

Mesto Snina, primátor

Mestskému zastupiteľstvu
v Snine

Na rokovanie dňa: **26. 03. 2015**
Číslo poradia:

K bodu: **Zmluvný prevod nehnuteľnosti – odpredaj bytu z vlastníctva Mesta Snina -**
Dunaj Š , Dunajová H , Snina

Predkladá:

Ing. Štefan Milovčík
primátor

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Snine

s c h v a ľ u j e

v zmysle § 9a ods. 8 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojitosti so zákonom č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov **zmluvný prevod nehnuteľnosti – odpredaj bytu** č. 66 na 2. poschodí, vchod 3 v bytovom dome s. č. 2660 na Ul. Komenského v Snine, postaveného na pozemku parc. č. CKN 857/63, zapísaného na LV č. 6039 k. ú. Snina a spoluvlastníckeho podielu 75/4304 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastníckeho podielu 75/4304 k pozemku parc. č. CKN 857/63, druh pozemku – zastavané plochy a nádvoría, o výmere 734 m², zapísaného na LV č. 6039, k. ú. Snina, za cenu **8 662,78 €** pre manželov: **Š Dunaj**, rod. Dunaj, nar. a **H Dunajová**, rod.

Spracovali:

Ing. Mária Bandžáková
oddelenie právne, správy majetku a služieb

JUDr. Ján Paľovčík
vedúci oddelenia právneho, správy majetku a služieb

obaja bytom Snina, Komenského , do ich bezpodielového vlastníctva s tým, že kupujúci uhradia poplatky spojené s podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.

Snina 11. 03. 2015

Prevod a cena bytu je v súlade s § 8 ods. 8 písm. a) VZN č. 110/2011 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Snina v spojitosti so zákonom č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a zákonom o majetku obcí.

Konzultačný list

Ul. Komenského 2660, parcela č. CKN 857/63, druh pozemku – zastavané plochy a nádvoría, vo výmere 734 m², zap. na LV č. 6039, k. ú. Snina.

Vchod	Číslo bytu	Na posch.	Nájomník Priezvisko a meno	Podiel na spol. častiach a zariadeniach domu a pozemku	Cena bytu v €	Cena pozemku v €	Kúpna cena bytu a pozemku v €
3	66	2	Š Dunaj H Dunajová	75/4304	8 599,60	636,18	8 662,78

Dôvodová správa

Nájomcovia bytu č. 66 na 2. poschodí, vchod č. 3 v bytovom dome s. č. 2660 na Ul. Komenského, postaveného na pozemku parc. č. C KN 857/63, zapísaného na LV č. 6039, k. ú. Snina, Š Dunaj a H Dunajová, listom zo dňa 11. 02. 2015, požiadali o odpredaj tohto bytu. Žiadatelia sú nájomníkmi tohto bytu na základe nájomnej zmluvy zo dňa 14. 02. 1997.

Žiadatelia si riadne plnia záväzky vyplývajúce z nájomnej zmluvy a nevykazujú žiadne nedoplatky.

Prevod je v súlade s § 8 ods. 8 písm. a) VZN č. 110/2011 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Snina, v spojitosti so zákonom č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov a § 9a ods. 8 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Oddelenie právne, správy majetku a služieb na základe uvedených skutočností odporúča návrh na uznesenie schváliť.

Stanovisko oddelenia finančného:

Odporúča odpredaj predmetných nehnuteľností za podmienky úhrady všetkých záväzkov voči mestu zo strany kupujúcich ku dňu podpísania kúpnej zmluvy.

Ing. Dana Mariničová

Stanovisko oddelenia právneho:

Odporúča ~~Neodporúča~~

JUDr. Ján Paľovčík

Vypracovala:

Ing. Bandžáková Mária

Schválil:

JUDr. Paľovčík Ján

Prílohy:

- Kópia žiadosti
- Kópia konzultačného listu
- Kópia nájomnej zmluvy