

Mesto Snina, primátor

Mestskému zastupiteľstvu
v Snine

Na rokovanie dňa: **25. 06. 2015**

Číslo poradia:

K bodu: **Zmluvný prevod nehnuteľnosti – odpredaj pozemku parc. č. CKN 2224/29 - COOP Jednota Vranov n/T, s. d.**

Predkladá:

Ing. Štefan Milovčík
primátor

Prejednané:

- v komisii finančnej a správy majetku
- v komisii ochrany verejného poriadku, bezpečnosti a dopravy
- komisii výstavby, ÚP a ŽP

Spracovali:

Ing. Mária Bandžáková
oddelenie právne, správy majetku a služieb

JUDr. Ján Paľovčík
vedúci oddelenia právneho, správy majetku
a služieb

Snina 01. 06. 2015

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Snine

s c h v a ľ u j e

v zmysle § 9a ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zmluvný prevod nehnuteľnosti priamym predajom najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty – **odpredaj pozemku parc. č. CKN 2224/29**, druh pozemku – ostatné plochy, **o výmere 36 m²**, ktorý bol vytvorený geometrickým plánom č. 46053328-21/2015 vyhotoviteľa GeoReal East, s. r. o., Strojárska 3995/113, 069 01 Snina, overeného dňa **16. 02. 2015** Okresným úradom Snina – katastrálnym odborom pod G1-27/2015, z pozemku parcelné číslo CKN 2224/21, druh pozemku – ostatné plochy, o výmere **2 694 m²**, zap. na LV č. 3200, k. ú. Snina, vo vlastníctve mesta, za cenu **1 440,- €**, t. j. 40,- €/m², určenú na základe znaleckého posudku č. 24/2015 zo dňa 20. 03. 2015 znalca Ing. Jozefa Galandu, Ul. Boženy Němcovej 2570/21, 069 01 Snina, vo väzbe na § 9 ods. 1 a § 13 ods. 1 VZN mesta Snina č. 110/2011 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Snina v znení doplnkov č. 1, 2 a 3, **pre COOP Jednota Vranov nad Topľou,**

spotrebné družstvo, Námestie slobody 79, 093 01 Vranov nad Topľou, IČO: 31737200, zastúpené predsedom predstavenstva COOP Jednota, Vranov n/T., Ing. Františkom Hricom, trvale bytom Palárikova 742/4, 093 01 Vranov nad Topľou s tým, že kupujúci uhradí 66 € za návrh na vklad do katastra nehnuteľností, náklady na vyhotovenie geometrického plánu a 90,- € za vypracovanie znaleckého posudku.

Prevod nehnuteľnosti je v súlade s ustanovením § 8 ods. 1 písm. c) VZN mesta Snina č. 110/2011 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Snina a § 9a ods. 1 a 5 zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Cena súvisiaca s prevodom je v súlade s § 9 ods. 1 a ods. 5 VZN mesta Snina č. 110/2011 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Snina a § 9a ods. 1 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Dôvodová správa

Žiadateľ – COOP Jednota Vranov n/T, s. d., Námestie slobody č. 79, 093 01 Vranov n/T, zastúpený predsedom predstavenstva, Ing. Františkom Hricom, požiadal o odkúpenie časti pozemku parc. č. CKN 2224/21 – ostatné plochy, o výmere 2 694 m², zap. na LV č. 3200, k. ú. Snina, z ktorého bola odčlenená GP č. 46053328-21/2015, overeného pod G1-27/2015, parcela č. CKN 2224/29 – ostatné plochy, o výmere 36 m². Na túto časť parcely má žiadateľ uzatvorenú Nájomnú zmluvu č. 30/pr/03 zo dňa 27. 08. 2003.

Predmetná žiadosť bola predložená do príslušných komisií.

Komisia výstavby, ÚP a ŽP, po oboznámení sa s predloženou žiadosťou odporúča riešiť územie okolo predajne komplexne. Okrem pozemku parc. č. CKN 2224/21 je vo vlastníctve mesta aj pozemok parc. č. CKN 2224/23, ktorý slúži ako dvor a zásobovanie predajne. Na pozemku parc. č. CKN 2224/23 je trasovaný chodník, ktorý využívajú predovšetkým návštevníci predajne a tento ústí na pozemok parc. č. CKN 2224/21, k. ú. Snina. Zo strany vlastníka je potrebné osadiť vonkajšie svetlo na zadný roh budovy, lebo predmetný chodník pre zákazníkov nie je osvetlený.

Komisia finančná a správy majetku odporúča odpredaj časti pozemku parc. č. CKN 2224/21, zap. na LV č. 3200, k. ú. Snina, na ktorú má spotrebné družstvo uzatvorenú nájomnú zmluvu, a to priamym predajom za cenu všeobecnej hodnoty.

Komisia ochrany verejného poriadku, bezpečnosti a dopravy jednohlasne súhlasí s odpredajom časti pozemku parc. č. CKN 2224/21 v k. ú. Snina za cenu všeobecnej hodnoty pre COOP Jednotu Vranov n/Topľou, spotrebné družstvo.

Mesto Snina v zmysle ustanovenia § 9a ods. 5 zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejnilo oznam o odpredaji na internetovej stránke mesta, na úradnej tabuli mesta v dňoch 20. 03. 2015 – 08. 04. 2015 a v Sninských novinách č. 13.

Zámer prevodu vlastníctva nehnuteľnosti pozemku parc. č. CKN 2224/29, druh pozemku – ostatné plochy, o výmere 36 m², k. ú. Snina, bol schválený uznesením MsZ č. 19/2015 dňa 27. 01. 2015.

Cena pozemku vo výške 1 440,- € je stanovená v zmysle ustanovenia § 9 ods. 1 a § 13 ods. 1 VZN mesta Snina č. 110/2011 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Snina v znení doplnkov č. 1, 2 a 3 a v súlade s § 9a ods. 1 zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Cena určená znaleckým posudkom č. 24/2015 predstavuje za celkovú výmeru 1 000,- €.

Úhrada nákladov za vyhotovenie geometrického plánu a znaleckého posudku a za návrh na vklad do katastra nehnuteľností je v súlade s § 9 ods. 5 tohto VZN.

Prevod nehnuteľnosti je v súlade s ustanovením § 8 ods. 1 písm. c) VZN mesta Snina č. 110/2011 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Snina v znení doplnkov a § 9a ods. 1 a 5 zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Oddelenie právne, správy majetku a služieb na základe uvedených skutočností odporúča návrh na uznesenie schváliť.

Stanovisko oddelenia finančného:

Odporúča odpredaj predmetného pozemku za podmienky úhrady všetkých záväzkov voči mestu zo strany kupujúceho ku dňu podpísania kúpnej zmluvy.

Ing. Dana Mariničová

Stanovisko oddelenia právneho:

Odporúča ~~Neodporúča~~

JUDr. Ján Paľovčík

Vypracovala:

Ing. Bandžáková Mária

Schválil:

JUDr. Paľovčík Ján

Prílohy:

- Kópia uznesenia MsZ č. 19/2015
- Kópia GP č. 46053328-21/2015
- Gisplan
- Kópia zverejnenia v Sninských novinách