

Mesto Snina, primátor

Mestskému zastupiteľstvu
v Snine

Na rokovanie dňa: **26. 02. 2015**

Číslo poradia:

K bodu: **Investičný zámer „Rekonštrukcia športovej haly Snina“**

Predkladá:

Ing. Štefan Milovčík
Primátor

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Snine

r u š í

uznesenie MsZ v Snine č. 208/2012
zo dňa 26. 04. 2012

a

v súlade s ust. § 7 ods. 1 písm. h)
Všeobecného záväzného nariadenia
Mesta Snina č. 110/2011 v znení
doplňku č. 1 a uznesením MsZ
v Snine č. 156/2011 zo dňa
15.12.2011

s c h v a ľ u j e

investičný zámer „Rekonštrukcia
športovej haly Snina“. Investičný
zámer tvorí prílohu uznesenia.

Spracovala:

Ing. Lýdia Gičová
vedúca oddelenia výstavby, ÚP, ŽP a SP

Snina 12. 02. 2015

Dôvodová správa

Mestské zastupiteľstvo v Snine uznesením č. 208/2012 zo dňa 26. 04. 2012 schválilo investičný zámer „Rekonštrukcia športovej haly Snina“. Predmetom zámeru je kompletná rekonštrukcia objektu súp. č. 1426 na pozemku parc. č. C KN 2457/7, k.ú. Snina, predovšetkým časti telocvične v rozsahu: výmena výplňových konštrukcií (okien), rekonštrukcia elektroinštalácie vrátane osvetlenia, výmena palubovky a obkladu stien telocvične, rekonštrukcia vykurovania, oprava vnútorných omietok, maľby, výmena podlahy vrátane zateplenia stropnej konštrukcie a fasáda objektu.

Z dôvodu možnosti podania žiadosti o nenávratný finančný príspevok v rámci Regionálneho operačného programu a čerpania finančných prostriedkov od vlády SR mesto navrhuje prepracovať projektovú dokumentáciu stavby a túto rozčleniť na dva samostatné objekty nasledovne:

Objekt SO 01 – Zateplenie športovej haly

Rozsah: kompletné zateplenie objektu športovej haly – výmena výplňových konštrukcií, zateplenie obvodových stien, zateplenie strechy, prípadne stropov vrátane nových podhládov, vyregulovanie vykurovacej sústavy vrátane nevyhnutných úprav ÚVK a inštalácie nových vykurovacích panelov na strope v telocvični, elektroinštalácie a osvetlenia,

Objekt SO 02 – Stavebné úpravy športovej haly

SO 02.1 – Stavebné úpravy telocvične,

Rozsah: stavebné úpravy telocvične a vstupného vestibulu – rekonštrukcia palubovky, rekonštrukcia podláh hľadiska a vstupných priestorov, rekonštrukcia vnútorných omietok, maľby, nátery, soklový obklad telocvične, výmena vnútorných dverí, stavebné úpravy hľadiska, výmena sedačiek hľadiska, rekonštrukcia ozvučenia,

SO 02.2 – Stavebné úpravy posilňovne

Rozsah: rekonštrukcia podlahy, výmena záťažového koberca, oprava omietok, maľby, nevyhnutné stavebné úpravy,

SO 01.3 – Stavebné úpravy saunových priestorov

rozah: stavebné úpravy saunových priestorov, inštalácia parnej sauny, rekonštrukcia podláh, oprava omietok, maľby, nátery, výmena vnútorných výplňových konštrukcií okien.

Objekt SO 01 by bol spolufinancovaný z ROP a objekt SO 02 financovaný z dotácie vlády SR.

Mestská športová hala bola postavená v sedemdesiatych rokoch minulého storočia v rámci akcie „Z“. Od začiatku prevádzkovania haly neboli na stavbe realizované rozsiahlejšie rekonštrukčné práce. Vzhľadom na vek stavby, použité stavebné materiály a dobu, v ktorej bola stavba realizovaná, stavba je značne opotrebovaná a dochádza na nej k veľkým únikom tepla. V zimných mesiacoch v priestoroch telocvične sa teplota pohybuje okolo 8° C, s čím sú nespokojní aj nájomníci priestorov. V strešnom priestore nad samotným podhladom telocvične nie je žiadna tepelná izolácia, takže všetko teplo uniká do exteriéru. Dňa 01. 02. 2012 bola poslancami MsZ a zástupcami mesta zrealizovaná obhliadka športovej haly, ktorý doporučili zrealizovať rekonštrukciu objektu.

Stanovisko komisie výstavby, ÚP a ŽP pri MsZ v Snine: *Komisia po oboznámení sa s predloženým materiálom na zasadnutí dňa 11. 02. 2015 odporúča schválenie predmetného investičného zámeru*

Investičný zámer

„Rekonštrukcia športovej haly Snina“

1. Stavba:

Rekonštrukcia športovej haly Snina

2. Vymedzenie záujmového územia:

Zámer bude situovaný v intraviláne mesta Snina na Ul. budovateľskej v objekte športovej haly súp. č. 1426 na pozemku parc. č. C KN 2457/7, k.ú. Snina. Predmetné nehnuteľnosti sú vo vlastníctve mesta Snina.

3. Predmet zámeru :

Predmetom zámeru „Rekonštrukcia športovej haly“ je kompletná rekonštrukcia športovej haly a to z dôvodu veku stavby, použitých stavebných materiálov a doby, v ktorej bola stavba realizovaná. Stavba športovej haly je značne opotrebovaná a na stavbe dochádza k veľkým únikom tepla. V zimných mesiacoch v priestoroch telocvične sa teplota pohybuje okolo 8° C, s čím sú nespokojní aj nájomníci priestorov. V strešnom priestore nad samotným podhl'adom telocvične nie je žiadna tepelná izolácia, takže všetko teplo uniká do exteriéru.

4. Rozsah zámeru:

Stavba bude členená na objekty:

Objekt SO 01 – Zateplenie športovej haly

Rozsah: kompletné zateplenie objektu športovej haly – výmena výplňových konštrukcií, zateplenie obvodových stien, zateplenie strechy, prípadne stropov vrátane nových podhl'adov, vyregulovanie vykurovacej sústavy vrátane nevyhnutných úprav ÚVK a inštalácie nových vykurovacích panelov na strope v telocvični, elektroinštalácie a osvetlenia,

Objekt SO 02 – Stavebné úpravy športovej haly

SO 02.1 – Stavebné úpravy telocvične,

Rozsah: stavebné úpravy telocvične a vstupného vestibulu – rekonštrukcia palubovky, rekonštrukcia podláh hľadiska a vstupných priestorov, rekonštrukcia vnútorných omietok, maľby, nátery, soklový obklad telocvične, výmena vnútorných dverí, stavebné úpravy hľadiska, výmena sedačiek hľadiska, rekonštrukcia ozvučenia,

SO 02.2 – Stavebné úpravy posilňovne

Rozsah: rekonštrukcia podlahy, výmena záťažového koberca, oprava omietok, maľby, nevyhnutné stavebné úpravy,

SO 01.3 – Stavebné úpravy saunových priestorov

rozah: stavebné úpravy saunových priestorov, inštalácia parnej sauny, rekonštrukcia podláh, oprava omietok, maľby, nátery, výmena vnútorných výplňových konštrukcií okien.

Tepelnotechnický výpočet

Statické posúdenie

Projekt požiarnej ochrany

Položkový rozpočet stavby

Položkový výkaz výmer

Súčasťou bude aj autorský dozor, ktorý bude projektant vykonávať na stavbe počas samotnej realizácie stavby.

5. Vplyv na životné prostredie:

Realizáciou zámeru „Rekonštrukcia športovej haly“ sa nepredpokladá negatívny vplyv na životné prostredie, navrhovaným zámerom sa vytvoria lepšie podmienky predovšetkým pre návštevníkov športovej haly. Navrhované činnosti nepodliehajú posudzovaniu v zmysle zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní o vplyve na životné prostredie v znení neskorších predpisov tzv. EIA.

6. Iné vplyvy:

Nie sú známe.