

KÚPNA ZMLUVA O PREVODE VLASTNÍCTVA K NEHNUTELNOSTI, ZRIADENIE VECNÉHO BREMENA A PREDKUPNÉHO PRÁVA č. 32/2013/Pr.

uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka
v znení neskorších predpisov

Čl. I.

Zmluvné strany

Predávajúci : Mesto Snina,
v zastúpení: Ing. Štefan Milovčík, primátor mesta,
so sídlom: Strojárska 2060/95, 069 01 Snina
IČO: 00 323 560
DIČ: 2020 794 666
IČ DPH: SK 2020 794 666
bankové spojenie: Prima Banka a. s., pobočka Humenné
č. ú. : 4205964004/5600

(ďalej len ako „predávajúci“)

a

Kupujúci: MY.PET, s.r.o.,
v zastúpení: Dušan Brečka, konateľ
so sídlom: Gaštanová 793, 067 13 Kamenica nad Cirochou,
registrácia: spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri
Okresného súdu v Prešove Oddiel Sro, vložka 17387/P
IČO: 36 516 741
DIČ: 2022 216 141
IČ DPH: SK 2022 216 141

Zmluvné strany uzatvárajú túto Kúpnu zmluvu o prevode vlastníctva k nehnuteľnosti,
zriadenie vecného bremena a zriadenia predkupného práva:

Čl. II.

Úvodné ustanovenia

1. Predávajúci je vlastníkom nehnuteľnosti a to pozemku parcely registra "C" evidovanej na katastrálnej mape, parcelné č. KN 1121/1 vo výmere 11 481 m² druh pozemku - zastavané plochy a nádvoria, zapísaného na liste vlastníctva č. 3200, vedenom Správou katastra Snina, pre okres Snina, obec Snina, katastrálne územie Snina.
2. Z uvedenej parcely bol vyčlenený pozemok **KN 1121/435** o výmere **379 m²** druh pozemku - zastavané plochy a nádvoria, vytvorený geometrickým plánom č. 36485551-6/2012 zo dňa 07.01.2013, vyhotoveným vyhotoviteľom GEODET SNINA, s.r.o., Partizánska 1057, IČO: 3648551, Mgr. Romanom Sitarčíkom, autorizačne overeného dňa 08.01.2012 Ing. Jozefom Fencákom, úradne overeného dňa 22.01.2012 Správou katastra Snina, Ing. Elenou Harmaňošovou, pod G1-2/2013.

3. Predaj uvedenej nehnuteľnosti sa realizuje na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva v Snine č. 410/2013 zo dňa 16.04.2013.

Čl. III.

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto kúpnej zmluvy je odplatný prevod vlastníctva nehnuteľnosti pozemku uvedeného a špecifikovaného Čl. II. v bode 2 tejto zmluvy.
2. Predávajúci touto zmluvou **predáva** a odovzdáva kupujúcemu do vlastníctva nehnuteľnosť bližšie špecifikovanú v Čl. II., bod 2 a kupujúci túto nehnuteľnosť **kupuje** a preberá do vlastníctva v celosti.

Čl. IV.

Kúpna cena

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za nehnuteľnosť v sume **15 160 €** (slovom: pätnásťtisícstošesťdesiat eur), t. j. 40 €/m². Kúpna cena za nehnuteľnosť tvoriacu predmet tejto zmluvy uvedenú v Čl. II. bod 2., bola určená na základe vypracovaného znaleckého posudku č. 8/2013 znalca Ing. Mariána Výhonského, UL. generála Svobodu 2492/46, 069 01 Snina, vo väzbe na §13 ods. 1 VZN mesta č.110/2011 o zásadách hospodárenia a nakladania a majetkom mesta. Kupujúci sa zaväzuje, že súčasne uhradí aj poplatky za návrh na vklad do katastra nehnuteľností vo výške **196 €** a náklady za vypracovanie znaleckého posudku **97,35 €**.
2. Kúpnu cenu spolu s poplatkami kupujúci zaplatí bezhotovostným prevodom na účet predávajúceho uvedeným v záhlaví tejto zmluvy v lehote do 15 dní od podpísania tejto zmluvy.
3. Kúpna cena je uhradená riadne a včas jej pripísaním na účet predávajúceho.
4. Kupujúci prehlasuje, že s dohodnutou kúpnu cenou súhlasí a túto za nehnuteľnosť zaplatí.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že do doby podpísania kúpnej zmluvy je kupujúci povinný uhrádzať nájomné za užívanie uvedeného pozemku v zmysle platnej Zmluvy o nájme pozemku č. 63/2012/Pr., zo dňa 8.11.2012.

Článok V.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Predávajúci prehlasuje a zaručuje kupujúcemu, že:
 - a) je vlastníkom nehnuteľnosti tvoriacich predmet zmluvy, že ich doteraz nikomu nescudzil, že ich prevod nie je obmedzený a že je oprávnený s nimi bez obmedzenia nakladať,
 - b) na predmete zmluvy neviazu žiadne nedoplatky na daniach, ani akékoľvek iné poplatky alebo pohľadávky tretích osôb,
 - c) ohľadne predmetu kúpy nedošlo k uplatneniu akýchkoľvek nárokov (vrátane reštitučných), podaniu žaloby, začatiu súdneho, správneho alebo rozhodcovského konania, či už pred súdom, orgánmi štátnej správy alebo samosprávy.

2. Nehnutelnosť nadobúda kupujúci od predávajúceho v takom stave, v akom sa dnes nachádzajú a stav je kupujúcemu dobre známy a vyhlasuje, že v tomto stave prevádzanú nehnuteľnosť prijíma.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že deň podpisu tejto zmluvy sa považuje za deň odovzdania nehnuteľností do užívania kupujúcemu.

Článok VI.

Nadobudnutie vlastníctva, zriadenie vecného bremena a zriadenie predkupného práva

1. Kupujúci, podľa § 133 ods. 2 Občianskeho zákonníka v platnom znení, nadobudne vlastníctvo k nehnuteľnostiam, ktoré sú predmetom tejto zmluvy, vkladom do katastra nehnuteľností.
2. Predávajúci sa zaväzuje, že až do povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho nebude s predmetom tejto zmluvy právne ani fakticky nakladať.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že touto zmluvou sa **zriaduje vecné bremeno**, ktoré spočíva v povinnosti vlastníka pozemku parcelné č. **1121/435**, druh pozemku- ostatné plochy, vo výmere 379 m², strpieť uloženie a následnú údržbu inžinierskych sietí na prevádzanom pozemku v prospech Mesto Snina, IČO 00323560, Strojárska 2060/95, 069 01 Snina. Predávajúci nadobudne vecné bremeno vkladom do katastra nehnuteľností Katastrálneho úradu v Prešove, Správy katastra Snina.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že touto zmluvou sa **zriaduje vecné predkupné právo**, ktoré spočíva v práve na odkúpenie pozemku parcelné č. **1121/435**, druh pozemku- ostatné plochy, vo výmere 379 m² za rovnakú kúpnu cenu, aká je stanovená v tejto zmluve, v prípade, ak by chcel kupujúci predmet tejto zmluvy predať, alebo inak scudziť než predajom v prospech Mesto Snina, IČO 00323560, Strojárska 2060/95, 069 01 Snina. Predávajúci nadobudne predkupné právo vkladom do katastra nehnuteľností Katastrálneho úradu v Prešove, Správy katastra Snina.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnosti správnomu orgánu podá predávajúci odo dňa úplného zaplatenia kúpnej ceny.
6. Kupujúci sa zaväzuje uhradiť všetky náklady, ktoré vzniknú v súvislosti so zápisom prevodu predmetu zmluvy do katastra nehnuteľností.

Čl. VII.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva sa vyhotovuje v piatich rovnopisoch, pričom predávajúci obdrží dva rovnopisy, kupujúci jeden rovnopis a pre účely katastra nehnuteľností sú určené dva rovnopisy.
2. Skutočnosti výslovne neupravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a súvisiacimi právnymi predpismi.
3. Meniť a dopĺňať túto zmluvu je možné len na základe zhodného prejavu zmluvných strán písomným dodatkom.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka. Prechod vlastníckeho práva nadobúda účinnosť rozhodnutím o povolení vkladu do katastra nehnuteľností na základe tejto zmluvy.

5. Zmluvné strany prehlasujú, že ich spôsobilosť na právne úkony nie je žiadnym spôsobom obmedzená, zmluvu si pred jej podpisom prečítali, jej obsah je pre nich určitý a zrozumiteľný a vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu. Zmluvné strany ďalej prehlasujú, že táto zmluva nebola uzavretá v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok a ani v omyle. Na znak súhlasu s obsahom zmluvy pripájajú zmluvné strany svoje vlastnoručné podpisy.

Snina, dňa 07.05.2012

Mesto Snina
primátor mesta
Ing. Štefan Milovčík

predávajúci



MY. PET, s.r.o.
GAŠTANOVÁ 793 ①
067 83 KAMENICA n./C.
IČO:36516741 DIČ:2022190335

MY.PET, s.r.o.
Dušan Brečka- konateľ

kupujúci