

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA č. 61/2012/Pr

uzavretá podľa ustanovení §§ 151n a nasl. Občianskeho zákonníka
(zákon č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov)

Čl. I.

Zmluvné strany

Povinný z vecného bremena:

Názov:	Mesto Snina,
v zastúpení:	Ing. Štefan Milovčík, primátor mesta,
so sídlom:	Strojárska 2060/95, 069 01 Snina
IČO:	00 323 560
DIČ:	2020 794 666
IČ DPH:	SK 2020 794 666
bankové spojenie:	Prima Banka a. s., pobočka Humenné
č. ú. :	4205964004/5600

(ďalej len „povinný z vecného bremena“)

a

Oprávnený z vecného bremena:

Obchodné meno:	DOTY s.r.o.
registrácia:	spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu v Prešove, Oddiel Sro, vložka 20045/P,
sídlo:	Rybnická 2709, 069 01 Snina
IČO:	44 125 186
v zastúpení:	Ing. Viliam Kapraľ, konateľ

(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“)

Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu o zriadení vecného bremena:

Článok II.

Úvodné ustanovenia

- Povinný z vecného bremena** je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, a to:
 - pozemku** parcely registra "C" evidovaného na katastrálnej mape, **parcelné číslo 37/1**, druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria o výmere 14 854 m², ktorý je zapísaný v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva číslo 3200, pre obec Snina, katastrálne územie Snina, Správa katastra Snina.
- Oprávnený z vecného bremena** je vlastníkom nehnuteľností, a to:
 - stavby** súp. č. 4058 postavenej na parcele registra "C" 37/267 druh pozemku - zastavané plochy a nádvoria o výmere 336 m²,
 - pozemkov** parcely registra "C" evidovaného na katastrálnej mape, **KN 37/200**, druh pozemku - zastavané plochy a nádvoria o výmere 222 m² a **KN 37/267**, druh pozemku - zastavané plochy a nádvoria o výmere 336 m², ktoré sú zapísané v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva číslo 3897, pre obec Snina, katastrálne územie Snina, Správa katastra Snina.

3. Zriadenie vecného bremena sa realizuje na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva v Snine č. 105/2011 zo dňa 20.09.2011, v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Článok III. Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je **zriadenie vecného bremena** v prospech oprávneného z vecného bremena, vlastníka pozemkov a stavby uvedených v bode 2 článku II., **spočívajúce v povinnosti povinného z vecného bremena, strpieť uloženie, následné užívanie a údržbu inžinierskych sietí na pozemok uvedený v bode 1 článku II., v prospech oprávneného z vecného bremena**, a to v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne špecifikovanom v bode 2. tohto článku tejto zmluvy (ďalej len „vecné bremeno“), to všetko za podmienok stanovených v tejto zmluve.
2. Rozsah vecného bremena je vyznačený v geometrickom pláne č. 36485551-43/2012 zo dňa 04.10.2012, vyhotoveným vyhotoviteľom GEODET SNINA, s.r.o., Partizánska 1057, IČO: 3648551, Mgr. Štefanom Sitarčíkom, autorizačne overeného dňa 05.10.2012 Ing. Jozefom Fencákom, úradne overeného dňa 17.10.2012 Správou katastra Snina, Ing. Janou Zubaľovou, pod G1-212/2012.
3. Toto vecné bremeno sa zriaďuje v zmysle ustanovenia § 151o Občianskeho zákonníka, a právo zodpovedajúce vecnému bremenu pôsobí na strane oprávneného in rem, t. j. je spojené s vlastníctvom pozemkov a stavby uvedených v bode 2 článku II. tejto zmluvy a práva z neho vyplývajúce prechádzajú na každého budúceho vlastníka pozemkov a stavby.
4. Oprávnený z vecného bremena podpisom tejto zmluvy vyhlasuje, že súhlasí so zriadením vecného bremena v rozsahu určenom geometrickým plánom, ktorý je uvedený v ods. 2 tohto článku a súčasne sa zaväzuje podľa miery spoluužívania pozemkov, ktorých vlastníkom je povinný z vecného bremena, znášať primerane náklady na zachovanie, údržbu a opravy tohto pozemku.
5. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje trpieť právo oprávneného z vecného bremena a umožniť využívanie vecného bremena aj osobám, ktoré z vôle oprávneného z vecného bremena a s jeho súhlasom užívajú pozemky a stavbu oprávneného z vecného bremena.
6. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že práva a povinnosti z vecného bremena dohodnutého touto zmluvou a spojené s vlastníctvom nehnuteľností, ktoré sú uvedené v tejto zmluve, v prípade prevodu alebo prechodu vlastníctva nehnuteľnosti prechádzajú s vlastníctvom veci na jej nadobúdateľa.

Článok IV. Odplata za zriadenie vecného bremena

1. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že vecné bremeno sa podľa VZN mesta č. 110/2011 v zmysle §17 ods. b) zriaďuje **odplatne** za jednorazovú odplatu vo výške **2095,05 €** /dvetisícdeväťdesiatpäť eur a 5 centov/, ktorú sa oprávnený z vecného bremena zaväzuje zaplatiť najneskôr do 30 dní od podpísania tejto zmluvy.
2. Výpočet: Teplovodná prípojka 29,36m+30,13m spolu **59,49 m x 15 € = 892,35 €**
Vodovodná prípojka **70,97 m x 15 € = 1064,55 €**
Elektrická prípojka od rozvodnej skrine **9,21 m x 15 € = 138,15 €**

Článok V. Ostatné ustanovenia

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že vecné bremeno vznikne a oprávnený z vecného bremena nadobudne právo zodpovedajúce vecnému bremenu až vkladom do katastra nehnuteľností.
2. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá povinný z vecného bremena.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky poplatky spojené s vkladom vecného bremena do katastra nehnuteľností uhradí oprávnený z vecného bremena.

Článok VI. Záverečné ustanovenia

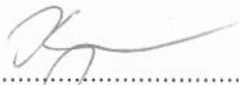
1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
2. Túto zmluvu je možné meniť len na základe súhlasu obidvoch zmluvných strán, a to vo forme písomných dodatkov k tejto zmluve.
3. Skutočnosti výslovne neupravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a súvisiacimi právnymi predpismi.
4. Táto zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, z ktorých dva rovnopisy sú určené pre povinného z vecného bremena a oprávneného z vecného bremena a dva rovnopisy sú určené pre Katastrálny úrad v Prešove, Správa katastra Snina.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli na základe svojej skutočnej vôle, ktorú prejavili slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, bez omylu, bez akéhokoľvek psychického alebo fyzického nátlaku a zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne v šiestich rovnopisoch podpisujú.

V Snine, dňa 11. 1. 2013

V Snine, dňa 11. 1. 2013


Mesto Snina
primátor mesta
Ing. Štefan Milovčík
povinný z vecného bremena




DOTY s.r.o.
konateľ
Ing. Viliam Kapraľ
oprávnený z vecného bremena