieť, za nájomné v zmysle VZN,
- mládeže, kultúry, športu a návrhov na poskytovanie grantov: komisia **neodporúča** žiadosti vyhovieť.

Stanovisko oddelenia právneho, správy majetku a služieb: nakoľko mesto nemá s citovanou nehnuteľnosťou iný zámer a nevie inak tieto nebytové priestory využiť a so zreteľom na predchádzajúce vlastníctvo ako aj to, že predmet nájmu bol postavený na náklady žiadateľa, odporúča žiadosti vyhovieť a schváliť nájomné vo výške 1,- € za mesiac.

.

Prílohy: - kópia žiadosti,
 - časť LV,
 - Gispalán