

Mesto Snina, primátor

Mestskému zastupiteľstvu
v Snine

Na rokovanie dňa: **27. 01. 2015**

Číslo poradia:

K bodu: **Prenájom nehnuteľného majetku mesta Snina z dôvodu osobitného zreteľa – nebytových priestorov – MATICA SLOVENSKÁ**

Predkladá:

Ing. Štefan Milovčík
primátor

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Snine

s c h v a ľ u j e

a) **prípád hodný osobitného zreteľa** v zmysle ustanovenia § 8 ods. 9 písm. c) VZN č. 110/2011 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Snina v znení doplnku 1 a § 9a ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov na **prenájom nehnuteľného majetku mesta pre: MATICA SLOVENSKÁ**, Ul. P. Mudroňa č. 1, 036 01 Martin. Predmetom nájmu sú nebytové priestory v Dome kultúry so súp. č. 2061 postaveného na parcele č. CKN 37/167, zap. na LV č. 3200, k. ú. Snina.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že prenajaté nebytové priestory sú využívané na kultúrno - spoločenského akcie určené pre širokú verejnosť.

Spracoval:

JUDr. Ján Paľovčík
vedúci oddelenia právneho, správy
majetku a služieb

Snina 15. 01. 2015

b) **Zmluvný prenájom nehnuteľného majetku** - nebytových priestorov v Dome kultúry so súp. č. 2061 postaveného na parcele č. CKN 37/167, zap. na LV č. 3200, k. ú. Snina, za nájomné vo výške **1,- € ročne bez prevádzkových nákladov v lehote** od **01. 02. 2015** do **31. 12. 2019**, za účelom prevádzkovania Domu Matice Slovenskej , pre: **MATICA SLOVENSKÁ**, Ul. P. Mudroňa č. 1, 036 01 Martin.

Dôvodová správa

Na MsÚ v Snine bola doručená dňa 22. 12. 2014 žiadosť Matice Slovenskej Martin o bezplatný prenájom nebytových priestorov v Dome kultúry (kópia žiadosti v prílohe).

Stanovisko odd. PSMaS: žiadateľ mal schválený prenájom nebytových priestorov bez prevádzkových nákladov do konca roku 2014, z uvedeného dôvodu požiadal o predĺženie prenájmu. Podľa Všeobecne záväzného nariadenie mesta Snina č. 110/2011 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Snina, s účinnosťou od 12. 10. 2011. Podľa ustanovenia § 12 ods. 6 vyššie citovaného VZN, o nájme rozhoduje primátor, pokiaľ je cena nájmu (sadzba za prenájom) v súlade s VZN č. 109/2011 o podmienkach prenájmu nehnuteľného a hnuteľného majetku vo vlastníctve mesta Snina a o určení sadzieb za tento prenájom, v ostatných prípadoch rozhoduje mestské zastupiteľstvo. V danom prípade ide o výnimku súvisiacu s prípadom hodného osobitného zreteľa o ktorej musí rozhodnúť MsZ 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Celková výmera nebytových priestorov, ktoré sú predmetom tejto žiadosti je 293 m², pri sadzbe 37,- €/m²/rok, podľa platného Všeobecne záväzného nariadenia mesta Snina č. 109/2011 tak celková výška nepriamej dotácie za nájom predstavuje sumu 10 841,- €. Žiadateľ nemá pre rok 2015 schválené iné priame alebo nepriame dotácie.

Vzhľadom na dátum doručenia žiadosti a skutočnosť že ešte nie sú zriadené príslušné komisie nebola predmetná žiadosť prerokovaná v žiadnej komisii.

Príloha: kópia žiadosti.