

Mesto Snina, primátor

Mestskému zastupiteľstvu
v Snine

Na rokovanie dňa: **25. 06. 2015**
Číslo poradia:

K bodu: **Zmluvný prevod vlastníctva nehnuteľnosti pozemku parc. č. CKN 3958/761, k. ú. Snina z dôvodu osobitného zreteľa – Kepič J**

Predkladá:

Ing. Štefan Milovčík
primátor

Prejednané:

- v komisii finančnej a správy majetku
- v komisii ochrany verejného poriadku, bezpečnosti a dopravy
- komisii výstavby, ÚP a ŽP

Spracovali:

Ing. Mária Bandžáková
oddelenie právne, správy majetku a služieb

JUDr. Ján Paľovčík
vedúci oddelenia právneho, správy majetku
a služieb

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Snine

s c h v a ľ u j e

a) v zmysle 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v súlade s ustanovením § 8 ods. 8 písm. e) VZN mesta Snina č. 110/2011 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Snina v znení doplnkov **prípád hodný osobitného zreteľa** pre prevod **vlastníctva nehnuteľného majetku** vo vlastníctve Mesta Snina a to:

- pozemok parc. č. **CKN 3958/761**, druh pozemku – ostatné plochy, o výmere **869 m²**, zap. na LV č. 3200, k. ú. Snina, do vlastníctva J Kepiča, rod.

trvale bytom
Gorkého 069 01 Snina. **Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že predmetný pozemok je pre mesto prebytočný a vlastník príľahlých pozemkov zapísaných na LV č. 10679, k. ú. Snina, tento pozemok užíva ako záhrady;**

Snina 02. 06. 2015

b) **zmluvný prevod nehnuteľnosti – pozemku** parc. č. **CKN 3958/761**, druh pozemku – ostatné plochy, **o výmere 869 m²**, zap. na LV č. 3200, k. ú. Snina, do vlastníctva **J Kepiča**, rod. , **trvale bytom Gorkého** , **069 01 Snina**, za **cenu 1 673,- €** za výmeru **869 m²** s tým, že kupujúci uhradí 66,- € za vklad do katastra nehnuteľností a náklady spojené s vyhotovením geometrických plánov v alikvotnej čiastke v závislosti od výmery prevádzanej nehnuteľnosti.

Prevod je v súlade s ustanovením § 8 ods. 8 písm. e) VZN mesta Snina č. 110/2011 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Snina a § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Cena nehnuteľností je stanovená podľa § 14 ods. 3 písm. b) – f) v súlade s § 9 ods. 4 VZN mesta Snina č. 110/2011 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Snina v znení doplnkov.

Úhrada nákladov spojených s prevodom je v súlade s ustanovením § 9 ods. 5 VZN mesta Snina č. 110/2011 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Snina v znení doplnkov.

Dôvodová správa

Uznesením MsZ v Snine číslo 320/2012 dňa 05. 11. 2012 bol schválený zámer prevodu jednotlivých nehnuteľností pre dotknutých vlastníkov rodinných domov a príľahlých pozemkov na Gladkovej a Starinskej ulici v Snine z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Tento zámer bol zverejnený na internetovej stránke mesta, úradnej tabuli mesta a Sninských novinách dňa 20. 05. 2013.

Prevažná väčšina obyvateľov, resp. vlastníkov rodinných domov a pozemkov na Gladkovej a Starinskej ulici, ktorí prejavili záujem o kúpu časti pozemku parc. č. CKN 3958/1, ktorú vlastnilo mesto a ktoré v skutočnosti využívajú ako záhrady príľahlé k svojim nehnuteľnostiam, si jednotlivé dotknuté parcely odkúpili a vysporiadali v roku 2014.

Nevysporiadané zostali len štyri parcely vo vlastníctve mesta, pri ktorých sa dotknutí vlastníci nevedeli dohodnúť, a preto bola na dve z nich vypísaná verejná súťaž.

Poslednou z neprevedených parciel v danej lokalite je parcela č. CKN 3958/761, ktorá je príľahlá k parcele č. CKN 3958/557, ktorú vlastní J. Kepič, bytom Gorkého, Snina. Do jeho vlastníctva sa prevádza z dôvodu osobitného zreteľa predmetná parcela.

Prevod nehnuteľnosti je v súlade s § 8 ods. 8 písm. e) VZN mesta Snina č. 110/2011 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Snina v znení doplnkov a § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Cena za prevádzanú nehnuteľnosť, ktorá je stanovená podľa § 14 ods. 3 v súlade s § 9 ods. 4 VZN mesta Snina č. 110/2011 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Snina v znení doplnkov pri predmetnom prevode činí **1 673,- €** za celkovú výmeru **869 m²** a je vypočítaná takto:

Výpočet ceny za celkovú výmeru 869 m² parc. č. CKN 3958/761

- § 14 ods. 3 písm. b) – $100 \text{ m}^2 \times 2,85 \text{ €/m}^2 = 285,00 \text{ €}$
- § 14 ods. 3 písm. c) – $100 \text{ m}^2 \times 1,17 \text{ €/m}^2 = 117,00 \text{ €}$
- § 14 ods. 3 písm. d) – $100 \text{ m}^2 \times 1,50 \text{ €/m}^2 = 150,00 \text{ €}$
- § 14 ods. 3 písm. e) – $100 \text{ m}^2 \times 1,83 \text{ €/m}^2 = 183,00 \text{ €}$
- § 14 ods. 3 písm. f) – $469 \text{ m}^2 \times 2,00 \text{ €/m}^2 = 938,00 \text{ €}$

Spolu 1 673,00 €

Stanovenie nákladov prevodu je v súlade s § 9 ods. 5 VZN mesta Snina č. 110/2011 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Snina, v znení doplnkov.

Oddelenie právne, správy majetku a služieb na základe uvedených skutočností odporúča prevod z dôvodu osobitného zreteľa za cenu v zmysle VZN.

Stanovisko oddelenia finančného:

Odporúča odpredaj predmetnej nehnuteľnosti za podmienky úhrady všetkých záväzkov voči mestu zo strany kupujúceho ku dňu podpísania kúpnej zmluvy.

Ing. Dana Mariničová

Stanovisko oddelenia právneho:

Odporúča ~~Neodporúča~~

JUDr. Ján Paľovčík

Vypracovala:

Ing. Bandžáková Mária

Schválil:

JUDr. Paľovčík Ján

Prílohy:

- Gisplan
- Aktuálna časť GP č. 37002341-16/2011