

Mesto Snina, primátor

Mestskému zastupiteľstvu
v Snine

Na rokovanie dňa: **30. 10. 2014**

Číslo poradia:

K bodu: **Zmluvný prevod nehnuteľností priamym predajom – odpredaj pozemkov parc. č. CKN 1121/458 a CKN 1121/459, k. ú. Snina – D I, O P.**

Predkladá:

Ing. Štefan Milovčík
primátor

Prejednané:

- v komisii finančnej a správy majetku
- v komisii ochrany verejného poriadku, bezpečnosti a dopravy
- v komisii výstavby, ÚP a ŽP
- v mestskej rade

Spracovali:

Ing. Mária Bandžáková
oddelenie právne, správy majetku a služieb

JUDr. Ján Paľovčík
vedúci oddelenia právneho, správy majetku a služieb

Snina 16. 10. 2014

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Snine

s c h v a ľ u j e

v zmysle § 9a ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zmluvný prevod nehnuteľností priamym predajom najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty – **odpredaj pozemkov:**

a) **parc. č. CKN 1121/458**, druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria, o výmere **21 m²**, ktorý bol vytvorený geometrickým plánom č. 46053328-149/2014 vyhotoviteľa GeoReal East, s. r. o., Strojárska 3995/113, 069 01 Snina, IČO: 46053328, overeného dňa 13. 10. 2014 pod G1-266/2014, z pozemku parcelné číslo CKN 1121/160, druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria, o výmere 7 542 m² zapísaného na LV č. 3200, k. ú. Snina, vo vlastníctve mesta, za cenu **830,- €** za výmeru **21 m²**, **t. j. 39,53 €/m²**, určenú na základe znaleckého posudku č. 85/2014 znalca Ing. Jozefa Galandu, Boženy Nemcovej 2570/21, 069 01 Snina, vo väzbe na § 15 ods. 1 VZN mesta Snina č. 110/2011 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Snina v znení doplnkov pre: **I D , rod. D , nar.**

**bytom Komenského
069 01 Snina,**

b) **parc. č. CKN 1121/459**, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, o výmere **21 m²**, ktorý bol vytvorený geometrickým plánom č. 46053328-149/2014 vyhotoviteľa GeoReal East, s. r. o., Strojárska 3995/113, 069 01 Snina, IČO: 46053328, overeného dňa 13. 10. 2014 pod G1-266/2014, z pozemku parcelné číslo CKN 1121/160, druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria, o výmere 7 542 m², zapísaného na LV č. 3200, k. ú. Snina, vo vlastníctve mesta, za cenu **830,- €** za výmeru **21 m²**, **t. j. 39,53 €/m²**, určenú na základe znaleckého posudku č. 85/2014 znalca Ing. Jozefa Galandu, Boženy Nemcovej 2570/21, 069 01 Snina, vo väzbe na § 15 ods. 1 VZN mesta Snina č. 110/2011 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Snina v znení doplnkov pre: **P O , rod. O , nar. 31. 01. 1978, r. č. bytom Komenského 069 01 Snina**

s tým, že kupujúci uhradia všetky náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu, znaleckého posudku a náklady spojené s vkladom do katastra nehnuteľností.

Prevod nehnuteľností je v súlade s ustanovením § 8 ods. 1 písm. c) VZN mesta Snina č. 110/2011 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Snina v znení doplnkov a § 9a ods. 1 a 5 zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Cena súvisiaca s prevodom je v súlade s § 9 ods. 1 a ods. 5 VZN mesta Snina č. 110/2011 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Snina v znení doplnkov a § 9a ods. 1 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Dôvodová správa

Ing. P O Komenského 2663/13, Snina a I D , Komenského 2660/10, Snina, požiadali mesto Snina listom zo dňa 03. 08. 2011 o odpredaj časti pozemku parcelné č. CKN 1121/160 o výmere 42 m² za účelom výstavby dvoch garáží.

Predmetná žiadosť bola prerokovaná v príslušných komisiách a v MsR a zámer prevodu vlastníctva časti parcely č. CKN 1121/160 priamym predajom bol schválený uznesením MsZ v Snine č. 642/2014 zo dňa 11. 09. 2014.

Mesto Snina v zmysle ustanovenia § 9a ods. 5 zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejnilo oznam o odpredaji na internetovej stránke mesta, na úradnej tabuli mesta dňa 13. 10. 2014 a v Sninských novinách č. 43.

Cena pozemkov je stanovená znaleckým posudkom č. 85/2014 znalca Ing. J Boženy Nemcovej 2570/21, 069 01 Snina, vo väzbe na § 15 ods. 1 VZN mesta Snina č. 110/2011 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Snina v znení doplnkov a predstavuje 830,- € za jednu parcelu v zmysle ustanovenia § 9 ods. 1 písm. c) VZN mesta Snina č. 110/2011 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Snina v znení doplnkov v súlade s § 9a ods. 1 zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Úhrada nákladov za vyhotovenie GP, znaleckého posudku a za návrh na vklad do katastra nehnuteľností je v súlade s § 9 ods. 5 VZN mesta Snina č. 110/2011 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Snina v znení doplnkov.

Prevod nehnuteľností je v súlade s ustanovením § 8 ods. 1 písm. c) VZN mesta Snina č. 110/2011 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Snina v znení doplnku č. 1 a § 9a ods. 1 a 5 zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Oddelenie právne, správy majetku a služieb na základe uvedených skutočností odporúča návrh na uznesenie schváliť. Samotný návrh na vklad bude podaný až po splnení účelu, resp. po právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia.

Stanovisko oddelenia finančného:

Odporúča odpredaj predmetných nehnuteľností za podmienky úhrady všetkých záväzkov voči mestu zo strany kupujúcich ku dňu podpísania kúpnej zmluvy.

Ing. Dana Mariničová

Vypracovala:

Ing. Bandžáková Mária

Schválil:

JUDr. Paľovčík Ján

Prílohy:

- Situácia na mape
- Kópia GP č. 46053328-149/2014
- Kópia zverejnenia v regionálnej tlači
- Kópia uznesenia MsZ č. 642/2014
- Kópia zverejnenia na úradnej tabuli mesta