

Zmluva o zriadení vecného bremena

uzavretá podľa ust. § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

č. 0298/5300/2013

názov stavby: "Snina - ul. Študentská"
č. stavby: 9005225

čl. I Zmluvné strany

1.1

Názov : **Mesto Snina**
Sídlo : Strojárska 2060/95, 069 01 Snina
Zast. : Ing. Štefan Milovčík, primátor
IČO : 00323560
Bankové spojenie : Prima banka a.s.
Č. účtu : 4205964004/5600
Spoluvlastnícky podiel : 1/1

ako povinný z vecného bremena (ďalej len „povinný“)

a

1.2

Názov : **Východoslovenská distribučná, a.s.**
Sídlo : Mlynská 31, 042 91 Košice
Zast. : Ing. Jaroslav Hrušč, predseda predstavenstva
JUDr. Samuel Szunyog, poverený riadením odboru
Manažment vlastníckych vzťahov
IČO : 36599361
DIČ : 2022082997
IČ DPH : SK2022082997
Bankové spojenie : Citibank Europe plc, pobočka zahraničnej banky
Číslo účtu : 2008480001/8130

Zápis v registri: Obchodný register Okresného súdu Košice I, Oddiel Sa, Vložka číslo 1411/V

ako oprávnený z vecného bremena (ďalej len „oprávnený“)

čl. II Predmet zmluvy.

2.1 Povinný je výlučným vlastníkom pozemku nachádzajúceho sa v meste Snina, v kat. území Snina, zapísaného na Liste vlastníctva č. 3200 ako pozemok parc. KN_C č. 37/1, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, vo výmere 14854 m² (ďalej len „slúžiaci pozemok“).

2.2 Geometrickým plánom č.400145.1671/2012, vyhotoveným firmou HRDLIČKA - SLOVAKIA s.r.o., IČO 36579009, úradne overeným Správou katastra Snina pod číslom G1-169/2012 (ďalej len "geometrický plán"), je na slúžiacom pozemku vyznačené vecné bremeno, ktoré povinný touto zmluvou zriaďuje in personam a ktorého obsahom je povinnosť povinného strpieť výkon povolenej činnosti oprávneného podľa zák. č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len "zákon o energetike").

- 4.3 Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy podá oprávnený po nadobudnutí platnosti a obligačnoprávnej účinnosti tejto zmluvy a jej doručení oprávnenému, ktorý zároveň zaplatí správny poplatok s tým spojený. Oprávnený sa zaväzuje k povinnosti podať návrh na vklad vecného bremena podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností v lehote 15 dní odo dňa doručenia všetkých podkladov, ktoré sú nevyhnutnou prílohou návrhu. Povinný sa zaväzuje doručiť tieto podklady oprávnenému bez zbytočného odkladu po ich vyhotovení.
- 4.4 Povinný sa zaväzuje poskytnúť oprávnenému nevyhnutnú súčinnosť pri výkone práv z vecného bremena podľa tejto zmluvy a zák. č. 251/2012 Z.z. o energetike.
- 4.5 Povolenou činnosťou podľa zák. č. 251/2012 Z.z. o energetike a obsahom vecného bremena podľa tejto zmluvy sa rozumie povinnosť povinného strpieť umiestnenie podzemného elektrického vedenia a jeho príslušenstva na slúžiacom pozemku tak, ako je to zakreslené v geometrickom pláne; strpieť vstup a vjazd oprávneného na slúžiaci pozemok, prechod a prejazd oprávneného cez slúžiaci pozemok pri umiestnení, prevádzke, údržbe a opravách stavby podzemného elektrického vedenia a jeho príslušenstva; zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému vo výkone jeho práv z vecného bremena podľa tejto zmluvy a zák. č. 251/2012 Z.z. o energetike.
- 4.6 Oprávnený sa zaväzuje postupovať pri výkone práv z vecného bremena podľa tejto zmluvy a zák. č. 251/2012 Z.z. o energetike, s náležitou odbornou starostlivosťou a len v nevyhnutnom rozsahu, nezaťažujúc povinného nad potrebnú mieru. Oprávnený uvedie slúžiaci pozemok po každom vstupe alebo vjazde do pôvodného stavu s ohľadom na účel zmeny vykonaný vstupom alebo vjazdom.
- 4.7 Zmluvné strany sa navzájom splnomocňujú na opravu prípadných chýb, ktoré sa ich týkajú, v konaní na príslušnej správe katastra podľa tejto zmluvy.
- 4.8 Zriadenie vecného bremena k slúžiacemu pozemku podľa tejto zmluvy bolo schválené uznesením mestského zastupiteľstva v Snine, ktoré je prílohou tejto zmluvy.

čl. V

Záverečné ustanovenia

- 5.1 Zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním oboma zmluvnými stranami a účinnosť v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia. Oprávnený nadobudne práva k nehnuteľnosti podľa tejto zmluvy povolením vkladu týchto práv do katastra nehnuteľností.
- 5.2 Povinný sa zaväzuje zverejniť túto zmluvu spôsobom stanoveným zákonom a oznámiť dátum jej zverejnenia preukázateľným spôsobom oprávnenému. Deň nasledujúci po dátume zverejnenia zmluvy je dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy. Pri porušení tohto záväzku povinný zodpovedá za to, že táto zmluva nenadobudne účinnosť.
- 5.3 Zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch. Dva rovnopisy obdrží povinný, dva rovnopisy oprávnený a dva rovnopisy budú podané ku vkladu vecného bremena na príslušnú správu katastra.
- 5.4 Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a táto zmluva nie je uzatváraná v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok.

- 4.3 Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy podá oprávnený po nadobudnutí platnosti a obliganoprávnej účinnosti tejto zmluvy a jej doručení oprávnenému, ktorý zároveň zaplatí správny poplatok s tým spojený. Oprávnený sa zaväzuje k povinnosti podať návrh na vklad vecného bremena podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností v lehote 15 dní odo dňa doručenia všetkých podkladov, ktoré sú nevyhnutnou prílohou návrhu. Povinný sa zaväzuje doručiť tieto podklady oprávnenému bez zbytočného odkladu po ich vyhotovení.
- 4.4 Povinný sa zaväzuje poskytnúť oprávnenému nevyhnutnú súčinnosť pri výkone práv z vecného bremena podľa tejto zmluvy a zák. č. 251/2012 Z.z. o energetike.
- 4.5 Povolenou činnosťou podľa zák. č. 251/2012 Z.z. o energetike a obsahom vecného bremena podľa tejto zmluvy sa rozumie povinnosť povinného strpieť umiestnenie podzemného elektrického vedenia a jeho príslušenstva na slúžiacom pozemku tak, ako je to zakreslené v geometrickom pláne; strpieť vstup a vjazd oprávneného na slúžiaci pozemok, prechod a prejazd oprávneného cez slúžiaci pozemok pri umiestnení, prevádzke, údržbe a opravách stavby podzemného elektrického vedenia a jeho príslušenstva; zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému vo výkone jeho práv z vecného bremena podľa tejto zmluvy a zák. č. 251/2012 Z.z. o energetike.
- 4.6 Oprávnený sa zaväzuje postupovať pri výkone práv z vecného bremena podľa tejto zmluvy a zák. č. 251/2012 Z.z. o energetike, s náležitou odbornou starostlivosťou a len v nevyhnutnom rozsahu, nezaťažujúc povinného nad potrebnú mieru. Oprávnený uvedie slúžiaci pozemok po každom vstupe alebo vjazde do pôvodného stavu s ohľadom na účel zmeny vykonaný vstupom alebo vjazdom.
- 4.7 Zmluvné strany sa navzájom splnomocňujú na opravu prípadných chýb, ktoré sa ich týkajú, v konaní na príslušnej správe katastra podľa tejto zmluvy.
- 4.8 Zriadenie vecného bremena k slúžiacemu pozemku podľa tejto zmluvy bolo schválené uznesením mestského zastupiteľstva v Snine, ktoré je prílohou tejto zmluvy.

čl. V

Záverečné ustanovenia

- 5.1 Zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním oboma zmluvnými stranami a účinnosť v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia. Oprávnený nadobudne práva k nehnuteľnosti podľa tejto zmluvy povolením vkladu týchto práv do katastra nehnuteľností.
- 5.2 Povinný sa zaväzuje zverejniť túto zmluvu spôsobom stanoveným zákonom a oznámiť dátum jej zverejnenia preukázateľným spôsobom oprávnenému. Deň nasledujúci po dátume zverejnenia zmluvy je dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy. Pri porušení tohto záväzku povinný zodpovedá za to, že táto zmluva nenadobudne účinnosť.
- 5.3 Zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch. Dva rovnopisy obdrží povinný, dva rovnopisy oprávnený a dva rovnopisy budú podané ku vkladu vecného bremena na príslušnú správu katastra.
- 5.4 Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a táto zmluva nie je uzatváraná v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok.

5.5 Zmluvné strany zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ňou, ju bez výhrad podpisujú.

povinný: Mesto Snina

V*SNINA*....., dňa*07.05.2013*.....

Ing. Štefan Milovčík
primátor



oprávnený: Východoslovenská distribučná, a.s.

V Košiciach, dňa*12 MAR 2013*.....

Ing. Jaroslav Hrušč
predseda predstavenstva

Východoslovenská distribučná, a.s.
Košice
- 20 -

JUDr. Samuel Szunyog
poverený riadením odboru
Manažment vlastníckych vzťahov