

ZMLUVA O PREVODE SPOLUVLASTNÍCKEHO PODIELU NA POZEMKU č. 66/2011/Pr.

uzatvorená v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a Občianskeho zákonníka
v znení neskorších predpisov

Čl. I. Zmluvné strany

Predávajúci : Mesto Snina,
v zastúpení: Ing. Štefan Milovčík, primátor mesta,
so sídlom: Strojárska 2060/95, 069 01 Snina
IČO: 00 323 560
DIČ: 2020 794 666
IČ DPH: SK 2020 794 666
bankové spojenie: Dexia banka Slovensko a. s., pobočka Humenné
č. ú. : 4205964004/5600

(ďalej len ako „predávajúci“)

a

Kupujúci v 1. rade: Dudrová Božena, rod. Kerlelová, nar. [redacted]
r. č. [redacted] bytom Študentská 1464/27, 069 01 Snina

(ďalej len ako „kupujúci v 1. rade“)

Kupujúci v 2. rade Dudrová Patrícia, rod. Dudrová, nar. [redacted]
r. č. [redacted] bytom Študentská 1464/27, 069 01 Snina

(ďalej len ako „kupujúci v 2. rade“)

Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu o prevode spoluvlastníckeho podielu na pozemku:

Čl. II. Úvodné ustanovenia

1. Predávajúci je vlastníkom spoluvlastníckeho podielu na pozemku o veľkosti 59/714, parcelné č. KN-C 5066/93 vo výmere 319 m², pod bytovým domom, súpisné číslo 1464 na Ul. Študentskej v Snine.
2. Predávajúci nadobudol vlastnícke právo k spoluvlastníckemu podielu na pozemku na základe zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
3. Predaj uvedeného spoluvlastníckeho podielu na pozemku sa realizuje na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva v Snine č. 131/1999 zo dňa 09.09. 1999, v súlade s § 9a ods. 8 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Čl. III. Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je prevod vlastníckeho práva k:
- **spoluvlastníckemu podielu na pozemku**, parcelné č. KN 5066/93, parcela registra "C" evidovaná na katastrálnej mape, druh pozemku zastavané plochy a nádvorí o výmere 319 m². Veľkosť spoluvlastníckeho podielu na pozemku predstavuje 59/714 a je zapísaný na liste vlastníctva č. 6008 Správou katastra Snina, katastrálne územie Snina, okres Snina, obec Snina, na ktorom je postavený bytový dom, súpisné číslo 1464 na Ul. Študentskej v Snine, byt č. 6, zapísaný na liste vlastníctva č. 5034.
2. Predávajúci touto zmluvou **predáva** a odovzdáva kupujúcemu v 1. rade v podiele $\frac{1}{2}$ a kupujúcemu v 2. rade v podiele $\frac{1}{2}$ do podielového spoluvlastníctva nehnuteľnosť bližšie špecifikovanú v bode 1 tohto článku a kupujúci v 1. rade a kupujúci v 2. rade túto nehnuteľnosť **kupujú** a preberajú do podielového spoluvlastníctva každý v podiele $\frac{1}{2}$.

Čl. IV. Kúpna cena

1. Cena spoluvlastníckeho podielu na pozemku je 131,25 €, slovom: sto jeden eur a štyri centy.
2. Kupujúci sa zaväzujú zaplatiť predávajúcemu sumu vo výške 131,25 € najneskôr pri podpise tejto zmluvy o prevode spoluvlastníckeho podielu na pozemku na účet predávajúceho alebo v hotovosti do pokladne predávajúceho.
3. Kupujúci sa zaväzujú uhradiť všetky náklady spojené s prevodom nehnuteľnosti.

Čl. V. Osobitné ustanovenia

1. Predávajúci vyhlasuje, že na predmete tejto zmluvy o prevode spoluvlastníckeho podielu na pozemku neviazu žiadne ťarchy, t. j. dlhy, záložné práva, vecné bremená, iné vecné práva tretích osôb, ani iné právne vady, ktoré by obmedzovali vlastníka vo výkone jeho vlastníckych oprávnení.
2. Kupujúci nadobudnú nehnuteľnosť, ktorá je predmetom tejto zmluvy v takom stave, v akom sa dnes nachádza a ktorej stav je im dobre známy. Prevádzanú nehnuteľnosť predávajúci prenecháva kupujúcim a tí ju nadobúdajú tak ako stojí a leží.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že deň podpisu tejto zmluvy sa považuje za deň odovzdania nehnuteľností do užívania zmluvných strán.

Čl. VI. Nadobudnutie vlastníctva

1. Kupujúci, podľa § 133 ods. 2 Občianskeho zákonníka v platnom znení, nadobudnú vlastníctvo k spoluvlastníckemu podielu na pozemku, vkladom do katastra nehnuteľností na Katastrálnom úrade v Prešove, Správe katastra Snina.
2. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností sa zaväzuje podať predávajúci až po uhradení kúpnej ceny v plnej výške predávajúcemu podľa čl. IV. tejto zmluvy.

Čl. VII.
Záverečné ustanovenia

1. Všetky náklady súvisiace s prevodom vlastníckeho práva k predmetu tejto zmluvy o prevode spoluvlastníckeho podielu na pozemku znáša kupujúci.
2. Ak by niektoré ustanovenia zmluvy mali byť neplatnými už v čase jej uzavretia, alebo ak sa stanú neplatnými neskôr po uzavretí zmluvy, nie je tým dotknutá platnosť ostatných ustanovení zmluvy. Namiesto neplatných ustanovení zmluvy sa použijú ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky, ktoré sú obsahom a účelom najbližšie obsahu a účelu zmluvy.
3. Táto zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, z ktorých dva rovnopisy zmluvné strany predložia Katastrálnemu úradu v Prešove, Správe katastra Snina pri podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva, dva rovnopisy obdrží predávajúci a dva rovnopisy kupujúci.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, s jej obsahom sa riadne a podrobne oboznámili, pričom všetky ustanovenia zmluvy sú im zrozumiteľné, a že všetky ustanovenia zmluvy dostatočne určitým spôsobom vyjadrujú slobodnú a vážnu vôľu zmluvných strán, ktorá nebola prejavovaná ani v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, čo zmluvné strany svojimi podpismi potvrdzujú.

V Snine dňa 11.11.2011

Dudrová Božena

Dudrová Božena

kupujúci v 1. rade



Mesto Snina
primátor mesta
Ing. Štefan Milovčík

predávajúci

Dudrová Patrícia

Dudrová Patrícia

kupujúci v 1. rade

Božena Dudrová

r.č. Guina, Plu. detská 146 4/4 trvale bytom/
podpis na listine urobila alebo uznala za svoj
vlastný fyzická osoba pod poradovým č. 1830/4
pod ktorým je osvedčenie zapísané v tejto knihe.
Totožnosť bola preukázaná OP
č. ES 130 699 Adresa pobytu v čase
osvedčovania 11.11.2011

Patrícia Dudrová
r.č. Guina, Plu. detská 146 4/4 trvale bytom
podpis na listine urobila alebo uznala za svoj
vlastný fyzická osoba pod poradovým č. 3831/4
pod ktorým je osvedčenie zapísané v tejto knihe.
Totožnosť bola preukázaná OP
č. SL 990 146 Adresa pobytu v čase
osvedčovania 11.11.2011
Snina, dňa 11.11.2011, o hod. 12:00

