

31.07.2014

ZMLUVA O PREVODE VLASTNÍCTVA BYTOVÉHO DOMU č. 69/2014/Pr.

uzatvorená v zmysle § 409 Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov

Článok I. Zmluvné strany

Kupujúci: Mesto Snina
Mestský úrad v Snine, Strojárska 2060/95, 069 01 Snina
Štatutárny zástupca: Ing. Štefan Milovčík - primátor
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a. s.
č. účtu: 4205967029/5600
IBAN: SK14 5600 0000 0042 0596 3001
IČO: 00323560
DIČ: 2020794666
Tel./Fax: 0577622305, fax: 057/7623743
e-mail: primator.snina@snina.

(ďalej len ako „kupujúci“)

Predávajúci: Združenie Rómov pod Vihorlatom
So sídlom: Študentská 1468, 069 01 Snina
Štatutárny zástupca: Pavol Keleš - predseda združenia
Bankové spojenie: SLSP, a. s., pobočka Snina
č. účtu: 0462921322/0900
IČO: 37 786 776
DIČ: 202 151 5826
Tel./Fax:
e-mail:

(ďalej len ako „predávajúci“)

Zmluvné strany uzatvárajú túto kúpnu zmluvu

Čl. II. Úvodné ustanovenia

1. Kúpa bytového domu, ktorá je predmetom tejto zmluvy sa realizuje na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva v Snine č. č. 582/2014 zo dňa 26. 05. 2014 v súlade s predkupným právom zapísaným na LV č. 7795 v časti C pod V – 519/06 a v súlade s Obchodným zákonníkom v znení neskorších predpisov.

2. Predávajúci je výlučným vlastníkom bytového domu súpisné číslo 1606 na Ul. Palárikovej v Snine, vrátane zastavaného pozemku registra „C“ číslo parcely 5066/94, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 420 m², zapísaných na LV č. 7795, vedenom Okresným úradom v Snine – odbor katastrálny, katastrálne územie.

Čl. III. Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je odplatný prevod vlastníckeho práva k:

a) Bytovému domu súpisné číslo 1606 na Ul. Palárikovej v Snine, postaveného na parcele registra „C“ číslo parcely 5066/94 o výmere 420 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria zapísaný na LV č. 7795, vedenom Okresným úradom v Snine – odbor katastrálny, katastrálne územie Snina.

b) Pozemku parcela registra „C“ číslo parcely 5066/94 o výmere 420 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria zapísaný na LV č. 7795, vedenom Okresným úradom v Snine – odbor katastrálny, katastrálne územie Snina.

2. Predávajúci **predáva** a odovzdáva kupujúcemu do vlastníctva predmet tejto zmluvy so všetkými jeho súčasťami a príslušenstvom, právami a povinnosťami s vlastníctvom predmetu tejto zmluvy spojenými a kupujúci predmet tejto zmluvy od predávajúceho **kupuje** a preberá v celosti do svojho vlastníctva.

Čl. IV. Popis bytového domu

1. Bytový dom pozostáva z 12 bytových jednotiek. Bytový dom predávajúci predáva a kupujúci kupuje bez užívacích práv tretích osôb vyplývajúcich z nájomných zmlúv.
2. Súčasťou bytového domu je vnútorné vybavenie: teplotné, vodovodné, kanalizačné, elektrické, plynové, ďalej vybavenie kúpeľní, WC, vybavenia kuchyne- kuchynské linky, vodomery na studenú a teplú vodu.

Článok V. Kúpna cena a platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene, za nehnuteľnosti uvedené v článku III. ods. 1 tejto kúpnej zmluvy, v sume **1006,74 €** (slovom: tisícšesť eur a sedemdesiatštyri centov).
2. Kúpnu cenu zaplatí kupujúci bezhotovostným prevodom na účet predávajúceho uvedeným v záhlaví tejto zmluvy do 30 dní odo dňa odstránenia stavby.

Čl. VI. Osobitné ustanovenia

1. Predávajúci predáva kupujúcemu bytový dom v havarijnom stave nevyhovujúcom pre ďalšie užívanie.
2. Kupujúci vyhlasuje, že pred uzatvorením tejto zmluvy o prevode vlastníctva bytového domu sa oboznámili s technickým stavom domu, jeho vybavením a so stavom spoločných častí a spoločných zariadení domu a v tomto stave ich kupuje.
3. Predávajúci vyhlasuje, že na predmete tejto zmluvy o prevode vlastníctva bytu neviaznu žiadne ťarchy, t. j. dlhy, vecné bremená a iné vecné práva tretích osôb, ani iné právne vady, ktoré by obmedzovali vlastníka vo výkone jeho vlastníckych oprávnení.

4. Predávajúci sa zaväzuje, že do troch dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy zabezpečí odpojenie bytového domu od všetkých energií (elektrina, voda, kúrenie, plyn a pod.) a ostatných služieb spojených s užívaním bytového domu.

Článok VII. Nadobudnutie vlastníctva

1. Kupujúci, podľa § 133 ods. 2 Občianskeho zákonníka v platnom znení, nadobudne vlastníctvo k nehnuteľnostiam, ktoré sú predmetom tejto zmluvy, vkladom do katastra nehnuteľností.
2. Predávajúci sa zaväzuje, že až do povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho nebude s predmetom tejto zmluvy právne ani fakticky nakladať.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnosti správnomu orgánu podá kupujúci bezodkladne po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy..
4. Kupujúci sa zaväzuje uhradiť všetky náklady, ktoré vzniknú v súvislosti so zápisom prevodu predmetu zmluvy do katastra nehnuteľností.

Článok VIII. Záverečné ustanovenia

1. Zmluva sa vyhotovuje v šiestich rovnopisoch, pričom predávajúci obdrží dva rovnopisy, kupujúci dva rovnopisy a pre účely katastra nehnuteľnosti sú určené dva rovnopisy.
2. Skutočnosti výslovne neupravené touto kúpnu zmluvou sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a súvisiacimi právnymi predpismi.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka. Prechod vlastníckeho práva nadobúda účinnosť rozhodnutím o povolení vkladu do katastra nehnuteľností na základe tejto zmluvy.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že ich spôsobilosť na právne úkony nie je žiadnym spôsobom obmedzená, zmluvu si pred jej podpisom prečítali, jej obsah je pre nich určitý a zrozumiteľný a vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu. Zmluvné strany ďalej prehlasujú, že táto zmluva nebola uzavretá v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok a ani v omyle. Na znak súhlasu s obsahom zmluvy pripájajú zmluvné strany svoje vlastnoručné podpisy.

V Snine, dňa 31.04.2019

.....
Pavol Keleš
predseda združenia
predávajúci



.....
Ing. Štefan Milovčík
primátor
kupujúci

Zmluva nadobúda účinnosť
dňa: 01.08.2019